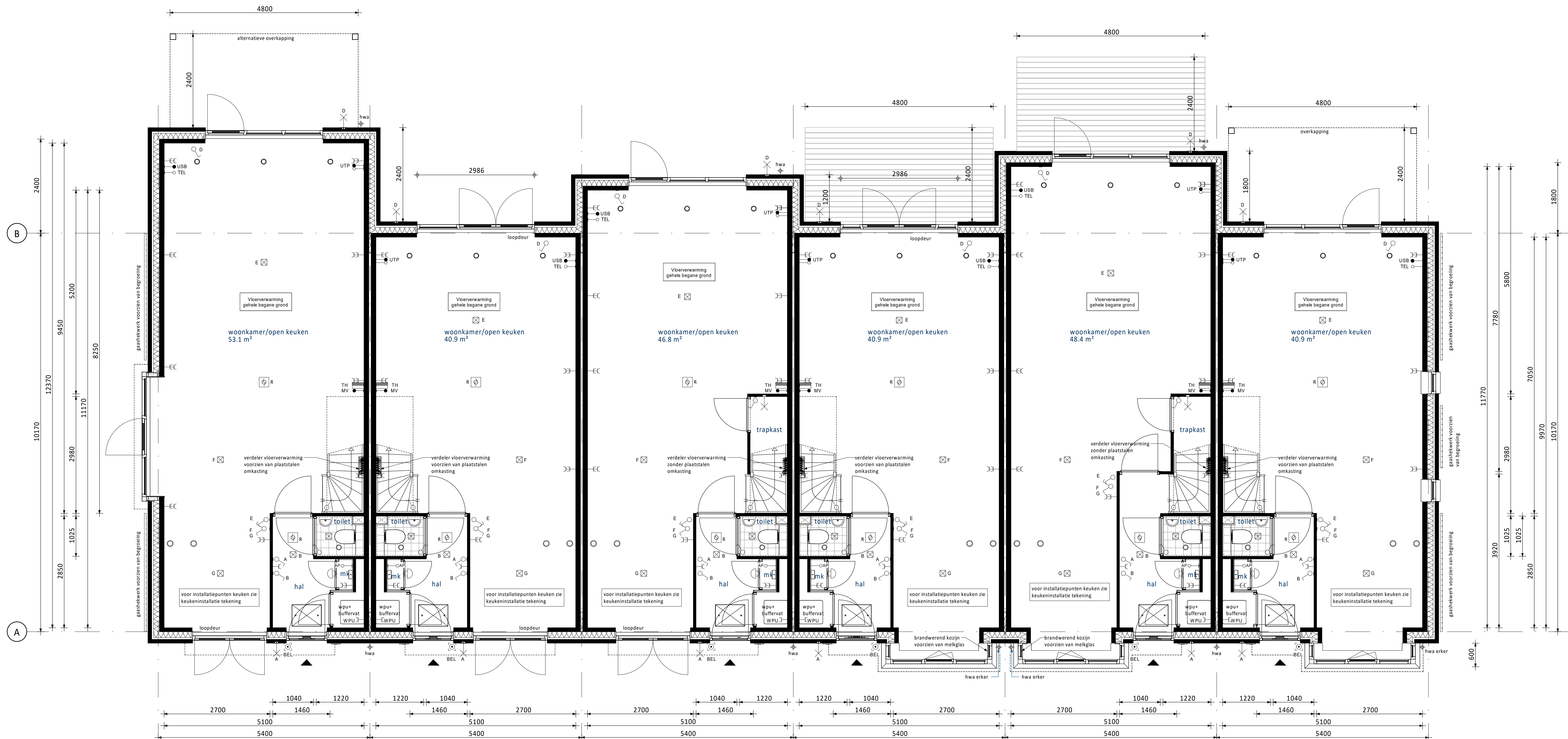




- Begane grond**
- Erker zijgevel (standaard en alleen mogelijk bij bwnrs. 01, 08 en 72)
 - Dubbele openslaande deuren voorgevel (standaard en alleen mogelijk bij bwnrs. 01, 17, 24 en 63 t/m 67)
 - Aanbouw 2,4m achtergevel (op de begane grond) (bij bwnrs. 17, 24 en 63 t/m 72 i.c.m. de alternatieve overkapping)
 - Alternatieve overkapping achtergevel i.c.m. aanbouw achtergevel
- as**
- Dubbele openslaande deuren voorgevel (standaard en alleen mogelijk bij bwnrs. 01, 17, 24 en 63 t/m 67)
 - Dubbele openslaande deuren aan de zijkant achtergevel
- as**
- Dubbele openslaande deuren voorgevel (standaard en alleen mogelijk bij bwnrs. 01, 17, 24 en 63 t/m 67)
 - Aanbouw 1,2m achtergevel (op de begane grond) (bij bwnrs. 17, 24 en 63 t/m 72 i.c.m. de alternatieve overkapping)
 - Trapkast en dichte trap (standaard bij bwnrs. 01, 08, 17 en 24 en i.c.m. stabiliteitswand)
- as**
- Erker voorgevel (standaard en alleen mogelijk bij bwnrs. 08 en 68 t/m 72)
 - Dubbele openslaande deuren achtergevel in het midden
 - Houten vlonder achterzijde
- as**
- Erker voorgevel (standaard en alleen mogelijk bij bwnrs. 08 en 68 t/m 72)
 - Aanbouw 1,8m achtergevel (op de begane grond) (bij bwnrs. 17, 24 en 63 t/m 72 i.c.m. de alternatieve overkapping)
 - Houten vlonder achterzijde
 - Verlengde hal i.c.m. dichte trap en trapkast (Trapkast en dichte trap is standaard bij bwnrs. 01, 08, 17 en 24 en i.c.m. stabiliteitswand)
- as**
- Erker voorgevel (standaard en alleen mogelijk bij bwnrs. 08 en 68 t/m 72)
 - Overkapping achtergevel (standaard bij bwnrs. 17, 24 en 63 t/m 72) (alternatieve overkapping i.c.m. aanbouw achtergevel)
 - Kozijnen in zijgevel (begane grond) (standaard en alleen mogelijk bij bwnrs. 17, 24 en 63)
- as**

RENVOOI ELEKTRA

- | | | | |
|--|--|--|--------------------------------|
| | Centraaldoos / wandlichtpunt | | Groepenkast |
| | Enkelpolige schakelaar (1050+vl.) | | Loze buisleiding (300+vl.) |
| | Serieschakelaar (1050+vl.) | | Bedrade buisleiding (300+vl.) |
| | Wisselschakelaar (1050+vl.) | | Optische rookmelder |
| | Gecombineerde enkelpolige wandcontactdoos geaard met enkelpolige schakelaar (1050+vl.) | | Thermostaat (1500+vl.) |
| | Gecombineerde enkelpolige wandcontactdoos geaard met wisselschakelaar (1050+vl.) | | Schel |
| | Enkele geaarde wandcontactdoos (300+vl.) | | Beldrukker |
| | Dubbele geaarde wandcontactdoos (300+vl.) | | Afzuigpunt / Inblaaspunt |
| | | | Regeling ventilatie (1500+vl.) |

