



HART VAN VROUWENAKKER

Bouwkundig

10.6603	<p>Aanbouw 2,4m achtergevel (op de begane grond)</p> <p>Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond aan de achterzijde van de woning van circa 2,4m, inclusief het aanpassen installatiepunten. Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening.</p>	€ 32.950,00
10.6604	<p>Aanbouw 2,4m achtergevel (op de begane grond) en berging samenvoegen met losse berging in tuin.</p> <p>Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 2400 mm i.c.m. samenvoeging berging met woning en losse houten berging in tuin. Inclusief het aanpassen van installatiepunten. Aan de voor- en achtergevel komen 2-vlaks puien met vast glas. De sectionaaldeur aan de voorgevel en de enkele deur aan de achtergevel komen te vervallen. De gehele berging zal geïsoleerd worden uitgevoerd.</p> <p>E.e.a. volgens optietekening en Technische Omschrijving.</p> <p>NB: Wanneer u kiest voor deze optie zal de optie technisch verder worden uitgewerkt en zal de prijs bepaald worden.</p> <p>NB: Posities van de kozijnen en types zijn niet aan te passen.</p> <p>NB: Een deel wand blijft staan aan beide zijde tussen woonkamer en 'berging'. De sparingsgrote tussen de woonkamer en 'berging' is niet aan te passen.</p>	N.t.b.
10.6621	<p>Samenvoegen slaapkamer 3 en 4 en vergroten badkamer</p> <p>Het wijzigen van de indeling op de eerste verdieping door het samenvoegen van slaapkamer 3 en 4 en de badkamer wordt vergroot inclusief aanpassingen installatiepunten. De scheidingswand tussen slaapkamer 3 en 4 komt te vervallen. Deze optie is inclusief het aanpassen van elektrapunten en installatiepunten. De afwerking en uitvoering van deze optie is conform de Technische Omschrijving en optietekening.</p>	€ 550,00
10.6632	<p>Alternatieve indeling zolder met overloop en 2 bergruimtes</p> <p>Het wijzigen van de indeling op de zolder door middel van het verdelen van de bergruimte in twee aparte bergruimtes en een overloop. De technische ruimte blijft ongewijzigd. De installatie zal volgens de optietekening worden uitgevoerd. Een deel van het traphek komt te vervallen.</p> <p>E.e.a. volgens optietekening en Technische Omschrijving.</p> <p>NB: Een bergruimte voldoet vanuit het bouwbesluit niet volledig aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer. Aanpassingen om aan de eisen van een verblijfsruimte/slaapkamer te voldoen dient u eventueel na oplevering aan te brengen, zoals ventilatie, een rookmelder, daglichttoetreding en een vluchtweg.</p> <p>NB: Deze optie is exclusief het aanpassen van de verwarmingsinstallatie (ruimte regeling).</p>	€ 6.000,00
10.6633	<p>Alternatieve indeling zolder met overloop, 2 bergruimte, kast en badkamer bouwnummer 78 en 81</p> <p>Het wijzigen van de indeling op de zolder door middel van het verdelen van de bergruimte in twee aparte bergruimtes, een overloop, kast en een badkamer met standaard sanitair en tegels. De maatvoering van de technische ruimte blijft ongewijzigd. Wel komt er in de technische ruimte een extra boiler. De installatie zal volgens de optietekening worden uitgevoerd. Overloop voorzien van verlaagd plafond ca. 2600 mm voorzien van gipsplaten en sauswerk. Een deel van het traphek komt te vervallen.</p> <p>E.e.a. volgens optietekening en Technische Omschrijving.</p> <p>NB: optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 78 en 81.</p> <p>NB: Een bergruimte voldoet vanuit het bouwbesluit niet volledig aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer. Aanpassingen om aan de eisen van een verblijfsruimte/slaapkamer te voldoen dient u eventueel na oplevering aan te brengen, zoals ventilatie, een rookmelder, daglichttoetreding en een vluchtweg.</p> <p>NB: Deze optie is exclusief het aanpassen van de verwarmingsinstallatie (ruimte regeling).</p> <p>NB: Deze optie is inclusief standaard sanitair en tegels, dit is te wijzigen via Uw huis uw wensen.</p>	€ 20.750,00
10.6636	<p>Hardhouten vlonder achtergevel inclusief onderconstructie</p> <p>Leveren en aanbrengen van een hardhouten vlonder inclusief onderconstructie aan de achtergevel van de woning.</p> <p>Afmeting 6800 x 2400mm.</p> <p>Uitvoering volgens optietekening.</p>	€ 6.120,00



