



Technische Omschrijving

36 seniorenkoopappartementen SAAM Leiden

d.d. 16-10-2024
Kenmerk: VDV559303

Inhoudsopgave

1. INTRODUCTIE	3
2. HET PROJECT	4
2.1 Bouwbesluit en normen	4
3. RUWBOUW	6
3.1 Grondwerk.....	6
3.2 Fundering	6
3.3 Vloeren	6
3.4 Wanden.....	6
3.5 Gevels.....	7
3.6 Kozijnen, ramen en deuren	7
3.7 Daken	8
4. AFBOUW	9
4.1 Binnenkozijnen en -deuren	9
4.2 Vensterbanken	9
4.3 Vloerafwerking	9
4.4 Wandafwerking	10
4.5 Plafondafwerking	10
4.6 Tegelwerk.....	11
4.7 Sanitair	11
4.8 Keuken.....	11
4.9 Binnentimmerwerk	12
4.10 Zonwering	12
5. BUITENRUIMTE BIJ DE WONING EN OPTIONELE BERGING	13
5.1 Tuin, loggia, balkon, dakterras	13
5.2 Optioneel: individuele berging.....	13
6. ALGEMENE RUIMTEN	14
6.1 Gebouwentree (sluis)	14
6.2 Passageruimte/centrale hal	14
6.3 Trappen	15
6.4 Liften	15
6.5 Verbindingsgangen	15
6.6 Ontvangst- en leesruimte op de begane grond	15
6.7 Bijeenkomstruimte 1 ^e verdieping.....	15
6.8 Klushok	16
6.9 Parkeervoorzieningen	16
6.10 Huisvuil	17
6.11 Technische ruimte en werkkast	17
6.12 Hydrofoorroimte.....	17
6.13 Camerabeveiliging	17
7. TERREIN	18
7.1 Collectieve binnentuin en gebied voor centrale entree	18
7.2 Parkeervoorzieningen bezoekers.....	18
8. DUURZAAMHEID	19
KLEUR- EN	
MATERIAALSTAAT	20

1. Introductie

Voor u ligt de Technische Omschrijving van de 36 seniorenkoopappartementen in het project SAAM te Leiden.

In dit document wordt per onderdeel uitgelegd hoe de woningen worden samengesteld en afgewerkt. De toe te passen materialen en verdere informatie over bijvoorbeeld het afwerkniveau van de woningen zijn in deze Technische Omschrijving te vinden.

VORM Bouw B.V.

2. Het project

Het project betreft de nieuwbouw van een appartementencomplex en 10 eengezins-koopwoningen in Leiden. Onder het appartementen-complex komt een verdiepte stallingsgarage waar ook fietsenbergingen en technische ruimten worden gepositioneerd. Het te realiseren programma is als volgt ingedeeld:

Appartementencomplex (60 appartementen)

Het appartementengebouw bestaat uit 60 appartementen waarvan 24 sociale seniorenhuurappartementen op de tweede en derde verdieping voor woningcorporatie Ons Doel. De overige 36 seniorenappartementen zijn seniorenkoopappartementen. Onder het appartementencomplex komt een verdiepte stallingsgarage. Op de begane grond bevindt zich een gemeenschappelijke ontvangstruimte. Op de 1e verdieping bevindt zich een bijeenkomstruimte met toiletgroep.

Eengezinswoningen (10 woningen)

10 grondgebonden eengezinswoningen (vrije sector koop)

Stallingsgarage laag -1

- Parkeerplaatsen: 41 stuks (waaronder 2 stuks MIVA-plaatsen).
- Fietsplaatsen: 149 stuks (waarvan 53 stuks voor Ons Doel). Op de prijslijst is aangegeven hoeveel fietsrekken per woning.
- Klushok: ca 24 m² (voor gemeenschappelijk gebruik met bewoners 60 seniorenappartementen)

Het project is een ontwikkeling van Vorm Ontwikkeling en is ontworpen door Lugten Malschaert Architecten BNA en wordt gebouwd door VORM Bouw B.V. (of nader door Verkoper aan te wijzen aannemer).

2.1 Bouwbesluit en normen

Bij het samenstellen van deze Technische Omschrijving is uitgegaan van de eisen volgens het Bouwbesluit ten tijde van het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag omgevingsvergunning voor project is ingediend op 22 december 2023. Naar verwachting is de omgevingsvergunning medio december 2024 onherroepelijk.

2.1.1 TERMINOLOGIE

Om de beschrijvingen en tekeningen voor belangstellenden en 'niet-bouwkundigen' leesbaar te houden is de gebruikte terminologie op een aantal punten aangepast ten opzichte van de gehanteerde terminologie in het Bouwbesluit. In afwijking van het Bouwbesluit worden onder andere voor het benoemen van de ruimten de volgende beschrijvingen gehanteerd:

- woonkamer/keuken/eetkamer/slaapkamer in plaats van verblijfsruimte;
- entree/gang/hal in plaats van verkeersruimte;
- badkamer in plaats van badruimte;
- toilet in plaats van toiletruimte;
- berging/(berg)kast in plaats van onbenoemde ruimte;
- meterkast in plaats van meterruimte.

2.1.2 BEREKENING DAGLICHTTOETREDING

Voor de berekening van de daglichttoetreding van de diverse verblijfsruimten is gebruik gemaakt van de zogenoemde 'krijtstreepmethode'. De krijtstreepmethode is een rekenmethode waarbij door middel van berekening het ontwerp van de woning getoetst wordt aan het Bouwbesluit ten aanzien van daglichttoetreding. De woningen voldoen aan de eisen zoals deze zijn gesteld in het Bouwbesluit.

2.1.3 MAATVOERING

De maatvoering op de tekeningen en overige documentatie betreft circa maatvoering. Er kunnen geringe maatverschillen optreden als gevolg van de materiaalkeuzen en de dikte van de afwerking. De opgegeven maten op de plattegronden zijn gebaseerd op 'niet afgewerkte' wanden. Van de tekeningen kan niet worden gemeten. Tenzij anders aangegeven zijn de maten op de tekeningen uitgedrukt in millimeters. De afmetingen van leidingkokers zijn indicatief

(deze kunnen dus nog van afmeting veranderen) en worden conform de definitieve berekeningen en tekeningen van de installateurs uitgevoerd.

De standaard plafondhoogte van de woningen is conform Bouwbesluit circa 2.600mm. Eventueel gedeeltelijk verlaagde of hogere plafonds staan aangegeven op de tekeningen.

