



**HART VAN
VROUWENAKKER**

nieuwkoop



**HART VAN
VROUWENAKKER**

nieuwkoop

HART VAN VROUWENAKKER

De nieuwe woonbuurt “Hart van Vrouwenakker” verrijst in Vrouwenakker in de gemeente Nieuwkoop, aan het Nieuwveens Jaagpad langs de Amstel én heeft het allemaal. In totaal 82 woningen, zowel koop als huur, in een groene leefomgeving. De kenmerken van het plan zijn groen, geluid, gezond en gezamenlijk.

Elke dag genieten van een groenrijke omgeving

Met alle dagelijkse voorzieningen op slechts een steenworp afstand, binnen een straal van 5 kilometer, is het leven hier buitengewoon gemakkelijk. Of je nu op zoek bent naar rustige wandelingen in de natuur, gezellige samenkomst of het avontuur van stedelijke ontdekkingen, Hart van Vrouwenakker biedt het allemaal. Ervaar de harmonie tussen landelijk leven en stedelijke gemakken - welkom thuis, welkom in het Hart van Vrouwenakker.







HART VAN VROUWENAKKER

nieuwkoop

Woningtypes

- 6 X TINY HOUSE
TYPE VIOOLTJE
- 8 X RUG-AAN-RUG WONING
TYPE MARGRIETJE
- 8 X RIJWONING
TYPE ZONNEBLOEM
- 12 X RIJWONING
TYPE KORENBLOEM
- 14 X RIJWONING
TYPE GOUDSBLOEM
- 6 X TWEKKAPPER
TYPE RIETGANS
- 4 X VRIJSTAAND
TYPE RIETZANGER



Deze situatie tekening is ter indicatie voor de ligging van de woongebouwen in de omgeving. De omgeving buiten de kavelgrens maakt geen onderdeel uit van het plan Vrouwenakker. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze situatie tekening. De weergegeven situatie rondom het openbaar gebied is nog niet definitief en kan wijzigen. Definitieve aanwijzing, ligging en gebruik worden vastgesteld in overleg met de gemeente. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.





Vrijstaande villa Rietzanger

Bouwnummers: 75, 78, 81 & 82



179 m²



5

Vrijstaande villa Rietzanger

 **174 m²**  **5 kamers**  **A+++**

Kenmerken Vrijstaande villa Rietzanger

- Gelegen op een prachtige, landelijke locatie in Vrouwenakker
- Vrijstaande villa's met een exclusieve, landelijke uitstraling
- Woonoppervlakte: ca. 174 m² – royaal wonen met veel licht en leefruimte
- Bouwnummer 75 heeft een woonoppervlakte van ca. 171 m²
- Architectuur: karakteristiek ontwerp met afwisselende zadeldaken en schildkappen
- Uitgevoerd in verschillende steenkleuren, wat zorgt voor een levendig en stijlvol straatbeeld
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Ruime woonkamer en leefkeuken – de perfecte plek voor ontspanning en gezellig samenzijn
- Vier riante slaapkamers, elk ontworpen voor optimaal comfort en privacy
- Vrij indeelbare zolder, geschikt voor extra slaapkamer, thuisbioscoop, hobby- of fitnessruimte
- Aangebouwde garage met ruimte voor auto en extra bergruimte
- Weelderige tuin rondom de woning – ideaal om te genieten van rust, natuur en buitenleven
- Hoogwaardige afwerking met oog voor detail, duurzaamheid en comfort
- Luxe wonen met een gevoel van ruimte, rust en exclusiviteit in het Hart van Vrouwenakker

