

Participatie ter inspiratie

Informatieavond 26 februari 2024

Langs de Beukenlaan Vianen





communicatie is verbinden

Agenda

- Welkom namens TopVorm Vastgoed - Jan Sips
- Welkom namens gemeente - Wethouder Meijdam
- Participatieproces / beginspraak - Jan Sips
- Gebiedsanalyse IMOSS - Tijl Hekking
- Kaders, doelen, wensen - Tino Meuwsen
- Vervolg participatieproces - Jan Sips
- Afsluiting: vragen en opmerkingen

Participatieproces

“een goed verwachtingsmanagement is essentieel”

- Duidelijk proces;
- Verwachtingen moeten overeenkomen met wat we werkelijk met elkaar kunnen realiseren;
- Participatie betekent niet dat alle suggesties of ideeën kunnen worden uitgevoerd;
- Beperkende kaders;
- Wisselende belangen, ook binnen één groep;
- Terugkoppeling.

Participatieproces

“stap voor stap”

Beginspraak, inspraak, afspraak

Het inspraakproces gaat uit van het principe ‘beginspraak, inspraak, afspraak’. Deze termen verwijzen naar de rol van de omwonenden, maar ook naar de te doorlopen fasen bij projecten, waarbij het inspraakproces geldt.

Participatieproces

Binnen het participatieproces bieden wij de stakeholders de mogelijkheid om actief een inhoudelijke bijdrage te leveren aan een project.

Verslaglegging

Al uw opmerkingen van elke avond worden in een digitaal te verkrijgen verslag vastgelegd, inclusief de volledige beantwoording, hetgeen we samen met de gemeente doen. (te vinden onder de downloads op de website aanbod.vorm.nl/beukenlaan)

BELANGRIJK OM AL UW OPMERKINGEN EN INPUT DUS NA DE AVOND DIGITAAL OP ONZE WEBSITE TE PLAATSEN ONDER HET KOPJE INTERESSE

Beginspraak

Deze avond is de “beginspraak”. De bedoeling is om onze gebiedsanalyse te presenteren en vervolgens alle mogelijke input van u als belanghebbenden/belangstellenden op te halen.

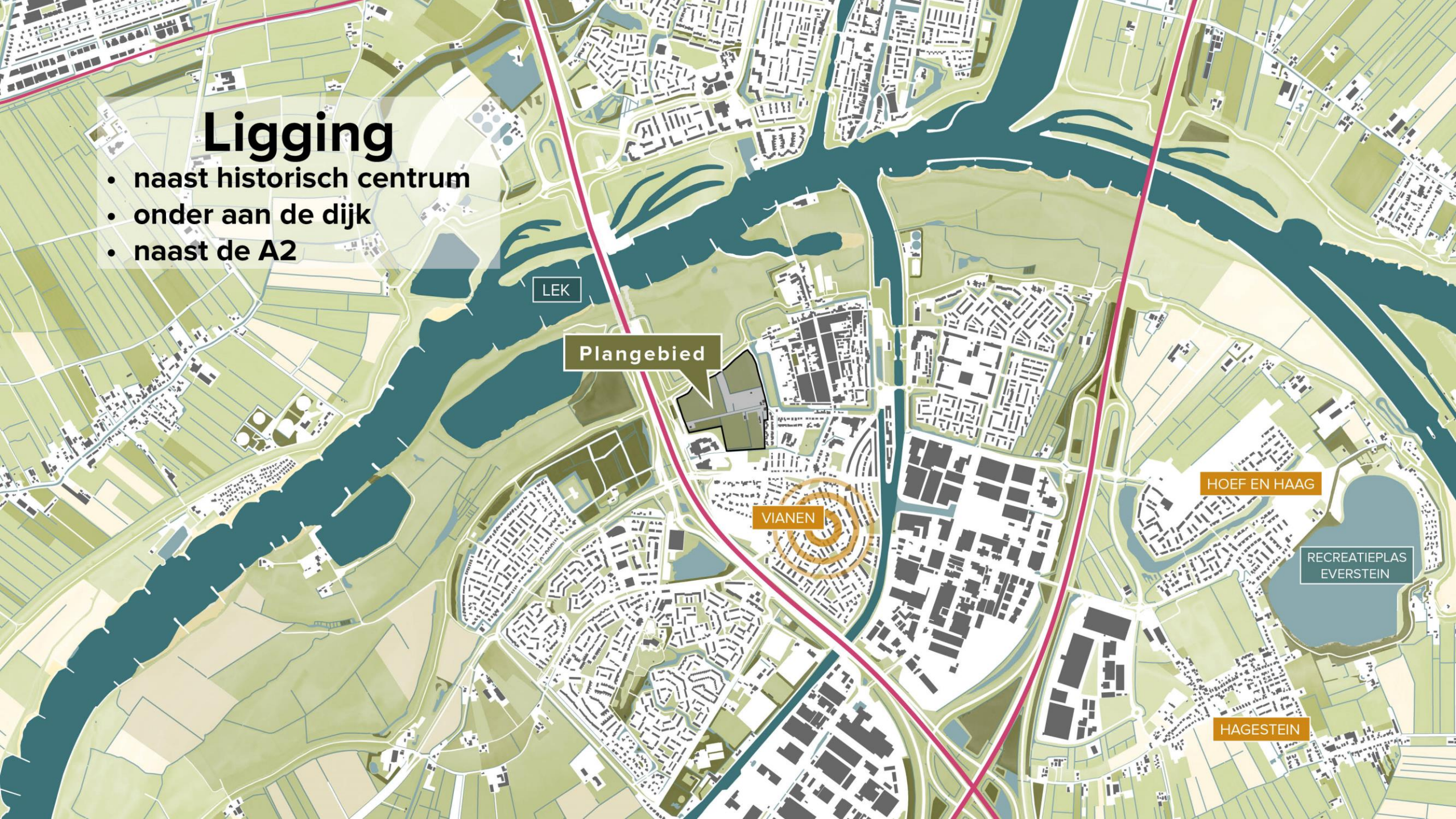
De gebiedsanalyse zal nu worden gepresenteerd door:

