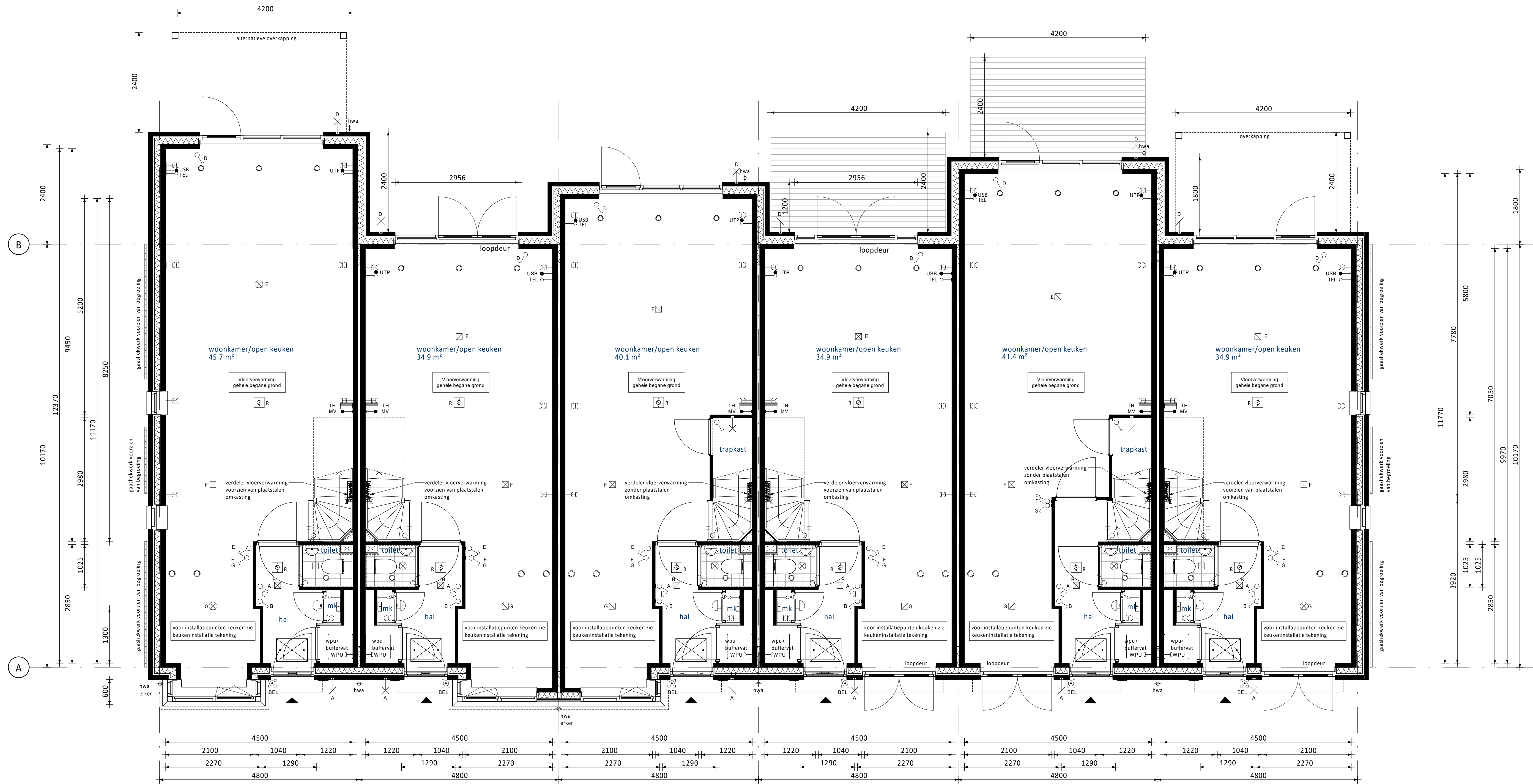




- Begane grond**
- Erker voorgevel (standaard en alleen mogelijk bij bwnr. 05)
 - Aanbouw 2,4m achtergevel (op de begane grond) (bij bwnrs. 18 t/m 23 i.c.m. de alternatieve overkapping)
 - Alternatieve overkapping achtergevel i.c.m. aanbouw achtergevel
- as**
- Erker voorgevel (standaard en alleen mogelijk bij bwnrs. 06 en 07)
 - Dubbele openslaande deuren aan de zijkant achtergevel
- as**
- Erker voorgevel (standaard en alleen mogelijk bij bwnrs. 06 en 07)
 - Aanbouw 1,2m achtergevel (op de begane grond) (bij bwnrs. 18 t/m 23 i.c.m. de alternatieve overkapping)
 - Trapkast en dichte trap (standaard bij bwnrs. 02 t/m 07 en i.c.m. stabiliteitswand)
- as**
- Dubbele openslaande deuren voorgevel (standaard en alleen mogelijk bij bwnrs. 02 t/m 04 en 18 t/m 23)
 - Dubbele openslaande deuren achtergevel in het midden
 - Houten vlonder achtergevel
- as**
- Dubbele openslaande deuren voorgevel (standaard en alleen mogelijk bij bwnrs. 02 t/m 04 en 18 t/m 23)
 - Aanbouw 1,8m achtergevel (op de begane grond) (bij bwnrs. 18 t/m 23 i.c.m. afwijkende overkapping)
