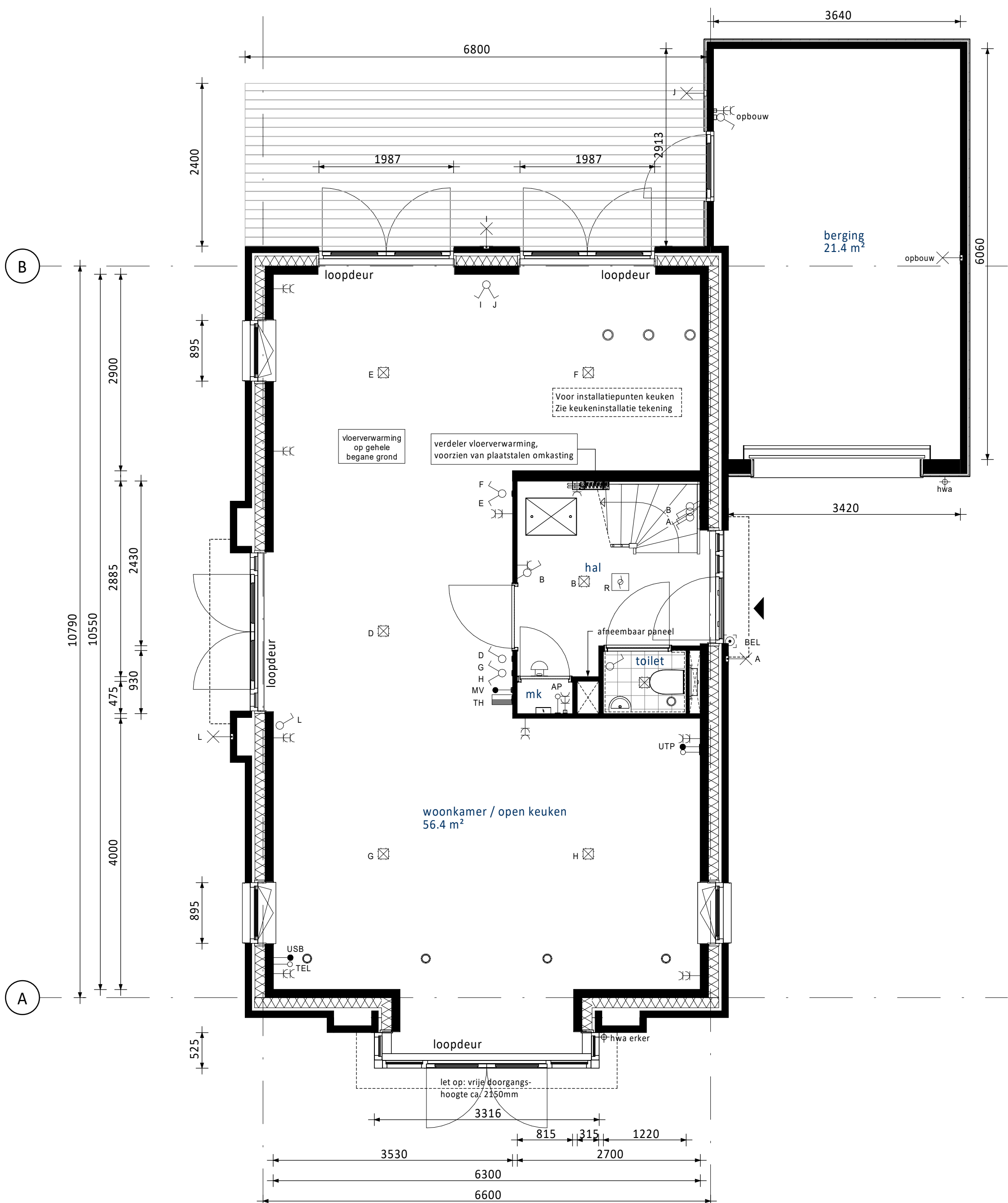
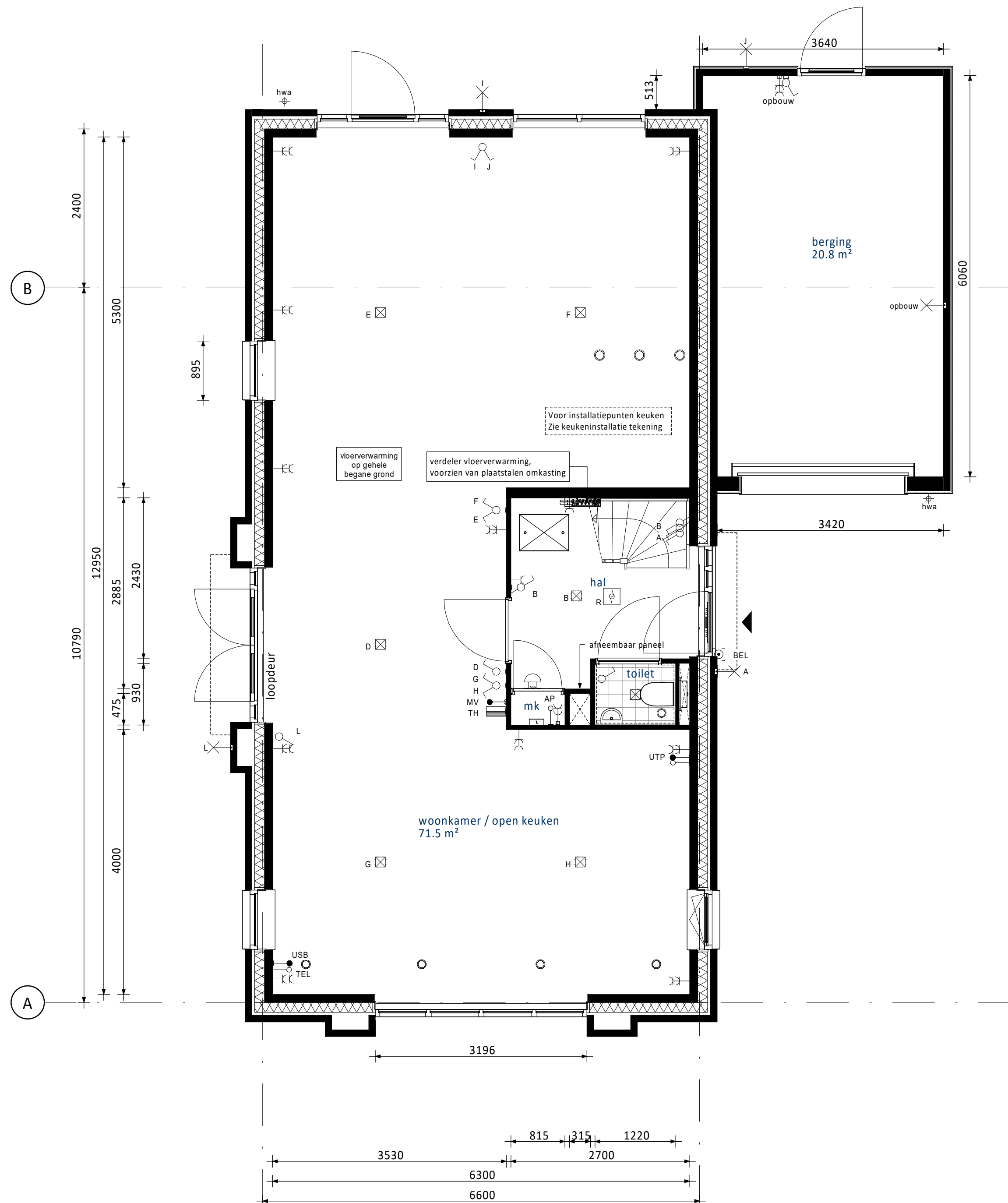




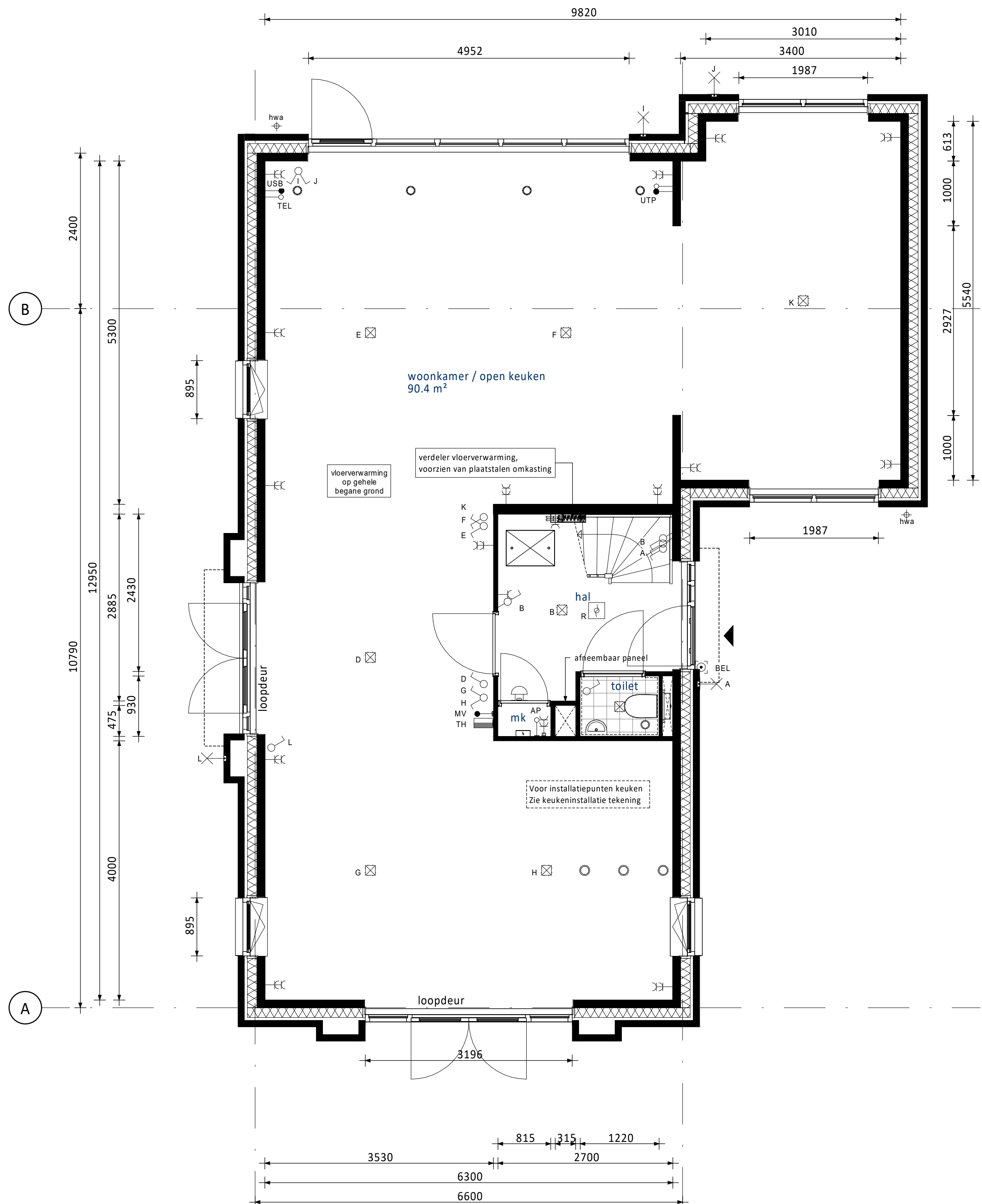
Begane grond

- Dubbele openslaande deuren naar tuin achtergevel i.p.v. enkele deur
- Dubbele openslaande deuren naar tuin achtergevel i.p.v. vast glas kozijn
- Kozijn in tuingevel begane grond achterzijde met draaikiep raam
- Kozijn in tuingevel begane grond voorzijde met draaikiep raam i.p.v. vast glas kozijn
- Houten vlonder achterzijde
- Erker voorgevel met dubbele openslaande deuren (alleen mogelijk bij bwnr. 82)



Begane grond

- Verdiepingshoge pui voorgevel (alleen mogelijk bij bwnr. 75)
- Aanbouw 2,4m achtergevel (op de begane grond)
- Vast glas kozijn in tuingevel begane grond achterzijde



Begane grond

- Verdiepingshoge pui voorgevel met dubbele openslaande deuren in het midden (alleen mogelijk bij bwnr. 75)
- Aanbouw 2,4m achtergevel (op de begane grond) en berging
- Brede gevelpui achtergevel
- Keuken naar voorzijde
- Kozijn in tuingevel begane grond achterzijde met draaikiep raam
- Kozijn in tuingevel begane grond voorzijde met draaikiep raam i.p.v. vast glas kozijn