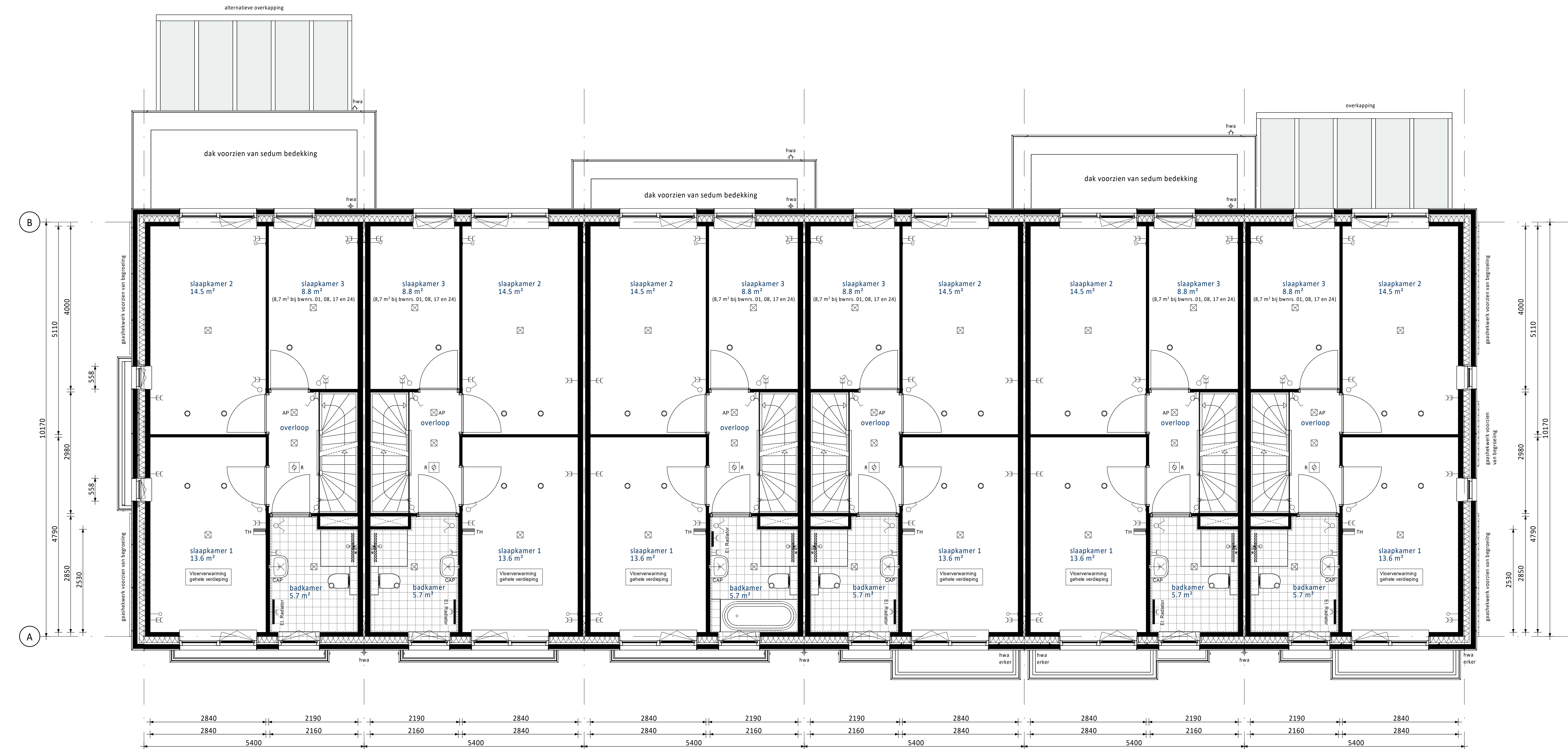
- | | | | |
|-----|---|------|-------------|
| UTP | Netwerk aansluitpunt | KT | Kooktoestel |
| TEL | Telecom aansluiting | KK | Koelkast |
| CAP | Centraal Aardpunt | BOI | Boiler |
| WPU | Warmte Pomp Unit | VW | Vaatwasser |
| WTW | Mechanische Ventilatie (met warmteterugwinning) | MAGN | Magnetron |
| USB | USB oplaadpunt | WM | Wasmachine |
| AP | Loos punt t.b.v. Accesspoint | WD | Wasdroger |

RENVOOI ALGEMEEN

- | | |
|--|--|
| | entree woningen |
| | meterkast, voorzien van underlayment meterkastbord inclusief zijwangen |
| | tegelwerk |
| | maaienveld |
| | binnendeur |
| | colorbel |
| | melkglas |
- Woningen Peil = 0 = 1,15 meter minus NAP

A	01-09-2025	Stabiliteitswand + trapkast		JK	CS
0	31-01-2025	Definitief		JK	CS
Rev.	Datum	Omschrijving		Mod	Contr.
Opdrachtgever Vorm Conceptwoningen B.V. Te Rotterdam					
Project Hart van Vrouwenakker te Nieuwkoop Rijwoning 5,4m (type Goudsbloem)					
Onderdeel Overzicht kopersopties begane grond Bouwnummers 01, 08, 17, 24 en 63 t/m 72					
Schaal	1:50	Fase	VK		
Formaat	1051 x 594	Status	Definitief		
Project nr.	240135	Blad nr.	A5400-HS-VK-B0210	Rev.	A

Nets van deze tekening mag worden aangevuld en/of gewijzigd op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar. Alle rechten voorbehouden.



