



**HART VAN
VROUWENAKKER**

nieuwkoop



**HART VAN
VROUWENAKKER**

nieuwkoop

HART VAN VROUWENAKKER

De nieuwe woonbuurt “Hart van Vrouwenakker” verrijst in Vrouwenakker in de gemeente Nieuwkoop, aan het Nieuwveens Jaagpad langs de Amstel én heeft het allemaal. In totaal 82 woningen, zowel koop als huur, in een groene leefomgeving. De kenmerken van het plan zijn groen, geluid, gezond en gezamenlijk.

Elke dag genieten van een groenrijke omgeving

Met alle dagelijkse voorzieningen op slechts een steenworp afstand, binnen een straal van 5 kilometer, is het leven hier buitengewoon gemakkelijk. Of je nu op zoek bent naar rustige wandelingen in de natuur, gezellige samenkomst of het avontuur van stedelijke ontdekkingen, Hart van Vrouwenakker biedt het allemaal. Ervaar de harmonie tussen landelijk leven en stedelijke gemakken - welkom thuis, welkom in het Hart van Vrouwenakker.







HART VAN VROUWENAKKER

nieuwkoop

Woningtypes

- 6 X TINY HOUSE
TYPE VIOOLTJE
- 8 X RUG-AAN-RUG WONING
TYPE MARGRIETJE
- 8 X RIJWONING
TYPE ZONNEBLOEM
- 12 X RIJWONING
TYPE KORENBLOEM
- 14 X RIJWONING
TYPE GOUDSBLOEM
- 6 X TWEKKAPPER
TYPE RIETGANS
- 4 X VRIJSTAAND
TYPE RIETZANGER

Deze situatie tekening is ter indicatie voor de ligging van de woongebouwen in de omgeving. De omgeving buiten de kavelgrens maakt geen onderdeel uit van het plan Vrouwenakker. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze situatie tekening. De weergegeven situatie rondom het openbaar gebied is nog niet definitief en kan wijzigen. Definitieve aanwijzing, ligging en gebruik worden vastgesteld in overleg met de gemeente. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.





Twee-onder-één-kapwoning Rietgans

Bouwnummers: 73, 74, 76, 77, 79 & 80

 177 m²  5

Twée-onder-één-kapwoning Rietgans

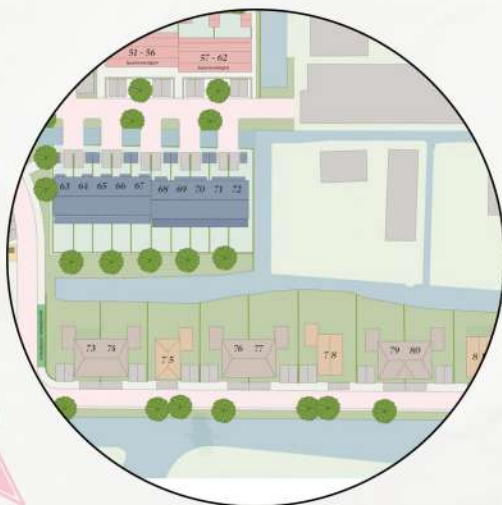
 175 m²  5 kamers  A +++

Kenmerken Twée-onder-één-kapwoning Rietgans

- Gelegen op een prachtige, landelijke locatie in Vrouwenakker
- Twée-onder-één-kapwoning waarin functionaliteit en landelijke charme samenkomen
- Woonoppervlakte: ca. 175 m² – royaal en comfortabel gezinswonen
- Karakteristieke architectuur met houten gevelbekleding, rieten kap en wit gekeimde tuit met resaliettorentje
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Ruime woonkamer met open keuken – een uitnodigende leefruimte vol licht en uitzicht op groen
- Vier riante slaapkamers, elk met voldoende ruimte en privacy
- Vrij indeelbare zolder – ideaal voor een extra slaapkamer, werkruimte, hobbykamer of fitnessruimte
- Eigen garage geïntegreerd in het ontwerp, met natuurlijke uitstraling door houten afwerking
- Veel daglicht dankzij grote ramen en een open, luchtige plattegrond
- Hoog wooncomfort door zorgvuldige indeling en hoogwaardige materialen
- Warm, sfeervol en stijlvol wonen in een landelijke setting
- Ideaal voor gezinnen die ruimte, rust en klasse willen combineren

De indeling van jouw nieuwe woning.