SITUATIETEKENING



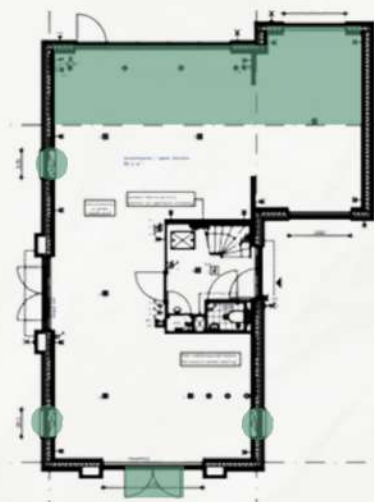
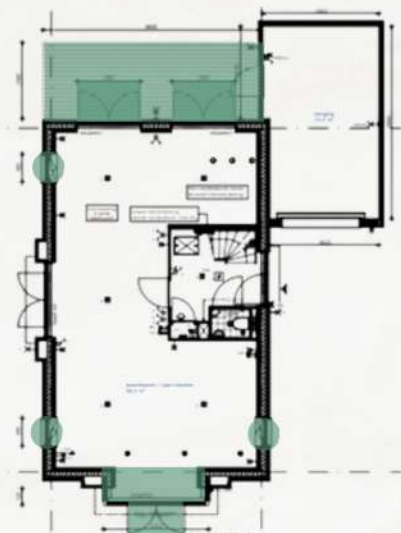
De indeling van jouw
nieuwe woning.



Bouwnummers: 75 & 82

Vrijstaande villa Rietzanger

Bekijk de optielijsten op de website voor alle beschikbare opties per woningtype



Opties begane grond

- Dubbele openslaande deuren naar tuin achtergevel i.p.v. enkele deur
- Dubbele openslaande deuren naar tuin achtergevel i.p.v. vast glas kozijn
- Kozijn in tuingevel voorzijde en/of achterzijde met draaikiep raam
- Houten vlonder achterzijde
- Erker voorgevel met dubbele openslaande deuren (alleen mogelijk bij bwnr. 82)
- Verdiepingshoge pui voorgevel (alleen mogelijk bij bwnr. 75)
- Aanbouw 2,4m achtergevel
- Vast glas kozijn in tuingevel begane grond achterzijde
- Verdiepingshoge pui voorgevel met dubbele openslaande deuren in het midden (alleen mogelijk bij bwnr. 75)
- Aanbouw 2,4m achtergevel en berging samenvoegen met woning en losse berging in de tuin
- Brede gevelpui achtergevel
- Keuken naar voorzijde
- Kozijn in tuingevel begane grond achterzijde met draaikiep raam
- Kozijn in tuingevel begane grond voorzijde met draaikiep raam i.p.v. vast glas kozijn

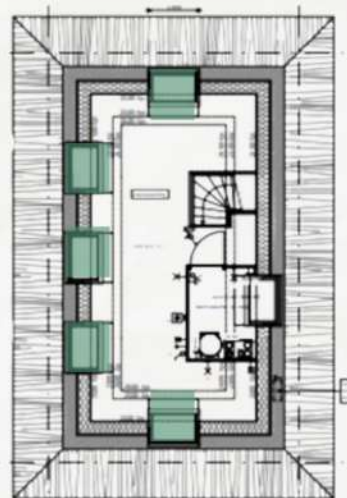
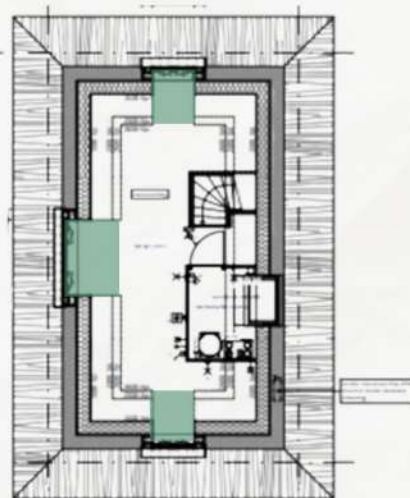
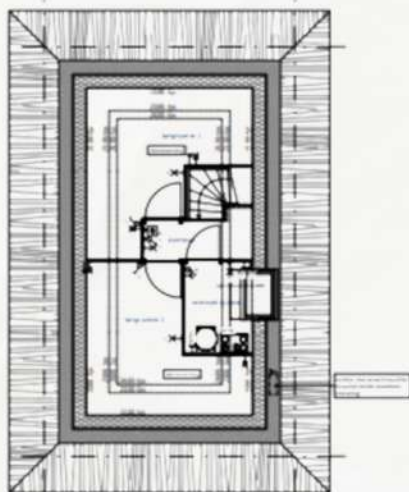
Vrijstaande villa Rietzanger