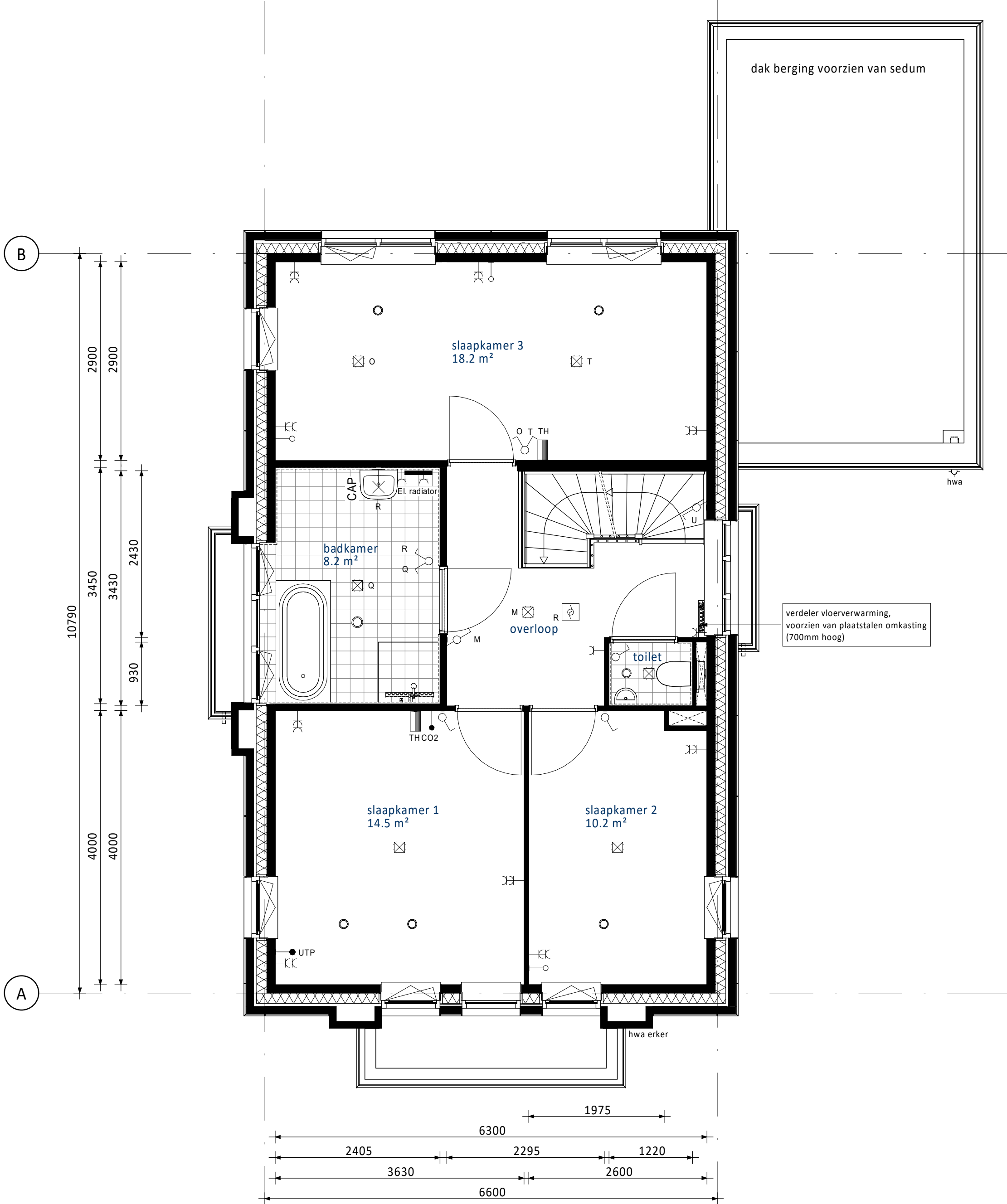
RENVOOI ELEKTRA

	Centraaldoos / wandlichtpunt		Groepenkast
	Enkelpolige schakelaar (1050+vl.)		Loze buisleiding (300+vl.)
	Serieschakelaar (1050+vl.)		Bedrade buisleiding (300+vl.)
	Wisselschakelaar (1050+vl.)		Optische rookmelder
	Gecombineerde enkelpolige wandcontactdoos geaard met enkelpolige schakelaar (1050+vl.)		Thermostaat (1500+vl.)
	Gecombineerde enkelpolige wandcontactdoos geaard met wisselschakelaar (1050+vl.)		Schel
	Enkele geaarde wandcontactdoos (300+vl.)		Beldrukker
	Dubbele geaarde wandcontactdoos (300+vl.)		Afzuigpunt / Inblaaspunt
	Dubbele geaarde wandcontactdoos (300+vl.)		Regeling ventilatie (1500+vl.)
	Dubbele geaarde wandcontactdoos (300+vl.)		CO2 sensor t.b.v. ventilatie (1500+vl.)
	UTP Netwerk aansluitpunt		KT Kooktoestel
	TEL Telecom aansluiting		KK Koelkast
	CAP Centraal Aardpunt		BOI Boiler
	WPU Warmte Pomp Unit		VW Vaatwasser
	WTW Mechanische Ventilatie (met warmteterugwinning)		MAGN Magnetron
	USB USB oplaadpunt		WM Wasmachine
	AP Loos punt t.b.v. Accesspoint		WD Wasdroger

RENVOOI ALGEMEEN

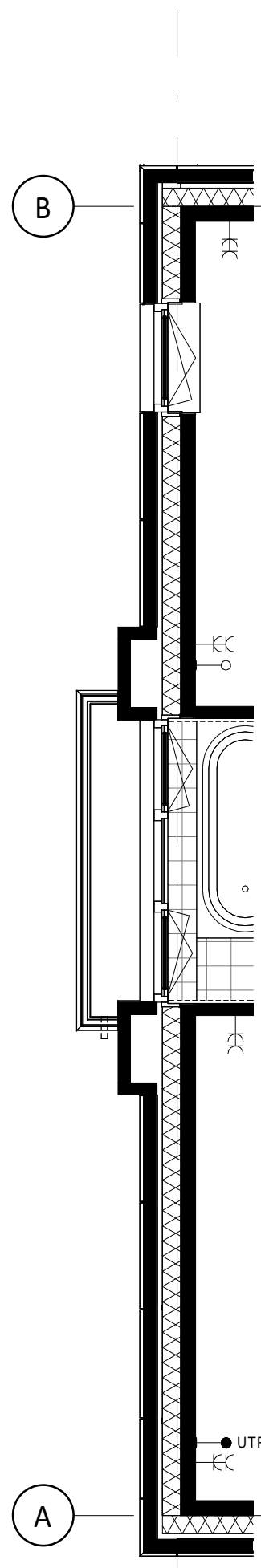
	entree woningen
	meterkast, voorzien van underlayment meterkastbord inclusief zijwanden
	tegelerwerk
	maaiveld
	binnendeur

0	31-01-2025	Definitief	CS	JK
0	31-01-2025	Definitief	CS	JK
Overzicht kopersopties begane grond				
Bouwnummers 75 en 82				
Schaal	1:50	Fase	VK	1:010 - 661380
Formaat	A0	Status	Definitief	1:010 - 661380
Projectnr.	240135	Bladz.	0	Rev.
E6600-A-VK-B0210				
0				



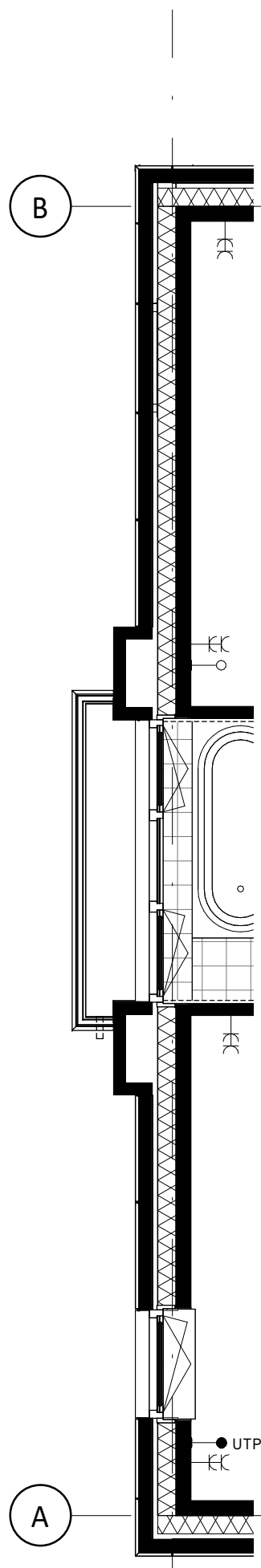
Eerste verdieping

- Samenvoegen slaapkamer 3/4 en vergroten badkamer
- Erker voorgevel (alleen mogelijk bij bwnr. 82)



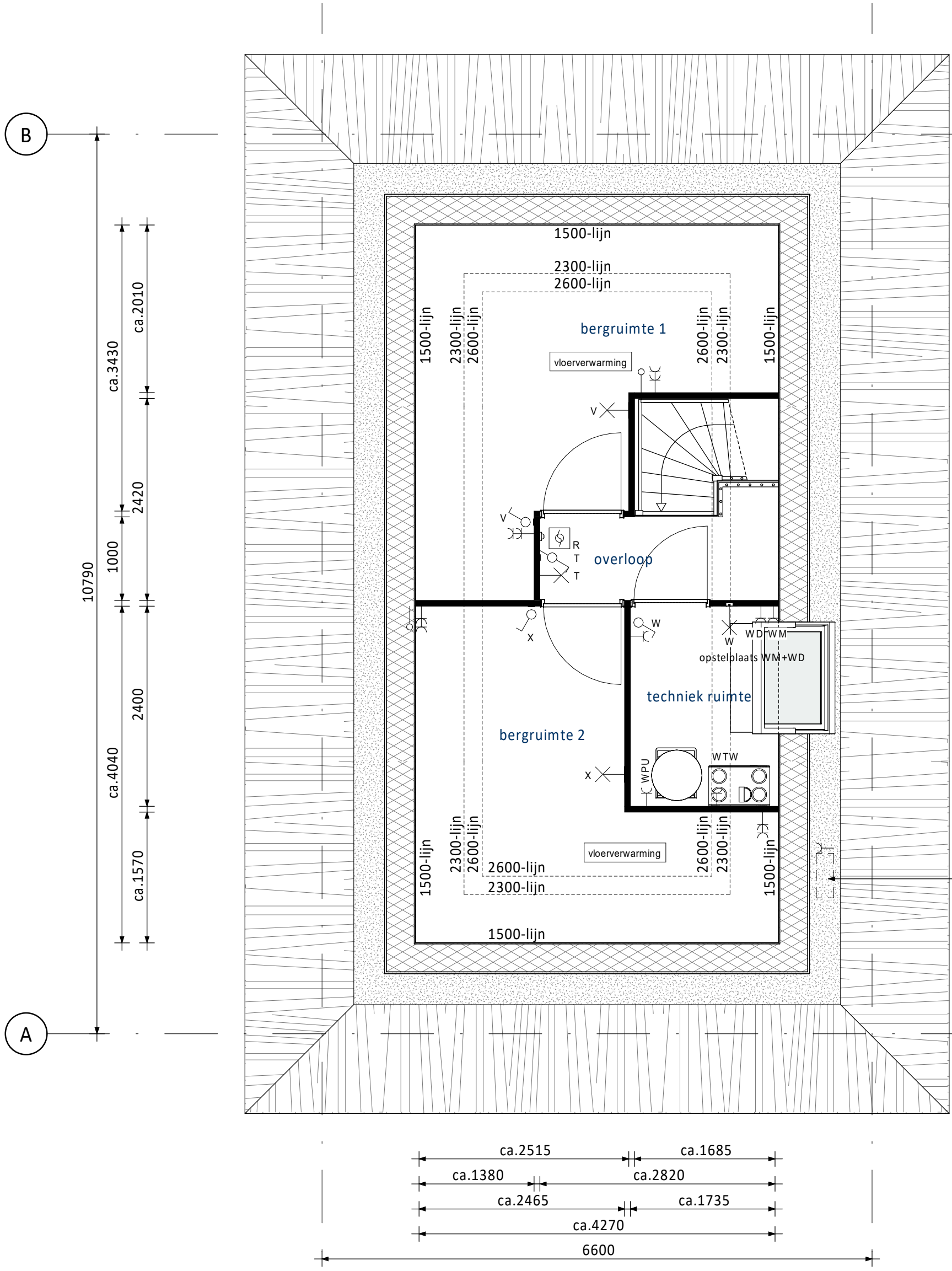
Eerste verdieping

- Kozijn met draaikiep raam in tuingevelzijde t.p.v. slaapkamer 1 laten vervallen



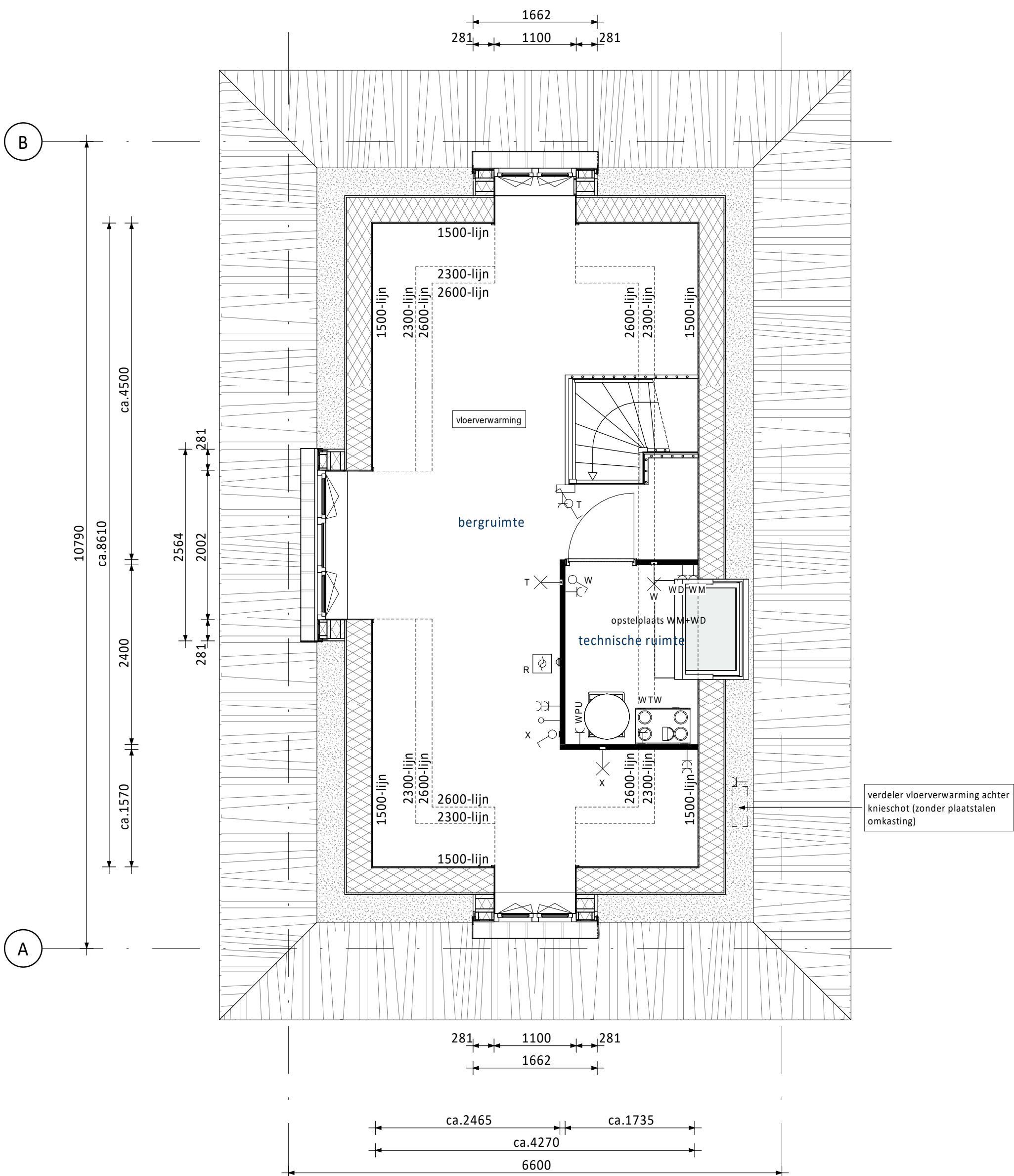
Eerste verdieping

- Kozijn met draaikiep raam in tuingevelzijde t.p.v. slaapkamer 4 laten vervallen