 - Houten vlonder achtergevel
 - Verlengde hal i.c.m. dichte trap en trapkast (Trapkast en dichte trap is standaard bij bwnrs. 02 t/m 07 en i.c.m. stabiliteitswand)
- as**
- Dubbele openslaande deuren voorgevel (standaard en alleen mogelijk bij bwnrs. 02 t/m 04 en 18 t/m 23)
 - Overkapping achtergevel (standaard bij bwnrs. 18 t/m 23) (alternatieve overkapping i.c.m. aanbouw achtergevel)
- as**

RENVOOI ELEKTRA

- | | | | |
|--|--|--|--------------------------------|
| | Centraaldoos / wandlichtpunt | | Groepenkast |
| | Enkelpolige schakelaar (1050+vl.) | | Loze buisleiding (300+vl.) |
| | Serieschakelaar (1050+vl.) | | Bedrade buisleiding (300+vl.) |
| | Wisselschakelaar (1050+vl.) | | Optische rookmelder |
| | Gecombineerde enkelpolige wandcontactdoos geaard met enkelpolige schakelaar (1050+vl.) | | Thermostaat (1500+vl.) |
| | Gecombineerde enkelpolige wandcontactdoos geaard met wisselschakelaar (1050+vl.) | | Schel |
| | Enkele geaarde wandcontactdoos (300+vl.) | | Beldrukker |
| | Dubbele geaarde wandcontactdoos (300+vl.) | | Afzuigpunt / Inblaaspunt |
| | | | Regeling ventilatie (1500+vl.) |

