

Bouw-nummer	verdieping	Soort woning	Woning-type	Bijzonderheden woning/tuin	Gebruiks-opp. (m²)	Buiten-ruimte (m²)	Zonligging buitenruimte	Koopsom vrij-op-naam	VvE Appartementen CONCEPT	VvE Binnentuin CONCEPT	Aantal fiets-plekken in stalling	Energie label
1	Begane grond	3k hoekappartement	B special	Tuin (vrij indeelbaar)	97	85	Noordoost	€ 639.000	€ 165	€ 38	3	A+++
2	Begane grond	3k hoekappartement	B2	Afgesloten loggia met tuin (ontworpen)	97	75	Zuidwest	€ 658.000	€ 165	€ 38	3	A+++
3	Begane grond	3k appartement	C1	Open balkon	106	11	Noordoost	€ 637.000	€ 179	€ 42	3	A+++
4	Begane grond	3k appartement	C2	Afgesloten loggia met tuin (ontworpen)	106	66	Zuidwest	€ 728.000	€ 179	€ 42	3	A+++
5	Begane grond	3k appartement	A1	Open balkon	96	11	Noordoost	€ 636.000	€ 163	€ 38	3	A+++
6	Begane grond	3k appartement	A2	Afgesloten loggia met tuin (ontworpen)	96	75	Zuidwest	€ 680.000	€ 163	€ 38	3	A+++
7	Begane grond	3k appartement	A1	Open balkon	96	11	Noordoost	€ 626.000	€ 163	€ 38	3	A+++
8	Begane grond	3k appartement	A2	Afgesloten loggia met tuin (ontworpen)	96	75	Zuidwest	€ 668.000	€ 163	€ 38	3	A+++
9	Begane grond	2k appartement	D1	Open balkon	69	11	Noordoost	€ 461.000	€ 118	€ 27	2	A+++
10	Begane grond	2k appartement	D2	Afgesloten loggia met tuin (vrij indeelbaar)	69	81	Zuid	€ 543.000	€ 118	€ 27	2	A+++
11	Begane grond	2k hoekappartement	E5	Tuin (vrij indeelbaar)	85	18	Oost	€ 596.000	€ 144	€ 34	2	A+++
12	Begane grond	2k hoekappartement	E5	Tuin (vrij indeelbaar)	85	113	Oost & Zuid	€ 665.000	€ 144	€ 34	2	A+++
13	01	3k hoekappartement	B1	Open balkon	97	11	Noordoost	€ 609.000	€ 165	€ 38	3	A+++
14	01	3k hoekappartement	B3	Afgesloten loggia	97	6	Zuidwest	€ 605.000	€ 165	€ 38	3	A+++
15	01	3k appartement	C1	Open balkon	106	11	Noordoost	€ 657.000	€ 179	€ 42	3	A+++
16	01	3k appartement	C3	Afgesloten loggia	106	6	Zuidwest	€ 680.000	€ 179	€ 42	3	A+++
17	01	3k appartement	A1	Open balkon	96	11	Noordoost	€ 638.000	€ 163	€ 38	3	A+++
18	01	3k appartement	A3	Afgesloten loggia	96	8	Zuidwest	€ 628.000	€ 163	€ 38	3	A+++
19	01	3k appartement	A1	Open balkon	96	11	Noordoost	€ 638.000	€ 163	€ 38	3	A+++
20	01	3k appartement	A3	Afgesloten loggia	96	8	Zuidwest	€ 628.000	€ 163	€ 38	3	A+++
21	01	2k appartement	D1	Open balkon	69	11	Noordoost	€ 471.000	€ 118	€ 27	2	A+++
22	01	2k appartement	D3	Afgesloten loggia	69	8	Zuid	€ 463.000	€ 118	€ 27	2	A+++
23	01	2k hoekappartement	E1	Open balkon	85	8	Oost	€ 589.000	€ 144	€ 34	2	A+++
24	01	2k hoekappartement	E1	Open balkon	85	8	Oost	€ 577.000	€ 144	€ 34	2	A+++
33	02	3k appartement	A1	Open balkon	96	11	Noordoost	€ 624.000	€ 163	€ 38	3	A+++
34	02	3k appartement	A4	Afgesloten loggia met frans balkon	96	6	Zuidwest	€ 607.000	€ 163	€ 38	3	A+++
35	02	3k appartement	A1	Open balkon	96	11	Noordoost	€ 624.000	€ 163	€ 38	3	A+++
36	02	3k appartement	A4	Afgesloten loggia met frans balkon	96	6	Zuidwest	€ 607.000	€ 163	€ 38	3	A+++
39	02	2k appartement	D1	Open balkon	69	11	Noordoost	€ 464.000	€ 118	€ 27	2	A+++
40	02	2k appartement	D4	Afgesloten loggia met frans balkon	69	6	Zuid	€ 450.000	€ 118	€ 27	2	A+++
41	02	2k hoekappartement	E1	Open balkon	85	8	Oost	€ 580.000	€ 144	€ 34	2	A+++
42	02	2k hoekappartement	E1	Open balkon	85	8	Oost	€ 568.000	€ 144	€ 34	2	A+++
43	03+04	3k maisonette op hoek	F1a	Open balkon	108	7	Noordoost	€ 659.000	€ 183	€ 43	3	A+++
44	03+04	3k maisonette op hoek	F special	Dakterras	114	30	Omringd dak	€ 750.000	€ 193	€ 45	3	A+++
59	03+04	3k maisonette op hoek	F1b	Open balkon	111	8	Oost	€ 725.000	€ 189	€ 44	3	A+++
60	03+04	3k maisonette op hoek	F1b	Open balkon	111	8	Oost	€ 715.000	€ 189	€ 44	3	A+++