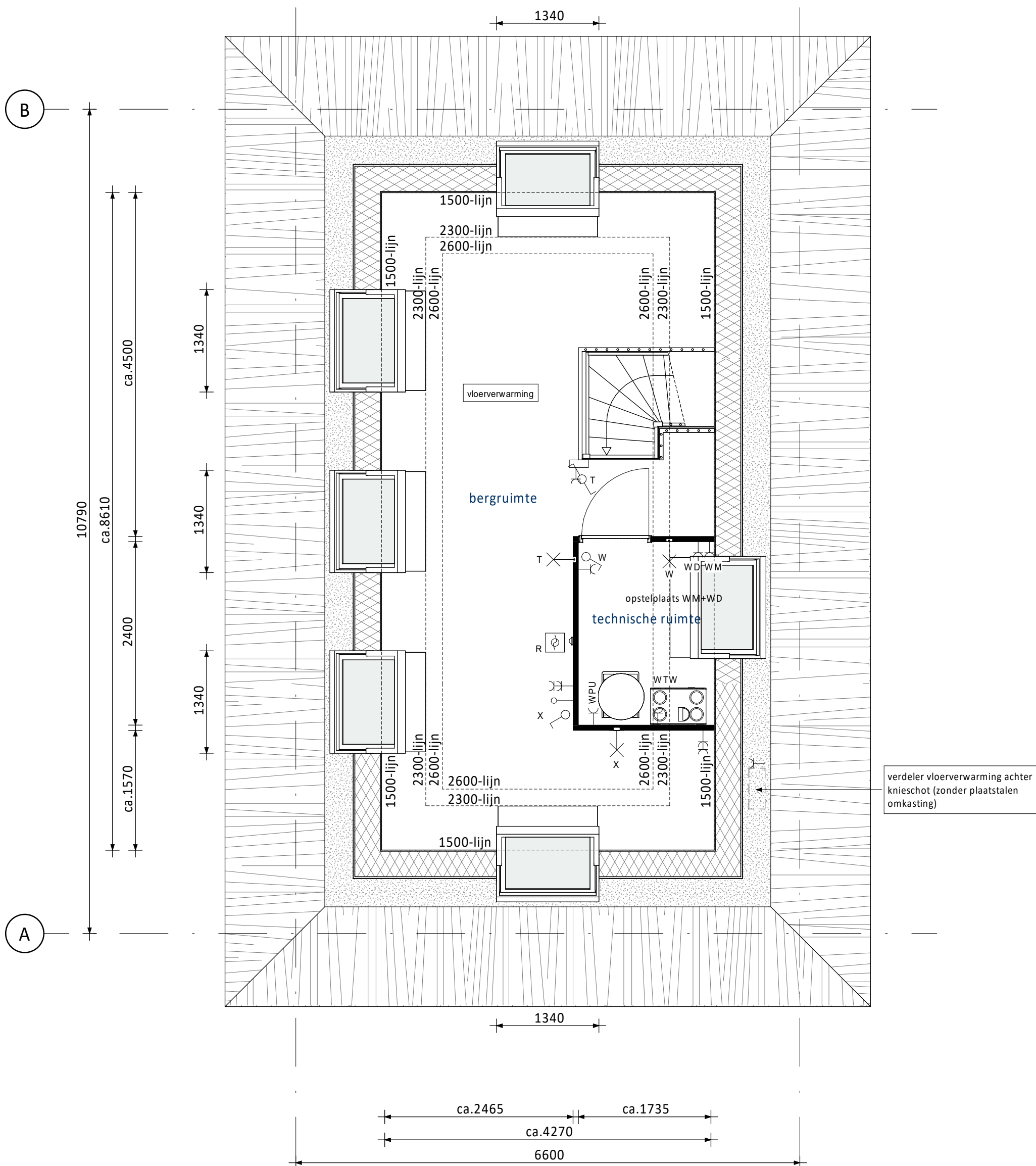
Tweede verdieping

- Alternatieve indeling zolder



Tweede verdieping

- Dakkapel voorzijde
- Dakkapel achterzijde
- Dakkapel tuingevelzijde



Tweede verdieping

- Dakraam voorzijde
- Dakraam achterzijde
- 3 dakramen tuingevelzijde (afzonderlijk van elkaar te kiezen)

RENNOOI ELEKTRA

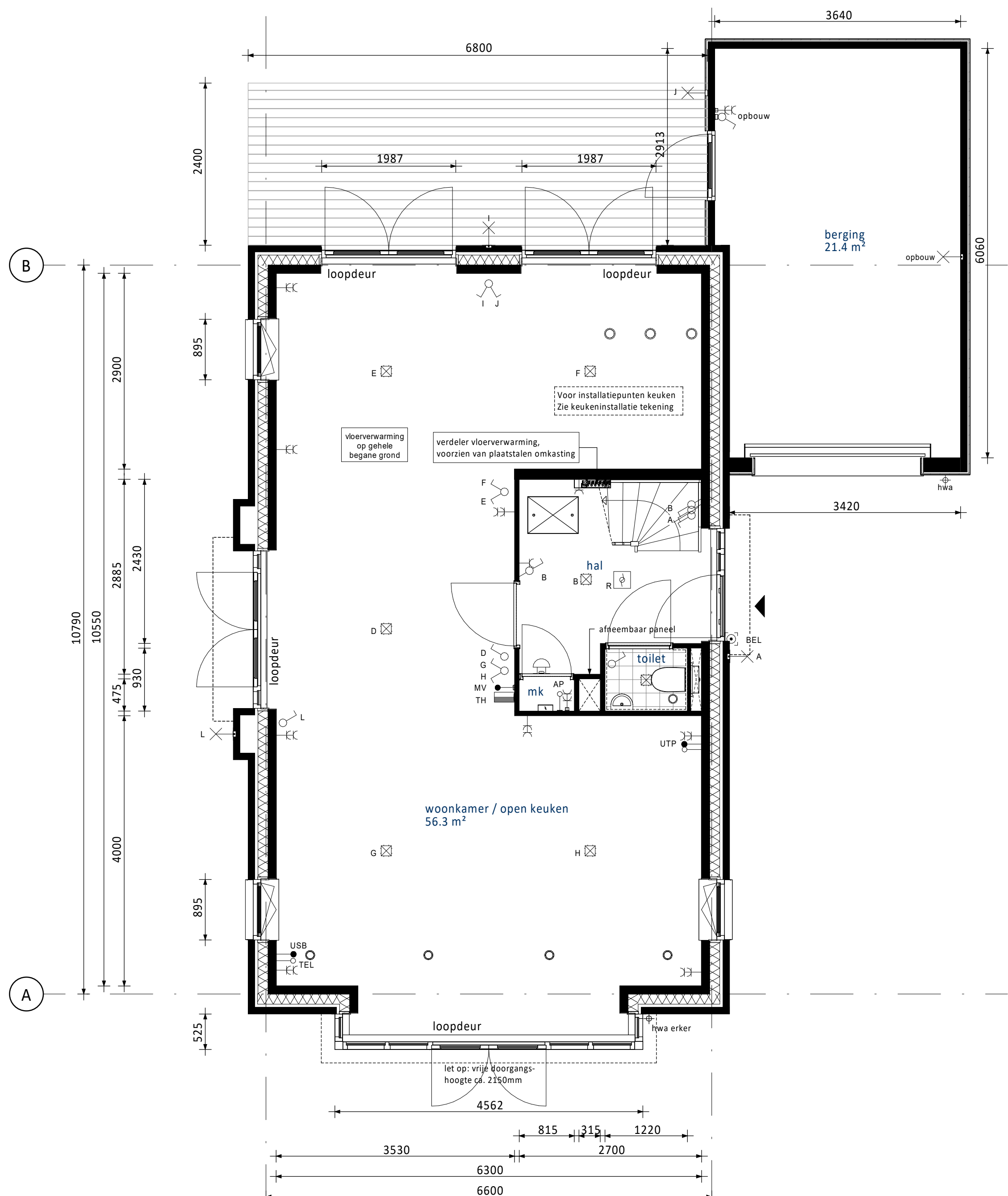
☒ Centraaldoos / wandlichtpunt	☐ Groepenkast
☒ Enkelpolige schakelaar (1050+vl.)	☐ Loze buisleiding (300+vl.)
☒ Serieschakelaar (1050+vl.)	☐ Bedrade buisleiding (300+vl.)
☒ Wisselschakelaar (1050+vl.)	☐ Optische rookmelder
☒ Gecombineerde enkelvoudige wandcontactdoos geaard met enkelpolige schakelaar (1050+vl.)	☐ Thermostaat (1500+vl.)
☒ Gecombineerde enkelvoudige wandcontactdoos geaard met wisselschakelaar (1050+vl.)	☐ Schel
☒ Enkele geaarde wandcontactdoos (300+vl.)	☐ Beldrukker
☒ Dubbele geaarde wandcontactdoos (300+vl.)	☐ Afzuigpunt / Inblaaspunt
	☐ Regeling ventilatie (1500+vl.)
	☐ CO2 sensor t.b.v. ventilatie (1500+vl.)

UTP	Netwerk aansluitpunt	KT	Kooktoestel
TEL	Telecom aansluiting	KK	Koelkast
CAP	Centraal Aardpunt	BOI	Boiler
WPU	Warmte Pomp Unit	VW	Vaatwasser
WTW	Mechanische Ventilatie (met warmterugwinning)	MAGN	Magnetron
USB	USB oplaadpunt	WM	Wasmachine
AP	Loos punt t.b.v. Accesspoint	WD	Wasdroger

RENNOOI ALGEMEEN

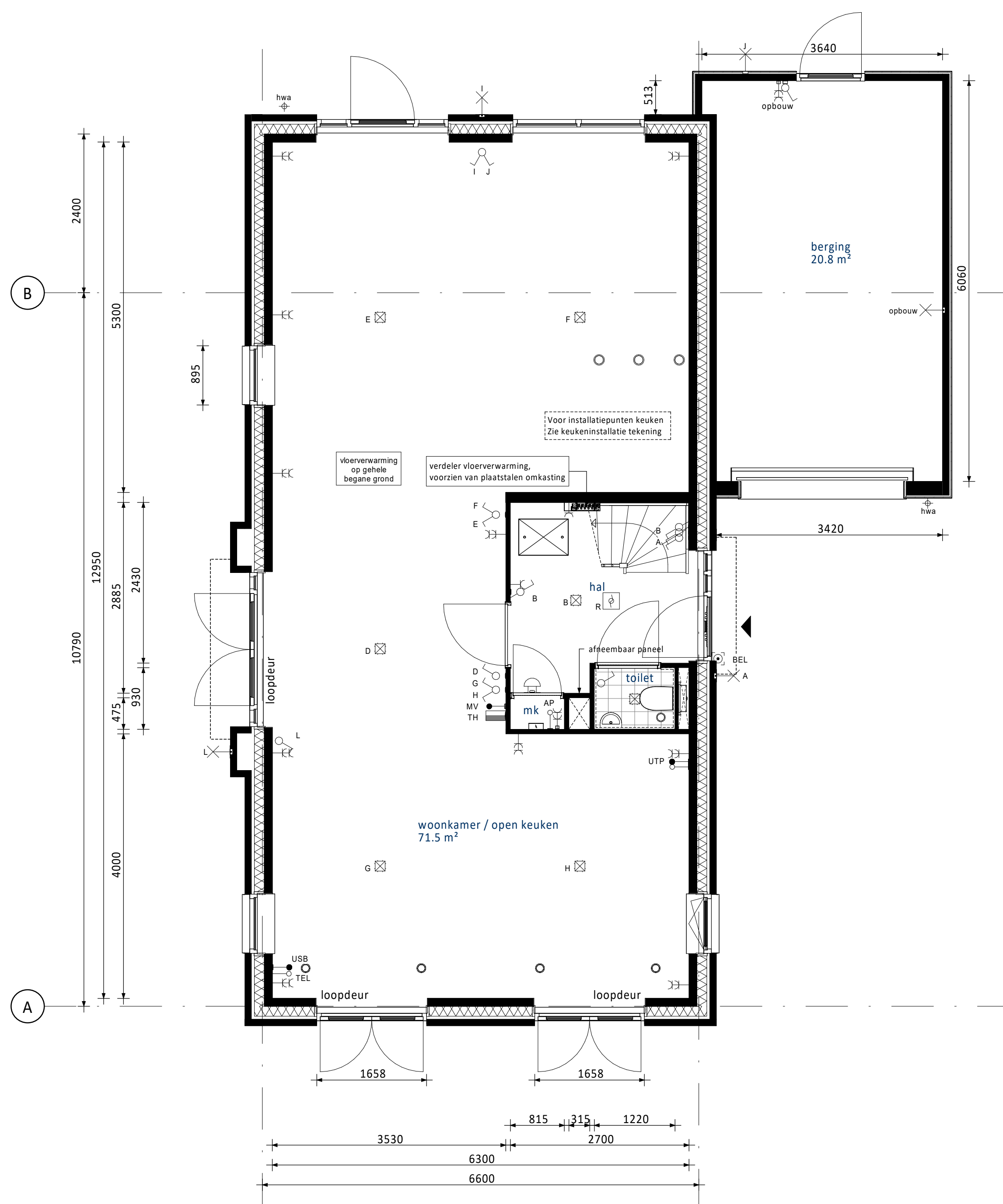
☒ entree woningen	
☒ meterkast, voorzien van underlayment meterkastbord inclusief zijwanden	
☒ tegelwerk	
☒ maaiveld	
☒ binnendeur	