2.1.4 HOOGTELIIGING

Als peil wordt aangehouden de bovenkant van de bouwkundig afgewerkte begane grondvloer. Vanuit dit peil (P=0) worden de hoogtematen opgegeven en uitgezet. Het peil wordt door de Gemeentelijke dienst van de betreffende gemeente nader vastgesteld.

3. Ruwbouw

De ruwbouwfase gaat vooraf aan de afbouwfase en betreft het afsluitende en dragende deel van de woning. In de ruwbouwfase wordt het gebouw stabiel en stevig gemaakt en bovendien wind- en waterdicht. Onder ruwbouw vallen onder andere grondwerk, fundering, vloeren, wanden, gevels en dak.

3.1 Grondwerk

Voor de aanleg van de parkeervoorzieningen, funderingen, rioleringen, kabels en leidingen (waaronder nuts), bestratingen etc. worden de benodigde grondwerken verricht.

Verder zal al het grondwerk worden voorzien wat vereist is voor de aanleg van het bij de ontwikkeling behorende buitenterrein, wat (deels) in eigendom zal komen van de Vereniging van Eigenaren ('VvE') van het appartementengebouw. Daarnaast zal door de aannemer omliggende terrein binnen het uitgeefbaar terrein worden aangelegd conform de situatietekening.

Het plantsoen buiten het uitgeefbaar gebied naast de entree van het appartementengebouw aan de Lorentzkade blijft eigendom van gemeente Leiden. In samenspraak met gemeente Leiden is voor dit plantsoen een plan gemaakt. De gemeente verzorgt voor dit plantsoen de eventuele aanpassingen, het onderhoud en het beheer.

3.2 Fundering

Het gebouw wordt gefundeerd op een constructievloer. Het aantal betonnen funderingspalen (schroefpalen), afmetingen van de vloeren en funderingsconstructies, alsmede de aanlegdiepte van de fundering, worden door de constructeur bepaald en ter goedkeuring voorgelegd aan de betreffende Gemeentelijke dienst.

3.3 Vloeren

De draagstructuur van het gebouw is een betonskelet, met betonvloeren. De verdiepingvloeren zijn uitgevoerd als systeemvloeren van beton. De verdiepingvloeren worden deels uitgevoerd met geprefabriceerde betonelementen die in het werk worden aangestort met beton (breedplaat). De zogenaamde V-naden van deze betonelementen blijven zichtbaar in het plafond.

De keldervloer, de vloer van de stallingsgarage en de bergingen is een massieve in het werk gestorte betonvloer en plaatselijk, waar vereist, voorzien van isolatie.

De begane grondvloer wordt uitgevoerd in een systeemvloer (breedplaat). De begane grondvloer zal aan de onderzijde van de vloer geïsoleerd worden uitgevoerd in verband met de onderliggende stallingsgarage.

3.4 Wand

3.4.1 DRAGENDE EN WONINGSCHIEDENDE WANDEN

De woningscheidende wanden zijn dragend en worden uitgevoerd in beton.

Rondom de lift worden waar vereist extra isolerende of geluidsbepalende materialen toegepast en/of (geïsoleerde) voorzetwanden aangebracht.

3.4.2 NIET-DRAGENDE WANDEN

Daar waar de wanden niet-dragend zijn, worden deze uitgevoerd als een lichte scheidingswand.

De (niet-dragende) binnenspouwbladen worden uitgevoerd als een zogenoemde houtskeletbouw wand ('HSB'). De wand wordt aan de binnenzijde van de woning voorzien van gipsplaten. Uitvoering conform geldende geluidswerende eisen. In het element wordt de benodigde isolatie opgenomen.

De niet-dragende scheidingswanden in de woningen worden uitgevoerd als lichte scheidingswand (bijvoorbeeld metal stud) in een standaard kwaliteit, hydro kwaliteit ter plaatse van de badkamers en in een verzwaarde kwaliteit ter plaatse van de schachten en technische ruimten / bergingen, waar vereist conform de gestelde eisen in het Bouwbesluit.

De wanden grenzend aan de verbindingsgangen worden uitgevoerd in een metalstudwand, deze wand wordt uitgevoerd conform de gestelde eisen in het Bouwbesluit.

3.5 Gevels

De buitengevels van de woningen worden uitgevoerd in metselwerk. De voegen zullen worden doorgestreekt in kleur conform opgave architect. Voor de kleur van het toegepaste metselwerk wordt verwezen naar de kleur- en materiaalstaat achterin deze Technische Omschrijving. De metselwerkgevels direct aansluitend aan het openbaar gebied worden tot een hoogte van ca 2 meter voorzien van een anti-graffiti coating. Het betreft de gevels bij de entree, de fietsenstalling voor bezoekers en de kopgevel bij de inrit naar het binnenterrein. De overige metselwerkgevels (aansluiten aan niet-openbaar toegankelijk terrein) worden niet voorzien van anti-graffiti coating.

Bij gevelopeningen worden waar nodig in kleur gemoffelde stalen constructies, lateien of geveldraggers opgenomen voor de opvang van gevelonderdelen.

Alle buitengevels van de woningen worden voorzien van isolatie, met de vereiste isolatiewaarden. De luchtsponw wordt geventileerd, waarvoor ventilatievoorzieningen worden opgenomen. In de gevels worden, in verband met het werken (krimpen en uitzetten door temperatuurswisselingen) van de materialen, dilataties aangebracht. Voor een goede waterdichting van de gevels worden plaatselijk kunststof- en/of loodslabben en folies verwerkt ofwel gebruik gemaakt van aflaksystemen.

In het gevelwerk worden op verschillende plaatsen aluminium daktrimmen en betonnen raamdorpels, afdekbanden en spekbanden aangebracht.

3.5.1 GEVELONDERHOUD

Het onderhouden en bewassen van de gevels van het gebouw gebeurt door de Vereniging van Eigenaren ('VvE'), met uitzondering van de privé ruimtes. De PV-panelen op het dak zullen worden aangesloten op de exploitatiemeter en zijn eigendom van de nader op te richten energietoeplichting en zullen indien nodig door deze eigenaar bewassen of vervangen worden. De kozijnen die naar binnendraaiend zijn kunnen van binnenuit gewassen worden.

Bij het ontwerp van het gebouw is er rekening mee gehouden dat het merendeel van de glasopeningen in de gevels van de individuele woningen in eigen beheer gereinigd kunnen worden. Er zijn geen voorzieningen getroffen voor hangladders of anderszins, eveneens wordt niet voorzien in een gevelonderhoudsinstallatie en/of andere technische voorzieningen.

