



**HART VAN
VROUWENAKKER**

nieuwkoop



**HART VAN
VROUWENAKKER**

nieuwkoop

HART VAN VROUWENAKKER

De nieuwe woonbuurt “Hart van Vrouwenakker” verrijst in Vrouwenakker in de gemeente Nieuwkoop, aan het Nieuwveens Jaagpad langs de Amstel én heeft het allemaal. In totaal 82 woningen, zowel koop als huur, in een groene leefomgeving. De kenmerken van het plan zijn groen, geluid, gezond en gezamenlijk.

Elke dag genieten van een groenrijke omgeving

Met alle dagelijkse voorzieningen op slechts een steenworp afstand, binnen een straal van 5 kilometer, is het leven hier buitengewoon gemakkelijk. Of je nu op zoek bent naar rustige wandelingen in de natuur, gezellige samenkomst of het avontuur van stedelijke ontdekkingen, Hart van Vrouwenakker biedt het allemaal. Ervaar de harmonie tussen landelijk leven en stedelijke gemakken - welkom thuis, welkom in het Hart van Vrouwenakker.







HART VAN VROUWENAKKER

nieuwkoop

Woningtypes

- 6 X TINY HOUSE
TYPE VIOOLTJE
- 8 X RUG-AAN-RUG WONING
TYPE MARGRIETJE
- 8 X RIJWONING
TYPE ZONNEBLOEM
- 12 X RIJWONING
TYPE KORENBLOEM
- 14 X RIJWONING
TYPE GOUDSBLOEM
- 6 X TWEKKAPPER
TYPE RIETGANS
- 4 X VRIJSTAAND
TYPE RIETZANGER

Deze situatie tekening is ter indicatie voor de ligging van de woongebouwen in de omgeving. De omgeving buiten de kavelgrens maakt geen onderdeel uit van het plan Vrouwenakker. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze situatie tekening. De weergegeven situatie rondom het openbaar gebied is nog niet definitief en kan wijzigen. Definitieve aanwijzing, ligging en gebruik worden vastgesteld in overleg met de gemeente. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.





Rijwoning Zonnebloem

Bouwnummers: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 & 16



74 m²



3

Rijwoning Zonnebloem

 74 m²  3 kamers  A+++


**HART VAN
VROUWENAKKER**
nieuwkoop

Kenmerken Rijwoning Zonnebloem

- Gelegen op een prachtige, landelijke locatie in Vrouwenakker
- Slim ontworpen rijwoning met een beukmaat van 3,6 meter
- Woonoppervlakte: ca. 74 m², verrassend ruim en efficiënt ingedeeld
- Begane grond: comfortabele woonkamer met open leefruimte en toegang tot de tuin
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping, met ruimte voor een hoofdslaapkamer en extra kamer (werk-, hobby- of logeerkamer)
- Inclusief keuken, sanitair & tegelwerk
- Vrij indeelbare zolder, in te richten als extra slaapkamer, speelkamer of bergruimte
- Eigen tuin met plek om buiten te ontspannen en te genieten van groen
- Compact, maar compleet – elke ruimte is doordacht ontworpen voor optimaal wooncomfort
- Betaalbaar en duurzaam, ideaal voor starters en jonge gezinnen
- Flexibele indeling die meegroeit met jouw woonwensen
- Een woning waarin compact wonen groots aanvoelt