0	31-01-2025	Definitief	CS	JK
Overzicht kopersopties verdieping en zolder				
Bouwnummers 75 en 82				
Schiedams 13 3024 EC Rotterdam Postbus 16 3300 AA Papendrecht				
T 010-4643180 E info@vorm.nl www.vorm.nl				
Projectnr. 240135				
E6600-A-VK-B0211 0				



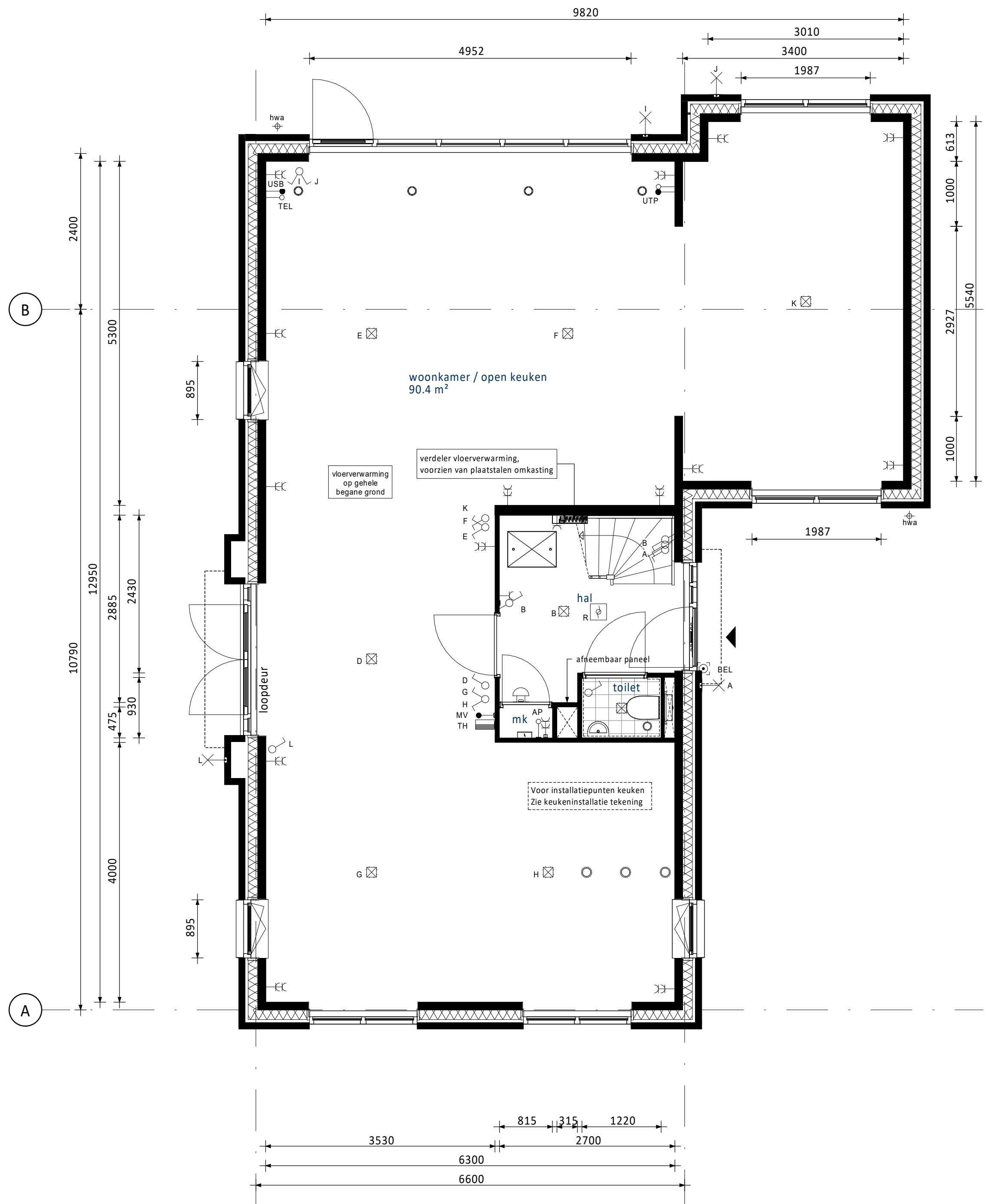
Begane grond

- Dubbele openslaande deuren naar tuin achtergevel i.p.v. enkele deur
- Dubbele openslaande deuren naar tuin achtergevel i.p.v. vast glas kozijn
- Kozijn in tuingevel begane grond achterzijde met draaikiep raam
- Kozijn in tuingevel begane grond voorzijde met draaikiep raam i.p.v. vast glas kozijn
- Houten vlonder achterzijde
- Erker voorgevel met dubbele openslaande deuren (alleen mogelijk bij bwnr. 81)



Begane grond

- Dubbele openslaande deuren voorgevel (2x) (afzonderlijk van elkaar te kiezen) (alleen mogelijk bij bwnr. 78)
- Aanbouw 2,4m achtergevel (op de begane grond)
- Vast glas kozijn in tuingevel begane grond achterzijde



Begane grond

- Aanbouw 2,4m achtergevel (op de begane grond) en berging samenvoegen met woning en losse berging in de tuin
- Brede gevelpui achtergevel
- Keuken naar voorzijde
- Kozijn in tuingevel begane grond achterzijde met draaikiep raam
- Kozijn in tuingevel begane grond voorzijde met draaikiep raam i.p.v. vast glas kozijn

RENNVOOI ELEKTRA

	Centraal switch / wandlichtpunt		Groepenkast
	Enkelpolige schakelaar (1050+Vl.)		Loze buisleiding (300+Vl.)
	Serieschakelaar (1050+Vl.)		Bedrade buisleiding (300+Vl.)
	Wisselschakelaar (1050+Vl.)		Optische rookmelder
	Gecombineerde enkelpolige wandcontactdoos geaard met enkelpolige schakelaar (1050+Vl.)		Thermostaat (1500+Vl.)
	Gecombineerde enkelpolige wandcontactdoos geaard met wisselschakelaar (1050+Vl.)		Schel
	Enkele geaarde wandcontactdoos (300+Vl.)		Beldrukker
	Dubbele geaarde wandcontactdoos (300+Vl.)		Afzuigpunt / Inblaaspunt
	Dubbele geaarde wandcontactdoos (300+Vl.)		Regeling ventilatie (1500+Vl.)
	Dubbele geaarde wandcontactdoos (300+Vl.)		CO2 sensor t.b.v. ventilatie (1500+Vl.)
UTP	Netwerk aansluitpunt	KT	Kooktoestel
TEL	Telecom aansluiting	KK	Koelkast
CAP	Centraal Aardpunt	BOI	Boiler
WPU	Warmte Pomp Unit	VW	Vaatwasser
WTW	Mechanische Ventilatie (met warmterugwinning)	MAGN	Magnetron
USB	USB oplaadpunt	WM	Wasmachine
AP	Loos punt t.b.v. Accesspoint	WD	Wasdroger

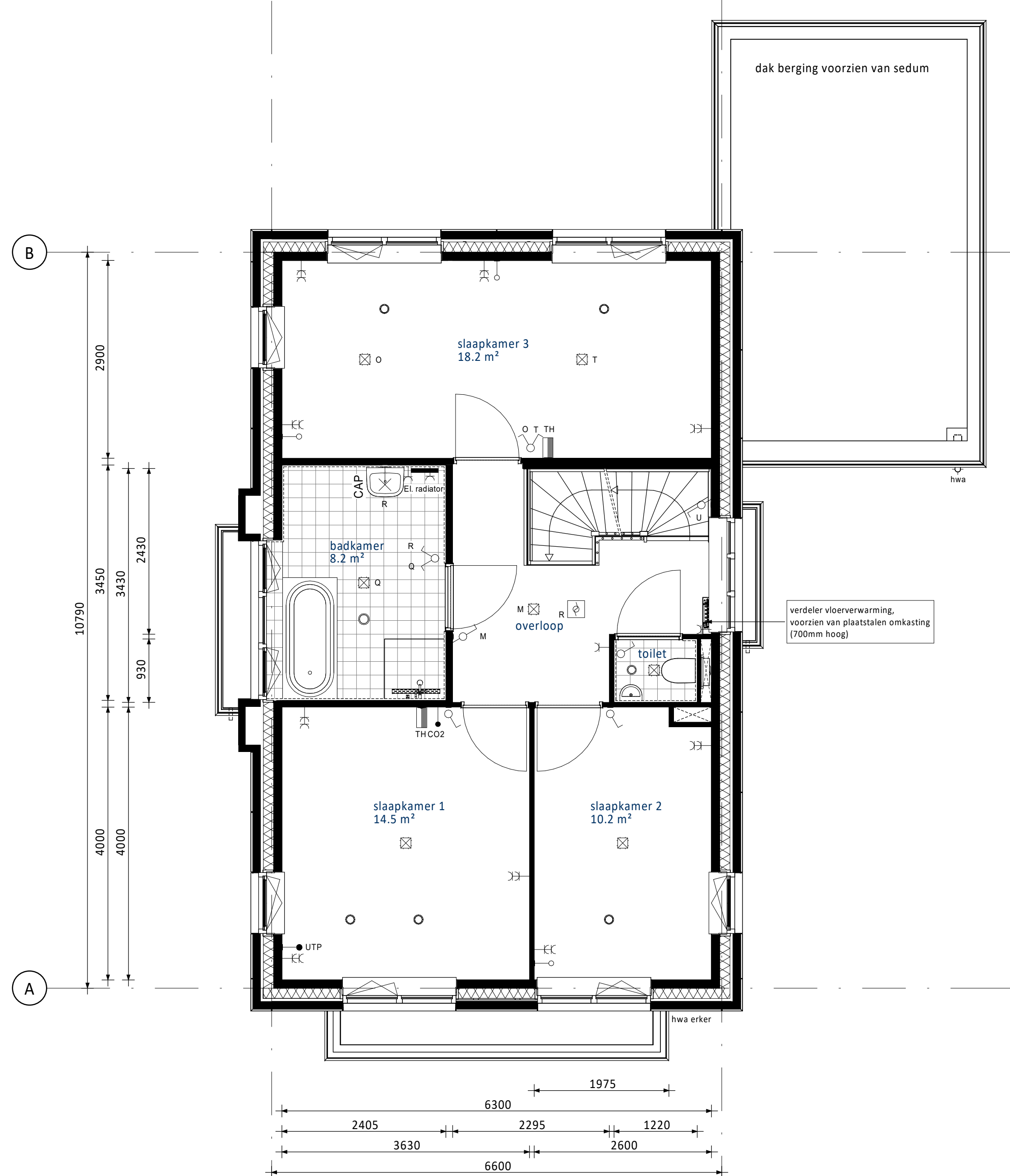
RENNVOOI ALGEMEEN

	entree woningen
	meterkast, voorzien van underlayment meterkastbord inclusief zijwanden
	tegelerwerk
	maaiveld
	binnendeur
Woningen Peil = 0 = 1.15 meter minus NAP Aangrenzende Bergingen Peil = 0 = 1.15 meter minus NAP	

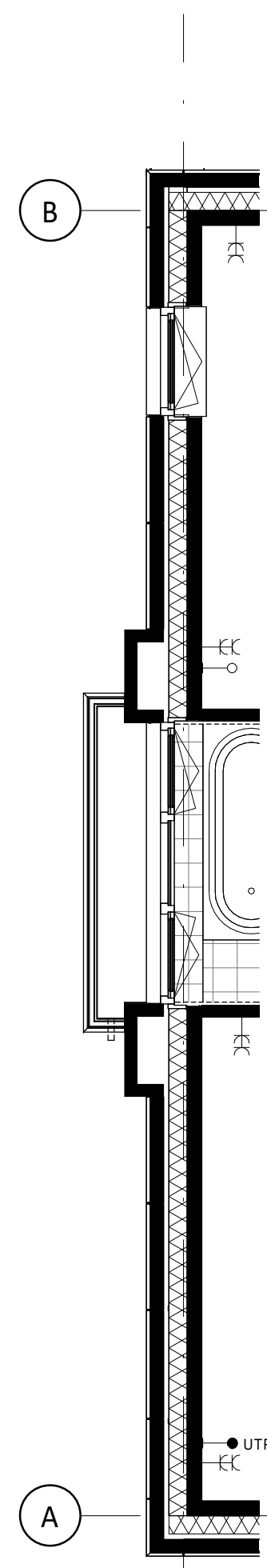
A	08-08-2025	Erker bouwnummer 81 aangepast	JK CS
O	31-01-2025	Definitief	CS JK
Uitspr.	Datum	Omschrijving	Meld. Com.