De heer Tijn Hekking van IMOSS



Ligging

- naast historisch centrum
- onder aan de dijk
- naast de A2



LEK

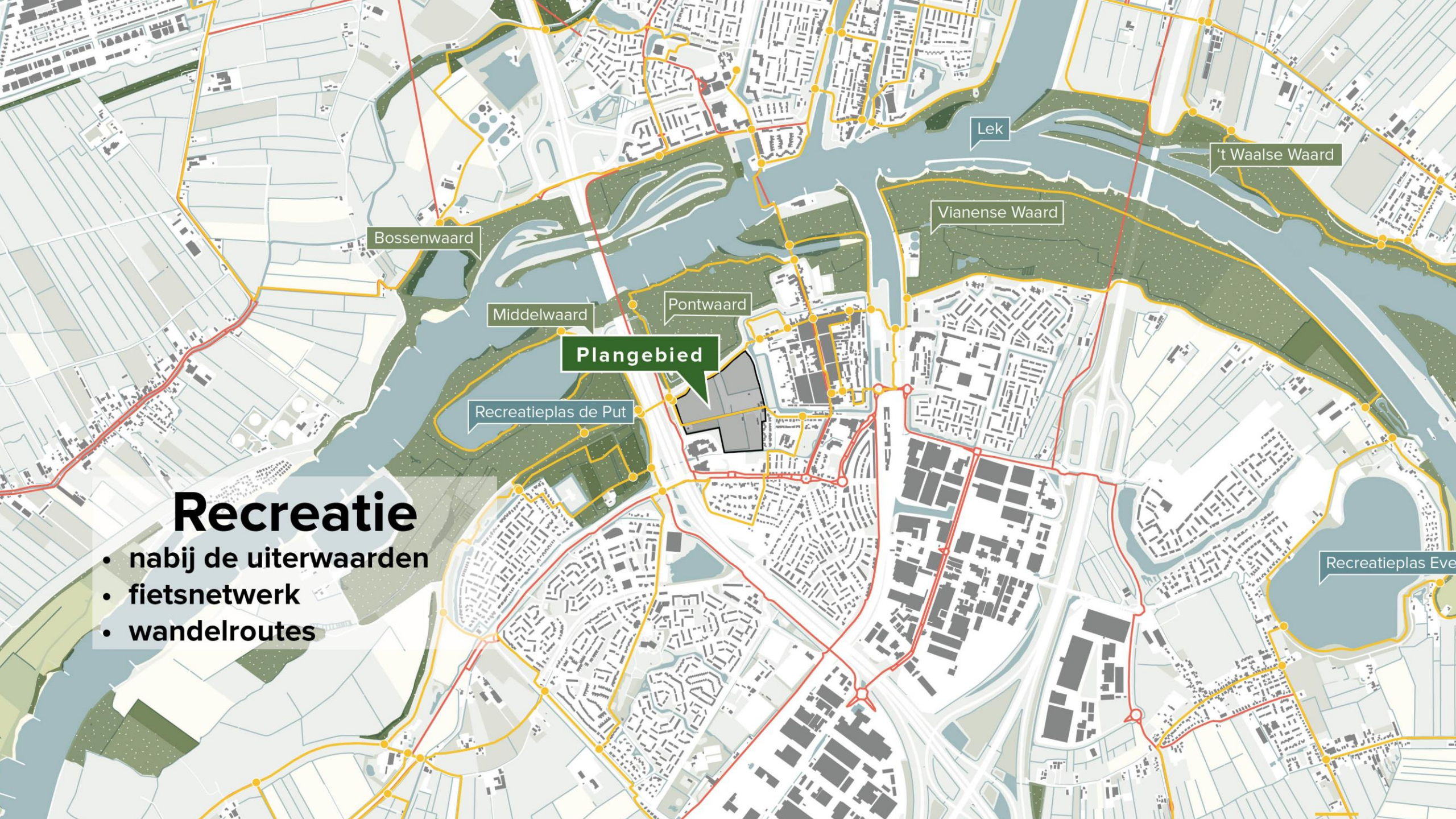
Plangebied

VIANEN

HOEF EN HAAG

RECREATIEPLAS
EVERSTEIN

HAGESTEIN



Recreatie

- nabij de uiterwaarden
- fietsnetwerk
- wandelroutes



Beukenlaan



de Bosbaan



Singellaan



Jufferslaantje

Landschap

- ligging op een oeverwal
- polderstructuur zichtbaar
- dijk als beleving

rivier

