



HART VAN VROUWENAKKER

Bouwkundig

10.7302	Aanbouw 1,8m achtergevel (op de begane grond)	€ 29.750,00
	Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond aan de achterzijde van de woning van circa 1,8m, inclusief het aanpassen installatiepunten. Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening.	
10.7303	Aanbouw 2,4m achtergevel (op de begane grond)	€ 34.950,00
	Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond aan de achterzijde van de woning van circa 2,4m, inclusief het aanpassen installatiepunten. Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening.	
10.7304	Samenvoegen berging met woning en inpandige berging i.c.m aanbouw 2,4m	€ 39.750,00
	Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 2400 mm i.c.m. het deels samenvoeging van de berging met woning. Het voorste deel van de berging, met een diepte van ongeveer 1800mm, blijft gehandhaafd als berging en wordt voorzien van een elektrische radiator. Tussen de berging en de woonkamer wordt een lichte scheidingswand geplaatst. Inclusief het aanpassen van installatiepunten. Aan de achtergevel komt een 2-vlaks pui met vast glas. De sectionaaldeur aan de voorgevel wordt vervangen door dubbele deuren. De gehele (voormalige) berging zal geïsoleerd worden uitgevoerd.	
	E.e.a. volgens optietekening en Technische Omschrijving.	
	NB: Posities van de kozijnen en types zijn niet aan te passen. NB: Een deel wand blijft staan aan beide zijde tussen woonkamer en 'berging'. De sparingsgrote tussen de woonkamer en 'berging' is niet aan te passen.	
10.7310	Samenvoegen berging met woning i.c.m aanbouw 2,4m, losse berging in de tuin	€ 48.450,00
	Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 2400 mm i.c.m. samenvoeging berging met woning en losse houten berging in tuin. Inclusief het aanpassen van installatiepunten. Aan de voor- en achtergevel komen 2-vlaks puien met vast glas. De sectionaaldeur aan de voorgevel en de enkele deur aan de achtergevel komen te vervallen. De gehele berging zal geïsoleerd worden uitgevoerd.	
	E.e.a. volgens optietekening en Technische Omschrijving.	
	NB: Posities van de kozijnen en types zijn niet aan te passen. NB: Een deel wand blijft staan aan beide zijde tussen woonkamer en 'berging'. De sparingsgrote tussen de woonkamer en 'berging' is niet aan te passen.	
10.7331	Alternatieve indeling zolder met overloop en 1 bergruimte	€ 5.500,00
	Het wijzigen van de indeling op de zolder door middel van het verdelen van de bergruimte en een overloop. De technische ruimte blijft ongewijzigd. De wijziging bestaat uit: het aanbrengen van lichte scheidingswanden (dikte circa 70 mm en behangklaar), binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met binnendeuren voorzien van loopsloten. In de bergruimte worden twee extra dubbele wandcontactdozen, loze leiding en één wandlichtpunt met schakelaar aangebracht. Het standaard wandlichtpunt verplaatst naar de overloop. Een deel van het traphek komt te vervallen.	
	E.e.a. volgens optietekening en Technische Omschrijving.	
	NB: Een bergruimte voldoet vanuit het bouwbesluit niet volledig aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer. Aanpassingen om aan de eisen van een verblijfsruimte/slaapkamer te voldoen dient u eventueel na oplevering aan te brengen, zoals ventilatie, een rookmelder, daglichttoetreding en een vluchtweg. NB: Deze optie is exclusief het aanpassen van de verwarmingsinstallatie (ruimte regeling).	