Opdrachtgever: Vorm Conceptwoningen B.V. te Rotterdam			 6D Wonen
Project: Hart van Vrouwenakker te Nieuwkoop Vrijstaande woning 6,6 m (type Rietzanger B)			
Overzicht kopersopties begane grond Bouwnummers 78 en 81			
Schaal 1:50	Fase VK	Schiedams 13 3024 EC Rotterdam Postbus 16 3330 AA Papendrecht	
Formaat A0	Status Definitief	T 010 - 6631300 E info@vorm.nl W www.vorm.nl	
Projectnr.	Bladz. nr.	Rev.	
240135	E6600-B-VK-B1210	A	

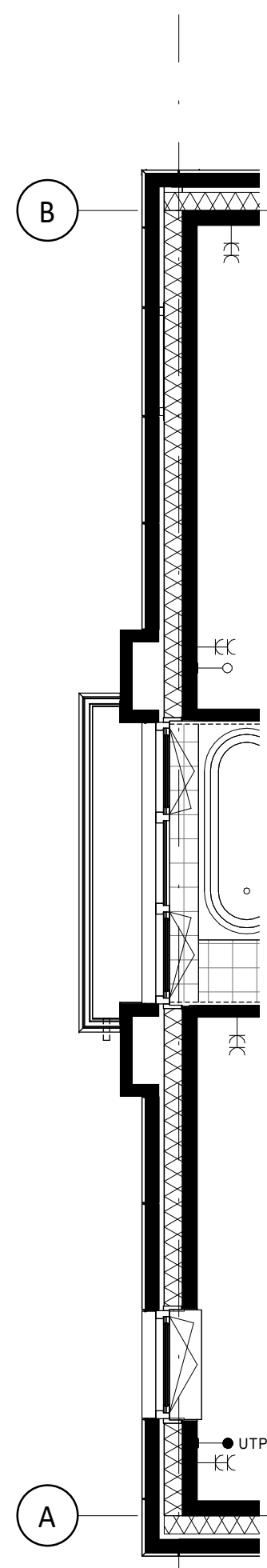
Klein van deze tekening mag worden overgenomen en/of gebruikt op welke wijze ook, onder voorwaarde schriftelijke toestemming van de afgeleverde. Alle rechten voorbehouden.



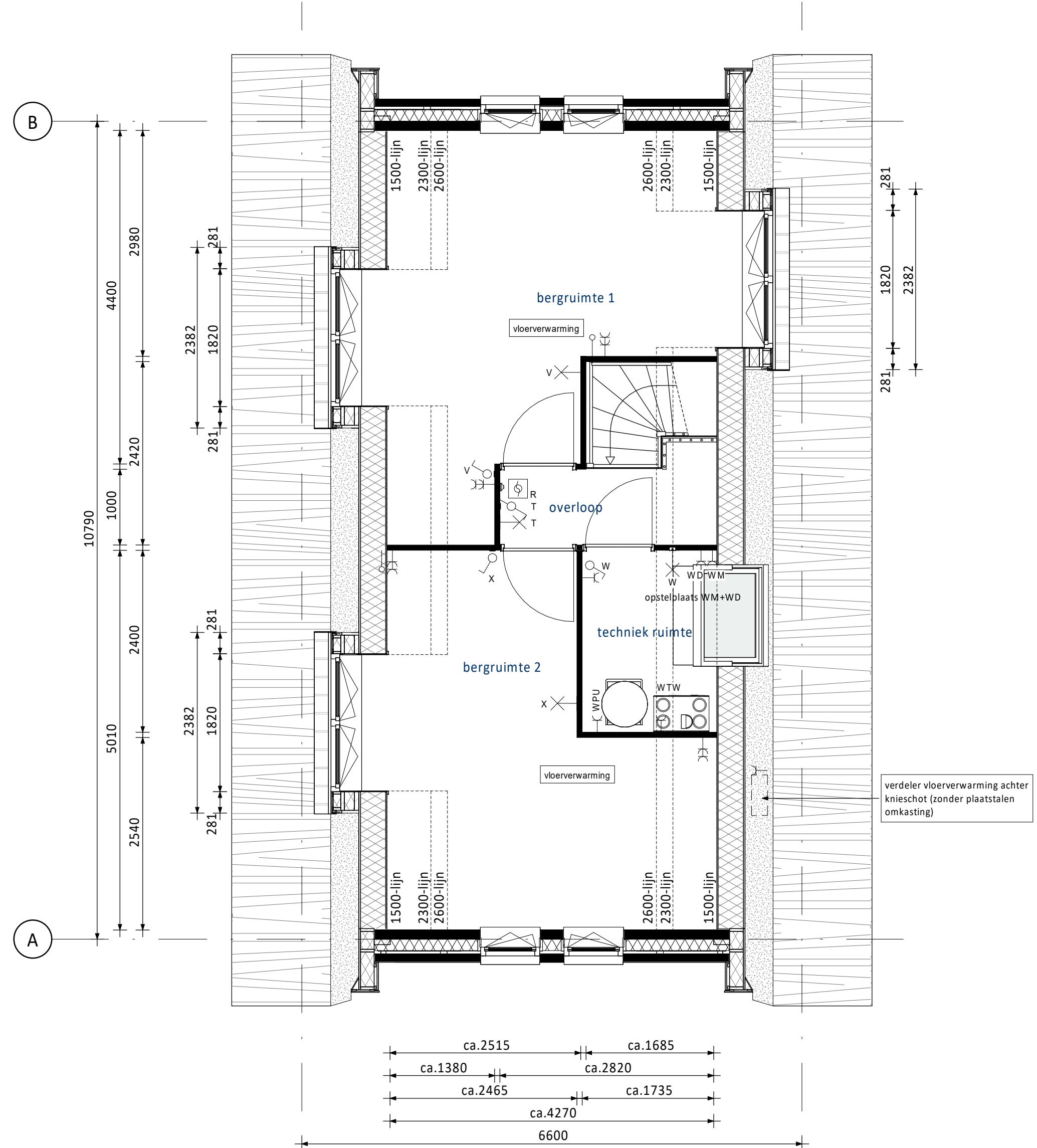
- Eerste verdieping
- Samenvoegen slaapkamer 3/4 en vergroten badkamer
 - Erker voorgevel (standaard en alleen mogelijk bij bwnr. 81)



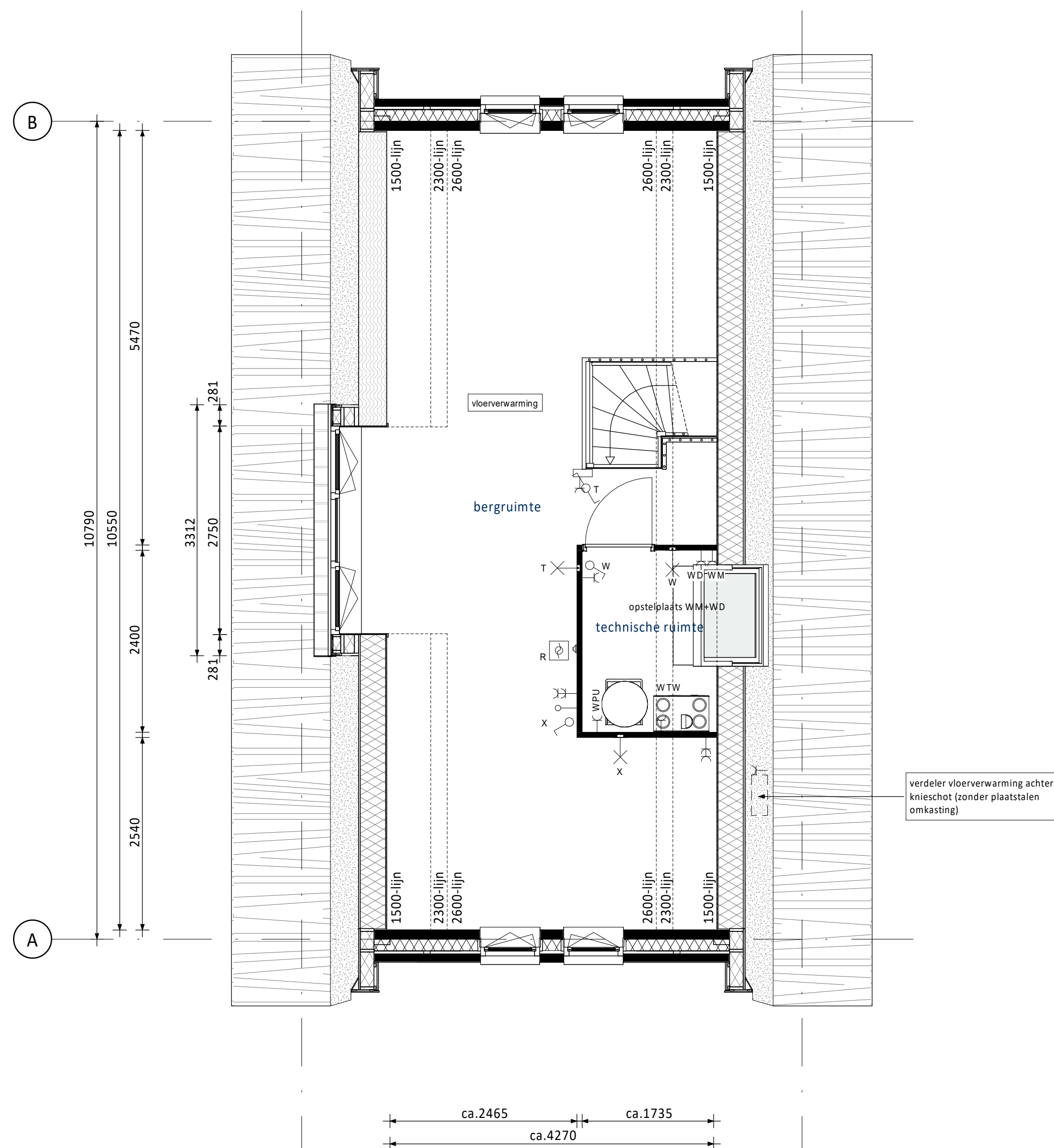
- Eerste verdieping
- Kozijn met draaikiep raam in tuingevelzijde t.p.v. slaapkamer 1 laten vervallen



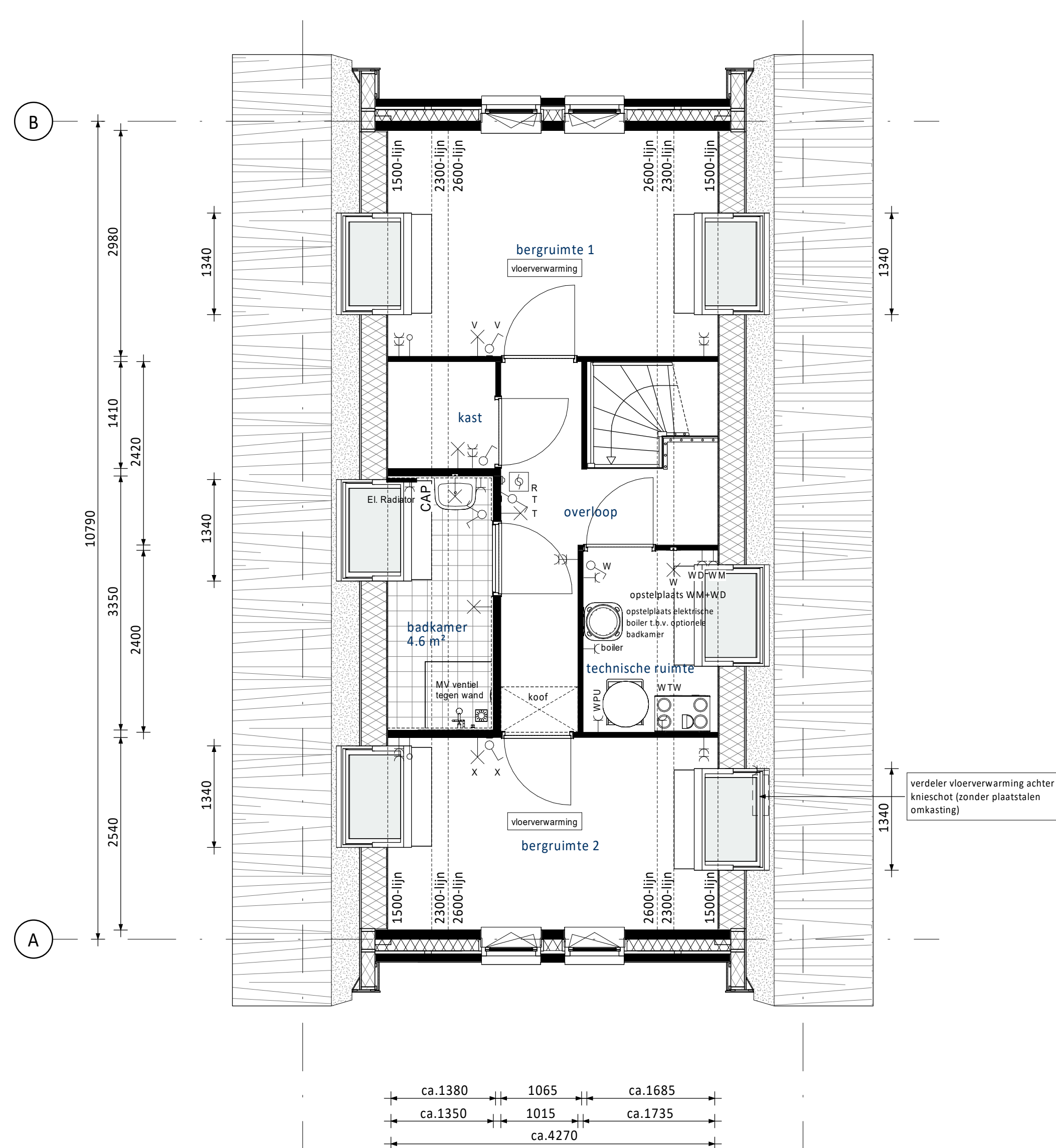
- Eerste verdieping
- Kozijn met draaikiep raam in tuingevelzijde t.p.v. slaapkamer 4 laten vervallen



- Tweede verdieping
- Alternatieve indeling zolder
 - 2 dakkapellen tuingevelzijde (afzonderlijk van elkaar te kiezen)
 - Dakkapel entreegevelzijde



- Tweede verdieping
- Groot dakkapel tuingevelzijde



- Tweede verdieping
- 3 dakramen tuingevelzijde (afzonderlijk van elkaar te kiezen)
 - 2 dakramen entreegevelzijde (afzonderlijk van elkaar te kiezen)
 - Alternatieve indeling tweede verdieping met badkamer

RENVOOI ELEKTRA

Centraaldoos / wandlichtpunt	Groepenkast
Enkelpolige schakelaar (1050+vl.)	Loze buisleiding (300+vl.)
Serieschakelaar (1050+vl.)	Bedrade buisleiding (300+vl.)
Wisselschakelaar (1050+vl.)	Optische rookmelder
Gecombineerde enkelvoudige wandcontactdoos geaard met enkelpolige schakelaar (1050+vl.)	Thermostaat (1500+vl.)
Gecombineerde enkelvoudige wandcontactdoos geaard met wisselschakelaar (1050+vl.)	Schel
Enkele geaarde wandcontactdoos (300+vl.)	Beldrukker
Dubbele geaarde wandcontactdoos (300+vl.)	Afzuigpunt / Inblaaspunt
	Regeling ventilatie (1500+vl.)
	CO2 sensor t.b.v. ventilatie (1500+vl.)