uiterwaarden

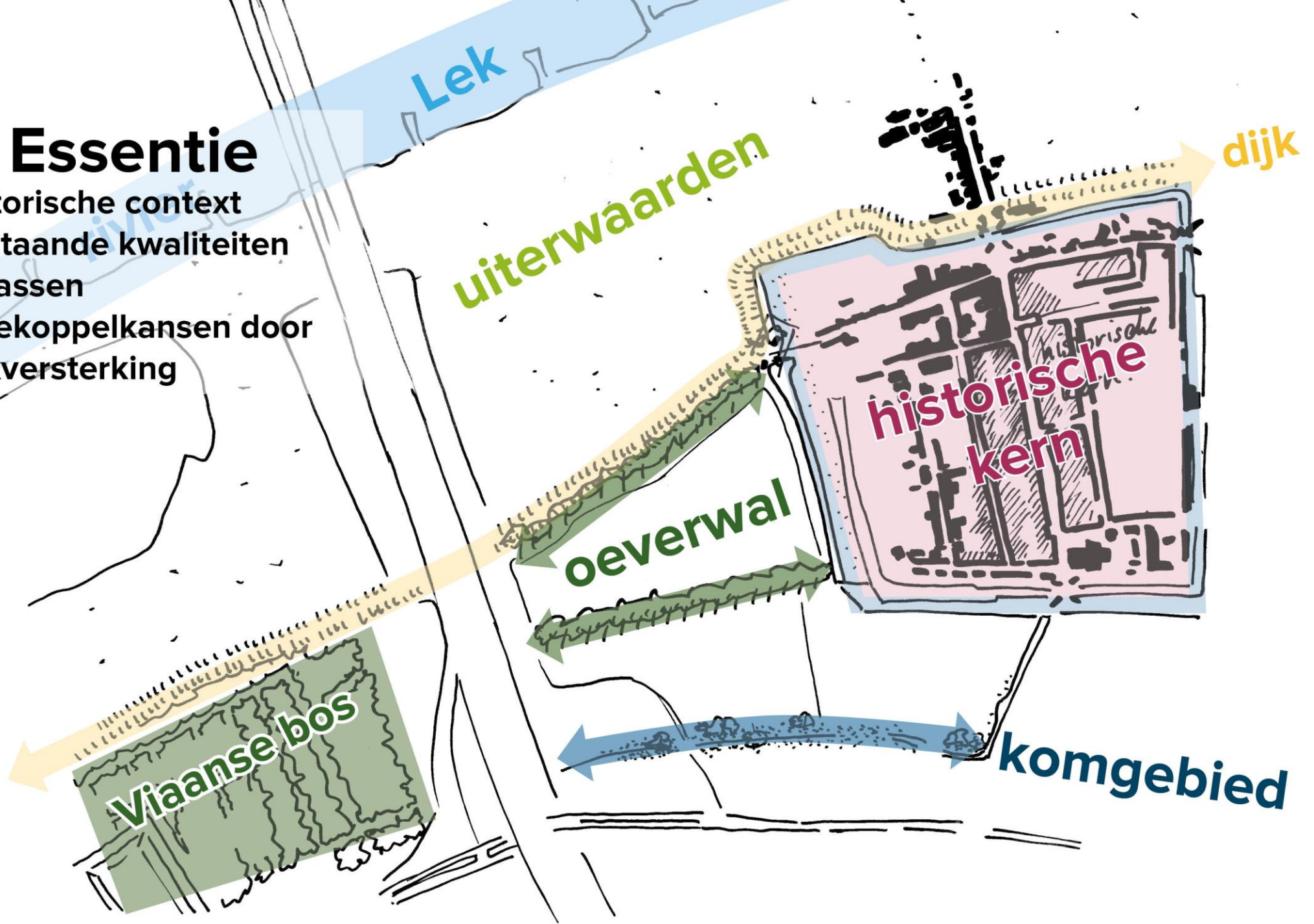
oeverwal

kom



Essentie

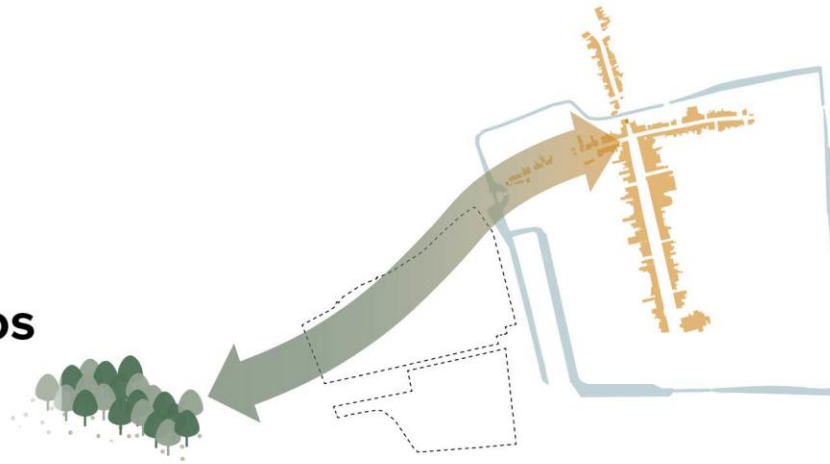
- historische context
- bestaande kwaliteiten inpassen
- meekoppelkansen door dijkversterking



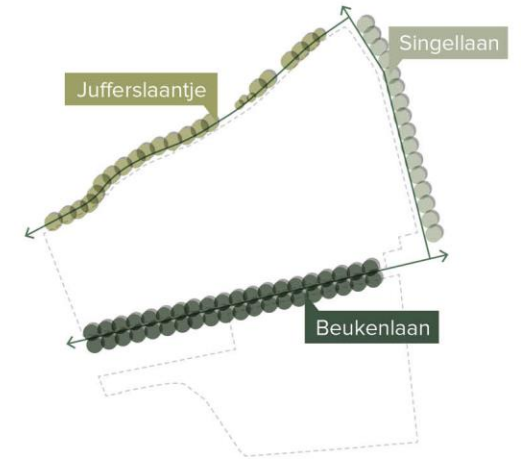


Ordenende principes

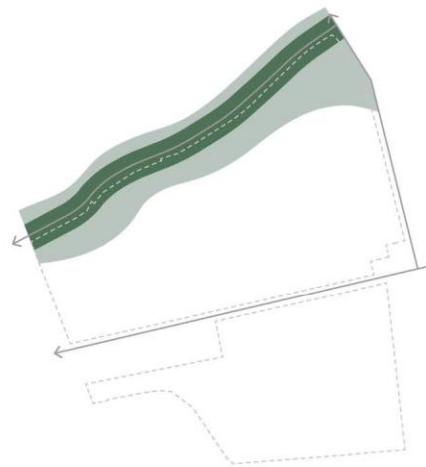
- relatie Vianen en Viaanse Bos
- inpassen bestaande groen
- reageren op polderrichting
- meekoppelkansen
dijkversterking