HART VAN VROUWENAKKER

10.7332	Alternatieve indeling zolder met overloop en 2 bergruimtes	€ 6.500,00
	<p>Het wijzigen van de indeling op de zolder door middel van het verdelen van de onbenoemde ruimte in twee aparte bergruimtes en een overloop. De technische ruimte blijft ongewijzigd. De wijziging bestaat uit: het aanbrengen van lichte scheidingswanden (dikte circa 70 mm en behangklaar), twee standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met binnendeuren voorzien van loopsloten. In de grote bergruimte worden twee extra dubbele wandcontactdozen, en één wandlichtpunt met schakelaar aangebracht. In de kleine bergruimte wordt één extra wandcontactdoos, één extra loze leiding en één wandlichtpunt met schakelaar aangebracht. Het standaard wandlichtpunt verplaatst naar de overloop. Een deel van het traphek komt te vervallen.</p> <p>E.e.a. volgens optietekening en Technische Omschrijving.</p> <p>NB: Een bergruimte voldoet vanuit het bouwbesluit niet volledig aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer. Aanpassingen om aan de eisen van een verblijfsruimte/slaapkamer te voldoen dient u eventueel na oplevering aan te brengen, zoals ventilatie, een rookmelder, daglichttoetreding en een vluchtweg.</p> <p>NB: Deze optie is exclusief het aanpassen van de verwarmingsinstallatie (ruimte regeling).</p>	
10.7333	Alternatieve indeling zolder met overloop, 2 bergruimtes en badkamer	€ 19.950,00
	<p>Het wijzigen van de indeling op de zolder door middel van het verdelen van de bergruimte in twee aparte bergruimtes, een overloop en een badkamer incl. standaard aansluitpunten en standaard sanitair en tegels. De technische ruimte blijft wat maatvoering betreft ongewijzigd. Wel komt er in de technische ruimte een extra boiler en verplaatst de vloerverwarmings verdeler naar bergruimte 2. In slaapkamer 2 op de 1e verdieping komt een extra vloerverwarmings verdeler met plaatstale omkasting. De installatie zal volgens de optietekening worden uitgevoerd. Een deel van het traphek komt te vervallen.</p> <p>E.e.a. volgens optietekening en Technische Omschrijving.</p> <p>NB: Een bergruimte voldoet vanuit het bouwbesluit niet volledig aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer. Aanpassingen om aan de eisen van een verblijfsruimte/slaapkamer te voldoen dient u eventueel na oplevering aan te brengen, zoals ventilatie, een rookmelder, daglichttoetreding en een vluchtweg.</p> <p>NB: Deze optie is exclusief het aanpassen van de verwarmingsinstallatie (ruimte regeling).</p> <p>NB: Deze optie is inclusief standaard sanitair en tegels, dit is te wijzigen via Uw huis uw wensen.</p>	
10.7336	Hardhouten vlonder achterzijde woning inclusief onderconstructie.	€ 6.200,00
	<p>Leveren en aanbrengen van een hardhouten vlonder inclusief onderconstructie aan de achtergevel van de woning.</p> <p>Afmeting 6900 x 2400mm.</p> <p>Uitvoering volgens optietekening.</p>	
10.7337	Anti-slip afwerking op houten vlonderdelen	€ 1.910,00
	<p>Wanneer u kiest voor de optie van een houtenvlonder kunt u voor de veiligheid kiezen om de houtdelen te voorzien van een anti-slip behandeling.</p> <p>Deze behandeling verkleint de kans op uitglijden bij natte of vochtige omstandigheden.</p> <p>De anti-slip afwerking bestaat uit het aanbrengen van anti-slip strips op de houten delen.</p>	
24.7302	Dakraam voorzijde	€ 1.945,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de voorzijde van de zolder. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte.</p>	
24.7303	Dakraam achterzijde (trapzijde)	€ 1.945,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder trapzijde. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.</p>	



HART VAN VROUWENAKKER

24.7304	Dakraam achterzijde (niet trapzijde)	€ 1.945,00
	Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder niet trapzijde. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.	
24.7305	Dakraam kopgevelzijde	€ 1.945,00
	Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de kopgevelzijde van de zolder. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.	
	NB: Niet mogelijk i.c.m. alternatieve indeling zolder.	
24.7311	Groot dakraam voorzijde	€ 2.145,00
	Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam met een afmeting van circa 1340 x 1400 mm in het schuine dakvlak aan de voorzijde van de zolder. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.	
24.7312	Groot dakraam achterzijde (trapzijde)	€ 2.145,00
	Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam met een afmeting van circa 1340 x 1400 mm in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder trapzijde. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.	
24.7313	Groot dakraam achterzijde (niet trapzijde)	€ 2.145,00
	Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam met een afmeting van circa 1340 x 1400 mm in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder niet trapzijde. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.	
24.7314	Groot dakraam kopgevelzijde	€ 2.145,00
	Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam met een afmeting van circa 1340 x 1400 mm in het schuine dakvlak aan de kopgevelzijde van de zolder. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens tekening dakraam (optie 24.7305).	
	NB: Niet mogelijk i.c.m. alternatieve indeling zolder.	
	NB: Deze optie is niet getekend.	
24.7362	Dakkapel kopgevelzijde (2 vlaks)	€ 10.750,00
	Het leveren en aanbrengen van een tweevlaks dakkapel met een afmeting van circa 1300mm in het schuine dakvlak aan de kopgevel zijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met twee draaikiepramen. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.	
	NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen.	
	NB: Niet mogelijk i.c.m. alternatieve indeling zolder.	