Bekijk de optielijsten op de website voor alle beschikbare opties per woningtype



Opties eerste verdieping

- Samenvoegen slaapkamer 3/4 en vergroten badkamer
- Erker voorgevel (alleen mogelijk bij bwnr. 82)
- Kozijn met draaikiep raam in tuingevelzijde t.p.v. slaapkamer 1 laten vervallen
- Kozijn met draaikiep raam in tuingevelzijde t.p.v. slaapkamer 4 laten vervallen



Opties tweede verdieping

- Alternatieve indeling
- Dakkapel voorzijde / achterzijde / tuingevelzijde
- Dakraam voorzijde en/of achterzijde
- Dakramen tuingevelzijde (maximaal 3)

Vrijstaande villa Rietzanger | Variant

 179 m²  5 kamers  A+++

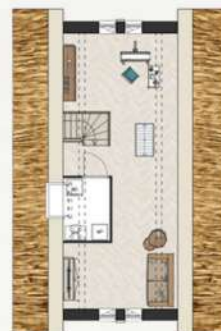
Kenmerken Vrijstaande villa Rietzanger | Variant

- Gelegen op een prachtige, landelijke locatie in Vrouwenakker
- Vrijstaande villa's met een exclusieve, landelijke uitstraling
- Woonoppervlakte: ca. 179 m² – royaal wonen met veel licht en leefruimte
- Bouwnummer 81 heeft een woonoppervlakte van ca. 183 m²
- Architectuur: karakteristiek ontwerp met afwisselende zadeldaken en schildkappen
- Uitgevoerd in verschillende steenkleuren, wat zorgt voor een levendig en stijlvol straatbeeld
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Ruime woonkamer en leefkeuken – de perfecte plek voor ontspanning en gezellig samenzijn
- Vier riante slaapkamers, elk ontworpen voor optimaal comfort en privacy
- Vrij indeelbare zolder, geschikt voor extra slaapkamer, thuisbioscoop, hobby- of fitnessruimte
- Aangebouwde garage met ruimte voor auto en extra bergruimte
- Weelderige tuin rondom de woning – ideaal om te genieten van rust, natuur en buitenleven
- Hoogwaardige afwerking met oog voor detail, duurzaamheid en comfort
- Luxe wonen met een gevoel van ruimte, rust en exclusiviteit in het Hart van Vrouwenakker

SITUATIETEKENING



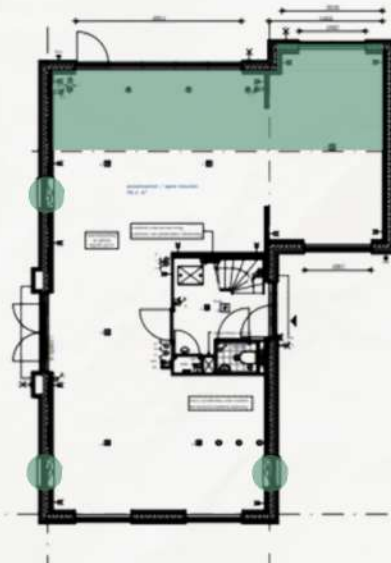
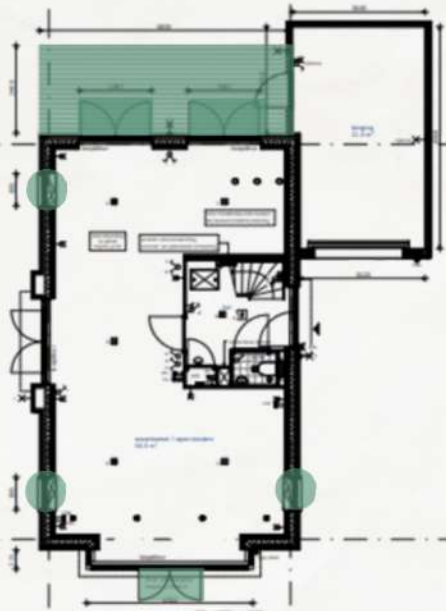
De indeling van jouw nieuwe woning.



