



HART VAN VROUWENAKKER

## Bouwkundig

10.5401	<b>Aanbouw 1,2 m achtergevel (op de begane grond) niet mogelijk bij bnr 01 en 08</b>	€ 23.500,00
	<p>Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond aan de achterzijde van de woning van circa 1,2m, inclusief het aanpassen installatiepunten. Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening.</p> <p>NB: Bovengenoemde optie uitbouw is niet toegestaan conform bestemmingsplan bij bouwnummer 01 en 08.</p>	
10.5402	<b>Aanbouw 1,8 m achtergevel (op de begane grond) niet mogelijk bij bnr 01 en 08</b>	€ 25.500,00
	<p>Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond aan de achterzijde van de woning van circa 1,8 m, inclusief het aanpassen installatiepunten. Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening.</p> <p>NB: Bovengenoemde optie uitbouw is niet toegestaan conform bestemmingsplan bij bouwnummer 01 en 08.</p>	
10.5403	<b>Aanbouw 2,4 m achtergevel (op de begane grond) niet mogelijk bij bnr 01 en 08</b>	€ 27.500,00
	<p>Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond aan de achterzijde van de woning van circa 2,4m, inclusief het aanpassen installatiepunten. Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening.</p> <p>NB: Bovengenoemde optie uitbouw is niet toegestaan conform bestemmingsplan bij bouwnummer 01 en 08.</p>	
10.5410	<b>Dichte trap met trapkast bouwnummer 63 t/m 73</b>	€ 2.875,00
	<p>Het creëren van een trapkast in de woonkamer op de begane grond. De optie bestaat uit: het aanbrengen van een lichte scheidingswand (dikte circa 70 mm en behangklaar) onder de trap en een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht (voorzien van dicht paneel) met een standaard binnendeur voorzien van loopslot, een wandlichtpunt met schakelaar in de trapkast en het wijzigen van de open trap in een dichte trap.</p> <p>E.e.a. volgens optietekening en Technische Omschrijving.</p> <p>NB: De onderzijde van de trap en de trapkast wordt niet afgewerkt.</p> <p>NB: Optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 63 t/m 72. Bij bouwnummer 01, 08, 17 en 24 standaard i.c.m een stabiliteitswand.</p>	
10.5411	<b>Verlengde hal i.c.m. dichte trap en trapkast bouwnummer 63 t/m 72</b>	€ 3.250,00
	<p>Het vergroten van de entreehal en het creëren van een trapkast in de woonkamer op de begane grond. De optie bestaat uit: het aanbrengen van een lichte scheidingswand (dikte circa 70 mm en behangklaar) onder de trap. Een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht (voorzien van dicht paneel) met een standaard binnendeur voorzien van loopslot en een wandlichtpunt met schakelaar in de trapkast. Het verplaatsen van het binnendeurkozijn met binnendeur van de woonkamer, twee gecombineerde lichtschakelaars, een wisselschakelaar en het wijzigen van de open trap in een dichte trap.</p> <p>E.e.a. volgens optietekening en Technische Omschrijving.</p> <p>NB: De onderzijde van de trap en de trapkast wordt niet afgewerkt.</p> <p>NB: Optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 63 t/m 72.</p>	
10.5412	<b>Verlengde hal bouwnummer 01 - 08 - 17 en 24</b>	€ 375,00
	<p>Het wijzigen van de begane grond indeling door middel van het vergroten van de entreehal. Bestaande uit: het aanbrengen van een lichte scheidingswand (dikte circa 70 mm, afwerking behangklaar) een standaard binnendeurkozijn van hal naar woonkamer verplaatsen. Verplaatsen van de lichtschakelaars aan de keuken/woonkamerzijde.</p> <p>De afwerking en uitvoering van deze optie is conform de Technische Omschrijving en optietekening.</p> <p>NB: Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 01, 08, 17 en 24</p>	