HART VAN VROUWENAKKER

24.7370	Dakkapel voorzijde (2 vlaks)	€ 11.500,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een tweevlaks dakkapel met een afmeting van circa 1820mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de voorzijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met twee draaikiepramen. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank.</p> <p>Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 73-74-79 en 80 NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen.</p>	
24.7382	Dakkapel achterzijde (3 vlaks)	€ 13.950,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een drievlaks dakkapel met een afmeting van circa 2750 mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met twee delen draaikiepraam en één deel vastglas. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank.</p> <p>Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.</p> <p>NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen.</p>	
30.7304	Dubbele openslaande deuren voorgevel	€ 2.950,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van dubbele openslaande deuren op de begane grond in plaats van het standaard gevelkozijn in de voorgevel op de begane grond. Afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk in combinatie met de standaard keukenopstelling (hoekkeuken). De prijs is exclusief het verplaatsen van de standaard installatiepunten in de keuken.</p>	
30.7315	Dubbele openslaande deuren achtergevel i.p.v. enkele deur	€ 2.250,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van dubbele openslaande deuren in plaats van het standaard gevelkozijn met enkele deur en vastglas in de achtergevel op de begane grond. Eén van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Positie dubbele deur (loopdeur) is vast en conform optietekening. Afwerking conform de Technische Omschrijving.</p>	
30.7316	Dubbele openslaande deuren achtergevel i.p.v. vast glas kozijn	€ 2.950,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van dubbele openslaande deuren in plaats van het standaard gevelkozijn met vastglas in de achtergevel op de begane grond. Eén van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Positie dubbele deur (loopdeur) is vast en conform optietekening. Afwerking conform de Technische Omschrijving.</p>	
30.7318	Verdiepingshoge pui zijgevel (2 vlaks)	€ 3.985,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra verdiepingshoge 2 vlaks gevelkozijn met vastglas in de zijgevel op de begane grond. Afwerking conform Technische Omschrijving en optietekening.</p> <p>NB: Vaste posities zijn bepaald volgens verkoop optietekeningen.</p>	
30.7319	Verdiepingshoge pui zijgevel (3 vlaks)	€ 5.995,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra verdiepingshoge 3 vlaks gevelkozijn met vastglas in de zijgevel op de begane grond. Afwerking conform Technische Omschrijving optietekening.</p> <p>NB: Vaste posities zijn bepaald volgens verkoop optietekeningen.</p>	
30.7320	Brede gevelpui achtergevel met enkele deur	€ 3.000,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van brede gevelpui met een enkele naar buiten draaiende deur en drie gedeelten vastglas, in plaats van de twee standaard gevelkozijnen in de achtergevel op de begane grond. Bij deze optie komt het metselwerkpenant tussen de twee standaard gevelkozijnen te vervallen. Inclusief het verplaatsen van het buitenwandlichtpunt, de schakelaar en de dubbele wandcontactdoos. De deur komt aan de niet trapzijde. Afwerking conform de Technische Omschrijving.</p>	