3.6 Kozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen, deuren en ramen in de gevels van het gebouw worden uitgevoerd in hout, afwerking en kleur conform de materiaal- en kleurenstaat. De ramen (waar aangegeven op de tekeningen) worden uitgevoerd als naar binnen draaiende draai-/kiepramen. De draairichting van de ramen en deuren is op de geveltekening aangegeven.

Het kozijn van de woningentree deuren is uitgevoerd in hardhout met een kunststenen onderdorpel. De woningentreedeur is uitgevoerd als een (geïsoleerde) vlakke massieve dichte houten deur. De woningentreedeur is voorzien van een in kleur uitgevoerde harde kunststof toplaag, conform materiaal- en kleurenstaat. Naast de deur komt een zijlicht voorzien van glas conform koperscontracttekeningen. De woningtoegangsdeuren grenzend aan de verbindingsgangen worden voorzien van een vrijloopdranger.

Alle bereikbare buitenkozijnen, deuren en ramen van de woningen worden voorzien van deugdelijk hang- en sluitwerk met SKG-keurmerk in lichtmetaal. Het politiekeurmerk wordt uitgesloten behoudens dat het hang en sluitwerk voldoet aan klasse 2.

De glasopeningen in de buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de woningen worden voorzien van transparante dubbele beglazing (HR++). Dit is hoog rendement glas met een uitstekende isolerende werking.

3.7 Daken

Het gebouw heeft een dak bestaande uit prefab houten dak elementen. En ter plaatse van de platte daken een beton dak (m.u.v. de dakkapellen). De houten dakkapellen worden aan zijkanten afgewerkt met een plaatmateriaal conform materiaal- en kleurstaat. De platte daken wordt afgewerkt met een isolatielaag en dakbedekking. De houten dak elementen worden afgewerkt met betonnen dakpannen conform materiaal- en kleurstaat.

In het platte hoofddak is een dakluik voorzien om toegang te verlenen tot het hoofddak. De kanalen voor het WTW systeem voor de woningen en voor de luchtverversing van de algemene ruimten zijn opgenomen op het hoofddak van het gebouw.

4. Afbouw

De afbouwfase van het gebouw vindt plaats na de ruwbouwfase, dus wanneer het gebouw wind- en waterdicht is. De binnenkant van de woning wordt in deze fase afgerond, zoals bijvoorbeeld de afwerking van de muren en plafonds door de stukadoor en tegelzetter en het plaatsen van de binnendeuren, wandcontactdozen en het sanitair.

4.1 Binnenkozijnen en -deuren

De binnenkozijnen van de woningen worden uitgevoerd als plaatstalen montagekozijnen en voorzien van een fabrieksmatig aangebrachte laklaag in de kleur wit. De binnendeuren van de woningen worden uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte opdek binnendeuren de kleur wit. De binnendeuren zijn circa 2300mm hoog.

Alle binnenkozijnen van de woningen worden zonder bovenlicht uitgevoerd (de wand wordt boven de deur doorgezet), behoudens de binnenkozijnen van de badkamer en toilet. Hier worden de kozijnen uitgevoerd met een bovenlicht met bovendorpel. Het bovenlicht is voorzien van enkel glas. Er bestaat een mogelijkheid dat er in bepaalde deuren ventilatieroosters dienen te worden opgenomen volgens de geldende bouwbesluiten en/of eisen vanuit de NUTS-bedrijven.

De binnenkozijnen van de badkamer en de toiletruimte worden voorzien van een (kunst)stenen dorpel, de overige binnenkozijnen worden zonder dorpel uitgevoerd. De deuren van de badkamer wordt uitgevoerd als vochtbestendige deur, onder de deur komt een spleet t.b.v. voldoende ventilatie.

De deuren van de toiletruimte en de badkamer worden voorzien van een vrij- en bezetslot. De meterkast van een kastslot en de overige binnendeuren worden voorzien van een loopslot.

4.2 Vensterbanken

Onder de raamkozijnen met een borstwering worden aan de binnenzijde vensterbanken aangebracht. De vensterbanken worden uitgevoerd in kunststeen. Bij puin die doorlopen tot vloerniveau worden geen vensterbanken aangebracht.

4.3 Vloerafwerking

De vloeren in de woning worden voorzien van een zwevende anhydriet dekvloer conform vlakheidsklasse 3. In deze dekvloer worden de leidingen van de vloerverwarming verwerkt. Houdt u er dus rekening mee dat u niet kunt boren en/of spijkeren in de dekvloer vanwege kans op schade aan de leidingen van de vloerverwarming. De dekvloer in de badkamer(s) wordt uitgevoerd als een zandcement dekvloer voorzien van tegelwerk.

De dekvloer van de douchehoek wordt uitgevoerd in een zandcement dekvloer en wordt op afschot aangebracht naar de draingoot.

De toegepaste anhydriet dekvloer kan oneffenheden bevatten. Deze dient voordat uw vloerafwerking door u wordt aangebracht in eigen beheer te worden geëgaliseerd / geschuurd / nader te worden behandeld, afhankelijk van de vloerafwerking die u wilt aanbrengen. We verzoeken u dan ook om dit goed af te stemmen met het door u te contracteren bedrijf wat de vloerafwerking zal aanbrengen. Houdt u er bij een anhydriet dekvloer ook rekening mee dat er geen cementgebonden lijmen toegepast mogen worden voor steenachtige vloerafwerkingen.

Bij de keuze voor uw vloerafwerking moet, in verband met de afgifte van warmte of koelte van de vloerverwarming c.q. vloerkoeling, rekening worden gehouden met de isolatiewaarde hiervan. De dekvloer is gereed voor het aanbrengen van vloerbedekking met een lage isolatiewaarde (maximale Rc waarde van de door u zelf aan te brengen vloerafwerking bedraagt 0,09 m²K/W). Als een parketvloer op een onderlaag moet worden gelegd, moet de warmteweerstand van de parketvloer opgeteld bij de warmteweerstand van de onderlaag minder zijn dan 0,09 m²K/W. De meeste vloerafwerkingen zijn mogelijk. Informeer altijd bij de leverancier naar de geschiktheid voor vloerverwarming.