Eerste verdieping

- Erker zijgevel (standaard en alleen mogelijk bij bwnrs. 01, 08 en 72)
- Aanbouw 2,4m achtergevel (op de begane grond) (bij bwnrs. 17, 24 en 63 t/m 72 i.c.m. de alternatieve overkapping)
- Alternatieve overkapping achtergevel i.c.m. aanbouw achtergevel
- Kozijn in zijgevel verdieping met draaikielpraam (achterzijde) i.p.v. standaard vast glas kozijn (alleen mogelijk bij bwnrs. 01, 08, 17, 24, 63 en 72)
- Basis indeling eerste verdieping
- Aanbouw 1,2m achtergevel (op de begane grond) (bij bwnrs. 17, 24 en 63 t/m 72 i.c.m. de alternatieve overkapping)
- Indeling met bad
- Erker voorgevel (standaard en alleen mogelijk bij bwnrs. 08 en 68 t/m 72)
- Erker voorgevel (standaard en alleen mogelijk bij bwnrs. 08 en 68 t/m 72)
- Aanbouw 1,8m achtergevel (op de begane grond) (bij bwnrs. 17, 24 en 63 t/m 72 i.c.m. de alternatieve overkapping)
- Erker voorgevel (standaard en alleen mogelijk bij bwnrs. 08 en 68 t/m 72)
- Overkapping achtergevel (standaard bij bwnrs. 17, 24 en 63 t/m 72) (alternatieve overkapping i.c.m. aanbouw achtergevel)
- Kozijn in zijgevel verdieping met vast glas (voorzijde) (standaard en alleen mogelijk bij bwnrs. 01, 08, 17, 24, 63 en 72)
- Kozijn in zijgevel verdieping met vast glas (achterzijde) (standaard en alleen mogelijk bij bwnrs. 01, 08, 17, 24, 63 en 72)