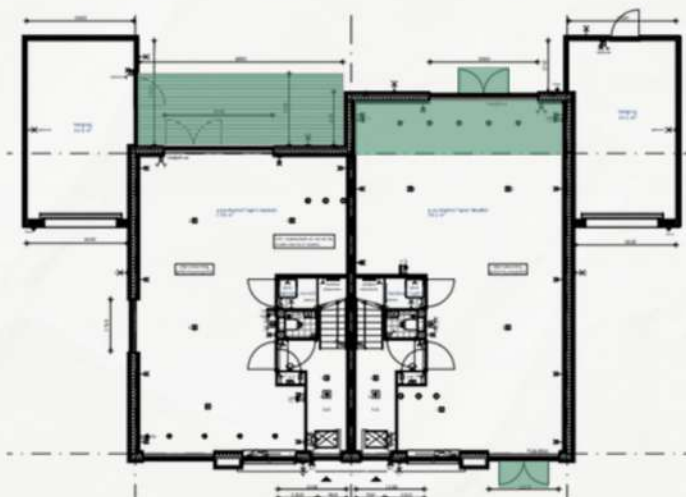
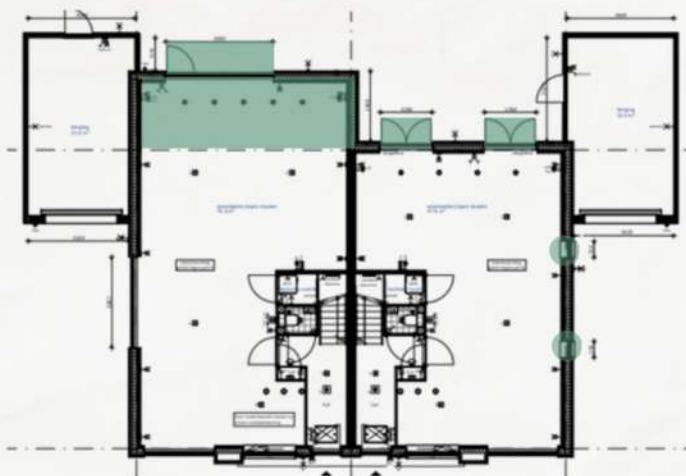
SITUATIETEKENING



Bouwnummers: 76 & 77

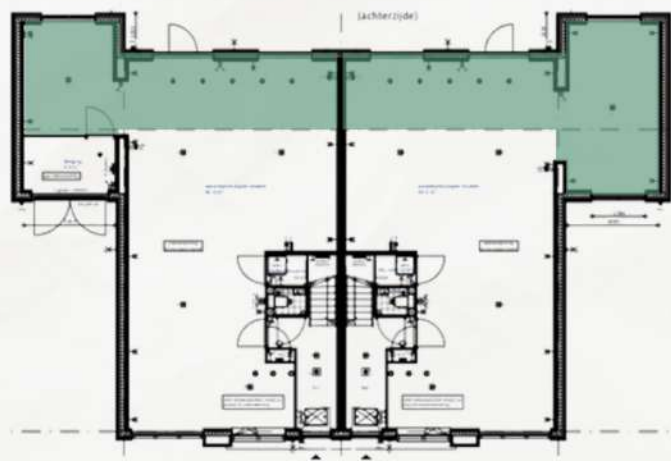
Twée-onder-één-kapwoning Rietgans

Bekijk de optielijsten op de website voor alle beschikbare opties per woningtype



Opties begane grond

- Aanbouw 1.80/2.40 m achtergevel
- Verdiepingshoge pui in zijgevel (2 of 3 vlaks)
- Brede gevelpui achtergevel
- Brede gevelpui achtergevel met openslaande deuren aan de zijkant
- Brede gevelpui achtergevel met dubbele openslaande deuren in het midden
- Dubbele openslaande deuren achtergevel
- Dubbele openslaande deuren achtergevel ipv vast glas kozijn
- Kozijn in zijgevel voorzijde en/of achterzijde
- Keuken naar achterzijde
- Houten vlonder achterzijde
- Dubbele openslaande deuren voorgevel
- Samenvoeging berging met woning en inpandige berging i.c.m. aanbouw 2,4m achtergevel
- Samenvoeging berging met woning i.c.m. aanbouw 2,4m en losse berging in de tuin