Onderstaand overzicht geeft de geschiktheid van verschillende soorten vloerafwerking weer:

Soort vloerafwerking	Geschiktheid	Bijzonderheden
Laminaat	✓	Alleen ondervloer toepassen die geschikt is voor vloerverwarming
Parketvloeren	✓	Hardhout, korte en smalle stroken Bij voorkeur direct verlijmen op de ondervloer, geen isolatie toepassen
Planken vloeren	✓	Bij voorkeur een vloer met multiplex onderlaag (multiplank, duoplank)
Kurkvloeren	✗	Kurk werkt isolerend
Marmoleum, Linoleum, Vinyl vloeren	✓✓	Direct verlijmen op de ondervloer
PVC vloeren	✓✓✓	Zeer goed geschikt
Natuursteen, Tegelvloeren en Plavuizen	✓✓✓	*
Gietvloeren en Woonbeton	✓✓✓	*
Siergrindvloeren, Terrazzo & Granito	✓✓✓	*
Tapijt(-tegels) met foamrug	✗	Foamrug voldoet in het algemeen niet
Tapijt(-tegels) met geweven rug	✓	Direct verlijmen op de ondervloer

* Indien de leverancier vereist dat, i.v.m. de kans op scheurvorming, de vloer langzaam wordt opgestookt, raadpleeg dan tijdig uw installateur.

Het hoogteverschil tussen de bovenkant van de dorpel van de entreedeur en de bovenkant van de afwerkvloer bedraagt circa 35 mm. U dient er, conform het Bouwbesluit, zorg voor te dragen dat, door toepassing van een vloerafwerking na oplevering in eigen beheer, aan een maximale opstap van 20 mm wordt voldaan.

Indien u 'harde' vloerafwerking aanbrengt dient u rekening te houden met de geldende geluidseisen om geluidsoverlast voor omwonenden te voorkomen. Deze vloerafwerking dient geheel vrij van de bestaande vloer/wand te worden uitgevoerd, afgestemd op de reeds aanwezige vloeropbouw van de woning. Het toevoegen van een tweede verende laag heeft een averechts effect op de geluidsisolatie van de woningscheidende vloer. Een uiterst zorgvuldige uitvoering is hierbij een vereiste.

4.4 Wandafwerking

Alle wanden (behoudens de meterkast, de techniekruimte en de betegelde of gespoten wanden) worden behangklaar opgeleverd (conform oppervlakte beoordelingsklasse groep 2).

Behangklaar betekent niet dat er behang wordt aangebracht. Het is een vlakheidsklasse waarbij plaatselijke oneffenheden, zoals bijvoorbeeld resten van spuitpleisterwerk, door u zelf dienen te worden verwijderd en eventuele kleine gaatjes nog dichtgezet moeten worden. Afhankelijk van het soort behang en/of het beoogde kwaliteitsniveau, voor bijvoorbeeld sauskwerk, spuitwerk, fijne spachtelputz of iets dergelijks, kan een extra uitvlaklaag nodig zijn. Deze werkzaamheden zijn niet opgenomen en dient u na oplevering in eigen beheer te laten uitvoeren.

4.5 Plafondafwerking

De betonnen plafonds in de woningen worden afgewerkt met structuurspuitwerk in de kleur wit. Het plafond van de meterkast blijft onafgewerkt. De plaatnaden van het betonnen plafond, de zogenaamde V-naden, blijven zichtbaar. De houten dakkappen in de woningen worden met gipsplaat afgewerkt. Deze worden vervolgens sausklaar afgewerkt.

4.6 Tegelwerk

De vloeren en wanden van de badkamer en de toiletruimte worden voorzien van wand- en vloertegelwerk en profielen ter plaatse van de uitwendige hoeken – zogenaamde afwerkingsprofielen. De vloer van de badkamer wordt ter plaatse van de doucheopstelling op afschot betegeld. Het wandtegelwerk zal worden uitgevoerd tot plafondhoogte.

De wand- en vloertegels worden standaard niet strokend verwerkt. Dit betekent dat de voeg niet in één lijn doorloopt van de vloer naar de wand. In de inwendige hoeken en overige aansluitingen van het wand- en vloertegelwerk wordt een kitvoeg aangebracht.

Zie folder tegelwerk voor de soorten tegels.

4.7 Sanitair

In de toiletruimte en de badkamer wordt sanitair geleverd en aangesloten op de toe- en afvoerleidingen. Op contracttekeningen is de globale positie van de sanitaire combinaties aangegeven.

Zie folder sanitair voor de specificaties van het sanitair en de kranen.

4.8 Keuken

In de koopsom is een stelpost van € 10.000,- voor de keuken (en apparatuur) opgenomen. U kunt bij de geselecteerde keukenshowroom de stelpost gebruiken. Zie de folder van Image Keukens voor een keukenaanbieding per bouwnummer. U kunt uw keuken geheel naar eigen wens uit te laten voeren of uitbreiden, voor zover technisch mogelijk. Eventueel benodigde aanpassingen van het leidingwerk worden door Image Keuken verwerkt op uw keukeninstallatietekening en tijdig gecommuniceerd met uw kopersadviseur van de aannemer die dit dan opneemt in uw meerwerkoverzicht. De levering en montage van de keuken door de bij het Image Keukens vindt plaats vóór de oplevering van de woning.

Uiteraard kunt u ook zelf na de oplevering van uw woning een keuken laten plaatsen door een zelf te selecteren keukenleverancier. Indien u de keuken casco wenst af te nemen, kunt u dit aangeven via de optielijst van de aannemer en ontvangt u een bedrag retour (€ 7.500,-).

Het standaard leidingwerk staat aangegeven op de keukeninstallatietekeningen (nul-tekeningen) van Image Keukens. Eventuele wijzigingen van het leidingwerk dienen tijdig (voor sluitingsdatum) als meerwerk te zijn afgerond. Dit kan op basis van een goed gemaatvoerde keukeninstallatietekening met technische specificaties (aansluitwaarden) van uw eigen keukenleverancier. Na de sluitingsdatum zijn wijzigingen van het leidingwerk niet meer mogelijk. Uw kopersadviseur van de aannemer kan u hierover nader informeren. Het zelf (laten) aanpassen van de riolering en waterleidingen na de oplevering valt buiten de garantie.

In de keuken zijn de volgende basisaansluitpunten opgenomen:

Elektra:

- 2x dubbele wandcontactdoos boven het aanrechtblad;
- 1x enkele wandcontactdoos t.b.v. koelkast;
- 1x enkele wandcontactdoos boven opstelplaats kooktoestel t.b.v. recirculatiekap;
- 1x aansluitpunt vaatwasser;
- 1x aansluitpunt voor combimagnetron;
- 1x een 2x230V perilex aansluiting t.b.v. elektrische koken.