UTP	Netwerk aansluitpunt	KT	Kooktoestel
TEL	Telecom aansluiting	KK	Koelkast
CAP	Centraal Aardpunt	BOI	Boiler
WPU	Warmte Pomp Unit	VW	Vaatwasser
WTW	Mechanische Ventilatie (met warmteterugwinning)	MAGN	Magnetron
USB	USB oplaadpunt	WM	Wasmachine
AP	Loos punt t.b.v. Accesspoint	WD	Wasdroger

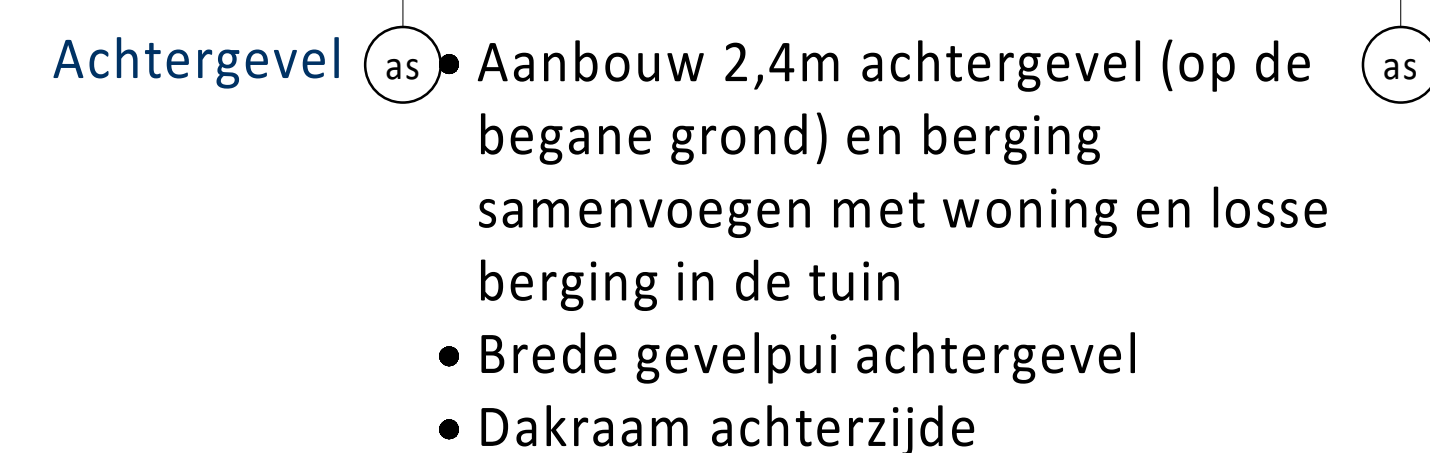
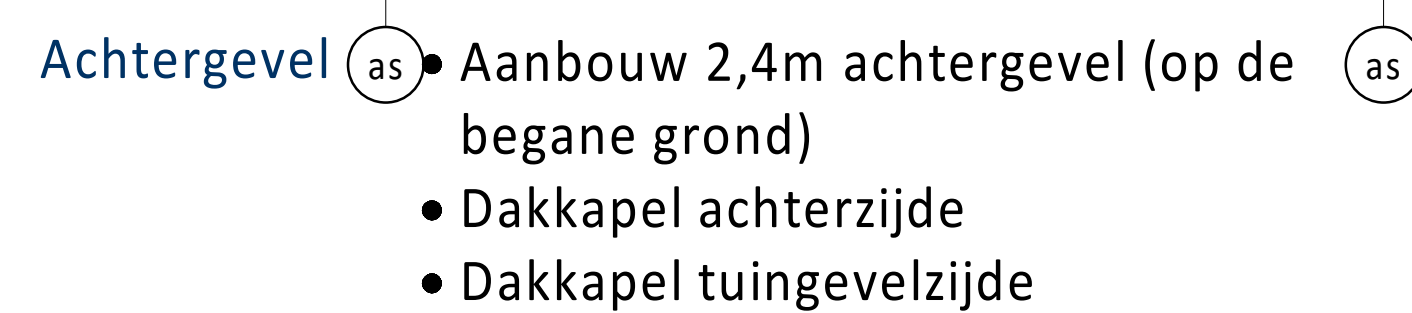
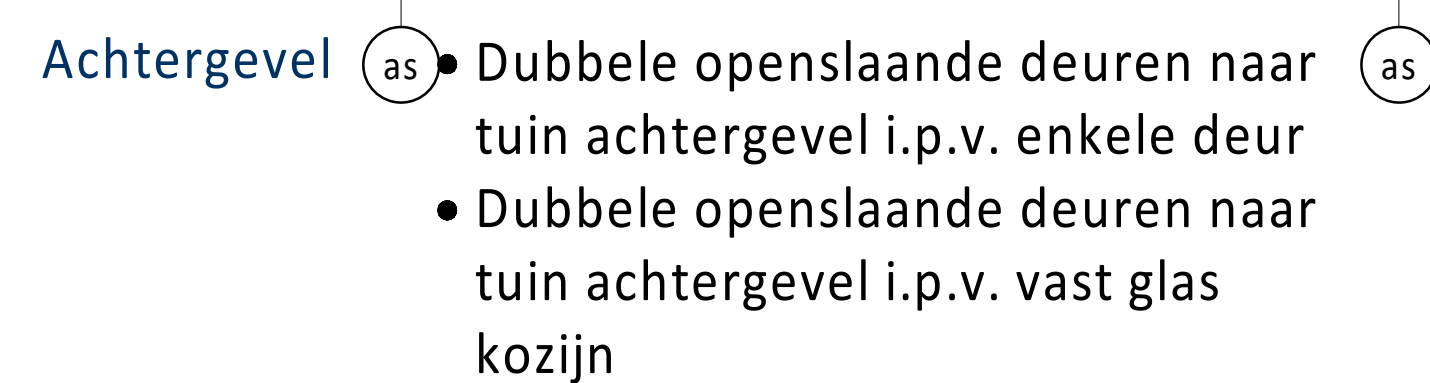
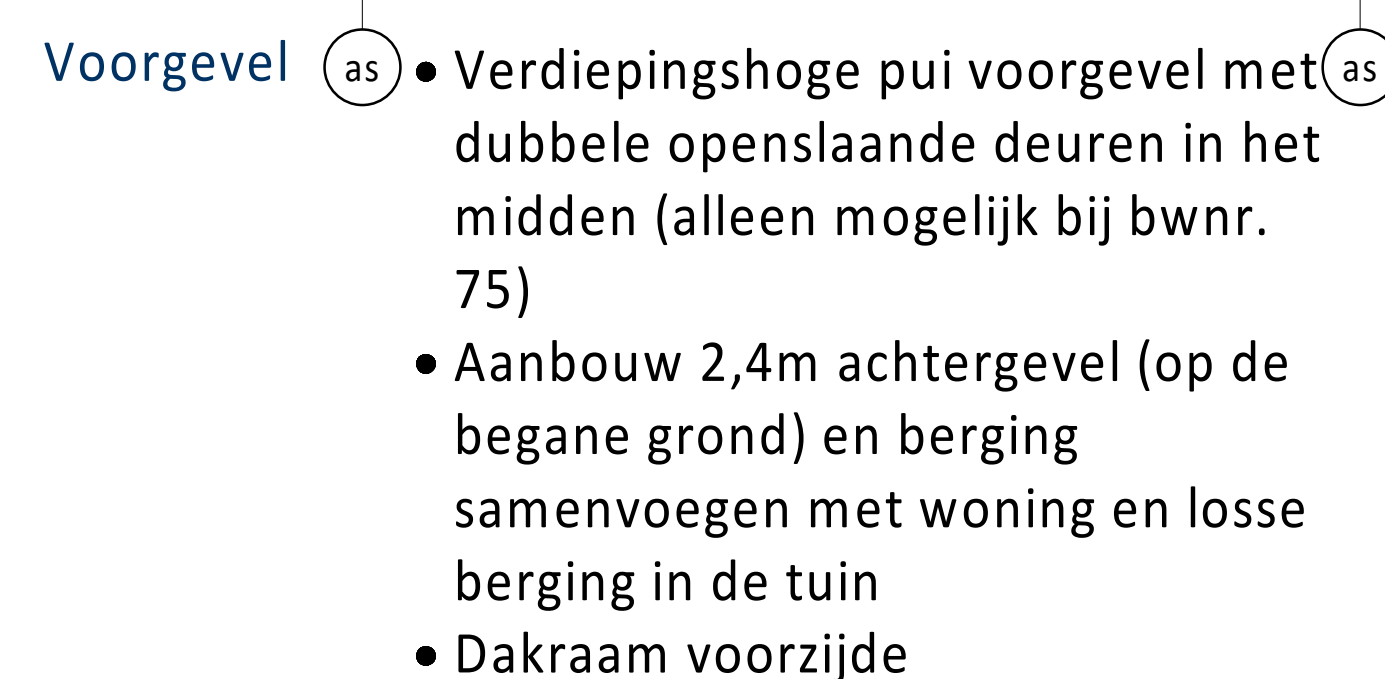
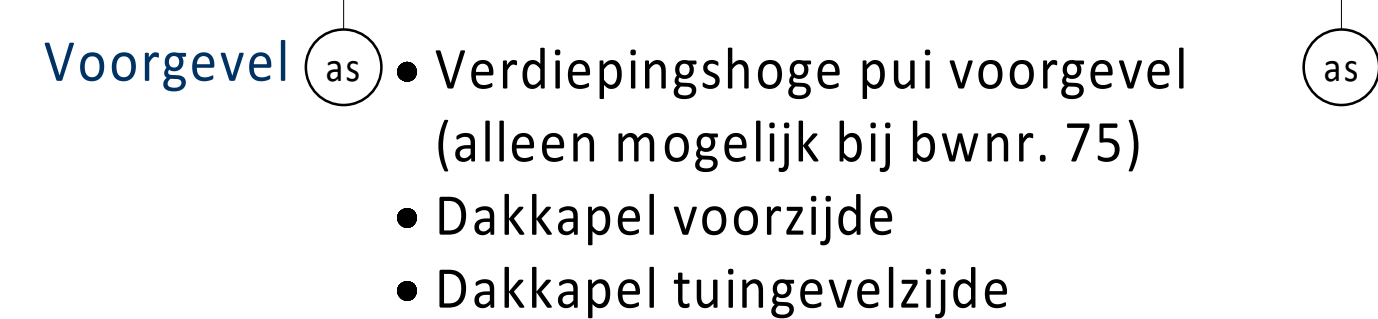
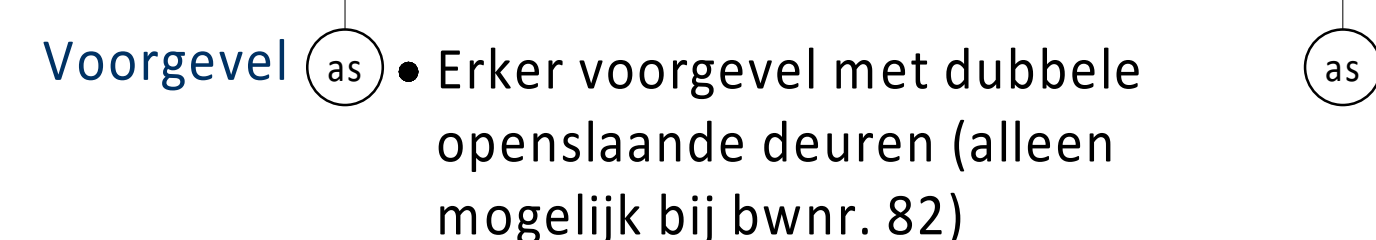
RENVOOI ALGEMEEN

entree woningen
meterkast, voorzien van underlayment meterkastbord inclusief zijwanden
tegelerwerk
maaiveld
binnendeur

Woningen Peil = 0 = 1.15 meter minus NAP
Aangrenzende Bergingen Peil = 0 = 1.15 meter minus NAP

A	08-08-2025	Erker bouwnummer 81 aangepast	JK CS
O	31-01-2025	Definitief	CS JK
Rev.	01-01-2025	Definitief	CS JK
Bouwkosten			
Vorm Conceptwoningen B.V. Te Rotterdam			
Hart van Vrouwenakker te Nieuwkoop Vrijstaande woning 6,6 m (type Rietzanger B)			
Overzicht kopersopties verdieping en zolder Bouwnummers 78 en 81			
Schaal	1:50	Fase	VK
Formaat	A0	Status	Definitief
Projectnr.	240135	Bladnr.	Rev.
240135		E6600-B-VK-B1211 A	

Hiets van deze tekening mag worden overgenomen en/of gebruikt op welke wijze ook, onder voorwaarde schriftelijke toestemming van de afgeleverde. Alle rechten voorbehouden.



Opdrachtgever: Vorm Conceptwoningen B.V. Te Rotterdam		 6D Wonen Schiedamschen 13 3024 EK Rotterdam Postbus 18 3720 AA Papendrecht T: 0181 - 4441800 E: info@6d.nl W: www.6d.nl	
Project: Hart van Vrouwenakker te Nieuwkoop Vrijstaande woning 6,5 m (type Rietzanger A) Rotterdam			
Overzicht kopertopstuk voor- en achtergevel Bouwnummers 75 en 82			
Schaal 1:50	Fase VK		
Formaat A0	Status Definitief		
Project nr.		Blad nr.	Revisie
240135		E6600-A-VK-B0301	0

Niets van deze tekening mag worden aangevuld en/of gewijzigd op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de afzender. Alle rechten voorbehouden.