RENVOOI ELEKTRA

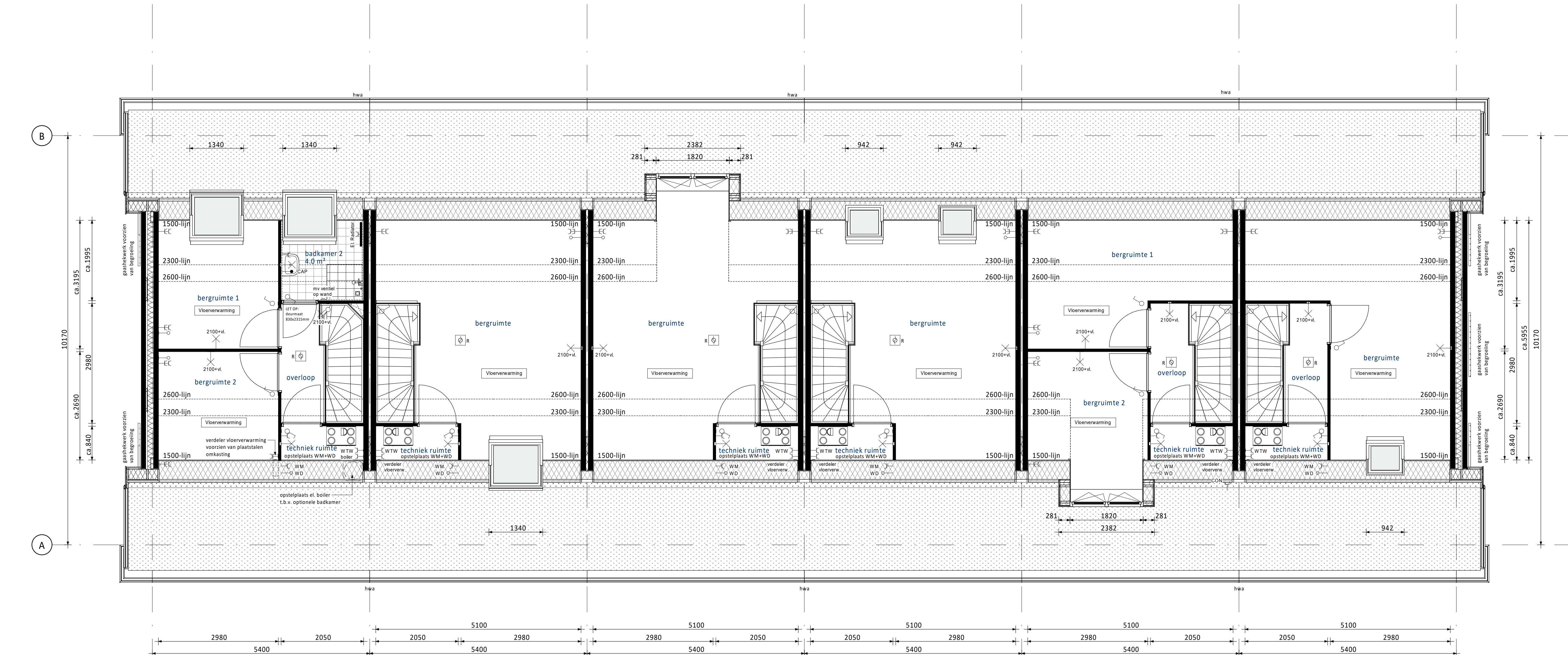
	Centraaldoos / wandlichtpunt		Groepenkast
	Enkelpolige schakelaar (1050+vl.)		Loze buisleiding (300+vl.)
	Serieschakelaar (1050+vl.)		Bedrade buisleiding (300+vl.)
	Wisselschakelaar (1050+vl.)		Optische rookmelder
	Gecombineerde enkelpolige wandcontactdoos geaard met enkelpolige schakelaar (1050+vl.)		Thermostaat (1500+vl.)
	Gecombineerde enkelpolige wandcontactdoos geaard met wisselschakelaar (1050+vl.)		Schel
	Enkele geaarde wandcontactdoos (300+vl.)		Beldrukker
	Dubbele geaarde wandcontactdoos (300+vl.)		Afzuigpunt / Inblaaspunt
			Regeling ventilatie (1500+vl.)
UTP	Netwerk aansluitpunt	KT	Kooktoestel
TEL	Telecom aansluiting	KK	Koelkast
CAP	Centraal Aardpunt	BOI	Boiler
WPU	Warmte Pomp Unit	VW	Vaatwasser
WTW	Mechanische Ventilatie (met warmteterugwinning)	MAGN	Magnetron
USB	USB oplaadpunt	WM	Wasmachine
AP	Loos punt t.b.v. Accesspoint	WD	Wasdroger

RENVOOI ALGEMEEN

	entree woningen
	meterkast, voorzien van underlayment meterkastbord inclusief zijwangen
	tegelwerk
	maaiveld
	binnendeur
	colorbel
	melkglas
Woningen Peil = 0 = 1,15 meter minus NAP	

A	01-09-2025	Stabiliteitswand + trapkast		JK	CS
0	31-01-2025	Definitief		JK	CS
Rev.	Datum	Omschrijving		Mod	Contr.
Opdrachtgever: Vorm Conceptwoningen B.V. Te Rotterdam					
Project: Hart van Vrouwenakker te Nieuwkoop Rijwoning 5,4m (type Goudsbloem)					
Onderdeel: Overzicht kopersopties eerste verdieping Bouwnummers 01, 08, 17, 24 en 63 t/m 72					
Schaal	1:50	Fase	VK	T 010 - 6421300 E info@vorm.nl I www.vorm.nl	
Formaat	1051 x 594	Status	Definitief		
Project nr.	240135	Blad nr.	A5400-HS-VK-B0211	Rev.	A

Nets van deze tekening mag worden aangevuld en/of gewijzigd op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar. Alle rechten voorbehouden.