Water en riolering:

- 1 x koudwateraansluiting t.b.v. gootsteenmengkraan keuken (afgedopte leiding);
- 1 x warmwateraansluiting t.b.v. gootsteenmengkraan keuken (afgedopte leiding);
- 1x koudwateraansluiting met kraan t.b.v. vaatwasser (afgedopte leiding).
- 1 x afvoer t.b.v. gootsteen keuken.

Om de levensduur van de warmteterugwinunit (WTW-unit) te garanderen adviseren wij u om een recirculatiekap toe te passen. Uw keukenleverancier kan u hierover adviseren. Het is niet mogelijk om een afzuigkap met motor aan te sluiten op de ventilatiepunten aan het plafond in de keukenzone.

4.9 Binnentimmerwerk

In de woning worden de nodige aftimmerwerkzaamheden verricht welke nodig zijn voor een deugdelijke en nette afwerking. Er worden geen plinten aangebracht. Houten binnen onderdelen worden dekkend geschilderd in een witte kleurstelling.

4.10 Zonwering

Er is geen buitenzonwering opgenomen, wel zullen er loze voorzieningen opgenomen worden bij de kozijnen die vlak in de gevel zitten op zonbelaste plaatsen, daar waar aangegeven op de tekening. Via deze voorzieningen kan er na oplevering in eigen beheer elektrisch bedienbare zonwering aangesloten worden.

De VVE zal aan de architect een kleuradvies vragen en er zullen afspraken gemaakt worden over de te gebruiken zonwering zodat er een net en eenduidig beeld ontstaat.

5. Buitenruimte bij de woning

Uw woning wordt opgeleverd met een privé buitenruimte. Onderstaand vindt u een omschrijving van toegepaste materialen en erfafscheidingen, voor zover van toepassing.

5.1 Tuin, loggia, balkon, dakterras

De woningen op de begane grond met een tuin aan de Lammenschansweg hebben een betegeld terras voorzien van door Verkoper nog nader te bepalen terrastegels. Deze tuinen zijn beeldbepalend voor het gebouw. Deze tuinen worden ontworpen door de Landschapsarchitect van het Project (Baljon) en hebben een instandhoudingsverplichting voor de eigenaar van de begane grondwoningen. Er gelden beperkingen voor het gebruik van het terras ten aanzien van het plaatsen van vaste elementen (niet voor het plaatsen van terrastafels, stoelen en parasol). Dit om het mooie aanzicht van het gebouw in tact te houden. Het terras is te bereiken middels een trap met leuning (conform opgave architect) vanuit de woning/loggia.

De overige tuinen behorende bij de woningen zijn vrij indeelbaar behoudens de (deels bestaande) hagen rond deze tuinen. Die worden ontworpen door de architect en voor oplevering van de woningen aangebracht door de aannemer.

De afgesloten loggia's van de woningen gelegen aan de Lammenschansweg zijn voorzien zijn van een akoestisch te openen en te sluiten scherm conform voorstel architect. Zo kan de eigenaar van de woning reeds in het vroege voorjaar of late najaar lang genieten van de buitenruimte (geluidsarm in gesloten stand).

De balkons worden vervaardigd uit prefab betonplaten. Deze worden met een metalen hekwerk afgeschermd.

De woning met een dakterras wordt uitgevoerd als terras met dakbedekking, voorzien van door Verkoper nog nader te bepalen terras-tegels aangebracht op tegel dragers. Het dakterras wordt met een metalen hekwerk afgeschermd.

5.2 Optioneel: individuele berging

Op de kelderverdieping worden (voorlopig) 27 individuele bergingen gerealiseerd. Deze worden aan de 36 kopers van een koopappartement te koop aangeboden.

- De vloer van de berging wordt uitgevoerd in monolithisch afgewerkt beton.
- Het plafond wordt uitgevoerd als een geïsoleerd houtwolcementplafond i.v.m. bovengelegen woningen.
- De wanden worden opgebouwd uit steenachtig materiaal en niet nader afgewerkt.
- De berging wordt voorzien van een houten deurkozijn met een dichte vlakke afgelakte houten deur.
- De bergingsdeur wordt voorzien van deugdelijk hang- / sluitwerk. Het politiekeurmerk wordt uitgesloten behoudens dat het hang- / sluitwerk voldoet aan klasse 2. Niet gelijksluitend met het appartement.
- De berging is voorzien van lichtarmatuur met lamp en een schakelaar. Er is geen wandcontactdoos in de individuele berging.

6. Algemene ruimten

6.1 Gebouwentree (sluis)

Vloer

Gehele sluis wordt uitgevoerd als schoonloopmat

Wand

Wandafwerking in schoon metselwerk.

Ramen en -deuren

- De kozijnen van de algemene ruimten zijn uitgevoerd in hout. De stompe algemene binnen- en buitendeuren zijn massief uitgevoerd met bijpassend hang en sluitwerk, deurkrukken en rozetten. De deuren in de algemene ruimten zijn deels voorzien van een verticale glasopening, waarbij het glas in de algemene ruimten voldoet aan de NEN 3569 normering. De houten binnen- en buitendeurkozijnen en houten binnendeuren worden afgewerkt, in een nader vast te stellen kleur.
- De entree deur (deur van de sluis naar centrale hal) is te openen met een elektronisch sluitsysteem. Netgevoerde elektronische sloten of toegangsdeuren zijn spanningsloos ontgrendeld.

Plafond

Rockfon mono acoustic o.g.

Postkasten

- De brievenbussen hebben een omkeerbaar plaatje "JA-NEE / NEE-NEE"
- Er zijn geen horizontale aflegvlakken waar men reclamepost e.d. kan neerleggen.
- De uit-zijde is afsluitbaar.
- Voorzien van anti-hengel voorziening.
- Briefklep met gegraveerd huisnummer o.g.

Communicatie/intercom

Nabij de hoofdtoegang wordt een digitaal communicatiepaneel met spreek-/luisterverbinding geplaatst in de gevel. Vanaf de hoofdtoegang zijn de woningen oproepbaar. Vanuit de woningen kan de hoofd deur geopend worden voor bezoek.

Sleutelkluisen

Nabij de hoofdentree worden sleutelkluisen (voor de brandweer, nutsbedrijven en lift- en installatieonderhoud) geplaatst.

6.2 Passageruimte/centrale hal

Vloer

Vloerafwerking met donkergekleurde dubbel hardgebakken matte vloertegels uit antislipgroep 1A (kleur en afmetingen n.t.b.).