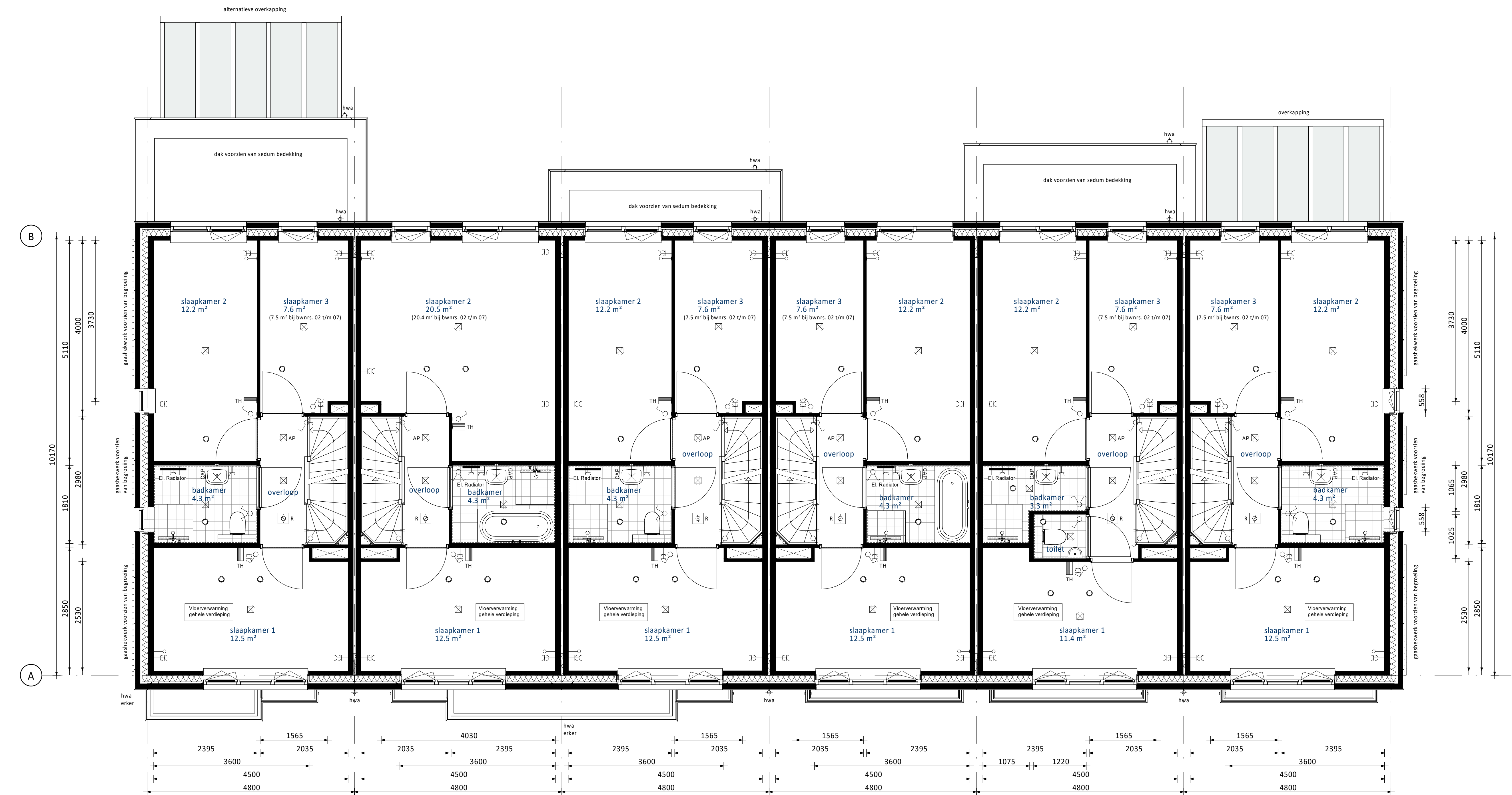
- | | | | |
|-----|---|------|-------------|
| UTP | Netwerk aansluitpunt | KT | Kooktoestel |
| TEL | Telecom aansluiting | KK | Koelkast |
| CAP | Centraal Aardpunt | BOI | Boiler |
| WPU | Warmte Pomp Unit | VW | Vaatwasser |
| WTW | Mechanische Ventilatie (met warmteterugwinning) | MAGN | Magnetron |
| USB | USB oplaadpunt | WM | Wasmachine |
| AP | Loos punt t.b.v. Accesspoint | WD | Wasdroger |

RENVOOI ALGEMEEN

- | | |
|--|--|
| | entree woningen |
| | meterkast, voorzien van underlayment meterkastbord inclusief zijwangen |
| | tegelwerk |
| | maaienveld |
| | binnendeur |
| | colorbel |
| | melkglas |
- Woningen Peil = 0 = 1,15 meter minus NAP

A	01-09-2025	Stabiliteitswand + trapkast		JK	CS
0	31-01-2025	Definitief		JK	CS
Rev.	Datum	Omschrijving		Mod.	Contr.
Opdrachtgever: Vorm Conceptwoningen B.V. Te Rotterdam					
Project: Hart van Vrouwenakker te Nieuwkoop Rijwoning 4,8m (type Korenbloem)					
Onderdeel: Overzicht kopersopties begane grond Bouwnummers 02 t/m 07 en 18 t/m 23					
Schaal	1:50	Fase	VK		
Formaat	1051 x 594	Status	Definitief		
Project nr.	240135	Blad nr.	A4800-HS-VK-B0210	Rev.	A

Nets van deze tekening mag worden aangevuld en/of gewijzigd op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar. Alle rechten voorbehouden.