Tweede verdieping

- as • Groot dakraam achterzijde links en rechts (afzonderlijk van elkaar te kiezen)
- Alternatieve indeling zolder met overloop, badkamer en 2 bergruimtes (incl. lepe hoek over alle verdiepingen en extra verdeler vloerverwarming in slaapkamer 2)
- as • Groot dakraam voorzijde
- as • Dakkapel achterzijde
- as • Dakraam achterzijde links en rechts (afzonderlijk van elkaar te kiezen)
- as • Dakkapel voorzijde
- Alternatieve indeling zolder met overloop en 2 bergruimtes
- Maximaal 4 stuks PV panelen (niet mogelijk i.c.m. optie dakkapel of dakramen) (bij bwnrs. 01 en 08 komen de optionele PV panelen op de voorzijde)
- as • Dakraam voorzijde
- Alternatieve indeling zolder met overloop en 1 bergruimte

RENVOOI ELEKTRA

- Centraaldoos / wandlichtpunt
- Enkelpolige schakelaar (1050+vl.)
- Serieschakelaar (1050+vl.)
- Wisselschakelaar (1050+vl.)
- Gecombineerde enkelvoudige wandcontactdoos geaard met enkelpolige schakelaar (1050+vl.)
- Gecombineerde enkelvoudige wandcontactdoos geaard met wisselschakelaar (1050+vl.)
- Enkele geaarde wandcontactdoos (300+vl.)
- Dubbele geaarde wandcontactdoos (300+vl.)
- Groepenkast
- Loze buisleiding (300+vl.)
- Bedrade buisleiding (300+vl.)
- Optische rookmelder
- Thermostaat (1500+vl.)
- Schel
- Beldrukker
- Afzuigpunt / inblaaspunt
- Regeling ventilatie (1500+vl.)

