

Prijsranges
Hart van Vrouwenakker



Fase: Pre-sale
Datum: 10-12-2025

Bouwnummer	Woningtype	Soort woning	Basis woningafmeting (m)		Voortuin** (m)		Achtertuin** (m)		Externe berging (m2 BVO)	Vloersoppervlakte (m2)	Perceeloppervlakte** (m2)	Zonligging achtertuin	Parkeer eigen terrein	Energie label	Inclusief	Prijsrange (€)
			Breedte	Diepte	Breedte	Diepte	Breedte	Diepte								
1	Goudsbloem	Rijwoning-hoek	5,4	10,1	9,0	6,0	9,0	14,5	6	134	301	Noord	-	A+++	Installaties, sanitair, tegelwerk, groen dak, opengaande deuren voor, groene zijgevel, bloemkoozin zijgevel, zijramen, nestvoorzieningen	€ 685.000 € 735.000
2	Korenblom	Rijwoning-tussen	4,8	10,1	4,8	6,0	4,8	14,3	6	117	159	Noord	-	A+++	Installaties, sanitair, tegelwerk, groen dak, opengaande deuren voor, nestvoorzieningen	€ 550.000 € 600.000
3	Korenblom	Rijwoning-tussen	4,8	10,1	4,8	6,0	4,8	14,3	6	117	157	Noord	-	A+++	Installaties, sanitair, tegelwerk, groen dak, opengaande deuren voor, nestvoorzieningen	€ 550.000 € 600.000
4	Korenblom	Rijwoning-hoek	4,8	10,1	8,4	6,0	8,4	12,6	6	117	276	Noord	-	A+++	Installaties, sanitair, tegelwerk, groen dak, opengaande deuren voor, groene zijgevel, zijramen, nestvoorzieningen	€ 595.000 € 645.000
5	Korenblom	Rijwoning-hoek	4,8	10,1	8,0	3,3	8,0	11,5	6	118	328	Noord	-	A+++	Installaties, sanitair, tegelwerk, groen dak, erker voor, groene zijgevel, zijramen, nestvoorzieningen	€ 595.000 € 645.000
6	Korenblom	Rijwoning-tussen	4,8	10,1	4,8	3,3	4,8	11,5	6	118	152	Noord	-	A+++	Installaties, sanitair, tegelwerk, groen dak, erker voor, nestvoorzieningen	€ 550.000 € 600.000
7	Korenblom	Rijwoning-tussen	4,8	10,1	4,8	3,3	4,8	11,5	6	118	151	Noord	-	A+++	Installaties, sanitair, tegelwerk, groen dak, erker voor, nestvoorzieningen	€ 550.000 € 600.000
8	Goudsbloem	Rijwoning-hoek	5,4	10,1	8,2	3,3	8,2	11,5	6	135	254	Noord	-	A+++	Installaties, sanitair, tegelwerk, groen dak, erker voor, groene zijgevel, bloemkoozin zijgevel, zijramen, nestvoorzieningen	€ 680.000 € 730.000
9	Zonnebloem	Rijwoning-hoek	3,6	8,9	4,3	4,4	4,3	9,9	6	74	135	Oost	-	A+++	Installaties, keuken, sanitair, tegelwerk, groen dak, groene zijgevel, zijramen, nestvoorzieningen	€ 411.519 € 431.519
10	Zonnebloem	Rijwoning-tussen	3,6	8,9	3,6	4,4	3,6	9,9	6	74	111	Oost	-	A+++	Installaties, keuken, sanitair, tegelwerk, groen dak, nestvoorzieningen	€ 411.519 € 431.519
11	Zonnebloem	Rijwoning-tussen	3,6	8,9	3,6	4,4	3,6	9,9	6	74	111	Oost	-	A+++	Installaties, keuken, sanitair, tegelwerk, groen dak, nestvoorzieningen	€ 411.519 € 431.519
12	Zonnebloem	Rijwoning-tussen	3,6	8,9	3,6	4,4	3,6	9,9	6	74	110	Oost	-	A+++	Installaties, keuken, sanitair, tegelwerk, groen dak, nestvoorzieningen	€ 411.519 € 431.519
13	Zonnebloem	Rijwoning-tussen	3,6	8,9	3,6	2,0	3,6	12,3	6	74	110	Oost	-	A+++	Installaties, keuken, sanitair, tegelwerk, groen dak, nestvoorzieningen	€ 411.519 € 431.519
14	Zonnebloem	Rijwoning-tussen	3,6	8,9	3,6	2,0	3,6	12,3	6	74	110	Oost	-	A+++	Installaties, keuken, sanitair, tegelwerk, groen dak, nestvoorzieningen	€ 411.519 € 431.519
15	Zonnebloem	Rijwoning-tussen	3,6	8,9	3,6	2,0	3,6	12,3	6	74	110	Oost	-	A+++	Installaties, keuken, sanitair en tegelwerk, groen dak, nestvoorzieningen	€ 411.519 € 431.519
16	Zonnebloem	Rijwoning-hoek	3,6	8,9	4,3	2,0	4,3	12,3	6	74	185	Oost	-	A+++	Installaties, keuken, sanitair, tegelwerk, groen dak, groene zijgevel, zijramen, nestvoorzieningen	€ 411.519 € 431.519
17	Goudsbloem	Rijwoning-hoek	5,4	10,1	6,1	16,5	6,1	10,6	6	132	237	Zuid	1	A+++	Installaties, keuken, sanitair, tegelwerk, groen dak, opengaande deuren voor, glazen overkapping achter, groene zijgevel, zijramen, nestvoorzieningen	€ 670.000 € 720.000