In de koopsom vrij-op-naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

De grondkosten, bouwsom (exclusief meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, en overige adviseurs, bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten water, elektra, riolering, cai, klimaatinstallaties, legeskosten van Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK), kosten notariële akte van levering en kadastraal recht, makelaarscourtage en verkoopkosten. De concept verdeling van de koopsom en aanneemsom is 40%/60%. De definitieve verdeling wordt bekend bij de ondertekening van de koop- en aanneemingsovereenkomst. De v.o.n.-prijs is inclusief belastingen (overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting).

Voor dit project is een stelpost van €10.000,- voor de keuken opgenomen. Daarnaast zijn de woningprijzen inclusief een afgewerkte badkamer en toiletruimte. Vanzelfsprekend zijn er voor de woningen diverse extra keuzemogelijkheden via de kopersadviseur en showrooms. De showrooms voor sanitair, keuken en tegels worden geselecteerd door de aannemer. Na het sluiten van de koop-aanneemovereenkomst wordt u uitgenodigd.

Bijkomende kosten

Indicatie bijdrage Vereeniging van Eigenaren (VvE)

Er zijn 3 verschillende VvE's: de VvE van de appartementen, de VvE van de binnentuin en de VvE van de parkeergarage.

In de bovenstaande tabel ziet u een indicatie voor de maandelijkse kosten voor de VvE van de appartementen en de binnentuin. In deze VvE's vallen de kosten van onder andere het onderhoud van de gevel, tuin, waterkrattensysteem, lift, schoonmaakkosten, verzekeringspakket etc. De genoemde bijdragen zijn erop gebaseerd dat alles wordt uitbesteed aan externen tegen marktconforme tarieven.

Met de gebruikersgroep (kopers en huurders) kan afgestemd worden welke werkzaamheden zelf uitgevoerd kunnen worden. De verwachting is dat hiermee de VvE kosten zullen dalen.

Enkel wanneer u een parkeerplaats koopt, wordt u van rechtswege lid van de VvE van de parkeergarage. De indicatieve maandelijkse kosten van deze VvE zijn €86,- en worden opgeteld bij de VvE Appartementen en VvE Binnentuin.

Eigen grond

De appartementen van dit project worden gebouwd op eigen grond.

Woningen met tuin

Bouwnummers 2, 4, 6, 8 en 10 zijn gelegen aan de voorzijde van het gebouw. Deze tuinen zijn onderdeel van het aanzicht van het appartementengebouw. Deze tuinen zijn daarom ook ontworpen door de landschapsarchitect BALJON.

Deze tuinen zijn inclusief aangelegd terras en beplanting en zijn dus niet vrij in te delen. Er geldt een instandhoudingsverplichting van de ontworpen tuin voor de koper.

Bouwnummers 1, 11 en 12 hebben een beschutte tuin, omringd door een haag. Deze tuinen zijn geen onderdeel van het ontwerp van de landschapsarchitect en mag u zelf inrichten.

Niet in de koopsom vrij-op-naam-prijs (v.o.n.) zijn inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notaris kosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. hypotheek-bereidstellingsprovisie en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en meerwerk.

Parkeerplaats in de parkeergarage onder het gebouw (optioneel)

Een parkeerplaats is los te verkrijgen voor €50.000,- v.o.n. U krijgt dan een vaste eigen plek. De nummers van de parkeerplaatsen zijn niet gekoppeld aan de bouwnummers.

Berging (optioneel)

Er zijn zes bergingen beschikbaar in de ondergrondse garage. Deze zijn goed te bereiken met de liften en zijn gelegen naast de fietsenstalling.

De bergingen zijn 6 m2 groot en de prijs van de berging bedraagt €15.000,- v.o.n.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.

Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.