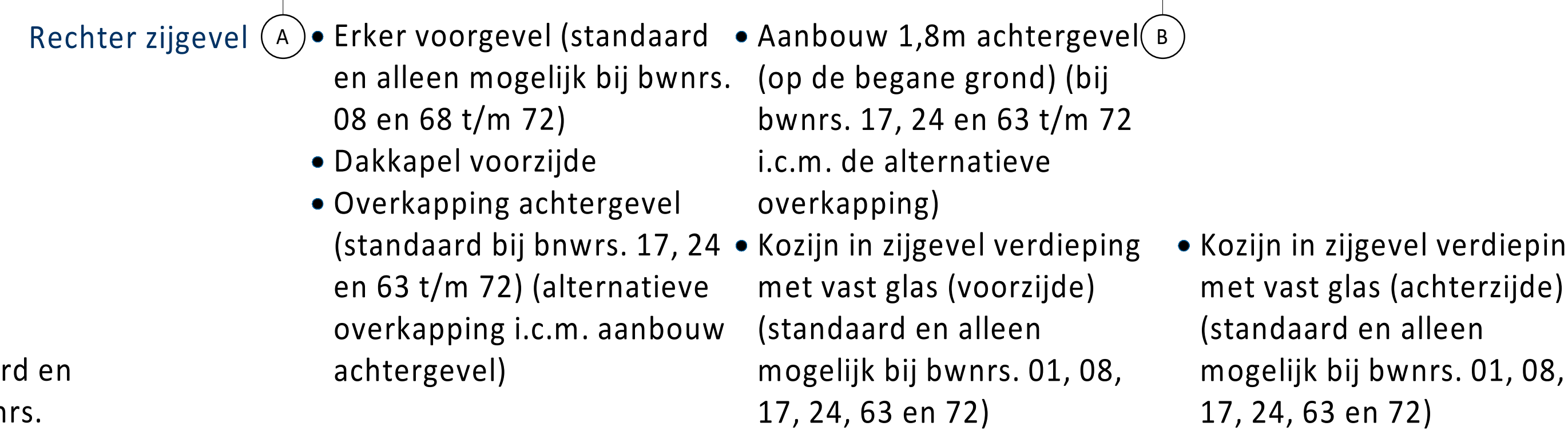
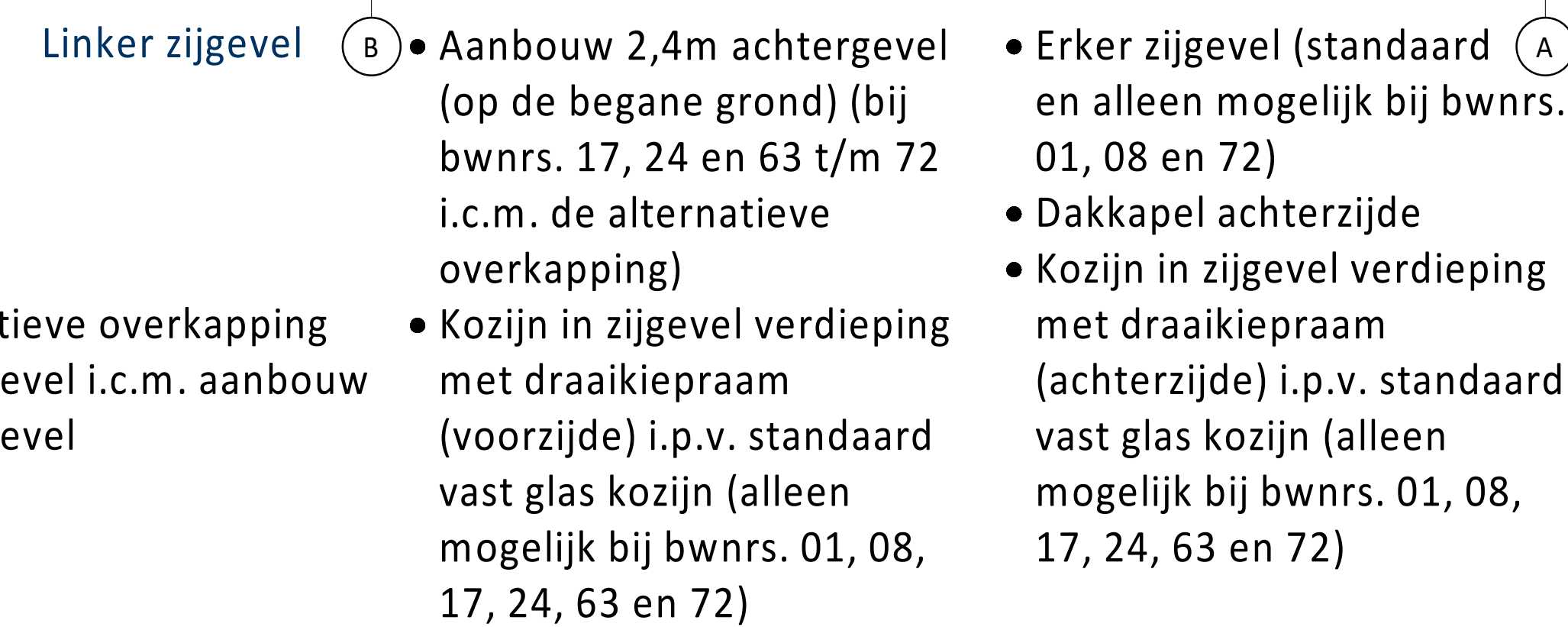
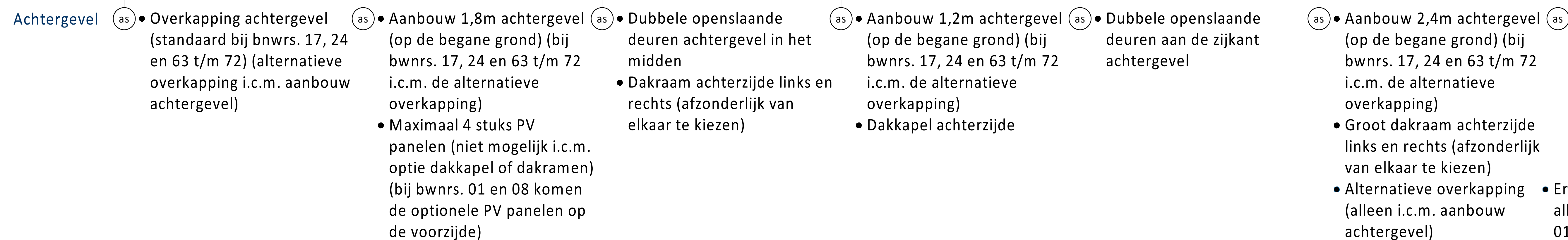
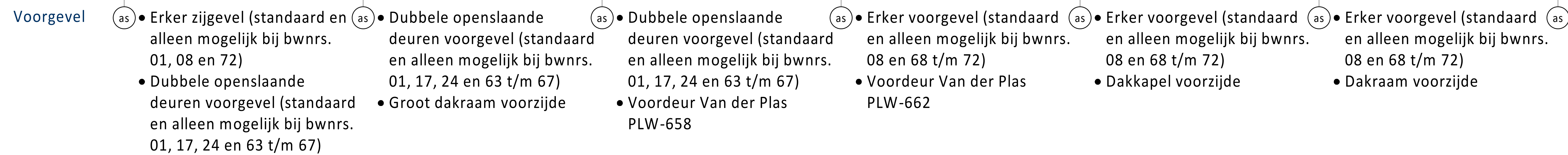
- UTP Netwerk aansluitpunt
- TEL Telecom aansluiting
- CAP Centraal Aardpunt
- WPU Warmte Pomp Unit
- WTW Mechanische Ventilatie (met warmteterugwinning)
- USB USB oplaadpunt
- AP Loos punt t.b.v. Accesspoint
- KT Kooktoestel
- KK Koelkast
- BOI Boiler
- VW Vaatwasser
- MAGN Magnetron
- WM Wasmachine
- WD Wasdroger