Wand

Wandafwerking in schoon metselwerk

Plafond

Rockfon mono acoustic o.g.

Ramen en -deuren

De kozijnen van de algemene ruimten zijn uitgevoerd in hout. De stompe algemene binnen- en buitendeuren worden uitgevoerd met bijpassend hang en sluitwerk, deurkrukken en rozetten. De deuren in de algemene ruimten zijn deels voorzien van een verticale glasopening, waarbij het glas in de algemene ruimten voldoet aan de NEN 3569 normering. De houten binnen- en buitendeurkozijnen en houten binnendeuren worden afgewerkt, in een nader vast te stellen kleur.

Plantenbak

Ter plaatse van de begane grond is in de centrale hal een plantenbak voorzien van planten.

6.3 Trappen

De trappen en bordessen in de centrale hal worden uitgevoerd in metaal met een spijlenhekwerk, positie en vorm conform contracttekeningen.

6.4 Liften

Centrale hal

In de centrale hal van het gebouw wordt een liftinstallatie voorzien met twee liften. De liftcabine wordt afgewerkt conform de standaard materialen van de fabrikant.

Fietslift

Op maaveld is nabij de entree een plateau lift ten behoeve van de toegang fietsparkeren voorzien.

6.5 Verbindingsgangen

Vloer

Vloer wordt afgewerkt met marmoleum, kwaliteit 23/34/42 met een dikte van 2,5 mm.

Wand

- Gipsvezelplaat.
- Afwerking met glasvezelscan behang, wit gesausd.

Plafond

Rockfon Blanka (inleg 600x600) o.g.

Buitenramen

Houten kozijnen.

Binnenramen en -deuren

- De kozijnen van de algemene ruimten zijn uitgevoerd in hout. De stompe algemene binnen en buitendeuren zijn massief uitgevoerd met bijpassend hang en sluitwerk, deurkrukken en rozetten. De deuren in de algemene ruimten zijn deels voorzien van een verticale glasopening, waarbij het glas in de algemene ruimten voldoet aan de NEN 3569 normering. De houten binnen en buiten deurkozijnen en houten binnendeuren worden afgewerkt, in een nader vast te stellen kleur.
- De toegang tot de verbindingsgang is te openen met het elektronisch sluitsysteem, de deur is voorzien van een deurdranger..

6.6 Ontvangst- en leesruimte op de begane grond

- De leesruimte wordt , incl. stelpost van € 60.000,-- excl. btw voor wand, vloer en plafondafwerking opgeleverd. Deze stelpost geldt zowel voor de gemeenschappelijke ruimte op de begane grond als op de eerste verdieping.
- Voor alle inrichtingen van beide gemeenschappelijke ruimten zal bovenop de koopsom door alle woningeigenaren (incl. Ons Doel) bij de oprichting van de VVE een storting gedaan worden van € 1.100,--. Het budget voor deze inrichting is € 90.000,-- voor inrichting inclusief keuken en pantry De eigenaren van de koopwoningen en de bewoners van de huurwoningen van Ons Doel zullen gezamenlijk keuzes maken voor de afwerkingen en inrichting van de gemeenschappelijke ruimten.

6.7 Bijeenkomstruimte 1^e verdieping

- De bijeenkomst ruimte wordt , incl. stelpost van € 60.000,-- excl. btw voor wand, vloer en plafondafwerking opgeleverd. Deze stelpost geldt zowel voor de gemeenschappelijke ruimte op de begane grond als op de eerste verdieping.
- Deze ruimte wordt met zwevende anhydrietvloer opgeleverd.
- Voor alle inrichtingen van beide gemeenschappelijke ruimten zal bovenop de koopsom door alle woningeigenaren (incl. Ons Doel) bij de oprichting van de VVE een storting gedaan worden van € 1.100,--. Het budget voor deze inrichting is € 90.000,-- voor inrichting inclusief keuken en pantry. De eigenaren van de koopwoningen en de bewoners van de huurwoningen van Ons Doel zullen gezamenlijk keuzes maken voor de afwerkingen en inrichting van de gemeenschappelijke ruimten.
- De toiletgroep wordt voorzien van vloer en wandtegelwerk tot het plafond.

6.8 Klushok

- Casco zonder afwerkvloer, wandafwerking en inrichting.
- Plafond wel voorzien, wordt uitgevoerd als een geïsoleerd houtwolcementplafond i.v.m. bovengesloten woningen.

6.9 Parkeervoorzieningen

Het project is voorzien van een gezamenlijke, deels ondergrondse en bovengrondse, stallingsgarage voor auto's en fietsen. De reguliere parkeerplaatsen worden genummerd en verkocht aan particuliere eigenaren binnen en buiten het project. De twee parkeerplaatsen voor mindervaliden worden uitgegeven aan de VVE appartementengebouw. Er worden door gemeente Leiden voor de bewoners van de 70 woningen van dit project geen parkeervergunningen (voor bewoners) uitgegeven.

De in- en uitgang van de stallingsgarage bestaat uit een hellingbaan in twee richtingen, afgesloten door een speedgate. De maximale inrijhoogte bedraagt 2.10m. De stallingsgarage is bereikbaar via de lift, via het trappenhuis en via de hellingbaan. Hier is ook een toegang voor voetgangers. Ook de eigenaren van een parkeerplaats en een eengezinswoning hebben hier hun toegang tot de stallingsgarage.

De stallingsgarage is een gesloten, betonnen (half verdiepte) kelderbakconstructie. De vloeren, wanden en kolommen van de garage worden uitgevoerd in beton. Het plafond wordt uitgevoerd in beton en waar vereist volgens het Bouwbesluit geïsoleerd met houtwolcementplafond. Stallingsplaatsen voor auto's worden middels belijning aangegeven en genummerd. De betonwanden worden niet afgewerkt.

De vloer van de stallingsgarage wordt uitgevoerd in monolitisch afgewerkt beton. De volledige vloer op parkeerniveau wordt voorzien van coating. Ten behoeve van de ventilatie van de stallingsgarage wordt de buitengevel, als op de contracttekening aangegeven, deels van gecoate roosters voorzien.

Bij de in- en de uitrit van de stallingsgarage wordt een speedgate geplaatst en een separate toegangsdeur t.b.v. toegang voor de eigenaren van buiten het appartementencomplex. Tevens dient deze route voor fietsers die hun fiets willen stallen in het geval dat de plateau lift voor de fietsen naast de centrale entree in onderhoud of buiten werking is (er wordt hiertoe door Verkoper een recht van overpad gevestigd door de parkeergarage).