SITUATIETEKENING



De indeling van jouw
nieuwe woning



Bouwnummers: 10, 11, 12, 13, 14 & 15

Rijwoning Zonnebloem | Variant

 **74 m²**  **3 kamers**  **A+++**

Kenmerken Rijwoning Zonnebloem | Variant

- Gelegen op een prachtige, landelijke locatie in Vrouwenakker
- Slim ontworpen rijwoning met een beukmaat van 3,6 meter
- Woonoppervlakte: ca. 74 m², verrassend ruim en efficiënt ingedeeld
- Bouwnummer 9 heeft een perceeloppervlakte van ca. 133 m²
- Bouwnummer 16 heeft een perceeloppervlakte van ca. 183 m²
- Begane grond: comfortabele woonkamer met open leefruimte en toegang tot de tuin
- Inclusief keuken, sanitair & tegelwerk
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping, met ruimte voor een hoofdslaapkamer en extra kamer (werk-, hobby- of logeerkamer)
- Vrij indeelbare zolder, geschikt als extra slaapkamer, speelkamer of bergruimte
- Eigen tuin met plek om buiten te ontspannen en te genieten van groen
- Compact, maar compleet – elke ruimte is doordacht ontworpen voor optimaal wooncomfort
- Betaalbaar en duurzaam, ideaal voor starters en jonge gezinnen
- Flexibele indeling die meegroeit met jouw woonwensen
- Een woning waarin compact wonen groots aanvoelt