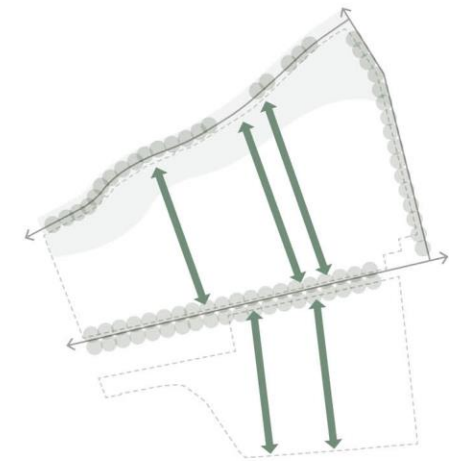
Verbinding tussen Vianen en Viaanse Bos



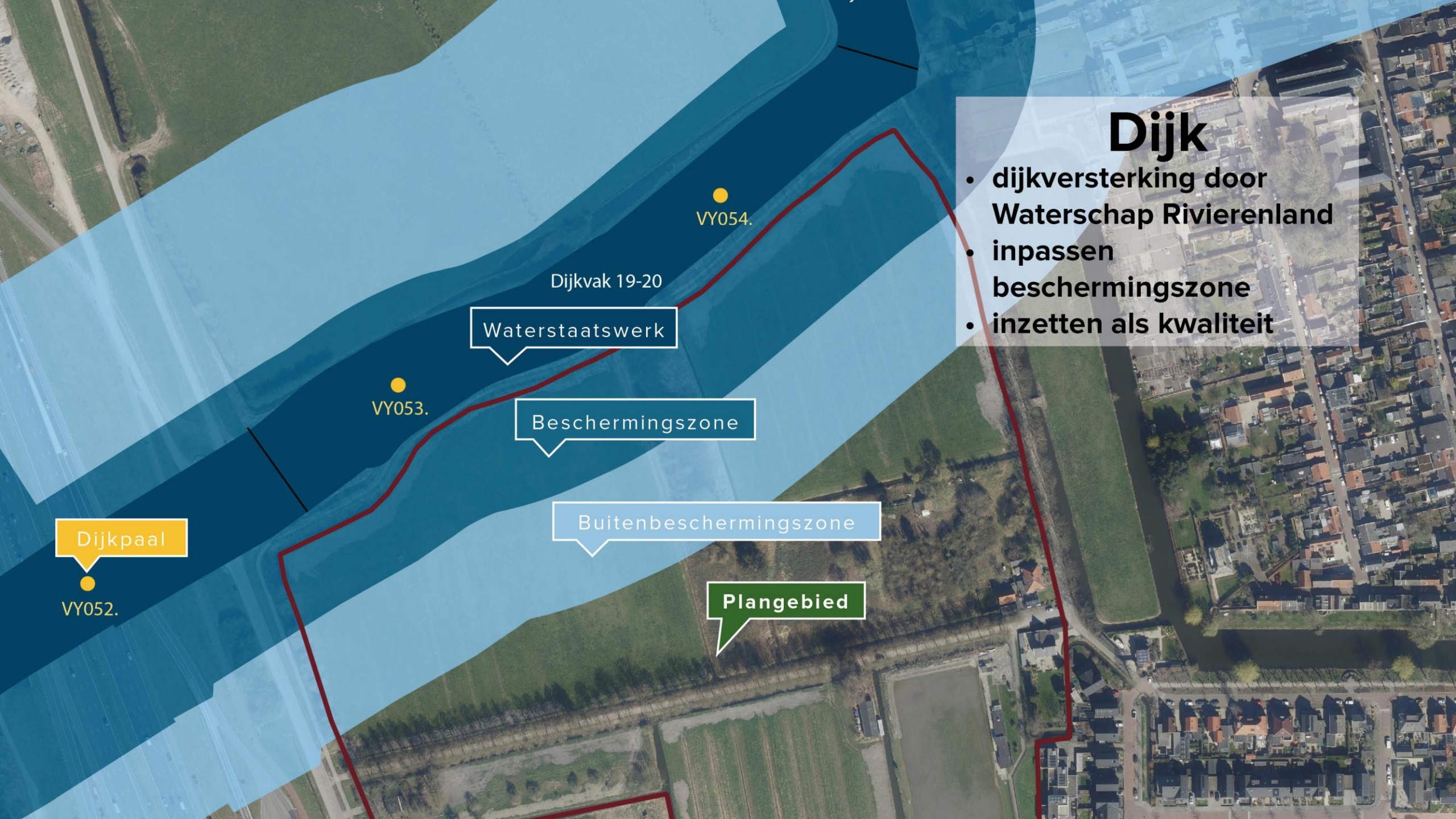
Inpassen bestaande bomenlanen



Meekoppelkansen in de dijkversterking



Reageren op historische landschapstructuur



Dijk

- dijkversterking door Waterschap Rivierenland
- inpassen beschermingszone
- inzetten als kwaliteit

VY054.