Eerste verdieping

- Erker voorgevel (standaard en alleen mogelijk bij bwnr. 05)
- Aanbouw 2,4m achtergevel (op de begane grond) (bij bwnrs. 18 t/m 23 i.c.m. de alternatieve overkapping)
- Alternatieve overkapping achtergevel i.c.m. aanbouw achtergevel
- Erker voorgevel (standaard en alleen mogelijk bij bwnrs. 06 en 07)
- Samenvoegen slaapkamer 2 en 3
- Indeling met bad variant 1 (zonder toilet)
- Erker voorgevel (standaard en alleen mogelijk bij bwnrs. 06 en 07)
- Aanbouw 1,2m achtergevel (op de begane grond) (bij bwnrs. 18 t/m 23 i.c.m. de alternatieve overkapping)
- Indeling met bad variant 2 (zonder toilet)
- Aanbouw 1,8m achtergevel (op de begane grond) (bij bwnrs. 18 t/m 23 i.c.m. de alternatieve overkapping)
- Separaat toilet op de eerste verdieping
- Overkapping achtergevel (standaard bij bwnrs. 18 t/m 23)
- Kozijn in zijgevel verdieping met draaikiestraam (voorzijde) i.p.v. standaard vast glas kozijn
- Kozijn in zijgevel verdieping met draaikiestraam (achterzijde) i.p.v. standaard vast glas kozijn

RENVOOI ELEKTRA

- Centraaldoos / wandlichtpunt
- Enkelpolige schakelaar (1050+vl.)
- Serieschakelaar (1050+vl.)
- Wisselschakelaar (1050+vl.)
- Gecombineerde enkelvoudige wandcontactdoos geaard met enkelpolige schakelaar (1050+vl.)
- Gecombineerde enkelvoudige wandcontactdoos geaard met wisselschakelaar (1050+vl.)
- Enkele geaarde wandcontactdoos (300+vl.)
- Dubbele geaarde wandcontactdoos (300+vl.)
- Groepenkast
- Loze buisleiding (300+vl.)
- Bedrade buisleiding (300+vl.)
- Optische rookmelder
- Thermostaat (1500+vl.)
- Schel
- Beldrukker
- Afzuigpunt / inblaaspunt
- Regeling ventilatie (1500+vl.)