Twée-onder-één-kapwoning

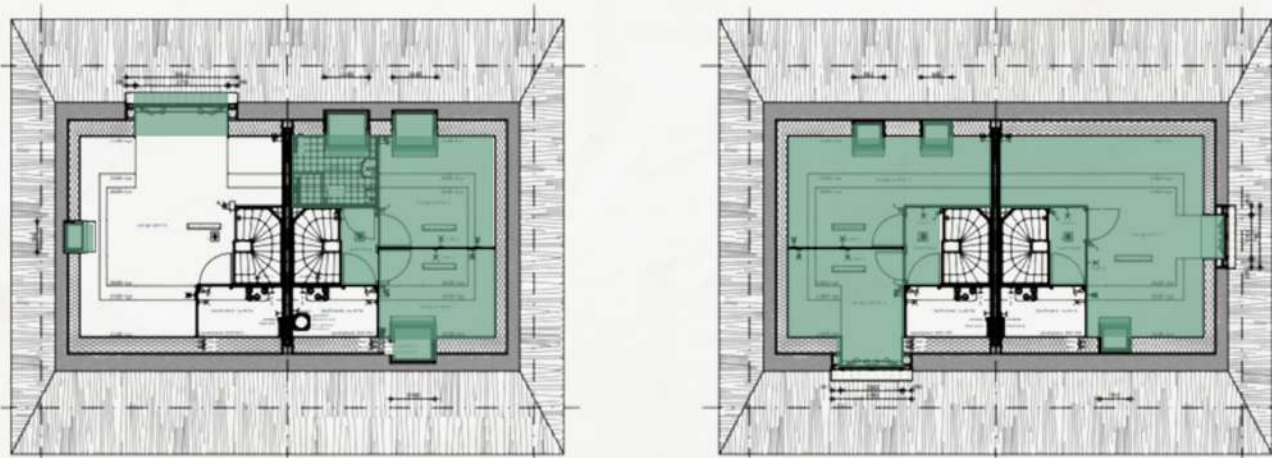
Rietgans

Bekijk de optielijsten op de website voor alle beschikbare opties per woningtype



Opties eerste verdieping

- Kozijn in zijgevel voorzijde en/of achterzijde
- Kozijn in zijgevel met draaikiepraam voorzijde en/of achterzijde
- Kozijn in zijgevel ter plaatse van badkamer



Opties tweede verdieping

- Dakkapel achterzijde
- Dakraam kopgevelzijde
- Groot dakraam kopgevelzijde
- Groot dakraam achterzijde links e/of rechts
- Groot dakraam voorzijde
- Alternatieve indeling met overloop, 2 berguimtes en optionele badkamer
- Alternatieve indeling zolder met overloop en 2 berguimtes
- Dakraam achterzijde links en/of rechts
- Dakkapel voorzijde
- Alternatieve indeling zolder met overloop en 1 berguimte
- Dakraam voorzijde
- Dakkapel kopgevelzijde

Twee-onder-één-kapwoning Rietgans I variant

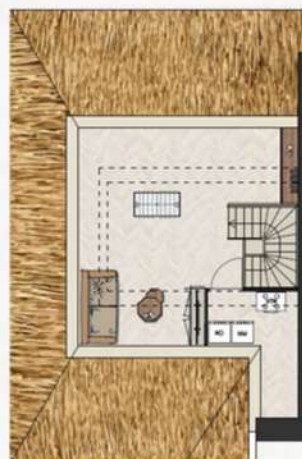
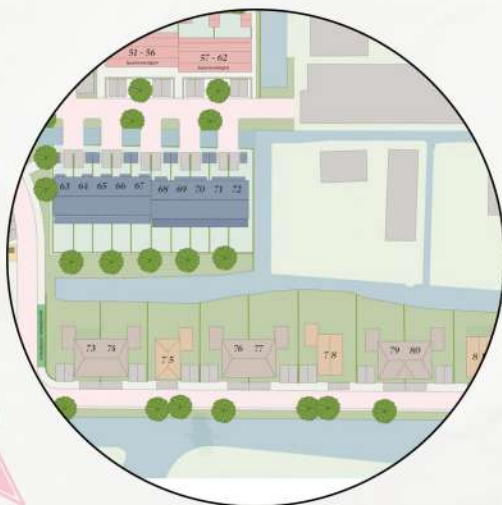
 177 m²
 5 kamers
  A +++