Dijkvak 19-20

Waterstaatswerk

VY053.

Bescheringszone

Buitenbescheringszone

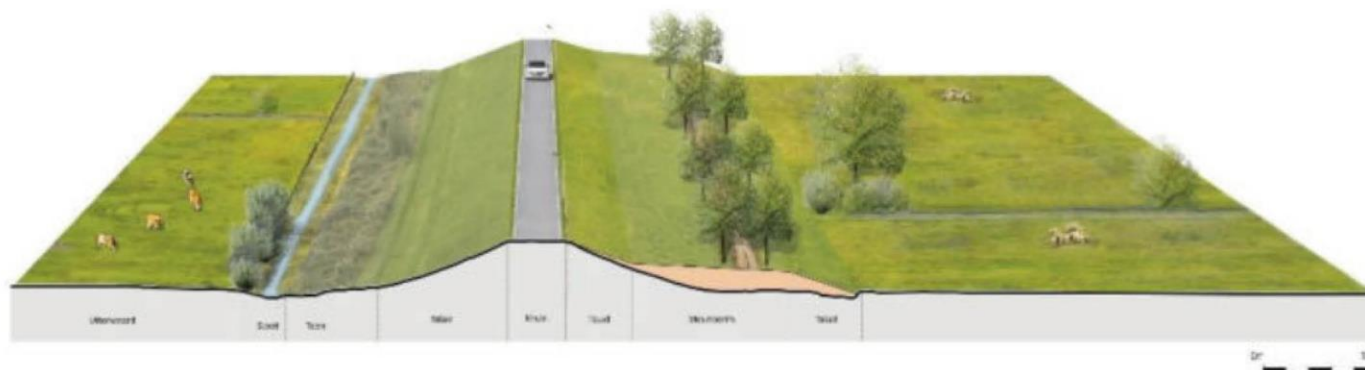
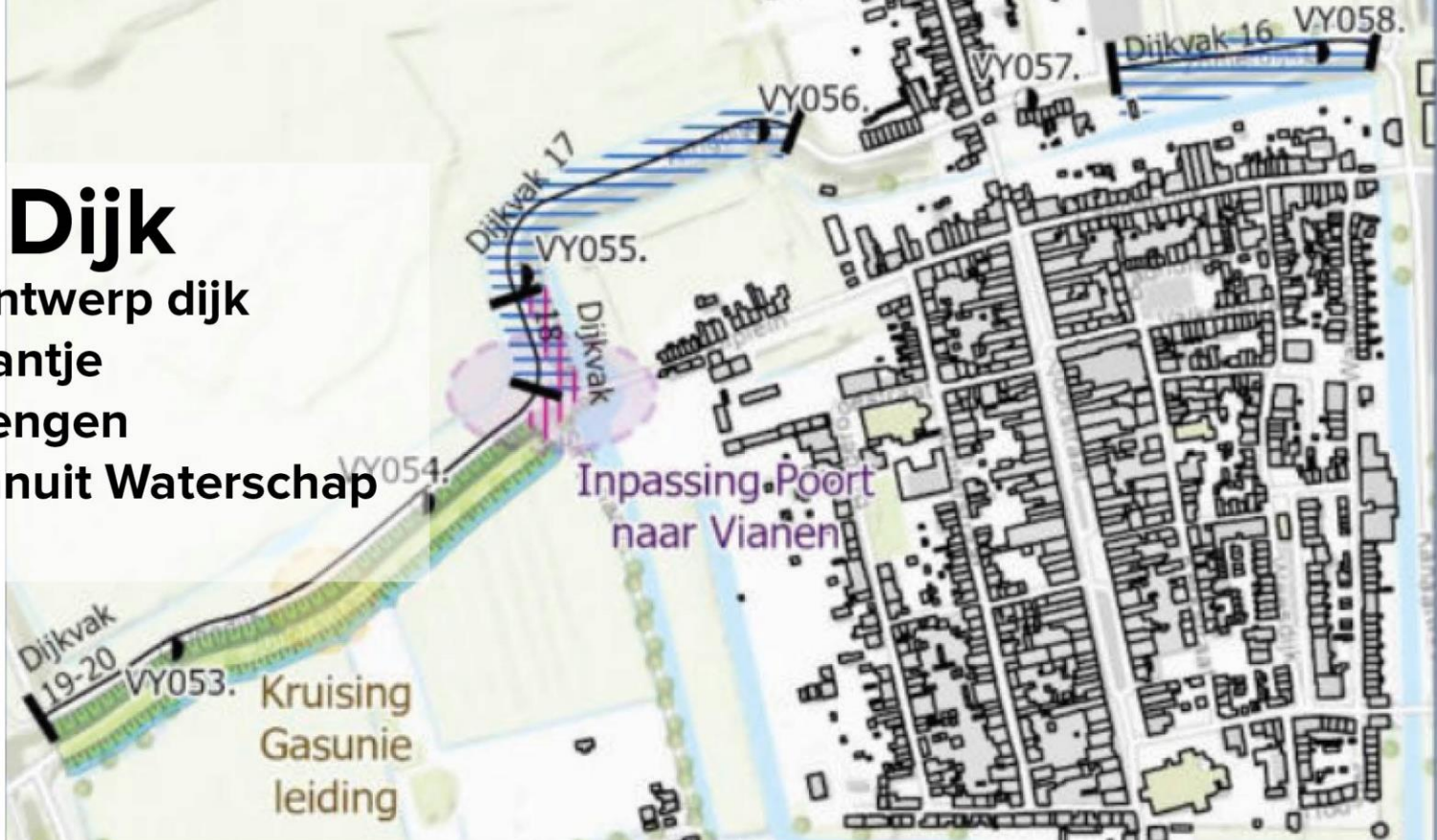
Plangebied