18	Korenblom	Rijwoning-tussen	4,8	10,1	4,8	12,9	4,8	12,9	6	117	170	Zuid	1	A+++	Installaties, sanitair, tegelwerk, groen dak, glazen overkapping achter, opengaande deuren voor, nestvoorzieningen	€ 565.000 € 615.000
19	Korenblom	Rijwoning-tussen	4,8	10,1	4,8	11,4	4,8	10,3	6	117	167	Zuid	1	A+++	Installaties, sanitair, tegelwerk, groen dak, glazen overkapping achter, opengaande deuren voor, nestvoorzieningen	€ 565.000 € 615.000
20	Korenblom	Rijwoning-tussen	4,8	10,1	4,8	11,1	4,8	10,3	6	117	166	Zuid	1	A+++	Installaties, sanitair, tegelwerk, groen dak, glazen overkapping achter, opengaande deuren voor, nestvoorzieningen	€ 565.000 € 615.000
21	Korenblom	Rijwoning-tussen	4,8	10,1	4,8	9,7	4,8	11,9	6	117	167	Zuid	1	A+++	Installaties, sanitair, tegelwerk, groen dak, glazen overkapping achter, opengaande deuren voor, nestvoorzieningen	€ 570.000 € 620.000
22	Korenblom	Rijwoning-tussen	4,8	10,1	4,8	10,0	4,8	11,9	6	117	169	Zuid	1	A+++	Installaties, sanitair, tegelwerk, groen dak, glazen overkapping achter, opengaande deuren voor, nestvoorzieningen	€ 570.000 € 620.000
23	Korenblom	Rijwoning-tussen	4,8	10,1	4,8	10,4	4,8	12,1	6	117	171	Zuid	1	A+++	Installaties, sanitair, tegelwerk, groen dak, glazen overkapping achter, opengaande deuren voor, nestvoorzieningen	€ 570.000 € 620.000
24	Goudsbloem	Rijwoning-hoek	5,4	10,1	6,1	10,6	6,1	11,8	6	132	219	Zuid	1	A+++	Installaties, keuken, sanitair, tegelwerk, groen dak, opengaande deuren voor, glazen overkapping achter, groene zijgevel, zijramen, nestvoorzieningen	€ 670.000 € 720.000
43	Margrietje	Rug-aan-rugwoning-hoek	5,1	6,5	5,8	3,0	-	-	6	60	56	West	-	A+++	Installaties, keuken, sanitair en tegelwerk, groen dak, zijramen, nestvoorzieningen	€ 292.803 € 312.803
44	Margrietje	Rug-aan-rugwoning-tussen	5,1	6,5	5,1	3,0	-	-	6	60	50	West	-	A+++	Installaties, keuken, sanitair en tegelwerk, groen dak, nestvoorzieningen	€ 292.803 € 312.803
45	Margrietje	Rug-aan-rugwoning-tussen	5,1	6,5	5,1	3,0	-	-	6	60	50	West	-	A+++	Installaties, keuken, sanitair en tegelwerk, groen dak, nestvoorzieningen	€ 292.803 € 312.803
46	Margrietje	Rug-aan-rugwoning-hoek	5,1	6,5	5,3	3,0	-	-	6	60	52	West	-	A+++	Installaties, keuken, sanitair en tegelwerk, groen dak, zijramen, nestvoorzieningen	€ 292.803 € 312.803
47	Margrietje	Rug-aan-rugwoning-hoek	5,1	6,5	5,3	3,0	-	-	6	60	52	Oost	-	A+++	Installaties, keuken, sanitair en tegelwerk, groen dak, zijramen, nestvoorzieningen	€ 292.803 € 312.803
48	Margrietje	Rug-aan-rugwoning-tussen	5,1	6,5	5,1	3,0	-	-	6	60	50	Oost	-	A+++	Installaties, keuken, sanitair en tegelwerk, groen dak, nestvoorzieningen	€ 292.803 € 312.803
49	Margrietje	Rug-aan-rugwoning-tussen	5,1	6,5	5,1	3,0	-	-	6	60	50	Oost	-	A+++	Installaties, keuken, sanitair en tegelwerk, groen dak, nestvoorzieningen	€ 292.803 € 312.803
50	Margrietje	Rug-aan-rugwoning-hoek	5,1	6,5	5,8	3,0	-	-	6	60	56	Oost	-	A+++	Installaties, keuken, sanitair en tegelwerk, groen dak, zijramen, nestvoorzieningen	€ 292.803 € 312.803
63	Goudsbloem	Rijwoning-hoek	5,4	10,1	6,0	9,2	6,0	10,6	6	132	204	Zuid	1	A+++	Installaties, keuken, sanitair, tegelwerk, groen dak, opengaande deuren voor, glazen overkapping achter, groene zijgevel, zijramen, nestvoorzieningen	€ 670.000 € 720.000
64	Goudsbloem	Rijwoning-tussen	5,4	10,1	5,4	9,1	5,4	10,6	6	132	182	Zuid	1	A+++	Installaties, keuken, sanitair, tegelwerk, groen dak, opengaande deuren voor, glazen overkapping achter	€ 630.000 € 680.000