De plaatsing van een speedgate met naastgelegen afsluitbare loopdeur is om oneigenlijk gebruik van de stallingsplaatsen door derden te voorkomen. Deze speedgate is bedienbaar met een handzender. Naast de speedgate in het verlengde van de loopdeur is een voetpad met traptreden voorzien om de stallingsgarage te betreden. Aan de onderzijde van de hellingbaan, komt een lijngoot die het water afvoert.

De stallingsgarage is toegankelijk voor alle bewoners, maar niet openbaar. Brandweer, hulpverleners, nutspartijen en de door de VvE aangestelde partijen voor het technisch onderhoud hebben eveneens toegang tot de stallingsgarage.

De stallingsgarage wordt eigendom van de eigenaren van de parkeerplaatsen, zij zijn van rechtswege lid van de VVE stallingsgarage.

De fietsenstalling wordt gecompartmenteerd, zodat de fietsplaatsen van kopers apart zijn van de huurders. De fietsenstalling van de huurders heeft een kleine overmaat om naast de 48 fietsenstallingsplaatsen ook nog beperkt ruimte te geven voor bijzondere fietsen. De fietsenstallingen zijn geschikt voor het plaatsen van reguliere elektrische fietsen. De fietsenrekken worden voorzien van een nummer en worden individueel uitgegeven aan de kopers.

De diverse technische ruimten, gangen en klusruimte worden eigendom van de VvE en/of de energiecoöperatie / energie-exploitant. Mogelijk worden er in de kelder ook nog enkele extra bergingen gepositioneerd. Deze zullen alsdan verkocht worden aan de eigenaren van de 36 senioren koopappartementen.

6.9.1 AUTOPARKEREN

Zie uitleg hierboven

6.9.2 FIETSPARKEREN

In de kelder wordt een gezamenlijke fietsenstalling gerealiseerd middels standaard rijwielhekken. Er worden per woning meerdere fietsrekken gereserveerd. Zie de prijslijst voor het aantal fietsrekken per woning.

De vloerafwerking bestaat uit een monolithisch afgewerkte vloer, het plafond wordt uitgevoerd met geïsoleerde houtwolcementplaten, de wanden zijn onafgewerkt.

In de fietsenstallingen komt een dubbele wandcontactdoos voor algemeen gebruik. Er kunnen tevens enkele brommers of voertuigen met afwijkende afmetingen gestald worden afhankelijk van de hiervoor beschikbare ruimte.

De fietsparkeerplaatsen voor maximaal 32 bezoekers worden gerealiseerd naast de centrale entree, zie situatietekening.

6.10 Huisvuil

In het openbaar gebied zullen ondergrondse containers worden geplaatst ten behoeve van de afvalverzameling. Er zijn derhalve geen containerruimten in het gebouw voorzien ten behoeve van de woningen. De gemeente bepaalt de exacte plaats van de verzamelpunten evenals de frequentie van leging. De ondergrondse restvuilcontainer is opgenomen te plaatse van de bestaande ondergrondse container schuin tegenover de centrale entree. Papier, glas en textiel containers staan verderop in de straat. De 10 eengezinswoningen (koop) maken gebruik van eigen containers en bieden deze aan op een aanbiedplaats aan de Zoeterwoudsesingel.

6.11 Technische ruimte en werkkast

In de onderbouw wordt, een technische ruimte opgenomen ten behoeve van de watermeters, de invoerkasten van nutsbedrijven en de collectieve voorzieningenkast e.d.. Eveneens wordt voorzien in een werkkast met een uitstortgootsteen en tapkraan.

6.12 Hydrofooruimte

Vloer

- Betonvloer monolithisch afgewerkt
- Schrobput

Wand

- Beton onafgewerkt

Binnendeuren

- Voldoende ventilatie door middel van rvs rooster boven en onder in deur

6.13 Camerabeveiliging

Op de volgende locaties zijn camera's opgenomen:

- 3 stuks in parkeergarage
 - 2 stuks in fietsenstalling
 - 1 stuks gericht op de hoofdentree
 - 1 stuks gericht op de entree fietsenstalling
 - 1 stuks per nooduitgang (totaal 2 stuks)
 - 1 stuks op de entree naar de binnentuin
- Dus niet in de liften of op de verdiepingen

Met de VvE zal gezamenlijk worden bepaald wie de beelden beheert en wie op welk moment toegang heeft tot deze beelden.

7. Terrein

Het terrein rondom het gebouw wordt deels door VORM ingericht en aangelegd.

- Het entreegebied wordt van voorzien van tegels conform contracttekening.
- De ontworpen voortuinen aan de Lammenschansweg worden afgeschermd met een tuinmuur conform tekeningen architect.

7.1 Collectieve binnentuin en gebied voor centrale entree

Het project wordt voorzien van een gemeenschappelijke binnentuin, ontworpen door Baljon in overleg met kopers en overige belanghebbenden. Er zijn nestelmogelijkheden in deze binnentuin. Er worden verder geen nestelmogelijkheden opgenomen in de gevel. Terreinverlichting wordt meegenomen bij de inrichting van de tuin.

De inrichting van het gebied voor de centrale entree en fietsparkeerplaatsen voor bezoekers (max 32 fietsparkeerplaatsen) zijn inclusief.

7.2 Parkeervoorzieningen bezoekers

Er zijn geen autoparkeervoorzieningen opgenomen binnen het plan. In samenspraak met de eigenaren van de 39 parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage wordt een appgroep opgericht waarbij deze parkeerplaatsen beschikbaar worden gesteld voor bezoekers op de momenten dat de parkeerplaats niet wordt gebruikt door de eigenaar van de parkeerplaats. Indien er geen parkeerplaats beschikbaar is voor bezoekers, dan kan de bezoeker parkeren in het openbaar gebied danwel de openbare parkeergarage Garenmarkt tegen de dan geldende parkeertarieven van gemeente Leiden.