SITUATIETEKENING



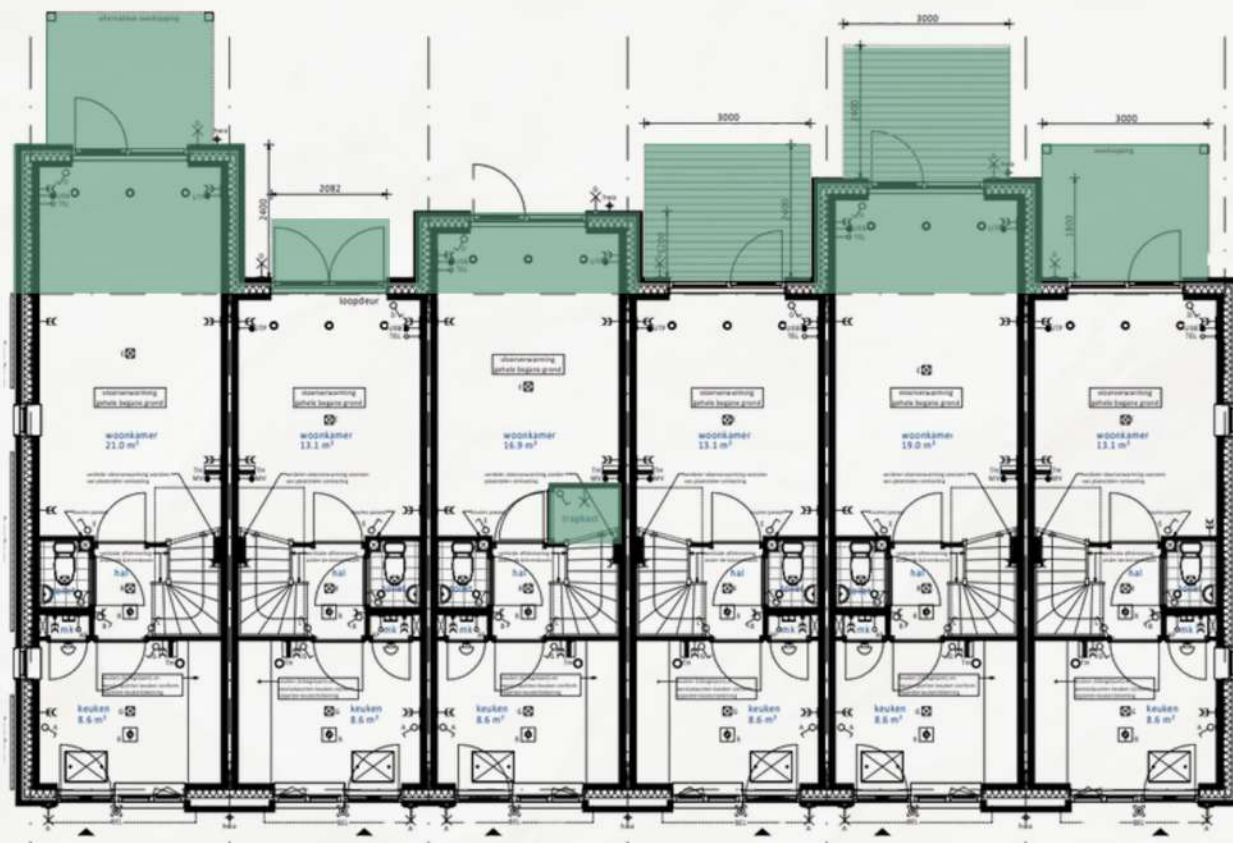
De indeling van jouw nieuwe woning



Bouwnummers: 9 & 16

Rijwoning Zonnebloem

Bekijk de optielijsten op de website voor alle beschikbare opties per woningtype

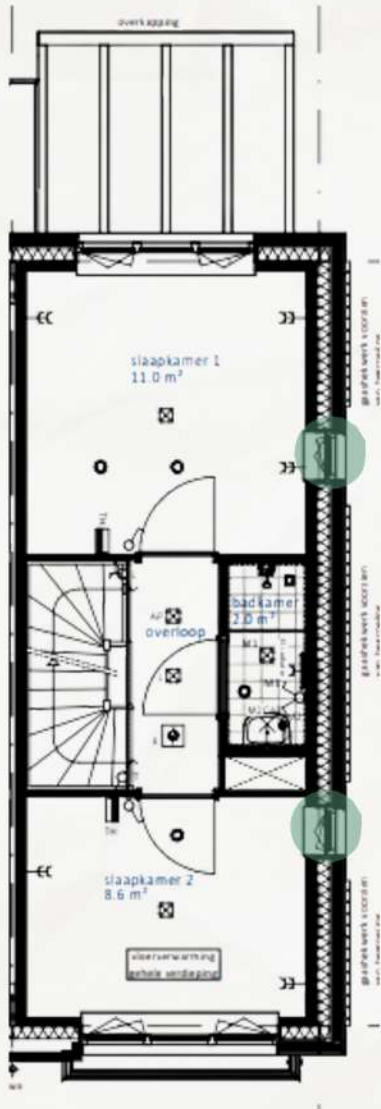


Opties begane grond

- Aanbouw 1.20 / 1.80 / 2.40 meter
- Alternatieve overkapping, kan alleen icm aanbouw
- Dubbele openslaande deuren
- Indeling met trapkast
- Houten vlinder achterzijde
- Verdiepingshoge pui voorgeven