Tuingevel

- Aanbouw 2,4m achtergevel (op de begane grond)
- Vast glas kozijn in tuingevel begane grond achterzijde
- Dakkapel voorzijde
- Dakkapel achterzijde
- Dakkapel tuingevelzijde
- Kozijn met draaikiepe raam in tuingevelzijde t.p.v. slaapkamer 1 laten vervallen



Tuingevel

- Aanbouw 2,4m achtergevel (op de begane grond)
- Kozijn in tuingevel begane grond voorzijde met draaikiepe raam i.p.v. vast glas kozijn
- Kozijn in tuingevel begane grond achterzijde met draaikiepe raam
- 3 dakramen tuingevelzijde (afzonderlijk van elkaar te kiezen)
- Kozijn met draaikiepe raam in tuingevelzijde t.p.v. slaapkamer 4 laten vervallen



Entreegevel

- Voordeur Van der Plas PLW-658
- Erker voorgevel met dubbele openslaande deuren (alleen mogelijk bij bwnr. 82)



Entreegevel

- Voordeur Van der Plas PLW-662
- Dakkapel voorzijde
- Dakkapel achterzijde

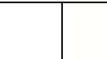
KLEUREN EN MATERIALEN

Onderdeel	Materiaal	Kleur
hellende daken	riet	natuur
rietvorst nok en onder dakkapellen (optioneel)	keramisch	n.t.b.
overstek / luifel voordeur / luifel tuingevelzijde / dakrand erker (bwnr. 82)	hout	beige-grijs
dakbedekking luifel / erker (bwnr. 82)	EPDM	zwart
dakbedekking aangr. berging / dakkapellen (optioneel) / aanbouw (optioneel)	bitumen	zwart
dak aangrenzende berging en aanbouw (optioneel)	sedum bedekking	
daktrim	aluminium	beige-grijs
gevelmetselwerk + rollaag boven kozijn + verspringend metselwerk eerste verdieping vanaf spekbond	baksteen metselwerk, handvorm wf	bwnr. 75: bruin-grijs bwnr. 82: geel-grijs
voegwerk gevelmetselwerk	cement	donkergrijs
plint gevelmetselwerk + rollaag	baksteen metselwerk, handvorm wf	bruin
voegwerk plint + rollaag	cement	donkergrijs
gevelbekleding aangrenzende berging	hout	zwart geïmpregneerd
kozijnen	hout	beige-grijs
ramen	hout	beige-grijs
zijwangen dakkapel (optioneel)	hout	beige-grijs
lateien	staal	beige-grijs
voordeuren	hout	mosgrijs
tuindeuren	hout	beige-grijs
bergingsdeuren	hout	ombergrijs
bergingsdeuren	sectionaal	mosgrijs
deurdorpels	kunststeen	antraciet
raamdorpels / speklagen	prefab beton	natuur
hemelwaterafvoer	kunststof	grijs
dakkappen	kunststof	zwart

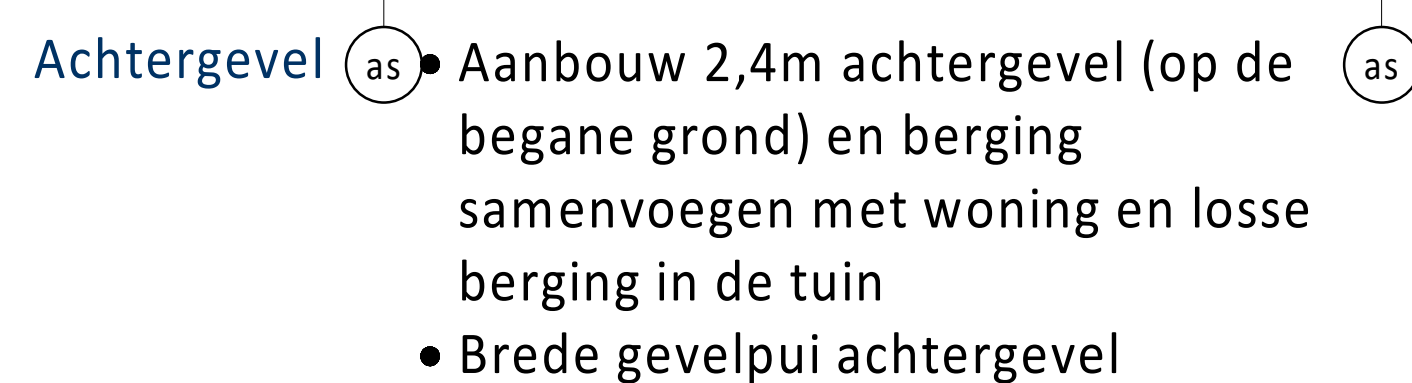
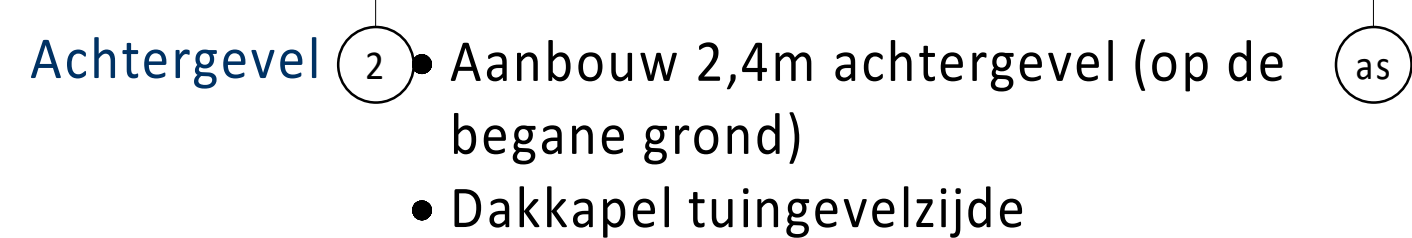
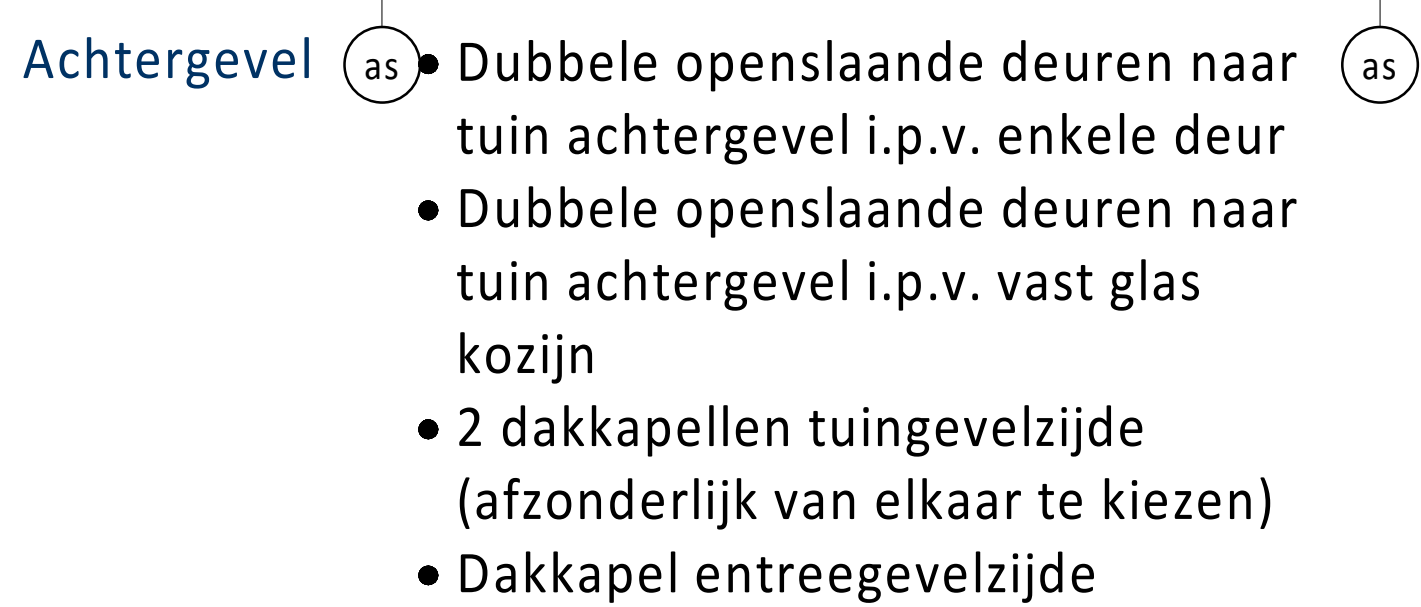
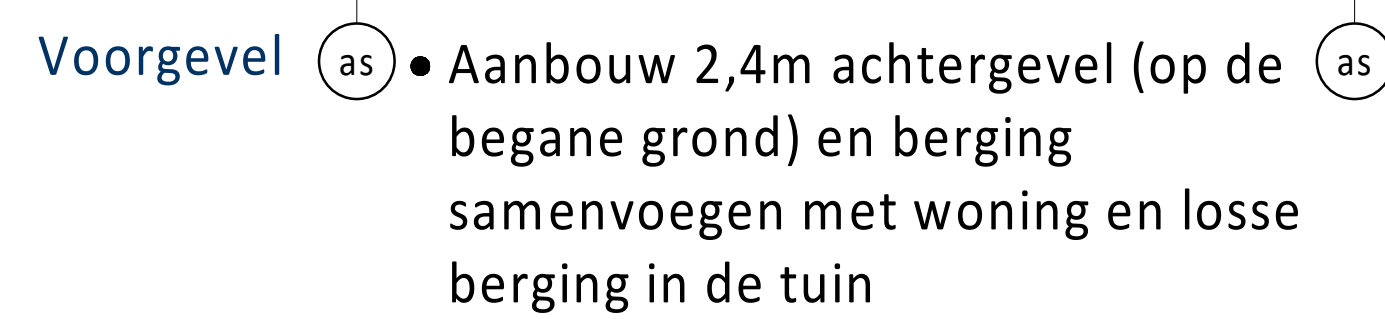
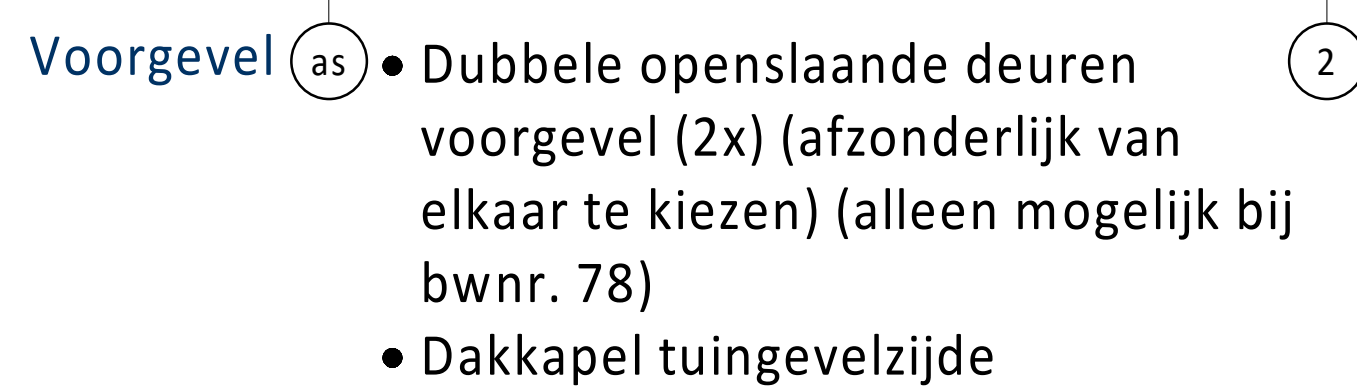
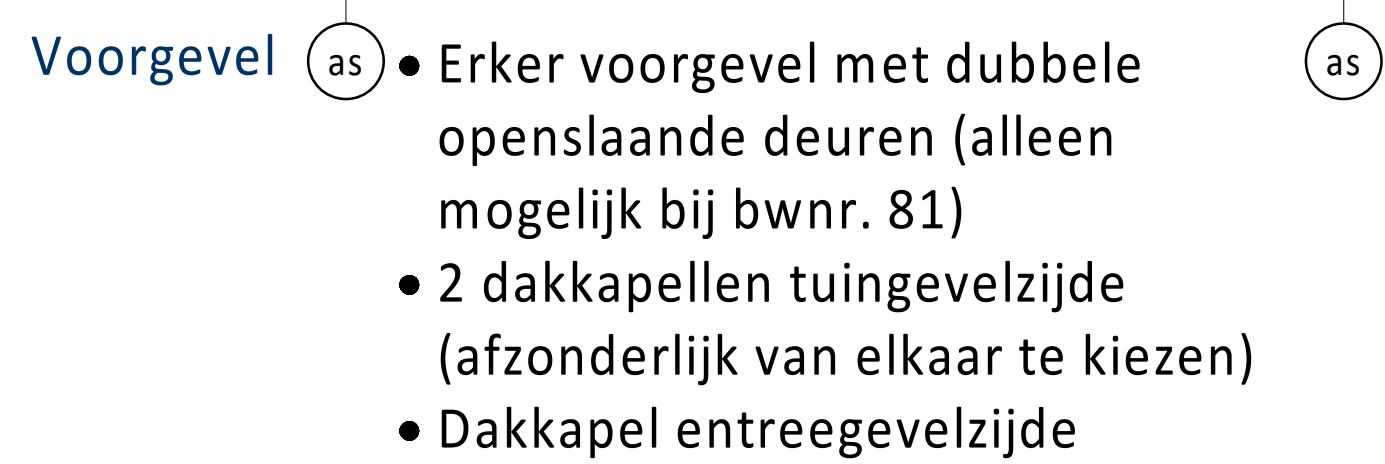
RENVOOI ALGEMEEN