HART VAN VROUWENAKKER

10.5430	<b>Alternatieve indeling zolder met overloop en 1 bergruimte</b>	€ 4.500,00
	<p>Het wijzigen van de indeling op de zolder door middel van het verdelen van de bergruimte in één aparte bergruimte en een overloop. De technische ruimte blijft ongewijzigd. De wijziging bestaat uit: het aanbrengen van lichte scheidingswanden (dikte circa 70 mm en behangklaar), een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht met binnendeur voorzien van loopslot. In de bergruimte wordt één wandlichtpunt met schakelaar aangebracht. Het standaard wandlichtpunt verplaatst naar de overloop. Een deel van het traphek komt te vervallen.</p> <p>E.e.a. volgens optietekening en Technische Omschrijving.</p> <p>NB: Een bergruimte voldoet vanuit het bouwbesluit niet volledig aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer. Aanpassingen om aan de eisen van een verblijfsruimte/slaapkamer te voldoen dient u eventueel na oplevering aan te brengen, zoals ventilatie, een rookmelder, daglichttoetreding en een vluchtweg.</p> <p>NB: Deze optie is exclusief het aanpassen van de verwarmingsinstallatie (ruimte regeling).</p>	
10.5431	<b>Alternatieve indeling zolder met overloop en 2 bergruimtes</b>	€ 5.850,00
	<p>Het wijzigen van de indeling op de zolder door middel van het verdelen van de bergruimte in twee aparte bergruimtes en een overloop. De technische ruimte blijft ongewijzigd. De wijziging bestaat uit: het aanbrengen van lichte scheidingswanden (dikte circa 70 mm en behangklaar), twee standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met binnendeuren voorzien van loopsloten. In de grote bergruimte worden twee extra dubbele wandcontactdozen, en één wandlichtpunt met schakelaar aangebracht. In de kleine bergruimte wordt één extra wandcontactdoos, één extra loze leiding en één wandlichtpunt met schakelaar aangebracht. Het standaard wandlichtpunt verplaatst naar de overloop. Een deel van het traphek komt te vervallen.</p> <p>E.e.a. volgens optietekening en Technische Omschrijving.</p> <p>NB: Een bergruimte voldoet vanuit het bouwbesluit niet volledig aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer. Aanpassingen om aan de eisen van een verblijfsruimte/slaapkamer te voldoen dient u eventueel na oplevering aan te brengen, zoals ventilatie, een rookmelder, daglichttoetreding en een vluchtweg.</p> <p>NB: Deze optie is exclusief het aanpassen van de verwarmingsinstallatie (ruimte regeling).</p>	
10.5432	<b>Alternatieve indeling zolder overloop, 2 bergruimtes en badkamer</b>	€ 18.395,00
	<p>Het wijzigen van de indeling op de zolder door middel van het verdelen van de bergruimte in twee aparte bergruimtes, een overloop en een badkamer incl. standaard aansluitpunten en standaard sanitair en tegels. De technische ruimte blijft wat maatvoering betreft ongewijzigd. Wel komt er in de technische ruimte een extra boiler en verplaatst de vloerverwarmings verdeler naar bergruimte 2. In slaapkamer 2 op de 1e verdieping komt een extra vloerverwarmings verdeler met plaatstale omkasting en een lepe hoek over alle verdiepingen. De installatie zal volgens de optietekening worden uitgevoerd. Een deel van het traphek komt te vervallen.</p> <p>E.e.a. volgens optietekening en Technische Omschrijving.</p> <p>NB: Een bergruimte voldoet vanuit het bouwbesluit niet volledig aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer. Aanpassingen om aan de eisen van een verblijfsruimte/slaapkamer te voldoen dient u eventueel na oplevering aan te brengen, zoals ventilatie, een rookmelder, daglichttoetreding en een vluchtweg.</p> <p>NB: Deze optie is exclusief het aanpassen van de verwarmingsinstallatie (ruimte regeling).</p> <p>NB: Deze optie is inclusief standaard sanitair en tegels, dit is te wijzigen via Uw huis uw wensen.</p>	
10.5435	<b>Glazenoverkapping achtergevel bouwnummer 01 en 08.</b>	€ 10.700,00
	<p>Het leveren en monteren van een glazenoverkapping aan de achtergevel van de woning. De glazenoverkapping is voorzien van helder glas, gevelmontage en staanders. Afmeting is 2400 x 4800mm.</p> <p>NB: Vaste positie en afmeting conform de optietekening en geveltekening.</p> <p>NB: Standaard aanwezig bij bouwnummer 17 - 24 - 63 t/m 72</p> <p>NB: Optie is mogelijk bij bouwnummer 01 en 08.</p>	
10.5436	<b>Hardhouten vlonder achtergevel inclusief onderconstructie</b>	€ 4.320,00
	<p>Leveren en aanbrengen van een hardhouten vlonder inclusief onderconstructie aan de achtergevel van de woning. Afmeting 4800 x 2400mm. Uitvoering volgens optietekening.</p>	