Bouwnummers: 78 & 81

Vrijstaande villa Rietzanger | Variant

Bekijk de optielijsten op de website voor alle beschikbare opties per woningtype

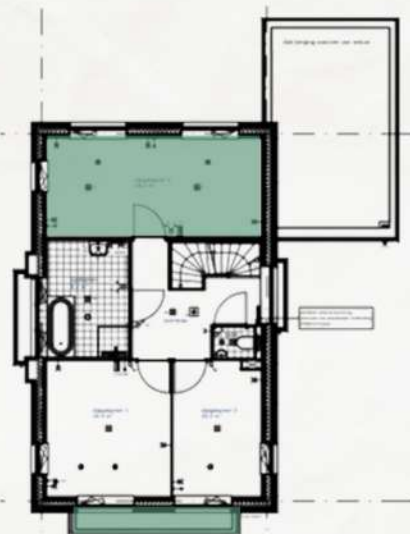


Opties begane grond

- Dubbele openslaande deuren naar tuin achtergevel i.p.v. enkele deur
- Dubbele openslaande deuren naar tuin achtergevel i.p.v. vast glas kozijn
- Kozijn in tuingevel voorzijde en/of achterzijde met draaikiep raam
- Houten vlonder achterzijde
- Erker voorgevel met dubbele openslaande deuren (alleen mogelijk bij bwnr. 81)
- Dubbele openslaande deuren voorgevel (2x, afzonder te kiezen) (alleen mogelijk bij bnr 78)
- Aanbouw 2,4m achtergevel
- Vast glas kozijn in tuingevel achterzijde
- Brede gevelpui achtergevel
- Keuken naar voorzijde
- Kozijn in tuingevel begane grond achterzijde met draaikiep raam
- Kozijn in tuingevel begane grond voorzijde met draaikiep raam i.p.v. vast glas kozijn

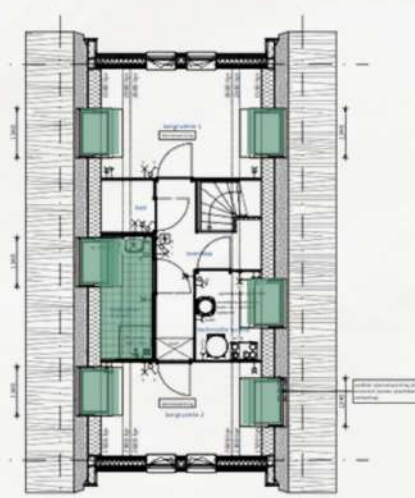
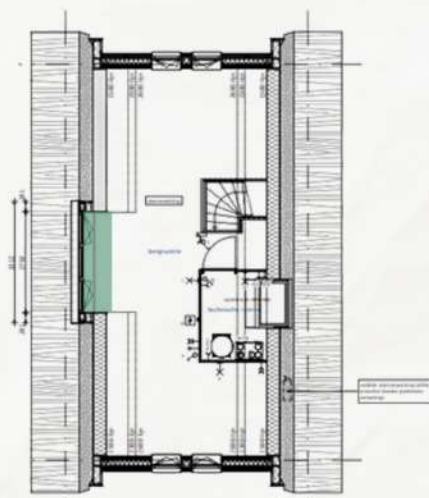
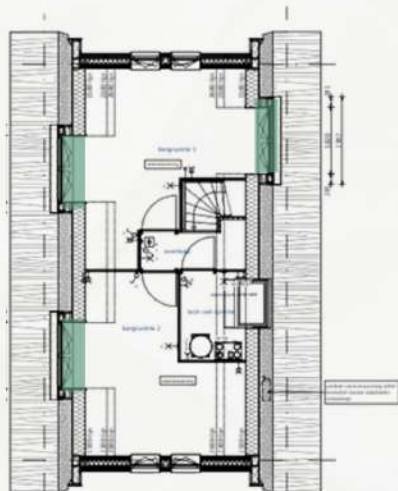
Vrijstaande villa Rietzanger | Variant