Kenmerken Twee-onder-één-kapwoning Rietgans | variant

- Gelegen op een prachtige, landelijke locatie in Vrouwenakker
- Twee-onder-één-kapwoning waarin functionaliteit en landelijke charme samenkomen
- Woonoppervlakte: ca. 177 m² – royaal en comfortabel gezinswonen
- Karakteristieke architectuur met houten gevelbekleding, rieten kap en wit gekeimde tuit met resaliettorentje
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Ruime woonkamer met open keuken – een uitnodigende leefruimte vol licht en uitzicht op groen
- Vier riante slaapkamers, elk met voldoende ruimte en privacy
- Vrij indeelbare zolder – ideaal voor een extra slaapkamer, werkruimte, hobbykamer of fitnessruimte
- Eigen garage geïntegreerd in het ontwerp, met natuurlijke uitstraling door houten afwerking
- Veel daglicht dankzij grote ramen en een open, luchtige plattegrond
- Hoog wooncomfort door zorgvuldige indeling en hoogwaardige materialen
- Warm, sfeervol en stijlvol wonen in een landelijke setting
- Ideaal voor gezinnen die ruimte, rust en klasse willen combineren

De indeling van jouw
 nieuwe woning.

SITUATIETEKENING

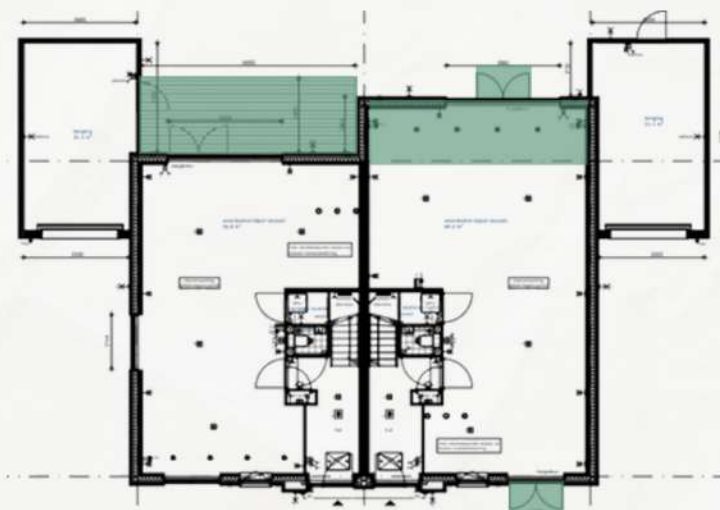
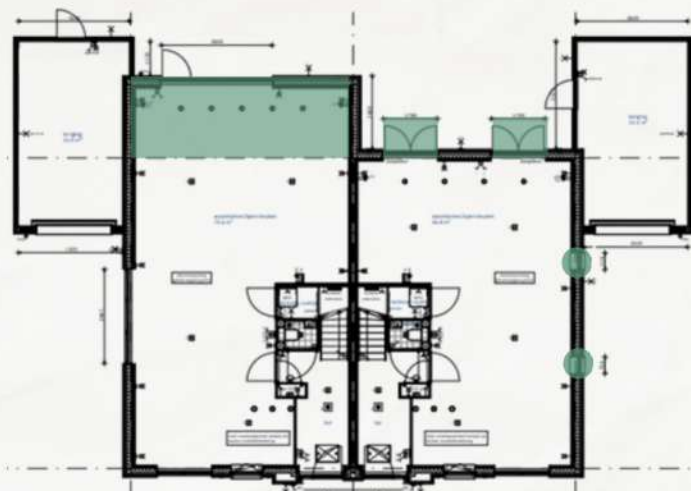