RENVOOI ALGEMEEN

- entree woningen
- meterkast, voorzien van underlayment meterkastbord inclusief zijwangen
- tegelwerk
- maaienveld
- binnendeur
- colorbel
- melkglas

0	31-01-2025	Definitief		JK	CS
Rev.	Datum	Omschrijving		Mod	Contr.
Opdrachtgever Vorm Conceptwoningen B.V. Te Rotterdam					
Project Hart van Vrouwenakker te Nieuwkoop Rijwoning 5,4m (type Goudsbloem)					
Onderdeel Overzicht kopersopties tweede verdieping Bouwnummers 01, 08, 17, 24 en 63 t/m 72					
Schaal 1:50	Fase VK		T 010 - 6421300 E info@vorm.nl I www.vorm.nl		
Formaat 1051 x 594	Status Definitief				
Project nr. 240135		Blad nr. A5400-HS-VK-B0212			Rev. 0

Nets van deze tekening mag worden aangevuld en/of gewijzigd op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar. Alle rechten voorbehouden.

Positie ventilatie dakraam nader te bepalen

KLEUREN EN MATERIALEN

Onderdeel	Materiaal	Kleur
hellende daken	sedum bedekking	
goten / overstek / luifel voordeur / luifel erker	hout	beige-grijs
gootbekleding /dakbedekking luifel / dakbedekking erkers	EPDM	zwart
dakbedekking dakkapellen (optioneel) / aanbouw (optioneel)	bitumen	zwart
dakbedekking dakkapellen (optioneel) / aanbouw (optioneel)	sedum bedekking	
daktrimm goot / dakrand / luifel / dakkapellen (optioneel) / aanbouw (optioneel) / erkers	aluminium	beige-grijs
gevelmetalselw + rollaag boven kozijn + verspringend metselwerk eerste verdieping vanaf spekbond	baksteen metselwerk, handvorm wf	bwnr. 01: geel-grijs bwnrs. 08, 24 en 63 t/m 67: beige-grijs bwnrs. 17 en 68 t/m 72: bruin-grijs
voegwerk gevelmetalselwerk	cement	donkergrijs
plint gevelmetalselwerk + rollaag	baksteen metselwerk, handvorm wf	bruin
voegwerk plint + rollaag	cement	donkergrijs
kozijnen	hout	beige-grijs
ramen	hout	beige-grijs
panelen in kozijnen	colorbel	lichtgrijs
zijwangen dakkapel (optioneel)	hout	beige-grijs
lataien	staal	beige-grijs
voordeuren	hout	mosgrijs
tuindeuren	hout	beige-grijs
deurdorpsels	kunststeen	antraciet
raamdorpsels / spekbanden	prefab beton	natuurel
dakkappen	kunststof	zwart
gaashekwerk gevel	staal	natuurel
begroeiing gevel	n.t.b. klimplant	
overkapping (deels optioneel)	aluminium	antraciet
dak overkapping (deels optioneel)	glas	helder
hemelwaterafvoer	kunststof	grijs

RENVOOI ALGEMEEN

	entree woningen
	meterkast, voorzien van underlayment meterkastbord inclusief zijwangen
	tegelwerk
	maasveld
	binnendeur
	colorbel
	melkglas

[illegible]