Dijkpaal

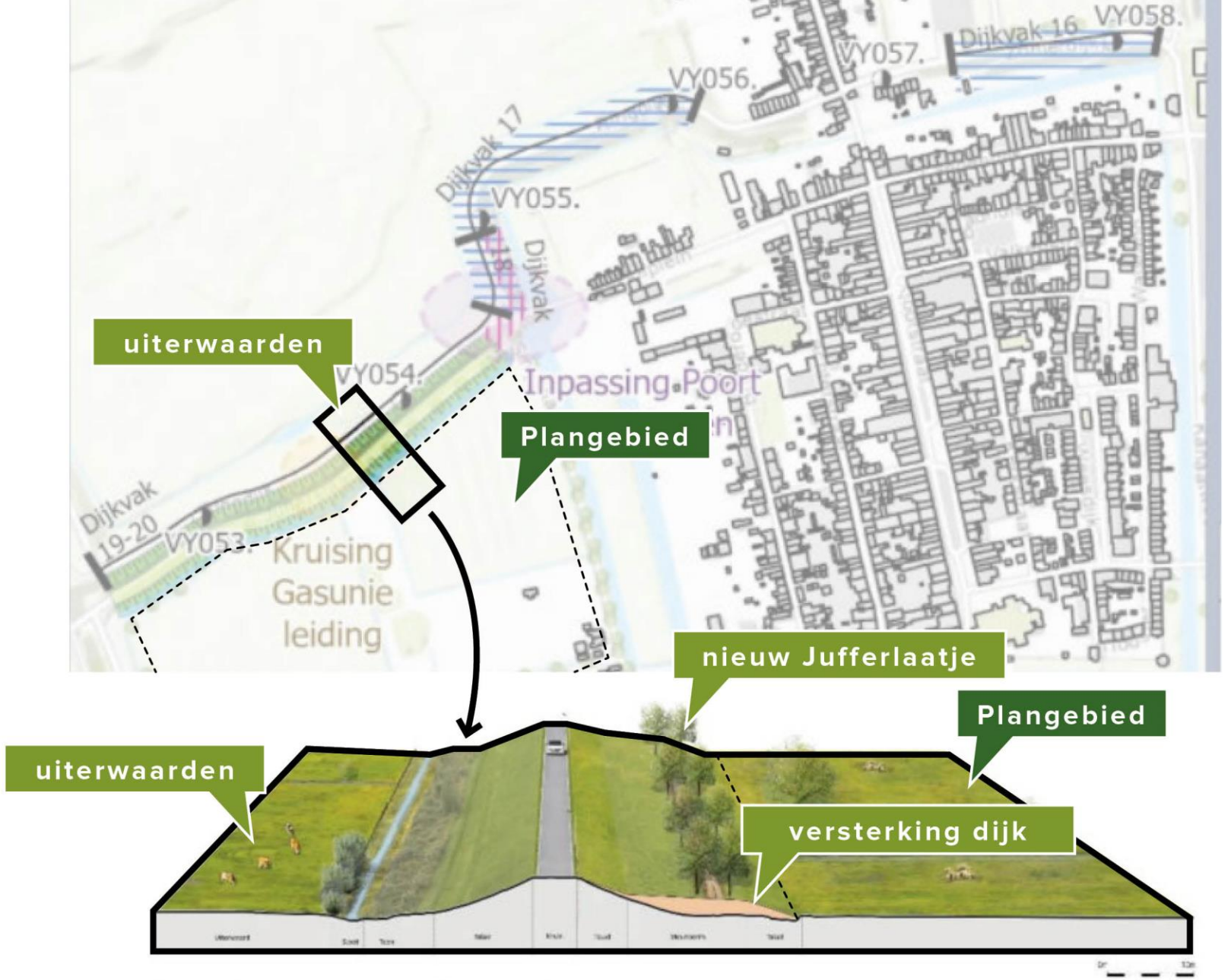
VY052.

Dijk

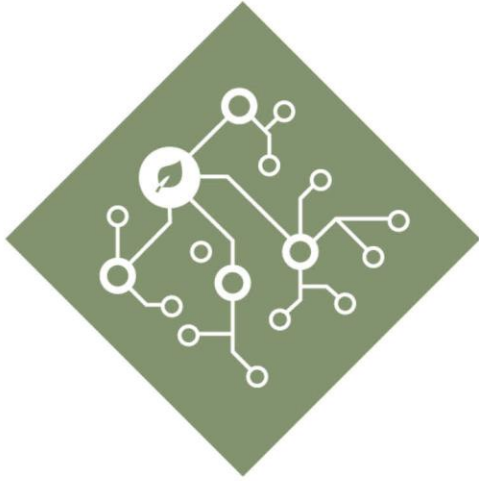
- schetsontwerp dijk
- Jufferlaantje terugbrengen
- eisen vanuit Waterschap



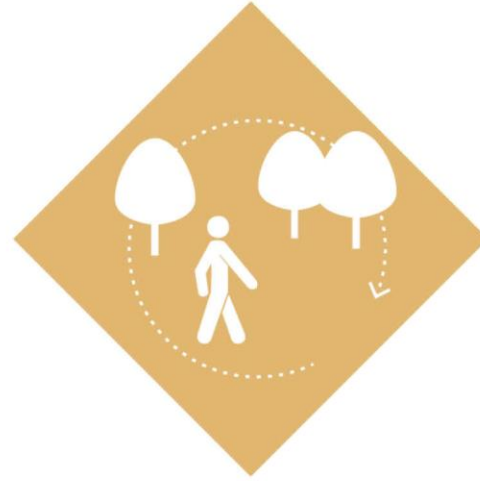
Schetsontwerp dijkversterking **SAFE**
bron: Waterschap Rivierenland