Bouwnummers: 73, 74, 79 & 80

Twée-onder-één-kapwoning

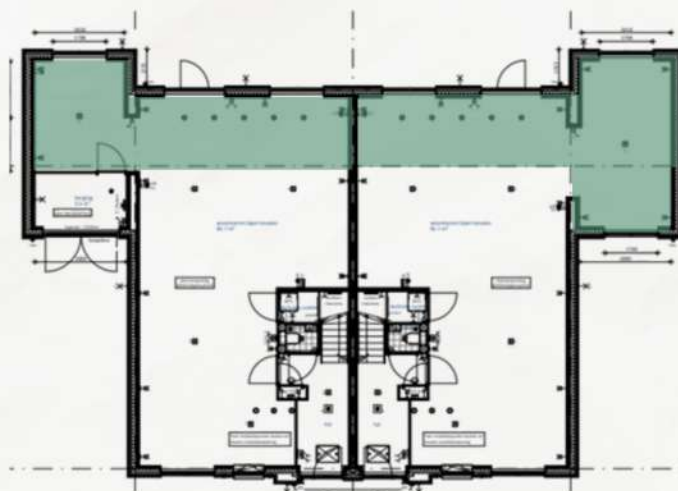
Rietgans I variant

Bekijk de optielijsten op de website voor alle beschikbare opties per woningtype



Opties begane grond

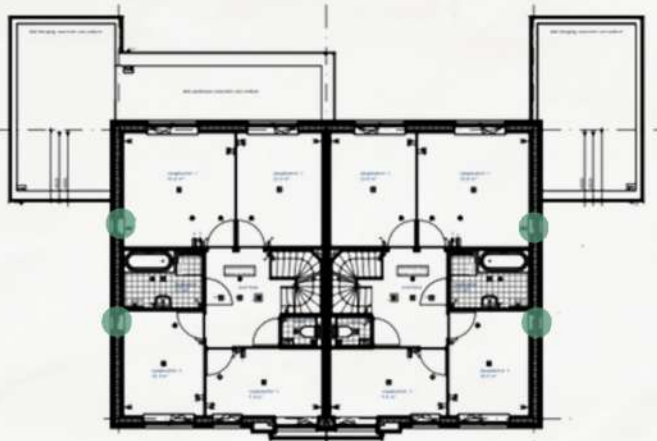
- Aanbouw 1.80/2.40 m achtergevel
- Verdiepingshoge pui in zijgevel (2 of 3 vlaks)
- Brede gevelpui achtergevel
- Brede gevelpui achtergevel met dubbele openslaande deuren in het midden
- Brede gevelpui achtergevel met dubbele openslaande deuren aan de zijkant
- Dubbele openslaande deuren achtergevel
- Dubbele openslaande deuren achtergevel ipv vast glas kozijn
- Kozijn in zijgevel voorzijde en/of achterzijde
- Keuken naar achterzijde
- Houten vlonder achterzijde
- Dubbele openslaande deuren voorgevel
- Samenvoeging berging met woning en in pandige berging i.c.m. aanbouw 2,4m achtergevel
- Samenvoeging berging met woning i.c.m. aanbouw 2,4m en losse berging in de tuin



Twee-onder-één-kapwoning

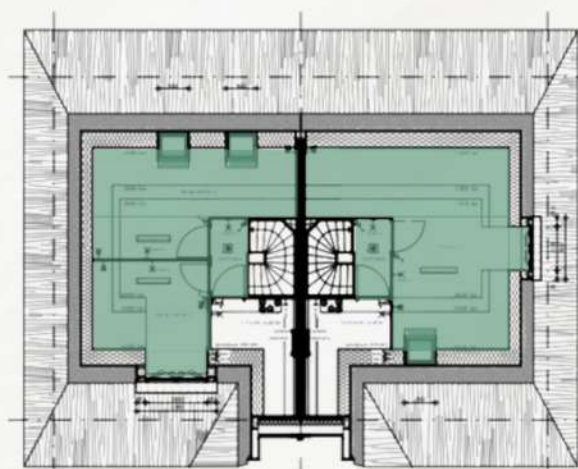
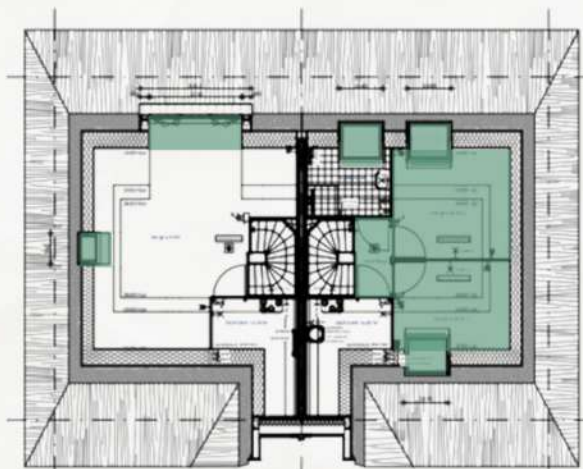
Rietgans I variant