HART VAN VROUWENAKKER

10.5437	<b>Anti-slip afwerking op houten vlonderdelen</b>	€ 1.325,00
	<p>Wanneer u kiest voor de optie van een houtenvlonder kunt u voor de veiligheid kiezen om de houtendelen te voorzien van een anti-slip behandeling.</p> <p>Deze behandeling verkleint de kans op uitglijden bij natte of vochtige omstandigheden.</p> <p>De anti-slip afwerking bestaat uit het aanbrengen van anti-slip strips op de houten delen.</p>	
24.5402	<b>Dakraam voorzijde</b>	€ 1.695,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de voorzijde van de zolder niet trapzijde. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Het is niet mogelijk de afmeting en of positie van het dakraam aan te passen. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.</p> <p>Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening.</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte.</p>	
24.5403	<b>Dakraam achterzijde (trapzijde)</b>	€ 1.695,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder zijde trap. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Het is niet mogelijk de afmeting en of positie van het dakraam aan te passen. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.</p> <p>Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening.</p>	
24.5404	<b>Dakraam achterzijde (niet-trapzijde)</b>	€ 1.695,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder aan de niet-trapzijde. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Het is niet mogelijk de afmeting en of positie van het dakraam aan te passen. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.</p> <p>Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening.</p>	
24.5411	<b>Groot dakraam voorzijde</b>	€ 1.895,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam met een afmeting van circa 1340 x 1400 mm in het schuine dakvlak aan de voorzijde van de zolder niet trapzijde. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Het is niet mogelijk de afmeting en of positie van het dakraam aan te passen. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.</p> <p>Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening.</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte.</p>	
24.5412	<b>Groot dakraam achterzijde (trapzijde)</b>	€ 1.895,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam met een afmeting van circa 1340 x 1400 mm in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder trapzijde. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Het is niet mogelijk de afmeting en of positie van het dakraam aan te passen. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.</p> <p>Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening.</p>	



HART VAN VROUWENAKKER

24.5413	<b>Groot dakraam achterzijde (niet trapzijde)</b>	€ 1.895,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam met een afmeting van circa 1340 x 1400 mm in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder niet trapzijde. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Het is niet mogelijk de afmeting en of positie van het dakraam aan te passen. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.</p> <p>Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening.</p>	
24.5471	<b>Dakkapel voorzijde (2 vlaks)</b>	€ 10.500,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een tweevlaks dakkapel met een afmeting van circa 1820 mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de voorzijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met twee draaikiepramen. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank.</p> <p>Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening.</p> <p>NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen.</p>	
24.5472	<b>Dakkapel achterzijde (2 vlaks)</b>	€ 10.500,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een tweevlaks dakkapel met een afmeting van circa 1820 mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met twee draaikiepramen. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank.</p> <p>Afwerking en uitvoering volgens de Technische Omschrijving en optietekening.</p> <p>NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen.</p>	
30.5417	<b>Dubbele openslaande deuren aan de zijkant achtergevel</b>	€ 1.775,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een gevelkozijn met dubbele deuren aan de zijkant en 1 deel vast glas i.p.v. een enkele deur met 2 delen vast glas. Één van de deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. De positie van de dubbele deuren is aan de niet trapzijde. Positie dubbele deur (loopdeur) is vast en conform optie tekening.</p> <p>Afwerking conform de Technische Omschrijving.</p>	
30.5418	<b>Dubbele openslaande deuren in het midden achtergevel</b>	€ 2.175,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een gevelkozijn met dubbele deuren in het midden en 2 delen vast glas i.p.v. een enkele deur met 2 delen vast glas. Één van de deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Positie dubbele deur (loopdeur) is vast en conform optie tekening.</p> <p>Afwerking conform de Technische Omschrijving.</p>	
30.5419	<b>Standaard kozijn zijgevel voorzien van draaikiepraam (voorzijde)</b>	€ 650,00
	<p>Standaard kozijn in zijgevel voorzijde van de woning op de 1e verdieping voorzien van draaikiepraam i.p.v. vast glas kozijn.</p> <p>Afwerking conform Technische Omschrijving.</p> <p>NB: Alleen mogelijk bij bouwnummer 01, 08, 17, 24, 63 en 72. NB: Vaste posities zijn bepaald volgens verkoop optietekeningen.</p>	



HART VAN VROUWENAKKER

## Optielijst

Project: 1243 - 6D Hart van Vrouwenakker

Datum: 19-01-2026

Fases: KAO opties

Woningtype: Goudsbloem 5400

---

30.5420	<b>Standaard kozijn zijgevel voorzien van draaikiepraam (achterzijde)</b>	€ 650,00
	<p>Standaard kozijn in zijgevel achterzijde van de woning op de 1e verdieping voorzien van draaikiepraam i.p.v. vast glas kozijn. Afwerking conform Technische Omschrijving.</p> <p>NB: Alleen mogelijk bij bouwnummer 01, 08, 17, 24, 63 en 72. NB: Vaste posities zijn bepaald volgens verkoop optietekeningen.</p>	
70.5418	<b>Maximaal 4 stuks PV panelen</b>	N.t.b.
	<p>Leveren en aanbrengen van 4 PV panelen op achterzijde van de woning. Deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie dakkapel of dakramen. Bij bouwnummer 01 en 08 komen de optionele PV panelen op de voorzijde van de woning.</p>	