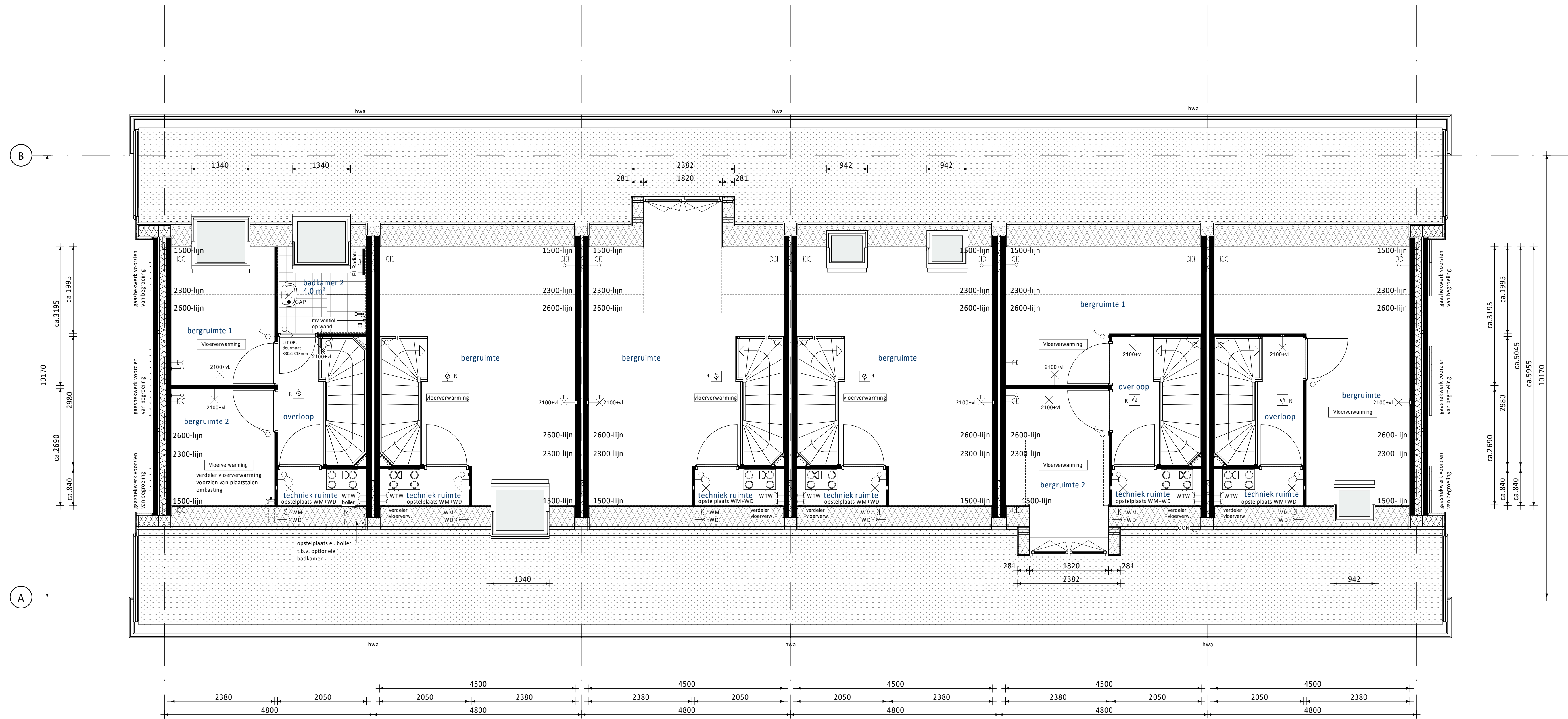
- UTP Netwerk aansluitpunt
- TEL Telecom aansluiting
- CAP Centraal Aardpunt
- WPU Warmte Pomp Unit
- WTW Mechanische Ventilatie (met warmteregwinning)
- USB USB oplaadpunt
- AP Loos punt t.b.v. Accesspoint
- KT Kooktoestel
- KK Koelkast
- BOI Boiler
- VW Vaatwasser
- MAGN Magnetron
- WM Wasmachine
- WD Wasdroger

RENVOOI ALGEMEEN

- entree woningen
- meterkast, voorzien van underlayment meterkastbord inclusief zijwangen
- tegelwerk
- maaienveld
- binnendeur
- colorbel
- melkglas
- Woningen Peil = 0 = 1,15 meter minus NAP

A	01-09-2025	Stabiliteitswand + trapkast		JK	CS
0	31-01-2025	Definitief		JK	CS
Rev.	Datum	Omschrijving		Mod	Contr.
Opdrachtgever Vorm Conceptwoningen B.V. Te Rotterdam					
Project Hart van Vrouwenakker te Nieuwkoop Rijwoning 4,8m (type Korenbloem)					
Onderdeel Overzicht kopersopties eerste verdieping Bouwnummers 02 t/m 07 en 18 t/m 23					
Schaal	1:50	Fase	VK	T 010 - 6421300 E info@vorm.nl I www.vorm.nl	
Formaat	1051 x 594	Status	Definitief		
Project nr.	240135	Blad nr.	A4800-HS-VK-B0211	Rev.	A

Nets van deze tekening mag worden aangevuld en/of gewijzigd op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar. Alle rechten voorbehouden.



Tweede verdieping

- as • Groot dakraam achterzijde links en rechts (afzonderlijk van elkaar te kiezen)
- as • Groot dakraam voorzijde
- as • Dakkapel achterzijde
- as • Dakraam achterzijde links en rechts (afzonderlijk van elkaar te kiezen)
- as • Dakkapel voorzijde
- as • Dakraam voorzijde
- as • Alternatieve indeling zolder met overloop en 2 berg ruimtes
- as • Alternatieve indeling zolder met overloop en 1 berg ruimte

RENVOOI ELEKTRA

- Centraaldoos / wandlichtpunt
- Enkelpolige schakelaar (1050+vl.)
- Serieschakelaar (1050+vl.)
- Wisselschakelaar (1050+vl.)
- Gecombineerde enkelvoudige wandcontactdoos geaard met enkelpolige schakelaar (1050+vl.)
- Gecombineerde enkelvoudige wandcontactdoos geaard met wisselschakelaar (1050+vl.)
- Enkele geaarde wandcontactdoos (300+vl.)
- Dubbele geaarde wandcontactdoos (300+vl.)
- Groepenkast
- Loze buisleiding (300+vl.)
- Bedrade buisleiding (300+vl.)
- Optische rookmelder
- Thermostaat (1500+vl.)
- Schel
- Beldrukker
- Afzuigpunt / Inblaaspunt
- Regeling ventilatie (1500+vl.)