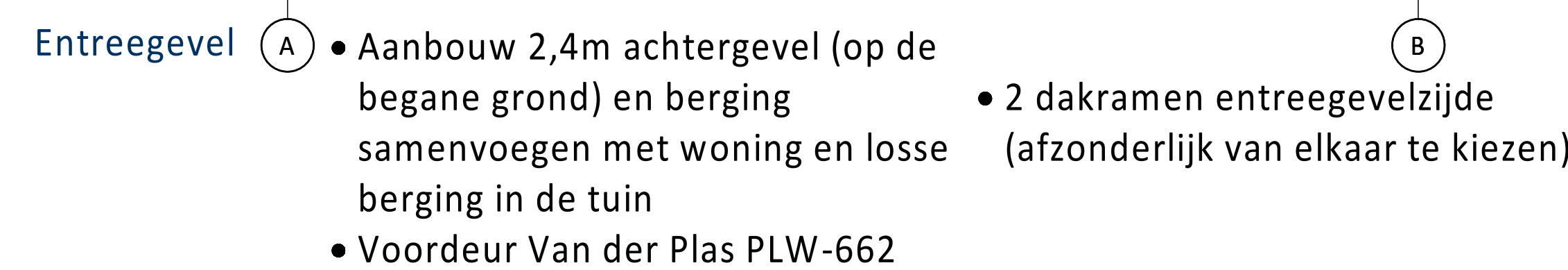
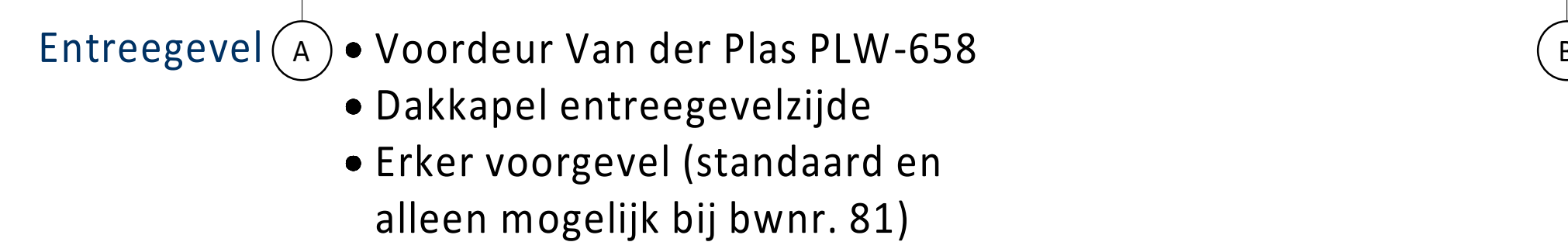
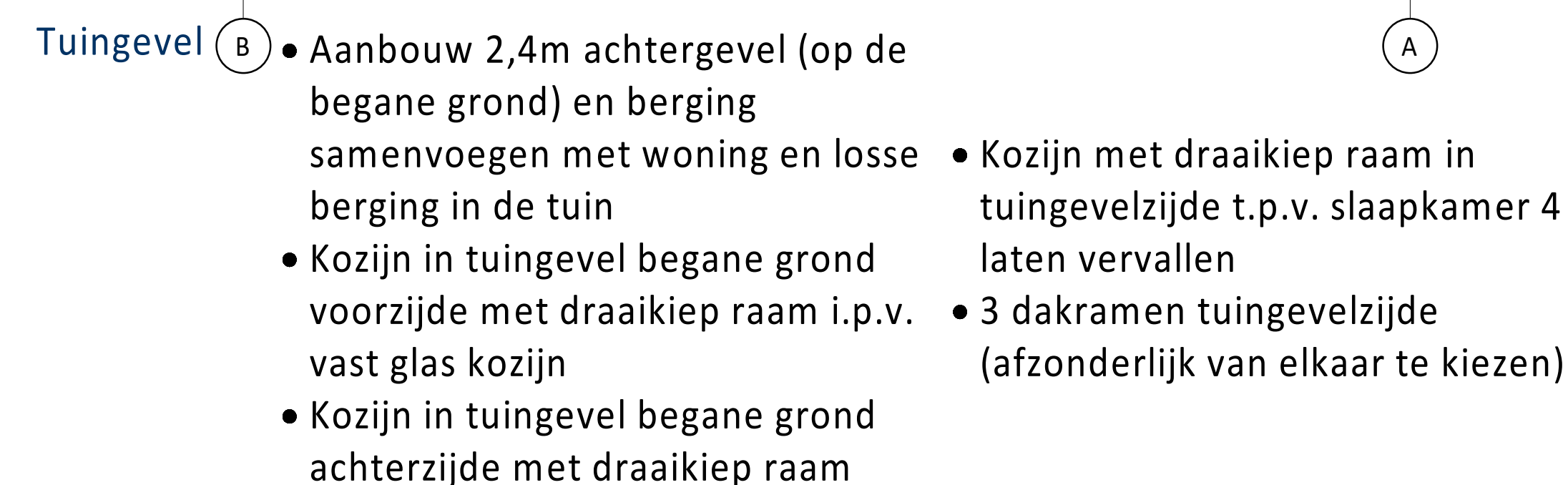
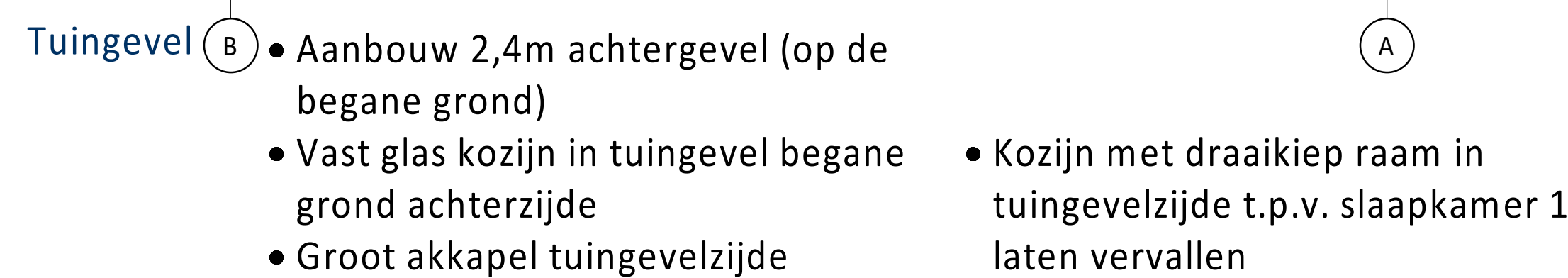
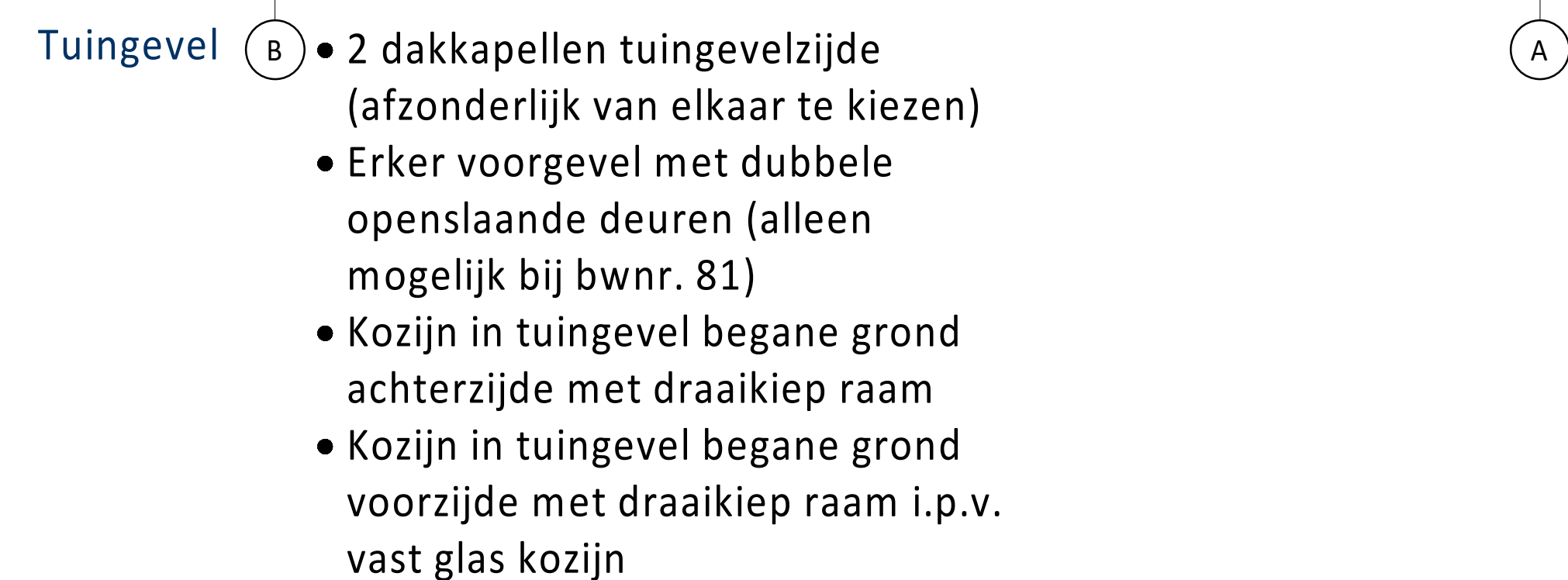
	entree woningen
	meterkast, voorzien van underlayment meterkastbord inclusief zijwangen
	tegelwerk
	maaiveld
	binnendeur

0	31-01-2025	Definitief	CS	JK
0	31-01-2025	Definitief	CS	JK

Opdrachtgever: Vorm Conceptwoningen B.V. Te Rotterdam		 6D Wonen
Project: Hart van Vrouwenakker te Nieuwkoop Vrijstaande woning 6,6 m (type Rietzanger A)		
Overzicht kopersopties tuin- en entreegevel Bouwnummers 75 en 82		
Schaal: 1:50	Fase: VK	Schiedams 13 3024 EC Rotterdam Postbus 16 3330 AA Papendrecht
Formaat: A0	Status: Definitief	T 010 - 6631300 E info@vorm.nl I www.vorm.nl
Projectnr: 240135	Bladnr. E6600-A-VK-B0302	
		Rev. 0

Klein van deze tekening mag worden overgenomen en/of gebruikt op welke wijze ook, onder voorbehoud van de auteursrechten van de afgeleverde tekening. Alle rechten voorbehouden.

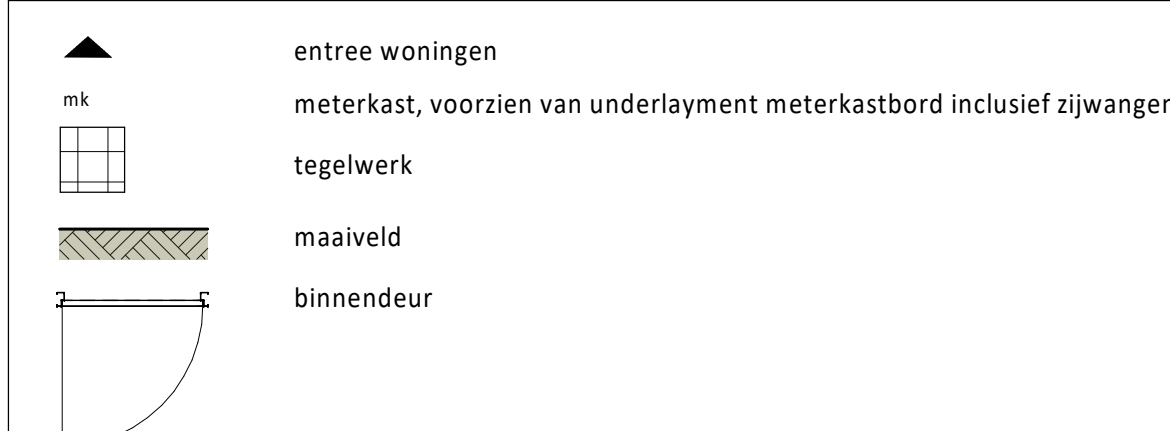




KLEUREN EN MATERIALEN

Onderdeel	Materiaal	Kleur
hellende daken	riet	natuur
rietvoorst nok en onder dakcapellen (optioneel)	keramisch	n.t.b.
overstek / luifel voordoer / luifel tuingerelatie / dakrand hellende daken / dakrand erker (bwnr. 81)	hout	beige-grijs
dakbedekking luifel / erker (bwnr. 81)	EPDM	zwart
dakbedekking aarg. berging / dakcapellen (optioneel) / aanbouw (optioneel)	bitumen	zwart
dak aangrenzende berging en aanbouw (optioneel)	plaat bedekking	
dastrim	aluminium	beige grijs
gevelmetseiwelw + rollaag boven kozijn + verspringend metseiwelw eerste verdieping vanaf spekband	baksteen metseiwelw, handvorm wf	brun, 78: geel-grijs zwart, 81: beige-grijs
accent metseiwelw + rollagen tussen kozijnen voorgave en achtergevel tweede verdieping	baksteen metseiwelw, handvorm wf	bruin
voegwerk gevelmetseiwelw	cement	donkergrijs
plint gevelmetseiwelw + rollaag	baksteen metseiwelw, handvorm wf	bruin
voegwerk plint + rollaag	cement	donkergrijs
gevelbekleding aangrenzende berging	hout	zwart gelpregneerd
kozijnen	hout	beige grijs
ramen	hout	beige grijs
zijwangen dakkapel (optioneel)	hout	beige grijs
lateen	staal	beige grijs
voordeuren	hout	mosgrijs
tulndeuren	hout	beige-grijs
bergingsdeuren	hout	ombergrijs
bergingsdeuren	sectionaal	mosgrijs
duurdeurpels	kunststeen	antraciet
raamdorpels / speklagen	prefab beton	natuur
hemelwaterafvoer	kunststof	grijs
dakcapotten	kunststof	zwart

RENVOOI ALGEMEEN

[illegible]