

Houtrak op Oostenburg - Prijslijst

Datum 30 januari 2024

OOSTENBURG
AMSTERDAM CENTRUM

Bouw nr.	Verdieping	Type	Oriëntatie	Woonoppervlak m ² NEN2580	Buitenruimte m ²	Base Line		Klimaatstelsysteem	VVE
						VON	Maandelijkse huur (prijspeil 2022)		
1	verkocht								
2	verkocht								
3	verkocht								
4	verkocht								
5	Souterrain - BG - Entresol	D	Split level loft hoek	Z-W	83,0	5,8	€ 778.000	€ 68,50	€ 228
6	1	E	Hoek appartement	Z-W	94,6	11,4	€ 957.000	€ 68,50	€ 260
7	verkocht								
8	verkocht								
9	verkocht								
10	verkocht								
11	verkocht								
12	verkocht								
13	verkocht								
14	verkocht								
15	verkocht								
16	verkocht								
17	verkocht								
18	verkocht								
19	verkocht								
20	verkocht								
21	verkocht								
22	verkocht								
23	verkocht								
24	verkocht								
25	verkocht								
26	verkocht								
27	Souterrain - BG - Entresol	-	Split level loft (niet-wonen)	N-W	84,7	-	€ 599.000	€ 63,33	€ 233
28	verkocht								
29	verkocht								
30	verkocht								
31	verkocht								
32	1	N	Appartement	Z-O	87,9	12,3	€ 881.000	€ 68,50	€ 242
33	verkocht								
34	verkocht								
35	verkocht								
36	3	O	Penthouse	N-W	83,5	12,3 + 41	€ 935.000	€ 68,50	€ 230
37	verkocht								

Afwerkingspakketten	BASE LINE (na sluitingsdatum)
Keuken / apparatuur	Excl. (kopercasco)
Sanitair in badkamer en toilet	Excl. (kopercasco)
Tegelwerk in badkamer en toilet	Excl. (kopercasco)
Plafondafwerking	Casco
Wandafwerking	Behangklaar
Vloerafwerking	Dekvloer
Binnendeurkozijnen	Houten kozijnen
Binnendeuren	Stompe deuren

Bekijk de technische omschrijving voor meer informatie over de pakketten en verdere afwerking van de woningen

Grond in eigendom, geen erfpacht

Oostenburg wordt gebouwd op eigen grond en dus niet op in erfpacht uitgegeven grond. Dit is een groot voordeel! U hoeft namelijk geen afkoop erfpacht of jaarlijkse erfpachtcanon te betalen in plaats daarvan betaalt u de koopsom van de grond.

Vrijblijvend persoonlijk hypotheek advies:

Uw definitieve maandlasten voor uw hypotheek zijn persoonsafhankelijk. Voor een exacte maandlastenberekening en hypotheekadvies adviseren wij u contact op te nemen met VORM Sales & Finance, telefoonnummer **0186-618777**. Zij kunnen u op basis van uw persoonlijk financiële situatie en wensen snel en vrijblijvend van een scherp en deskundig hypotheekadvies voorzien.

Algemene toelichting:

Parkeren is mogelijk in het nabijgelegen Parkeerhuis op Oostenburg dat door Q Park wordt geëxploiteerd.

U kunt hertoe – op basis van OP = OP - een zwerfkoopplek of bewonersabonnement afsluiten bij Q-Park.

De prijs van een zwerfkoopparkeerplaats bedraagt €57.500,- VON. Neem voor meer informatie over de koopplekken contact op met het verkoopteam.

Het meest recente door Q Park gecommuniceerde tarief voor het bewonersabonnement bedraagt €164,02 incl. BTW prijspeil 2021.

Per 17 februari 2025 eindigt de indexatieregeling en stelt Q-Park de tarieven opnieuw vast.

U sluit hiervoor zelf een abonnement af bij Qpark.

De totaalprijs is inclusief:

- eigen grond (!)
- notariskosten (leveringsakte)
- makelaarscourtage
- aansluitkosten water, elektra en riolering
- legeskosten
- kosten garantiecertificaat woningborg
- ontwerpkosten voortraject
- BTW

De totaalprijs is exclusief:

- Financieringskosten
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energielevering
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen
- De PV, verwarming- en koelingsinstallatie blijft eigendom van de energieexploitant
- Vastrecht en verbruik van warmte, koeling en warmtapwater

Alle informatie en prijzen in deze prijslijst zijn onder voorbehoud van typefouten en prijswijzigingen.