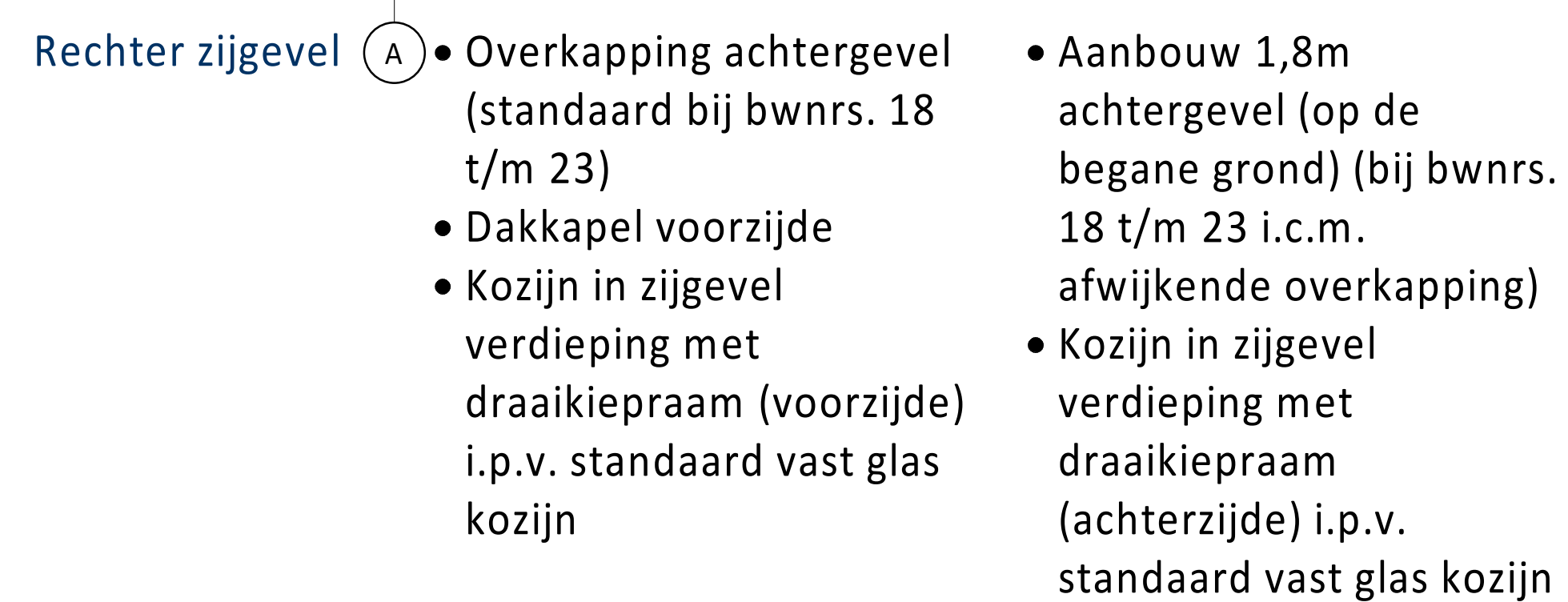
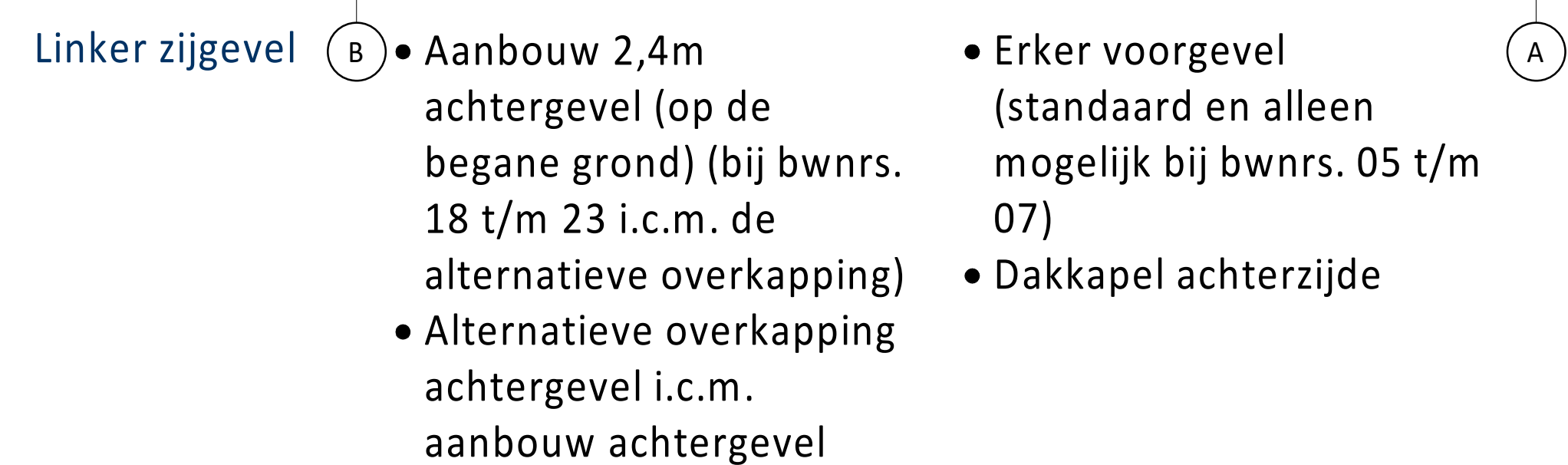
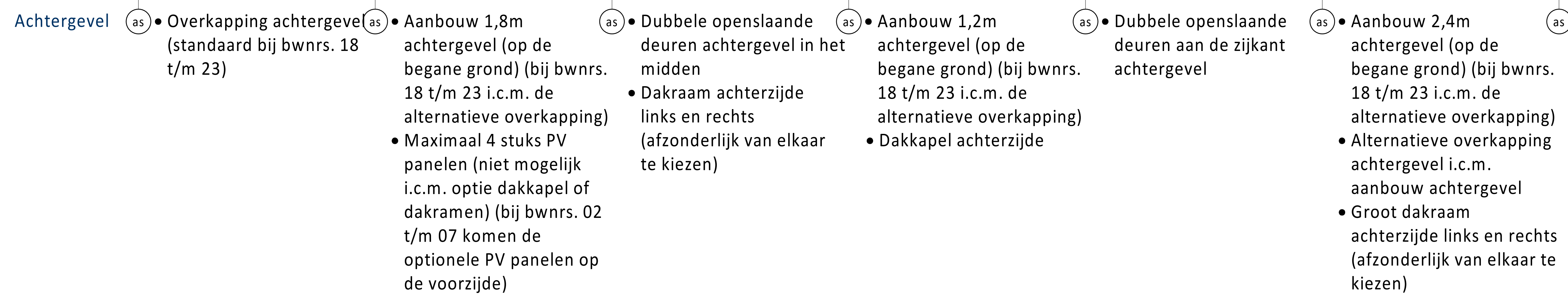
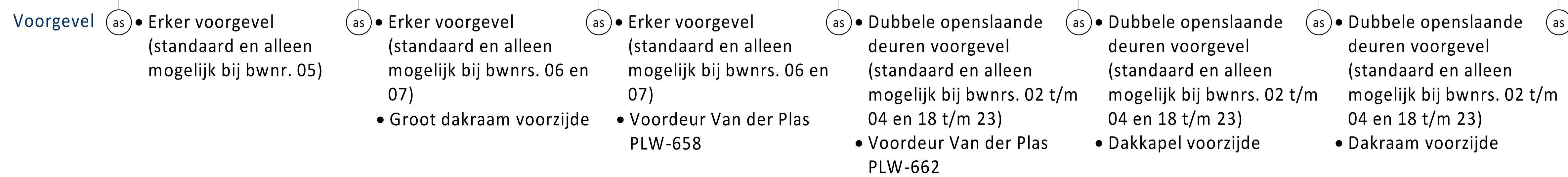
- UTP Netwerk aansluitpunt
- TEL Telecom aansluiting
- CAP Centraal Aardpunt
- WPU Warmte Pomp Unit
- WTW Mechanische Ventilatie (met warmteterugwinning)
- USB USB oplaadpunt
- AP Loos punt t.b.v. Accesspoint
- KT Kooktoestel
- KK Koelkast
- BOI Boiler
- VW Vaatwasser
- MAGN Magnetron
- WM Wasmachine
- WD Wasdroger