Schetsontwerp dijkversterking SAFE
bron: Waterschap Rivierenland



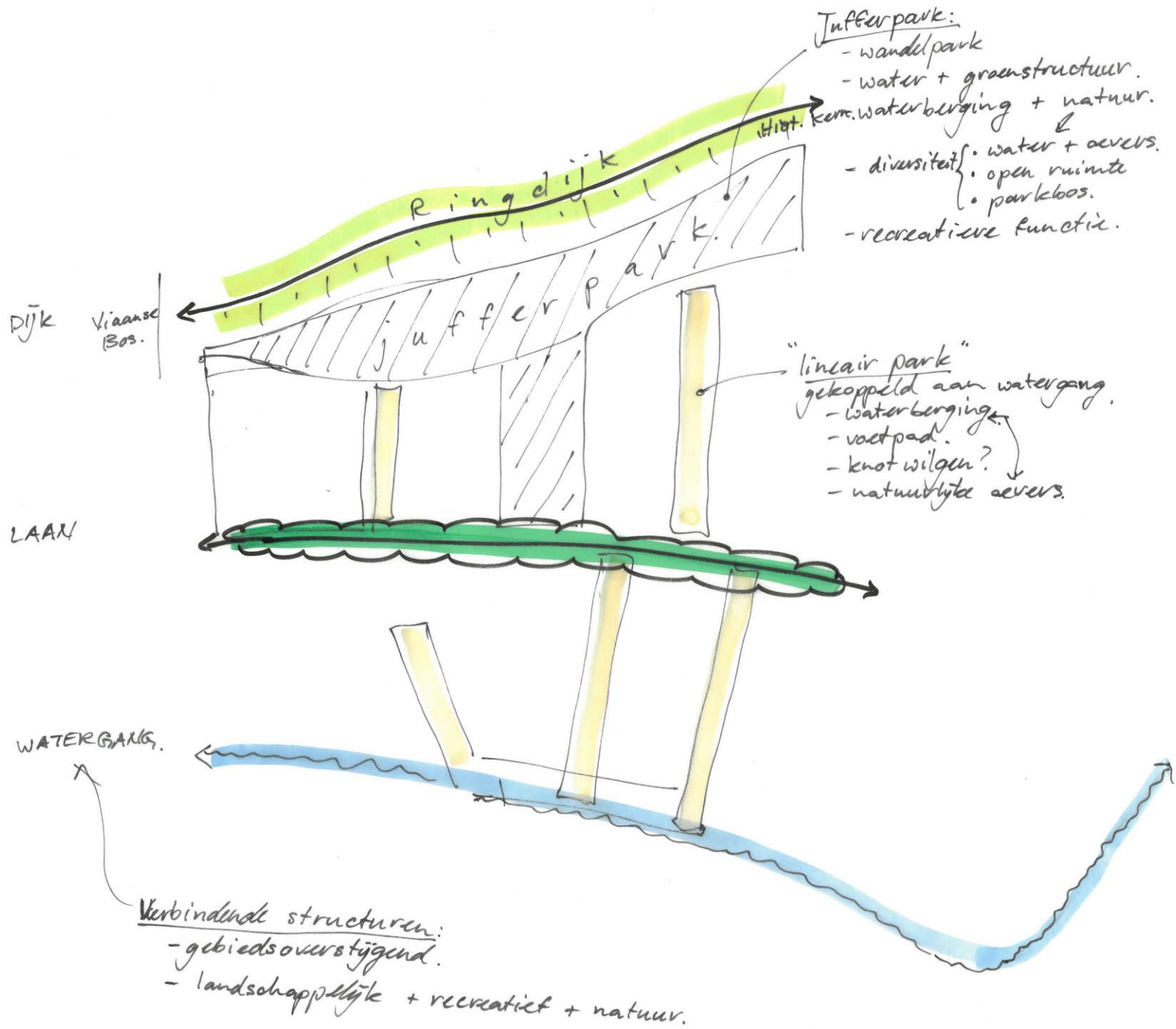
Groen als drager



Mens en natuur op voorgrond



Klimaatadaptief



- Jufferpark:
- wandelpark
 - water + groenstructuur.
 - kern. waterberging + natuur.
 - diversiteit:
 - water + oevers.
 - open ruimte
 - parkbos.
 - recreatieve functie.

- "lineair park"
gekoppeld aan watergang.
- waterberging.
 - voetpad.
 - knot wilgen?
 - natuurlijke oevers.

- Verbindende structuren:
- gebiedsoverstijgend.
 - landschappelijke + recreatief + natuur.

Dijk
Vlaansc
Bos.

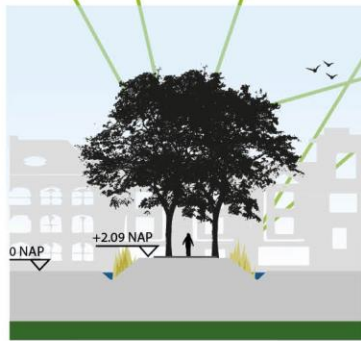
LAAN

WATERGANG.