HART VAN VROUWENAKKER

10.6637	Anti-slip afwerking op houten vlonderdelen	€ 1.880,00
	<p>Wanneer u kiest voor de optie van een houtenvlonder kunt u voor de veiligheid kiezen om de houtendelen te voorzien van een anti-slip behandeling.</p> <p>Deze behandeling verkleint de kans op uitglijden bij natte of vochtige omstandigheden.</p> <p>De anti-slip afwerking bestaat uit het aanbrengen van anti-slip strips op de houten delen.</p>	
24.6610	Groot dakraam tuingevelzijde	€ 2.145,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam met een afmeting van circa 1340 x 1400mm in het schuine dakvlak aan de tuingevelzijde. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.</p> <p>NB: Prijs is per dakraam, afzonderlijk van elkaar te kiezen.</p>	
24.6611	Groot dakraam voorzijde bouwnummer 75 en 82	€ 2.145,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam met een afmeting van circa 1340 x 1400mm in het schuine dakvlak aan de voorzijde van de zolder. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.</p> <p>NB: Alleen mogelijk bij bouwnummer 75 en 82.</p>	
24.6612	Groot dakraam achterzijde bouwnummer 75 en 82	€ 2.145,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam met een afmeting van circa 1340mm in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.</p> <p>NB: Alleen mogelijk bij bouwnummer 75 en 82.</p>	
24.6614	Groot dakraam entreezijde bouwnummer 78 en 81	€ 2.145,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam met een afmeting van circa 1340 x 1400mm in het schuine dakvlak aan de entreegevelzijde van de zolder. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.</p> <p>NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen. NB: Prijs is per dakkapel. NB: Alleen mogelijk bij bouwnummer 78 en 81. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de BENG van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.</p>	
24.6619	Dakkapel entreegevelzijde (2 vlaks) bouwnummer 78 en 81	€ 11.500,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een tweevlaks dakkapel met de afmeting circa 1820 mm breed in het schuine dakvlak aan de entreegevelzijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met twee draaikiepramen. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank.</p> <p>NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen. NB: Alleen mogelijk bij bouwnummer 78 en 81.</p>	
24.6620	Dakkapel tuingevelzijde (2 vlaks) bouwnummer 78 en 81	€ 11.500,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een tweevlaks dakkapel met de afmeting circa 1820 mm breed in het schuine dakvlak aan de tuingevelzijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met twee draaikiepramen. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank.</p> <p>NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen. NB: Prijs is per dakkapel. NB: Alleen mogelijk bij bouwnummer 78 en 81.</p>	



HART VAN VROUWENAKKER

24.6621	Dakkapel tuingevelzijde (3 vlaks) bouwnummer 75 en 82	€ 13.950,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een drievlaks dakkapel afm. 2002 mm in het schuine dakvlak aan de tuingevelzijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met twee draaikiepramen. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank.</p> <p>NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen. NB: Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 75 en 82.</p>	
24.6670	Dakkapel voorzijde (2 vlaks) bouwnummer 75 en 82	€ 10.250,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een tweevlaks dakkapel met een afmeting van circa 1100mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de voorzijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met twee draaikiepramen. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank.</p> <p>NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen. NB: Alleen mogelijk bij bouwnummer 75 en 82. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de BENG van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.</p>	
24.6677	Dakkapel achterzijde (2 vlaks) bouwnummer 75 en 82	€ 10.250,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een tweevlaks dakkapel met een afmeting van circa 1100mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met twee draaikiepramen. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank.</p> <p>NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen. NB: Alleen mogelijk bij bouwnummer 75 en 82. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de BENG van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.</p>	
24.6682	Groot dakkapel tuingevelzijde (3 vlaks) bouwnummer 78 en 81	€ 13.950,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een drievlaks dakkapel met een afmeting van circa 2750 mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met twee delen draaikiepraam en één deel vastglas. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank.</p> <p>NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen. NB: Optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 78 en 81. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de BENG van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.</p>	
30.6615	Dubbele openslaande deuren achtergevel i.p.v. enkele deur	€ 2.250,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van dubbele openslaande deuren in plaats van het standaard gevelkozijn met enkele deur en vastglas in de achtergevel op de begane grond. Eén van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Positie dubbele deur (loopdeur) is vast en conform optietekening. Afwerking conform de Technische Omschrijving.</p>	