RENVOOI ALGEMEEN

- entree woningen
- meterkast, voorzien van underlayment meterkastbord inclusief zijwangen
- tegelwerk
- maaienveld
- binnendeur
- colorbel
- melkglas

0	31-01-2025	Definitief		JK	CS
Rev.	Datum	Omschrijving		Mod.	Contr.
Opdrachtgever					
Vorm Conceptwoningen B.V.					
Te Rotterdam					
Project					
Hart van Vrouwenakker te Nieuwkoop					
Rijwoning 4,8m (type Korenbloem)					
Onderdeel					
Overzicht kopersopties tweede verdieping					
Bouwnummers 02 t/m 07 en 18 t/m 23					
Schaal	1:50	Fase	VK		
Formaat	1051 x 594	Status	Definitief		
Project nr.		Blad nr.			Rev.
240135		A4800-HS-VK-B0212			0

Nets van deze tekening mag worden aangevuld en/of gewijzigd op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar. Alle rechten voorbehouden.



Positie ventilatie dakraam nader te bepalen

KLEUREN EN MATERIALEN

Onderdeel	Materiaal	Kleur
hellende daken	sedum bedekking	
goten / overstek / luifel voordeur / luifel erker	hout	beige-grijs
goorbedekking / dakbedekking luifel / dakbedekking erkers	EPDM	zwart
dakbedekking dakkapellen (optioneel) / aanbouw (optioneel)	bitumen	zwart
dakbedekking dakkapellen (optioneel) / aanbouw (optioneel)	sedum bedekking	
daktrim goot / dakrand / luifel / dakkapellen (optioneel) / aanbouw (optioneel) / erkers	aluminium	beige-grijs
gevelmetalselwerk + rollaag boven kozijn + verspreidings metselwerk eerste verdieping vanaf spekband	baksteen metselwerk, handvorm wf	bwnrs. 02 t/m 04: geel-grijs bwnrs. 05 t/m 07 en 21 t/m 23: beige-grijs bwnrs. 18 t/m 20: bruin-grijs
voegwerk gevelmetalselwerk	cement	donkergrijs
plint gevelmetalselwerk + rollaag	baksteen metselwerk, handvorm wf	bruin
voegwerk plint + rollaag	cement	donkergrijs
kozijnen	hout	beige-grijs
ramen	hout	beige-grijs
panelen in kozijnen	colorbel	lichtgrijs
zijwanden dakkapel (optioneel)	hout	beige-grijs
lateien	staal	beige-grijs
voordeuren	hout	mosgrijs
tuinteuren	hout	beige-grijs
deurdorpels	kunststeen	antraciet
raamdorpels / spekbanden	prefab beton	natuur
dakkapen	kunststof	zwart
gashekwerk gevel	staal	natuur
begroeiing gevel	n.t.b. klimplant	
overkapping (deels optioneel)	aluminium	antraciet
dak overkapping (deels optioneel)	glas	helder
hemelwaterafvoer	kunststof	grijs

RENVOOI ALGEMEEN

	entree woningen
	meterkast, voorzien van underlayment meterkastbord inclusief zijwangen
	tegelwerk
	maaielveld
	binnendeur
	colorbel
	melkglas

[illegible]

te indragen Voorm Conceptwoningen B.V. Te Rotterdam		 Schiedams 13 3024 EC Rotterdam Postbus 16 3100 AA Papendrecht T 010 - 4421300 E info@6d.nl W www.6d.nl
report Hart van Vrouwenakker te Nieuwkoop Rijwoning 4,8m (type Korenbloem)		
Overzicht kopertopske gevels Bouwnummers 02 t/m 07 en 18 t/m 23		
draai 1:50 schaal 1399 x 841	fase VK status Definitief	