Bekijk de optielijsten op de website voor alle beschikbare opties per woningtype



Opties eerste verdieping

- Kozijn in zijgevel voorzijde en/of achterzijde
- Kozijn in zijgevel met draaikiestraam voorzijde en/of achterzijde
- Kozijn in zijgevel ter plaatse van badkamer



Opties tweede verdieping

- Dakkapel achterzijde
- Dakraam kopgevelzijde
- Groot dakraam kopgevelzijde
- Groot dakraam achterzijde links en/of rechts
- Groot dakraam voorzijde
- Alternatieve indeling met overloop, 2 berguimtes en optionele badkamer
- Alternatieve indeling zolder met overloop en 2 berguimtes
- Dakraam achterzijde links en/of rechts
- Dakkapel voorzijde
- Alternatieve indeling zolder met overloop en 1 berguimte
- Dakraam voorzijde
- Dakkapel kopgevelzijde

VERKOOPTEAM HART VAN VROUWENAKKER



CONTACT

Voor het plannen van een afspraak of vragen kun je contact opnemen met
woningcoach@nexthome.nl
0682551663 of 0682094979

Jouw nieuwe thuis begint hier

Een huis kopen is iets dat je niet al te vaak in je leven doet. Waarschijnlijk zal het daarnaast ook de grootste uitgave in je leven zijn. De koop van een woning levert altijd meerdere vraagstukken op; natuurlijk over de woning zelf, maar ook financieel. Waar doe je het beste aan? Bij VORM laten we je er niet alleen voor staan, je krijgt je eigen team om je heen. Voor de woning zelf en alle opties zijn onze woningcoaches je aanspreekpunt, onze Financiële Coaches helpen je met het financiële gedeelte waaronder het inrichten van je hypotheek.

DE WONINGCOACHES

Als VORM WoningCoaches heten we je graag welkom! Tijdens de aankoop en bouw van jouw nieuwe woning staan we voor je klaar met antwoorden, advies en ondersteuning. Of het nu gaat om het project of de stappen naar je nieuwbouwwoning: wij helpen je verder. Heb je vragen? Neem gerust contact op we zijn er voor je!



**Priscilla
Goedendorp**
06 825 516 63



**Sandra
Dickmann**
06 820 949 79

ONZE FINANCIËLE COACHES

Richard, Wesley en Miriam zijn onze Financiële Coaches. Je eerste contact met je Financiële Coach is altijd een oriëntatiegesprek. Hierin maak je kennis met elkaar en verken je samen uitgebreid jouw financiële mogelijkheden. Gespreksonderwerpen zijn onder andere de rentestrategie voor je nieuwe hypotheek, het meenemen van je bestaande hypotheekrente, welke maandlasten er dan gaan ontstaan en als je een eigen huis te verkopen hebt, wat is daarin verstandig.

ORIËNTATIEGESPREK

Wanneer je het intakeformulier mailt aan woningcoach@nexthome.nl zal een van de Financiële Coaches contact met je opnemen om een oriëntatiegesprek in te plannen. Pas wanneer je in dit gesprek groen licht krijgt, kun je daadwerkelijk een woning toegewezen krijgen.

JE HYPOTHEEK LATEN VERZORGEN DOOR VORM

Als je dat wilt kan onze afdeling VORM Sales & Finance jouw hypotheek volledig voor je verzorgen. Een nieuwbouw-hypotheek is een aparte tak van sport. Onze Financiële Coaches hebben veel ervaring met nieuwbouwhypotheeken en zijn volledig toegewijd aan ons project. Profiteer daarvan!



**Richard
Stolwijk**



**Wesley
Briegoos**



**Miriam
Dallo**

1

Korte lijnen met de ontwikkelaar

2

Oplossingen voor dubbele lasten tijdens de bouw

3

Extra's en upgrades volledig mee te financieren

4

Vergelijk diverse Duurzaamheids-hypotheeken

5

Advies- en bemiddelingskosten

**Starter: € 1.750,-
Doorstromer: € 1.950,-
Ondernemer: € 2.250,-**





THUIS IN VROUWENAKKER