



Gemeente Vijfheerenlanden
T.a.v. de leden van de Gemeenteraad
Postbus 11
4140 AA LEERDAM

Ons kenmerk : 1743519

Datum : 6 januari 2026

Onderwerp : Raadsinformatiebrief Voortgang
proces woningbouwontwikkeling
nabij Beukenlaan Vianen

Geachte leden van de raad,

Met onze brief van 18 februari 2025 hebben wij u geïnformeerd over de voortgang van het initiatief van TopVorm Vastgoed voor woningbouw nabij de Beukenlaan in Vianen. Wij deelden het concept-startdocument met de kaders en nodigden TopVorm uit om voor hun eigen gronden ten zuiden van de Beukenlaan, door middel van brede inwonersparticipatie te onderzoeken of er draagvlak is voor woningbouwontwikkeling. Met deze brief informeren wij u over de huidige stand van zaken.

TopVorm Vastgoed ziet voldoende kansen

Met de vaststelling van de gebiedsvisie Vianen werd het onderzoeksgebied voor woningbouwontwikkeling rondom de Beukenlaan kleiner dan waar TopVorm Vastgoed eerder plannen voor ontwikkelde. Na het ontvangen van het concept-startdocument van de gemeente hebben ze eerst voor henzelf onderzocht of ze op basis van in het document opgenomen kaders nog voldoende mogelijkheden zagen voor een haalbaar plan.

In (ambtelijke) gesprekken heeft TopVorm Vastgoed aangegeven in principe zeker mogelijkheden voor succesvolle planontwikkeling te zien. Daarbij hebben ze opmerkingen gegeven op kaders uit het concept-startdocument en aangegeven graag met de gemeente te onderzoeken welke ruimte er is om tot een gezamenlijk gedragen definitief startdocument te komen. Vanuit de gemeente is uitgelegd dat er over goede en onderbouwde argumenten gesproken kan worden om tot een goed voorstel voor een definitief startdocument te komen, en dat voor deze ontwikkellocatie het uiteindelijk uw raad is die het definitieve startdocument vast zal stellen.

Participatieplan om draagvlak te bereiken

Een belangrijke voorwaarde voor eventuele planontwikkeling is dat er draagvlak voor een plan moet zijn. Om tot een breed gedragen plan te kunnen komen is goede participatie essentieel. Hoe TopVorm Vastgoed die participatie aan wil pakken hebben ze vastgelegd in hun participatieplan. Het plan is ter informatie als bijlage bij deze brief gevoegd. Al bij het opstellen van het participatieplan zijn zij met meerdere belanghebbende partijen in gesprek gegaan om participatiewensen te inventariseren. Dit heeft tot een

participatieplan geleid met evenwichtige keuzes over de opgave, doelstellingen, te betrekken doelgroepen, mate van inspraak en de te gebruiken methoden. Zonder op uitkomsten vooruit te lopen zijn wij ervan overtuigd dat met uitvoering van dit participatieplan te zijner tijd door uw raad afgewogen besluiten genomen kunnen worden over de gedragenheid van dan ter besluitvorming voorliggende stukken.

Vervolg

TopVorm Vastgoed gaat nu, met inachtneming van hun participatieplan, verder met het haalbaarheidsonderzoek en in dat kader eventueel ook de eerste vervolgstappen voor planvorming zetten. Resultaten daarvan zullen gebruikt worden om het concept-startdocument uit te werken naar een definitief startdocument dat vervolgens voor besluitvorming aan uw raad aangeboden zal worden. Voor de volledigheid is het al eerder met u gedeelde procesoverzicht als bijlage toegevoegd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de secretaris,

de burgemeester,

W.J. (Judith) de Jonge

S. (Sjors) Fröhlich

Bijlagen:

- Processchema
- Participatieplan Vianen Beukenlaan Zuid

