

Technische Omschrijving

Commerciële ruimte bouwnummer 27

Algemeen

De commerciële ruimte wordt door de aannemer casco opgeleverd. Dat wil zeggen:

- Geen dekvloer op de ruwe kanaalplaatvloer (begane grond niveau)
- Geen dekvloer op de ruwe betonvloer (kelder niveau)
- Geen dekvloer op de ruwe prefab betonvloer (entresol)
- Geen wandafwerkingen
- Geen plafondafwerkingen
- Geen indeling van ruimten
- Geen vloerafscheidingen
- Geen (fijne) afbouwwerkzaamheden aan binnenzijde.
- Geen installatie werkzaamheden m.u.v. basis voorziening (zie hieronder)

Installaties collectief gebouw

Op een aantal plekken zijn installaties aangebracht, bijvoorbeeld riolering. Deze zijn bedoeld voor het totale gebouwcomplex en mogen niet veranderd worden.

Mogelijkheid om installaties verder af te bouwen.

Er is 1 centrale meterkast opstelling aanwezig nabij de voordeur. Hierin is opgenomen:

- Basis groepenkast (3x 25A aantal groepen....)
- Wateraansluiting
- CAI
- Enkele WCD

Riolering

In de kelder is in de kelderwand de aansluiting voor de afvoer van riolering opgenomen (rond 110mm). Deze afvoer is aangesloten op het gemeente riool. Overig rioleringswerk en/of vuilwaterpompen dient u zelf te laten aanbrengen.

WKO

De warmtepomp installatie is aangesloten op de bronleidingen, maar nog niet inbedrijf gesteld. Dit wordt pas gedaan nadat u zelf de vloerverwarming heeft laten aanleggen. Dit dient u zelf te organiseren volgens de gestelde eisen van Eteck. (*Eteck is de aanbieder van de warmte en koude opslag.*)

WTW-unit

Er is een voorbereiding voor hoofdkanaal invoer en afvoer op één plek in de ruimte aanwezig. Hierop kan de verdere installatie aangesloten en geïnstalleerd worden.

Gevel en deur

De gevelafwerking en de voordeur (aan straatzijde) zijn afgewerkt in aluminium. Geen brievenbus voorziening in deur of gevel opgenomen