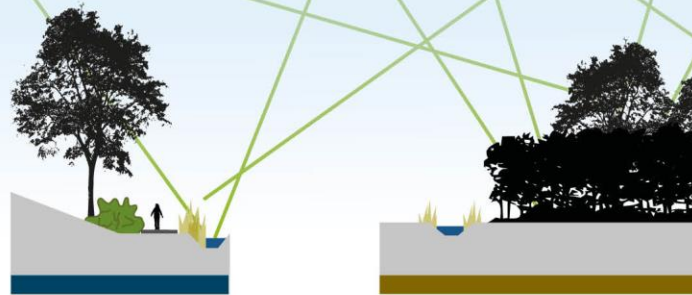
Ringdijk

Jufferpark.

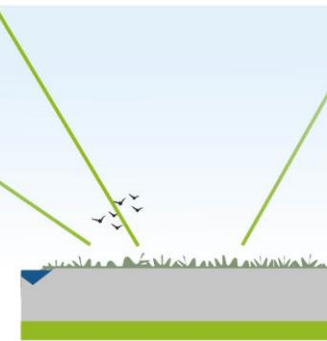
Hout.



Lanen



Bossages



Open gebied

Oevervegetatie

Visie

versterken historische
verbinding en benutten
huidige routes



Visie inpassen bestaande groenstructuren



Visie

dijkversterking benutten om 'Jufferpark' te maken



Pontwaard

Hofpoort

Lekpoort

Dijkversterking

Herinrichting Jufferslaantje

Singellaan

Centrum Vianen

'Jufferpark'

Middelwaard

Grote Kerk

Beukenlaan

Viaanse Bos

Visie

Nieuwe groene verbindingen
tussen bestaande routes en
nieuw 'Jufferpark'



Visie

verbindend groen- blauw
raamwerk als contramal voor
woonbuurten



Lekpoort

Hofpoort

Schaatsbaan + scouting

Centrum Vianen

Jufferslaantje

Singellaan

'Jufferspark'

Grote Kerk

Beukenlaan

Middelwaard

Viaanse Bos

Pontwaard

s de Put

Visie

- **Jufferpark** als recreatieve verbinding met ruimte voor schaatsbaan en scouting
- **inpassen** van Beukenlaan, Jufferlaantje en Singellaan
- groen en blauw **raamwerk als verbinder**
- contramal van **woonvelden** nader invullen geven
- oriëntatie woningen **naar het groen**
- **ontsluiting** via Don Velascodreef



Uitgangspunten/wensen

Door de gemeente zijn een aantal uitgangspunten en wensen geformuleerd, die kader-stellend zijn voor de verdere ontwikkeling.

De ontwikkelkaders zullen nu worden gepresenteerd door:

Tino Meuwsen



Kaders / Doelen / Wensen

- Behoeftte aan woningbouwlocaties (Vianen ca 1.000 woningen < 2040)
- Gebiedsvisie Vianen wordt participatief opgesteld als integraal kader. In april en mei van dit jaar worden daar diverse bijeenkomsten voor gepland. Ga voor info naar: www.vijfheerenlanden.nl/projecten/gebiedsvisie-vianen
- Nieuwe woonwijk sluit aan op omgeving
- Zicht op historische stad
- Behouden van belangrijke kenmerkende structuren (Beukenlaan, Jufferslaantje*, Singellaan, Oude Zederik)
- Boven Beukenlaan extensiever bebouwen dan onder Beukenlaan
- Laag bouwen aan de kant van de oude stad, richting snelweg in hoogte oplopend
- Groen en blauw in het plan / wonen in het groen



Kaders / Doelen / Wensen

- Aantal woningen: ca. 300
- Gevarieerd woonprogramma: 2/3 betaalbaar segment
 - 30% sociale huur
 - 10% sociale koop
 - 27% middeldure huur/koop
 - 33% vrije sector huur/koop
- Speciale aandacht voor starters en senioren (1 persoons huishoudens)
- Voorrang voor lokale bewoners



Kaders / Doelen / Wensen

- Gezonde leef- en woonomgeving
- Plek voor ijsbaan en scouting
- Rekening houden met dijkversterking
- Rekening houden met HUB ('OV-knooppunt')
- Verkeersontsluiting via Don Velascodreef is meest logisch
- Bij de nieuwe wijk en parkeerbeleid passende parkeeroplossingen

Wat vindt u van belang ?

Meld dit aan ons !





Vervolgstappen

Inspraak

Als vervolg van deze avond zal met de input die u geeft het ontwikkelkader afgerond worden en een voorlopig stedenbouwkundig ontwerp worden gemaakt. Op een nader te bepalen datum zal dan een informele informatieavond worden gepland.

Tijdens deze inloopavond kunt u in persoonlijke gesprekken met ons en de ontwerpers aangeven wat uw mening is en de mogelijke suggesties of verbeteringen aangeven, die u ziet.

De op- en aanmerkingen zullen aan u worden teruggekoppeld via de website.

Naar aanleiding van deze op- en of aanmerkingen zullen de ontwerpers aan de slag gaan om het VO te bewerken naar een definitief Ontwerp DO.



Afspraak

Het VO wordt verwerkt tot een DO en gepresenteerd in een DO informatieavond, ook dit zal weer een informele inloopavond zijn.

Tijdens deze avond kunt u controleren of er iets gedaan is met uw opmerkingen en hier vragen over stellen.

Indien wij essentiële zaken over het hoofd hebben gezien, dan kan het DO nog op enkele punten worden vervolmaakt.

aanbod.vorm.nl/beukenlaan





*Participatie is naast
kunnen en moeten
ook een kwestie van
willen en mogen.*

Vragen en opmerkingen

aanbod.vorm.nl/beukenlaan