HART VAN VROUWENAKKER

Optielijst

Project: 1243 - 6D Hart van Vrouwenakker

Datum: 19-01-2026

Fases: KAO opties
Woningtype: Rietzanger 6600

30.6616	Dubbele openslaande deuren achtergevel i.p.v. vast glas kozijn	€ 2.950,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van dubbele openslaande deuren in plaats van het standaard gevelkozijn met vastglas in de achtergevel op de begane grond. Eén van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten.</p> <p>Positie dubbele deur (loopdeur) is vast en conform optietekening. Afwerking conform de Technische Omschrijving.</p>	
30.6617	Dubbele openslaande deuren voorgevel, bouwnummer 78	€ 2.950,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van dubbele openslaande deuren in voorgevel (2x) afzonderlijk van elkaar te kiezen.</p> <p>I.p.v. het standaard gevelkozijn met vastglas in de voorgevel op de begane grond. Eén van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Positie dubbele deur (loopdeur) is vast en conform optietekening.</p> <p>Afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>NB: Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 78 NB: Prijs is per set openslaande deuren.</p>	
30.6618	Dubbele openslaande deuren in erker voorgevel bn 81 en 82	€ 2.950,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van dubbele openslaande deuren in de erker aan de voorgevel.</p> <p>I.p.v. het standaard gevelkozijn met vastglas in de erker op de begane grond. Eén van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Positie dubbele deur (loopdeur) is vast en conform optietekening.</p> <p>Afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>NB: Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 81 en 82.</p>	
30.6619	Verdiepingshoge pui in voorgevel bouwnummer 75	€ 2.550,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van verdiepingshoge pui in voorgevel.</p> <p>I.p.v. het standaard gevelkozijn in de voorgevel, begane grond.</p> <p>Afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>NB: Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 75.</p>	
30.6620	Verdiepingshoge pui voorgevel met dubbele openslaande deuren bouwnummer 75	€ 3.500,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van verdiepingshoge pui voorgevel incl. dubbele openslaande deuren</p> <p>I.p.v. het standaard gevelkozijn in de voorgevel, begane grond. Eén van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Positie dubbele deur (loopdeur) is vast en conform optietekening.</p> <p>Afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>NB: Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 75.</p>	
30.6623	Brede gevelpui achtergevel	€ 5.500,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van brede gevelpui met een enkele naar buiten draaiende deur, vier gedeelten vastglas, in plaats van de twee standaard gevelkozijnen in de achtergevel op de begane grond. Bij deze optie komt het metselwerkpenant tussen de twee standaard gevelkozijnen te vervallen. Inclusief het verplaatsen van het buitenwandlichtpunt, de schakelaar en de dubbele wandcontactdoos. De deur komt aan de niet trapzijde.</p> <p>Afwerking conform de Technische Omschrijving.</p>	
30.6631	Kozijn tuingevel begane grond met vast glas (achterzijde)	€ 2.800,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een kozijn in de tuingevel achterzijde begane grond met vast glas.</p> <p>Afwerking conform de Technische Omschrijving en optietekening.</p> <p>NB: Vaste posities zijn bepaald volgens verkoop optietekeningen.</p>	



HART VAN VROUWENAKKER

Optielijst

Project: 1243 - 6D Hart van Vrouwenakker

Datum: 19-01-2026

Fases: KAO opties

Woningtype: Rietzanger 6600

30.6632	Kozijn tuingevel begane grond met draaikiepraam (achterzijde)	€ 3.100,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een kozijn in de tuingevel achterzijde begane grond met een draaikiepraam. Afwerking conform de Technische Omschrijving en optietekening.</p> <p>NB: Vaste posities zijn bepaald volgens verkoop optietekeningen.</p>	
30.6633	Standaard kozijn tuingevel voorzien van draaikiepraam (voorzijde)	€ 650,00
	<p>Standaard kozijn in tuingevel voorzijde van de woning op de begane grond voorzien van draaikiepraam i.p.v. vast glas kozijn. Afwerking conform Technische Omschrijving.</p> <p>NB: Vaste posities zijn bepaald volgens verkoop optietekeningen.</p>	
30.6635	Standaard kozijn laten vervallen in slaapkamer 4 aan tuingevelzijde	€ 2.800,00
	<p>Standaard kozijn in slaapkamer 4 tuingevelzijde laten vervallen op de 1e verdieping.</p> <p>Afwerking conform Technische Omschrijving.</p>	
30.6636	Standaard kozijn laten vervallen in slaapkamer 1 aan tuingevelzijde	€ 2.800,00
	<p>Standaard kozijn in slaapkamer 1 tuingevelzijde laten vervallen op de 1e verdieping.</p> <p>Afwerking conform Technische Omschrijving.</p>	
57.0003	Keuken naar voorzijde	€ 1.200,00
	<p>De standaard keukenaansluitpunten worden verplaatst naar de woonkamer (voorzijde woning) De WTW punten (mechanische ventilatie) verhuizen mee. De exacte positie van de WTW punten wordt in een later stadium bepaald.</p>	