8. Duurzaamheid

- Het vigerende bouwbesluit ten tijde van indiening omgevingsvergunning (dec-2023) is van toepassing. Er gelden geen nadere duurzaamheidseisen
- De voorlopige energielabels behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn allen A+++ (conform vigerende methodiek bepaling E-labels van december 2023). Bij oplevering worden per woning definitieve energielabels verstrekt uitgaande van minimaal Label A++ met streven naar Label A+++ . Afhankelijk van de keuze voor de energiecoöperatie kunnen de definitieve labels bij oplevering dus afwijken van de voorlopige energielabels. Dit heeft te maken met de regelgeving en niet met de daadwerkelijke duurzaamheid.
- Het uitgangspunt voor de levering van warmte, koude en warm tapwater is een aansluiting in de meterkast. We onderzoeken de haalbaarheid van een energiecoöperatie. De installatie van de energiecoöperatie danwel een reguliere energieexploitant behoort niet tot de sloop en aanneemovereenkomst woning.
- VORM garandeert bij oplevering werkende installaties voor warmte, koude en warm tapwater incl. de overige nutsaansluitingen (water, electra, data en telefoon). Tevens dat het gebouw is aangesloten op een gescheiden rioolstelsel (hemelwater en vuilwater).

werk : Lorentzhof II Leiden

bestek : 23 944

onderdeel : **materiaal- en kleurenstaat exterieur Appartementen**

datum : 07.10.2024

onderdeel	type	materiaal	kleur	code/type	merk
Gevel:					
metselw erk algemeen	APP-A1	baksteen, HV WF(wildverband)	Oranje Rood genuanc.	04609	steen010
metselw erk voegw erk (lagenmaat 60mm)	APP-A1	doorstrijkmortel (5mm verdiept)	ntb grijs tint		
metselw erk algemeen Rollagen	APP-A2	baksteen, HV WF(wildverband)	Oranje Rood genuanc.	04609	steen010
metselw erk afw ijkend	APP-A3	baksteen, HV WF(staandverband)	Oranje Rood genuanc.	04609	steen010
metselw erk contrastvlak	APP-B	baksteen, HV WF(wildverband)			
gevel dragers / lateien metselw erk	APP-K1	staal (thermisch verzinken + poedercoaten)	in het w erk te bepalen		
metselw erk spekbanden	APP-C1	prefab beton	naturel		
metselw erk muurafdekkers	APP-C2	prefab beton	naturel		
metselw erk sierstukken (kussens)	APP-C3	prefab beton	naturel		
metselw erk w aterslagen onder kozijnen	APP-C4	prefab beton	naturel		
hemelw aterafvoeren	APP-D	zink	naturel		
gevelafw erking entree	APP-E	baksteen, HV WF(staandband)	Oranje Rood genuanc.	04609	steen010
balkons zichtw erk	APP-F	prefab beton	naturel		
beplating tov loggia	APP-G	geperste vezel vzw toplaag	ombergrijs	RAL7022	
hek w erken galerijen & balkons	APP-H	staal (thermisch verzinken+poedercoaten)	ombergrijs	RAL7022	
Roosters tbv ventilatie parkeerdeler	APP-J	voorzien van sier-element metalen rooster in kleur poedercoaten aluminium w aterslag in kleur poedercoaten	ombergrijs ombergrijs	RAL7022 RAL7022	
speedgate voorzien van loopdeur tpv kelder	APP-S	staal (thermisch verzinken+poedercoaten)	ombergrijs	RAL7022	
(gevel) Kozijnen appartementen:					
kozijnen (stijlen & dorpels) algemeen	APP-K1	hout (mahonie) voorgronden + aflakken	creme w it	RAL9001	
draaiende delen algemeen		hout vlak (voorgronden + aflakken)	grijs beige	RAL1019	
doorval beveiliging		staal (thermisch verzinken+poedercoaten)	ombergrijs	RAL7022	
zonw ering		aluminium omkasting en geleiders	in kleur kozijn		
- doek		schellekens - sergé	nader te bepalen		
onderdorpels deuren/puien		glasfiber versterkt	zw art		
beglazing		volgens EPC berekening	helder		
- afstandhouder in spouw		aluminium	antraciet		
- aanslag profiel glas / raamdelen		aluminium in kleur gemoffeld	ombergrijs	RAL7022	
beplating boven en tussen kozijnen		rockpanel in kleur kozijn	creme w it	RAL9001	
akoestische puien loggia's		aluminium / staal	ombergrijs	RAL7022	
gevel) Kozijnen algemene ruimten:					
kozijnen (stijlen & dorpels) vliesgevels	APP-K3	hout (mahonie) voorgronden + aflakken	creme w it	RAL9001	
kozijnen (stijlen & dorpels) regulier	APP-K4	hout (mahonie) voorgronden + aflakken	creme w it	RAL9001	
draaiende delen algemeen		hout vlak (voorgronden + aflakken)	grijs beige	RAL1019	
onderdorpels deuren/puien		glasfiber versterkt	zw art		
beglazing		volgens EPC berekening	helder		
- afstandhouder in spouw		aluminium	antraciet		
- aanslag profiel glas / raamdelen		aluminium in kleur gemoffeld	ombergrijs	RAL7022	
beplating boven en tussen kozijnen		rockpanel in kleur kozijn	creme w it	RAL9001	
schuifdeur	APP-K5	aluminium poedercoaten	kw artsgrijs	RAL7039	
- bouw kundige onderdorpel		hardsteen	antraciet		
postvakken + bellentableau	APP-K6	aluminium poedercoaten	grijs beige	RAL1019	
afsluiting lift (w and + deur/poort)	APP-K7	staal (thermisch verzinken+poedercoaten)			
Dak:					
dakluik tbv toegankelijkheid dak					
uitloop installaties	APP-N	metaal / kunststof	antraciet	RAL 7016	
dakpannen	APP-M		donker grijs		
dakkapel					
.gevelbekleding w angen	APP-O	zink geprepatineerd	noir		
.gevelbekleding boeidelen		houten geprofileerde stroken	ombergrijs	RAL7022	
.daktrim dakkapel		aluminium trim vzw kraalprofiel	ombergrijs	RAL7022	
.gevelbekleding binnenzijde (w anden + plafond)		plaatmateriaal (multiboard)	creme w it	RAL9001	
getimmerde bakgoten					
- w aterkerende bak	APP-Q	zink	naturel		
- betimmering onderzijde		houten stroken	creme w it	RAL9001	
- boeiboord (relief dmv tw ee delen)		houten stroken	creme w it	RAL9001	
- afw erking dvm profiel		zinken kraal	naturel		
Plafond					
beplating	APP-R	geperste vezel vzw toplaag	creme w it	RAL9001	

Contactgegevens

VORM Bouw B.V.

Schiehaven 13
3024EC Rotterdam

Postbus 16
3350AA Papendrecht

Telefoon: +31(0)10 642 13 00
Email: post@vorm.nl