HART VAN VROUWENAKKER

Optielijst

Project: 1243 - 6D Hart van Vrouwenakker

Datum: 19-01-2026

Fases: KAO opties

Woningtype: Rietgans 7300

30.7321	Brede gevelpui achtergevel met dubbele openslaande deuren aan de zijkant	€ 3.950,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een brede gevelkozijn met dubbele deuren aan zijkant. Één van de deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Bij deze optie komt het metselwerkpenant tussen de twee standaard gevelkozijnen te vervallen. Inclusief het verplaatsen van het buitenwandlichtpunt, de schakelaar en de dubbele wandcontactdoos. De positie van de dubbele deuren is aan de niet trapzijde. Positie dubbele deur (loopdeur) is vast en conform optie tekening.</p> <p>Afwerking conform de Technische Omschrijving.</p>	
30.7322	Brede gevelpui achtergevel met dubbele openslaande deuren in het midden	€ 4.150,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een brede gevelkozijn met in het midden dubbele deuren. Één van de deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Bij deze optie komt het metselwerkpenant tussen de twee standaard gevelkozijnen te vervallen. Inclusief het verplaatsen van het buitenwandlichtpunt, de schakelaar en de dubbele wandcontactdoos. Positie dubbele deur (loopdeur) is vast en conform optietekening.</p> <p>Afwerking conform de Technische Omschrijving.</p>	
30.7330	Kozijn in zijgevel begane grond (voorzijde)	€ 1.625,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra gevelkozijn met vastglas in de zijgevel op de begane grond (uitvoering glas afhankelijk van situering bouwnummer). Afwerking conform Technische Omschrijving.</p> <p>NB: Uitvoering van het glas is afhankelijk van de situering van het bouwnummer. NB: Vaste posities zijn bepaald volgens verkoop optietekeningen.</p>	
30.7332	Kozijn in zijgevel begane grond (achterzijde)	€ 1.625,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra gevelkozijn met vastglas in de zijgevel op de begane grond (uitvoering glas afhankelijk van situering bouwnummer). Afwerking conform Technische Omschrijving.</p> <p>NB: Uitvoering van het glas is afhankelijk van de situering van het bouwnummer. NB: Vaste posities zijn bepaald volgens verkoop optietekeningen.</p>	
30.7334	Kozijn in zijgevel 1e verdieping (voorzijde)	€ 1.625,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra gevelkozijn met vastglas in de zijgevel voorzijde op de eerste verdieping (uitvoering glas afhankelijk van situering bouwnummer). Afwerking conform Technische Omschrijving.</p> <p>NB: Uitvoering van het glas is afhankelijk van de situering van het bouwnummer. NB: Vaste posities zijn bepaald volgens verkoop optietekeningen.</p>	
30.7336	Kozijn in zijgevel 1e verdieping (achterzijde)	€ 1.625,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra gevelkozijn met vastglas in de zijgevel achterzijde op de eerste verdieping (uitvoering glas afhankelijk van situering bouwnummer). Afwerking conform Technische Omschrijving.</p> <p>NB: Uitvoering van het glas is afhankelijk van de situering van het bouwnummer. NB: Vaste posities zijn bepaald volgens verkoop optietekeningen.</p>	
30.7338	Kozijn in zijgevel 1e verdieping met draaikiepraam (voorzijde)	€ 1.975,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra gevelkozijn met draaikiepraam in de zijgevel voorzijde op de eerste verdieping (uitvoering glas afhankelijk van situering bouwnummer). Afwerking conform Technische Omschrijving.</p> <p>NB: Uitvoering van het glas is afhankelijk van de situering van het bouwnummer. NB: Vaste posities zijn bepaald volgens verkoop optietekeningen.</p>	
30.7340	Kozijn in zijgevel 1e verdieping met draaikiepraam (achterzijde)	€ 1.975,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra gevelkozijn met draaikiepraam in de zijgevel achterzijde op de eerste verdieping (uitvoering glas afhankelijk van situering bouwnummer). Afwerking conform Technische Omschrijving.</p> <p>NB: Uitvoering van het glas is afhankelijk van de situering van het bouwnummer. NB: Vaste posities zijn bepaald volgens verkoop optietekeningen.</p>	



HART VAN VROUWENAKKER

Optielijst

Project: 1243 - 6D Hart van Vrouwenakker

Datum: 19-01-2026

Fases: KAO opties

Woningtype: Rietgans 7300

30.7342	Kozijn in zijgevel 1e verdieping met draaikiepraam (badkamer)	€ 1.975,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra gevelkozijn met draaikiepraam in de badkamer op de eerste verdieping. Afwerking conform Technische Omschrijving.</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk i.c.m. een andere optie kozijn in de zijgevel op de 1e verdieping. NB: Vaste posities zijn bepaald volgens verkoop optietekeningen.</p>	
57.0003	Keuken naar achterzijde	€ 1.200,00
	<p>De standaard keukenaansluitpunten worden verplaatst naar de woonkamer (achterzijde woning) De WTW punten (mechanische ventilatie) verhuizen mee. De exacte positie van de WTW punten wordt in een later stadium bepaald.</p>	