Rijwoning Zonnebloem

Bekijk de optielijsten op de website voor alle beschikbare opties per woningtype

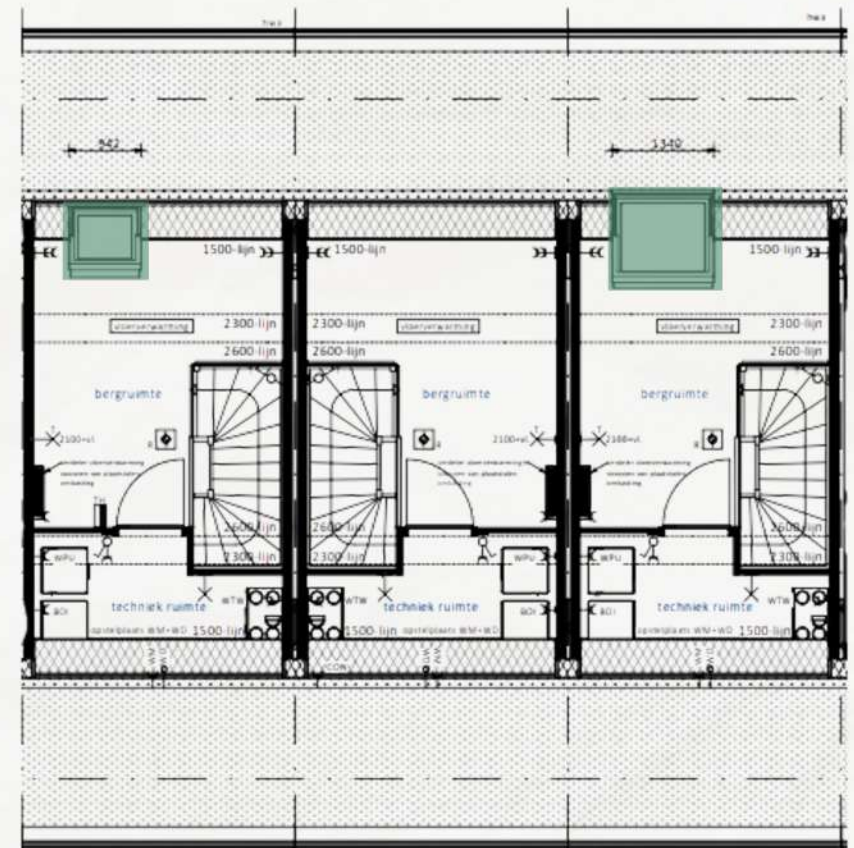


Opties eerste verdieping

- Kozijn in zijgevel met draaكيةpraam (voorzijde) i.p.v. standaard vast glas kozijn
- Kozijn in zijgevel verdieping met draaكيةpraam (achterzijde) i.p.v. standaard vast glas kozijn

Opties tweede verdieping

- Dakraam achterzijde
- Groot dakraam achterzijde
- Maximaal 3 stuks PV-panelen



VERKOOPTEAM HART VAN VROUWENAKKER



CONTACT

Voor het plannen van een afspraak of vragen kun je contact opnemen met
woningcoach@nexthome.nl
0682551663 of 0682094979

Jouw nieuwe thuis begint hier

Een huis kopen is iets dat je niet al te vaak in je leven doet. Waarschijnlijk zal het daarnaast ook de grootste uitgave in je leven zijn. De koop van een woning levert altijd meerdere vraagstukken op; natuurlijk over de woning zelf, maar ook financieel. Waar doe je het beste aan? Bij VORM laten we je er niet alleen voor staan, je krijgt je eigen team om je heen. Voor de woning zelf en alle opties zijn onze woningcoaches je aanspreekpunt, onze Financiële Coaches helpen je met het financiële gedeelte waaronder het inrichten van je hypotheek.

DE WONINGCOACHES

Als VORM WoningCoaches heten we je graag welkom! Tijdens de aankoop en bouw van jouw nieuwe woning staan we voor je klaar met antwoorden, advies en ondersteuning. Of het nu gaat om het project of de stappen naar je nieuwbouwwoning: wij helpen je verder. Heb je vragen? Neem gerust contact op we zijn er voor je!



**Priscilla
Goedendorp**
06 825 516 63



**Sandra
Dickmann**
06 820 949 79

ONZE FINANCIËLE COACHES

Richard, Wesley en Miriam zijn onze Financiële Coaches. Je eerste contact met je Financiële Coach is altijd een oriëntatiegesprek. Hierin maak je kennis met elkaar en verken je samen uitgebreid jouw financiële mogelijkheden. Gespreksonderwerpen zijn onder andere de rentestrategie voor je nieuwe hypotheek, het meenemen van je bestaande hypotheekrente, welke maandlasten er dan gaan ontstaan en als je een eigen huis te verkopen hebt, wat is daarin verstandig.

ORIËNTATIEGESPREK

Wanneer je het intakeformulier mailt aan woningcoach@nexthome.nl zal een van de Financiële Coaches contact met je opnemen om een oriëntatiegesprek in te plannen. Pas wanneer je in dit gesprek groen licht krijgt, kun je daadwerkelijk een woning toegewezen krijgen.

JE HYPOTHEEK LATEN VERZORGEN DOOR VORM

Als je dat wilt kan onze afdeling VORM Sales & Finance jouw hypotheek volledig voor je verzorgen. Een nieuwbouw-hypotheek is een aparte tak van sport. Onze Financiële Coaches hebben veel ervaring met nieuwbouwhypotheeken en zijn volledig toegewijd aan ons project. Profiteer daarvan!



**Richard
Stolwijk**



**Wesley
Briegoos**



**Miriam
Dallo**

1

Korte lijnen met de ontwikkelaar

2

Oplossingen voor dubbele lasten tijdens de bouw

3

Extra's en upgrades volledig mee te financieren

4

Vergelijk diverse Duurzaamheids-hypotheeken

5

Advies- en bemiddelingskosten

**Starter: € 1.750,-
Doorstromer: € 1.950,-
Ondernemer: € 2.250,-**





THUIS IN VROUWENAKKER