Bekijk de optielijsten op de website voor alle beschikbare opties per woningtype



Opties eerste verdieping

- Samenvoegen slaapkamer 3/4 en vergroten badkamer
- Erker voorgevel (alleen mogelijk bij bwnr. 81)
- Kozijn met draaikiep raam in tuingevelzijde t.p.v. slaapkamer 1 laten vervallen
- Kozijn met draaikiep raam in tuingevelzijde t.p.v. slaapkamer 4 laten vervallen



Opties tweede verdieping

- Alternatieve indeling
- Dakkapel tuingevelzijde (2 stuks mogelijk)
- Dakkapel entreegevelzijde
- Groot dakkapel tuingevelzijde
- Dakramen tuingevelzijde (maximaal 3)
- Dakramen entreegevelzijde (maximaal 2)
- Alternatieve indeling met badkamer

VERKOOPTEAM HART VAN VROUWENAKKER



CONTACT

Voor het plannen van een afspraak of vragen kun je contact opnemen met
woningcoach@nexthome.nl
0682551663 of 0682094979

Jouw nieuwe thuis begint hier

Een huis kopen is iets dat je niet al te vaak in je leven doet. Waarschijnlijk zal het daarnaast ook de grootste uitgave in je leven zijn. De koop van een woning levert altijd meerdere vraagstukken op; natuurlijk over de woning zelf, maar ook financieel. Waar doe je het beste aan? Bij VORM laten we je er niet alleen voor staan, je krijgt je eigen team om je heen. Voor de woning zelf en alle opties zijn onze woningcoaches je aanspreekpunt, onze Financiële Coaches helpen je met het financiële gedeelte waaronder het inrichten van je hypotheek.

DE WONINGCOACHES

Als VORM WoningCoaches heten we je graag welkom! Tijdens de aankoop en bouw van jouw nieuwe woning staan we voor je klaar met antwoorden, advies en ondersteuning. Of het nu gaat om het project of de stappen naar je nieuwbouwwoning: wij helpen je verder. Heb je vragen? Neem gerust contact op we zijn er voor je!



**Priscilla
Goedendorp**
06 825 516 63



**Sandra
Dickmann**
06 820 949 79

ONZE FINANCIËLE COACHES

Richard, Wesley en Miriam zijn onze Financiële Coaches. Je eerste contact met je Financiële Coach is altijd een oriëntatiegesprek. Hierin maak je kennis met elkaar en verken je samen uitgebreid jouw financiële mogelijkheden. Gespreksonderwerpen zijn onder andere de rentestrategie voor je nieuwe hypotheek, het meenemen van je bestaande hypotheekrente, welke maandlasten er dan gaan ontstaan en als je een eigen huis te verkopen hebt, wat is daarin verstandig.

ORIËNTATIEGESPREK

Wanneer je het intakeformulier mailt aan woningcoach@nexthome.nl zal een van de Financiële Coaches contact met je opnemen om een oriëntatiegesprek in te plannen. Pas wanneer je in dit gesprek groen licht krijgt, kun je daadwerkelijk een woning toegewezen krijgen.

JE HYPOTHEEK LATEN VERZORGEN DOOR VORM

Als je dat wilt kan onze afdeling VORM Sales & Finance jouw hypotheek volledig voor je verzorgen. Een nieuwbouw-hypotheek is een aparte tak van sport. Onze Financiële Coaches hebben veel ervaring met nieuwbouwhypotheeken en zijn volledig toegewijd aan ons project. Profiteer daarvan!



**Richard
Stolwijk**



**Wesley
Briegoos**



**Miriam
Dallo**

1

Korte lijnen met de ontwikkelaar

2

Oplossingen voor dubbele lasten tijdens de bouw

3

Extra's en upgrades volledig mee te financieren

4

Vergelijk diverse Duurzaamheids-hypotheeken

5

Advies- en bemiddelingskosten

**Starter: € 1.750,-
Doorstromer: € 1.950,-
Ondernemer: € 2.250,-**





THUIS IN VROUWENAKKER