



**HART VAN
VROUWENAKKER**
nieuwkoop

INFORMATIEMIDDAG OMWONENDEN 24 JUNI 2025
AANKOMENDE WERKZAAMHEDEN – HART VAN VROUWENAKKER





**HART VAN
VROUWENAKKER**

nieuwkoop

VORM
de toekomst



nieuwkoop



INFORMATIEMIDDAG – AANKOMENDE WERKZAAMHEDEN

- **Introductie**
Team VORM, JDB & Gemeente Nieuwkoop
- **Update ontwikkeltraject**
Bestemmingsplan, bouwvergunning, verkoop en bouw
- **Aankomende werkzaamheden door JDB**
Werkzaamheden, verkeer, hinder en contact
- **Vragen / 1 op 1 gesprekken**
Ruimte om bij de borden vragen te stellen



UPDATE ONTWIKKELTRAJECT

- **Bestemmingsplan**
Bezwaren & Raad v State
- **Bouwvergunning**
Indiening in mei
- **Start verkoop**
Start onbekend, voorrangsregeling VIP
en Nieuwkopers
- **Start bouw**
Q3 2026



Wie is JdB?



- JdB is een familiebedrijf in de grond- weg en waterbouw
- Bestaan bijna 80 jaar
- Hoofdkantoor in Hoofddorp en o.a. een depot locatie in Nieuwveen.



Grondleggers van een betere leefomgeving

Wat gaan wij uitvoeren?



- Bouwkundige opname
- Terrein opschonen
- Voorbelasting aanbrengen
- Monitoring
- Bouwrijpmaken
- Woonrijpmaken



Ontwerptraject zettingsarm



- Zettingsarm maken van het terrein -> Kwaliteit van het nieuw plan / eis gemeente
- Voorbelasting advies / ontwerp
- Invloed omgeving -> keuze voor damwanden
- Monitoring



Grondleggers van een betere leefomgeving

Start werkzaamheden



- Bouwkundige opname
- Terrein opschonen
 - Bomen verwijderen
 - Opbreken verhardingen
 - Saneren
 - Sloten graven en dempen
- Aanbrengen 1^{ste} zandlaag
 - Damwanden plaatsen (trillen)
 - Aanbrengen voorbelasting
- Voorbelast-/rusttijd

Start begin juli 2025

Start half juli 2025

Start half juli 2025

Verwachte start half aug '25

Verwachte start sept '25

Q1 en Q2 2026

Vervolg planning



- Verwijderen damwand / voorbelasting

Juli 2026

- Bouwrijpmaken
 - Aanbrengen riolering, bouwwegen, nuts

Start juli 2026

- Start bouw woningen

Q3 2026

Te verwachten hinder



Werkzaamheden gaan gepaard met

- transport, dat gaat leiden tot voertuigbewegingen over de dijk



Te verwachten hinder en inzet beheersmaatregelen



Werkzaamheden gaan gepaard met

- damwanden trillend aanbrengen, dat geeft geluidshinder en trillingshinder
- Voorafgaand aan de werkzaamheden worden bij nabijgelegen woningen bouwkundige vooropnames gedaan
- Op logische locaties worden trillingsmeetpunten aangebracht voor monitoring van het object



Te verwachten hinder en inzet beheersmaatregelen

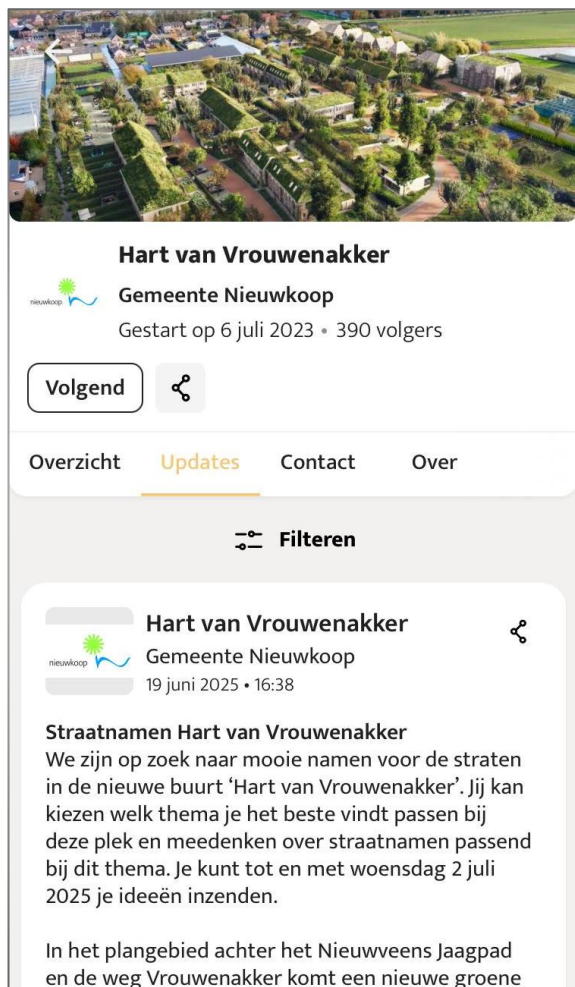


Werkzaamheden gaan gepaard met

- zand aanbrengen, per 50 cm worden de lagen voorbelasting aangebracht
- Als de voorbelasting compleet is wordt het zand voorzien van een antistuiif laag
- Bij tussenlagen die veel stuifoverlast geven wordt met water gespreid om de overlast te beperken



Communicatie



- Eerste aanspreekpunt JdB
Marylène Reijntjes
- m.reijntjes@jdbgroep.nl
- 06 502 605 18



Grondleggers van een betere leefomgeving



de BouwApp.



**HART VAN
VROUWENAKKER**

nieuwkoop

VORM
de toekomst



nieuwkoop