65	Goudsbloem	Rijwoning-tussen	5,4	10,1	5,4	8,9	5,4	10,6	6	132	182	Zuid	1	A+++	Installaties, keuken, sanitair, tegelwerk, groen dak, opengaande deuren voor, glazen overkapping achter	€ 630.000 € 680.000
66	Goudsbloem	Rijwoning-tussen	5,4	10,1	5,4	8,8	5,4	10,6	6	132	182	Zuid	1	A+++	Installaties, keuken, sanitair, tegelwerk, groen dak, opengaande deuren voor, glazen overkapping achter	€ 630.000 € 680.000
67	Goudsbloem	Rijwoning-tussen	5,4	10,1	5,4	8,7	5,4	10,6	6	132	190	Zuid	1	A+++	Installaties, keuken, sanitair, tegelwerk, groen dak, opengaande deuren voor, glazen overkapping achter, nestvoorzieningen	€ 630.000 € 680.000
68	Goudsbloem	Rijwoning-tussen	5,4	10,1	5,4	9,6	5,4	9,6	6	132	190	Zuid	1	A+++	Installaties, sanitair, tegelwerk, groen dak, erker voor, glazen overkapping achter	€ 630.000 € 680.000
69	Goudsbloem	Rijwoning-tussen	5,4	10,1	5,4	9,5	5,4	9,6	6	134	180	Zuid	1	A+++	Installaties, sanitair, tegelwerk, groen dak, glazen overkapping achter, erker voor, nestvoorzieningen	€ 630.000 € 680.000
70	Goudsbloem	Rijwoning-tussen	5,4	10,1	5,4	9,4	5,4	9,6	6	134	180	Zuid	1	A+++	Installaties, sanitair, tegelwerk, groen dak, glazen overkapping achter, erker voor, nestvoorzieningen	€ 630.000 € 680.000
71	Goudsbloem	Rijwoning-tussen	5,4	10,1	5,4	9,3	5,4	9,6	6	134	180	Zuid	1	A+++	Installaties, sanitair, tegelwerk, groen dak, glazen overkapping achter, erker voor, nestvoorzieningen	€ 630.000 € 680.000
72	Goudsbloem	Rijwoning-hoek	5,4	10,1	7,1	9,1	7,1	9,6	6	135	381	Zuid	1	A+++	Installaties, sanitair, tegelwerk, groen dak, erker voor, glazen overkapping achter, groene zijgevel, bloemkoozin zijgevel, zijramen, nestvoorzieningen	€ 680.000 € 730.000
73	Rietgans	Twee-onder-een-kap woning	7,3	10,1	15,4	1,0	15,4	10,6	21	177	395	Noord	2	A+++	Installaties, sanitair, tegelwerk, rieten dak, rlsaliet, nestvoorzieningen	€ 940.000 € 990.000
74	Rietgans	Twee-onder-een-kap woning	7,3	10,1	13,4	1,0	13,4	10,6	21	177	345	Noord	2	A+++	Installaties, sanitair, tegelwerk, rieten dak, rlsaliet, nestvoorzieningen	€ 940.000 € 990.000
75	Rietzanger	Vrijstaande woning	6,6	10,8	14,8	0,8	14,8	10,1	21	171	384	Noord	2	A+++	Installaties, sanitair, tegelwerk, rieten dak, nestvoorzieningen	€ 1.100.000 € 1.150.000
76	Rietgans	Twee-onder-een-kap woning	7,3	10,1	13,9	1,4	13,9	12,4	21	175	377	Noord	2	A+++	Installaties, sanitair, tegelwerk, rieten dak, nestvoorzieningen	€ 940.000 € 990.000
77	Rietgans	Twee-onder-een-kap woning	7,3	10,1	13,9	1,4	13,9	13,0	21	175	384	Noord	2	A+++	Installaties, sanitair, tegelwerk, rieten dak, nestvoorzieningen	€ 940.000 € 990.000
78	Rietzanger	Vrijstaande woning	6,6	10,8	16,4	2,3	16,4	12,4	21	179	441	Noord	2	A+++	Installaties, sanitair, tegelwerk, rieten dak, nestvoorzieningen	€ 1.100.000 € 1.150.000
79	Rietgans	Twee-onder-een-kap woning	7,3	10,1	13,7	1,0	13,7	12,0	21	177	364	Noord	2	A+++	Installaties, sanitair, tegelwerk, rieten dak, rlsaliet, nestvoorzieningen	€ 940.000 € 990.000
80	Rietgans	Twee-onder-een-kap woning	7,3	10,1	13,7	1,0	13,7	10,1	21	177	363	Noord	2	A+++	Installaties, sanitair, tegelwerk, rieten dak, rlsaliet, nestvoorzieningen	€ 940.000 € 990.000
81	Rietzanger	Vrijstaande woning	6,6	10,8	19,9	2,0	19,9	4,5	21	183	518	Noord	2	A+++	Installaties, sanitair, tegelwerk, rieten dak, erker voor, nestvoorzieningen	€ 1.100.000 € 1.150.000
82	Rietzanger	Vrijstaande woning	6,6	10,8	18,4	0,1	21,2	7,1	21	174	657	Noord	2	A+++	Installaties, sanitair, tegelwerk, rieten dak, erker voor, nestvoorzieningen	€ 1.100.000 € 1.150.000

INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOOM:

- * Verkoop- en Bouwkosten;
- * Standaard Sanitair & tegelwerk;
- * Woningtypes, Margrietje en Zonnebloem bevatten een standaard keuken in de basis;
- * Voor de woningtypes zonder een keuken in de basis is er een keukenaanbieding via de projectleverancier;
- * Courtage makelaar en notaris;
- * De eenmalige aansluitkosten voor data, water, elektra en riolering;
- * De legeskosten en Garantiecertificaat SWK;
- * Omzetbelasting (BTW 21%);
- * Installaties; WKO, WTW, vloer verwarming en -koeling, vloerwielers;
- * De opvallende zijn circa maten, hier kunnen afwijkingen in voorkomen;
- ** Genoemde perceeloppervlakt zijn bruto gemeten incl. eventuele achterpaden, oevers, watergangen en bruggen. De tuinafmetingen zijn incl. talud.

NIE INBEGREPEN IN DE KOOPSOOM:

- * De rentevergoeding 6% (de grondrente vangt aan vanaf ntb);
- * Eventuele kosten voor hypotheekverstrekkers voor verstrekken;
- * Hypotheekofferte en passeren bij de notaris;
- * Abonnementkosten voor telefoon, data, e.d.;
- * Woningtypes Korenblom, Goudsbloem, Rietgans en Rietzanger bevatten geen keuken in de basis;
- * Kosten voor de VE's openbaar gebied en onderhoudskosten aan de woning.



Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend