

**HART VAN
VROUWENAKKER**

nieuwkoop

EEN WONING KOPEN IN HART VAN VROUWENAKKER

Ben je geïnteresseerd in een woning in Hart van Vrouwenakker? We vertellen je graag meer over hoe het verkoop proces eruit komt te zien zodat je precies weet wat je kunt verwachten.

VORM VIP

*Het VORM VIP-traject is een **exclusief verkooptraject voor omwonenden van de projectlocatie** om hen als eerste de mogelijkheid te bieden een woning te reserveren. Gedurende dit traject zijn wij nog volop bezig met de ontwikkeling van het project en daarom zijn nog niet alle verkoopstukken gereed, hierdoor is ook de exacte bouw prijs nog niet bekend en kunnen we de prijs alleen in een bandbreedte communiceren. **Word jij VORM VIP?** Dan geniet je niet alleen van de voorrang, maar houden we je ook continu op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen binnen het project. Daarnaast ontvang je exclusieve en handige tips over onderwerpen zoals hypotheek, de verkoop van je eigen woning en meer. VORM VIP worden werkt als volgt:*

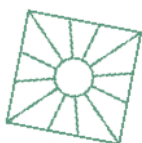


Inschrijven: Inwoners van Vrouwenakker/omwonenden van de projectlocatie kunnen zich **vanaf 24 juni tot 8 juli** inschrijven voor het VORM VIP-traject via vorm.nl/HartVanVrouwenakker. Hierbij lever je een BRP-uittreksel (Basisregistratie Personen) inclusief je woonhistorie aan als bewijs dat je voldoet aan de voorrangscriteria en geef je jouw ultieme voorkeurs bouwnummer(s) op.

Financiële toetsing: na de inschrijving word je benaderd door onze **Woningcoaches** voor een **Financieel gesprek** met één van de specialisten van **VORM Sales&Finance**. In het gesprek wordt bekeken of je financieel in staat bent om de woning te kopen.

Toewijzing en reserveren: Indien je financieel in staat bent jouw voorkeurswoning te kopen, zul je worden toegewezen op (één van) jouw voorkeurswoning(en). Bij meerdere kandidaten op één bouwnummer wordt er een loting uitgevoerd door de ontwikkelaar. Je zult worden benaderd door de Woningcoaches over de toewijzing en kunt een **reserveringsovereenkomst** sluiten voor het toegewezen bouwnummer tegen een borg van € 2.500,- welke verrekend wordt met het notarieel transport. Dit doen wij om ervoor te zorgen dat bouwnummers niet onnodig bezet worden gehouden door geïnteresseerden zonder koopintentie. Als er in de nadere uitwerking van het plan nog essentiële wijzigingen doorgevoerd moeten worden, krijg je uiteraard de mogelijkheid kostenloos te ontbinden.

Koop- en Aannemingsovereenkomsten tekenen: naar verwachting kunnen we medio november met elkaar de Koop- en Aannemingsovereenkomsten tekenen voor jouw gereserveerde woning.





START VERKOOP EN PRE-SALE

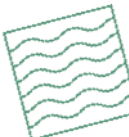
Medio september verwachten we te starten met de **officiële verkoop** van de woningen. We starten de verkoopperiode met een Pre-sale-traject waarbij bewoners uit **Nieuwkoop voorrang** krijgen bij de toewijzing. Dit traject werkt als volgt:

Inschrijven: via de projectwebsite schrijf je je in op een beschikbaar bouwnummer. Hierbij lever je een BRP-uittreksel (Basisregistratie Personen) inclusief je woonhistorie aan zodat we kunnen toetsen of je in aanmerking komt voor de voorrangsregeling.

Toewijzing en Financiële toetsing: nadat de inschrijving is gesloten, vindt er een **toewijzing** plaats op de woningen waarbij inwoners van de **Gemeente Nieuwkoop voorrang** krijgen. Je wordt benaderd door onze Woningcoaches voor een **Financieel gesprek** met één van de specialisten van **VORM Sales&Finance**. In het gesprek wordt bekeken of je financieel in staat bent om de woning te kopen.

Reserveren: Indien je financieel in staat bent de woning te kopen kun je een **reserveringsovereenkomst** sluiten tegen een borg van € 2.500,- welke verrekend wordt met het notarieel transport. Dit doen wij om ervoor te zorgen dat bouwnummers niet onnodig bezet worden gehouden door geïnteresseerden zonder koopintentie.

Koop- en Aannemingsovereenkomsten tekenen: naar verwachting kunnen we met elkaar medio november de **Koop- en Aannemingsovereenkomsten** tekenen voor jouw gereserveerde woning.



VRIJE VERKOOP

Na het Pre-Sale traject komen de dan nog beschikbare woningen in de **vrije verkoop**. Er zijn dan **geen voorrangsregelingen** meer van toepassing. Een woning kopen gedurende dit traject werkt als volgt:

Interesse tonen: je toont interesse op een nog **beschikbare woning** en er wordt contact opgenomen door de **Woningcoaches** of de betrokken **makelaar**.

Financiële toetsing: Je plant een **Financieel gesprek** met één van de specialisten van **VORM Sales&Finance**. In het gesprek wordt bekeken of je financieel in staat bent om de woning te kopen.

Reserveren en tekenen Koop- en Aannemingsovereenkomst: Indien je financieel in staat bent de woning te kopen kun je de **Koop- en Aannemingsovereenkomsten** tekenen.

