



HOUTRAK - OOSTENBURG



2022



HOUTRAK
OOSTENBURG

INHOUD



8
WAAROM EEN WONING
OP OOSTENBURG?

10
TOEGANKELIJK
OOSTENBURG

12
HOTSPOTS AMSTERDAM

14
AMSTERDAM BIRD'S EYE

16
LEVEN IN DE BINNENSTAD

18
LUXUEUS WONEN

22
PRACHTIG STADSLEVEN

24
HOUTRAK

26
LIGGING

28
ENERGY EFFICIENT DESIGN

30
ARCHITECTEN

36
VERDIEPINGSOVERZICHT

38
WONINGTYPES

112
BASE LINE

114
LUXURY LINE

116
SUPERIOR LINE

120
PARKEERHUIS

122
VERRASSENDE VOORZIENINGEN

124
WERKSPORHAL

128
KRISTIAAN BORRET

130
VORM DE TOEKOMST

132
DE DUURZAAMHEIDSHYPOTHEEK

134
VERKOOPTTEAM HOUTRAK



6

7

WAAROM EEN WONING OP OOSTENBURG?



CENTRUM VAN AMSTERDAM

Oostenburg is een stoere nieuwbouwwijk aan het water in het centrum van Amsterdam, met alle voorzieningen óp Oostenburg. Voor jong en oud. Een unieke woonomgeving voor iedereen die houdt van een levendige stadse sfeer.



EIGEN GROND, GEEN ERFPACHT

Alle koopwoningen staan op eigen grond, dus als nieuwe bewoner heeft u niets te maken met erfpacht, nu niet en in de toekomst niet. Dit is uniek in Amsterdam. Dat scheelt in woonlasten, administratie en gemeentelijk gedoe.



DUURZAAM EN COMFORTABEL

Bij dit nieuwbouwproject wordt waar mogelijk gebruikgemaakt van duurzaam hout en worden hergebruikte materialen toegepast. Daarbij zorgen slimme installaties voor extra comfort en minder energieverbruik. Door deze hoge duurzaamheid komt u in aanmerking voor een lage hypotheekrente. Vraag de hypotheekadviseurs van VORM Sales & Finance naar meer informatie.

8



DAKTUIN EN BALKONS

Op uw grote balkon geniet u van alle rust, het schitterende uitzicht over het water en de stadse sfeer. Op een heel natuurlijke wijze is binnen met buiten verbonden.



AUTOLUW

Oostenburg wordt omgetoverd tot een prachtige, aangename en autoluwe stadswijk. Fietsers en wandelaars hebben hier voorrang. Een superieure plek aan het water waar u op topniveau woont, werkt en leeft. Parkeren kan in het centraal gelegen parkeerhuis.



DUTCH DESIGN- ARCHITECTUUR

De panden zijn gebouwd met typisch Nederlandse signatuur, ontworpen door vooraanstaande Nederlandse architectenbureaus. Met een grote variëteit aan koopwoningen: van studio's tot appartementen in verschillende afmetingen. Houtrak is ontworpen door ML_A en Workshop Architecten.



WONEN AAN HET WATER

De woningen zijn gelegen op de grens van Oostenburg en de Czaar Peterbuurt. U kijkt uit over de Oostenburgervaart met ca. 300 meter vrij uitzicht. De zon oriëntatie van Houtrak is ideaal. Geniet vanaf uw royale balkon van de avondzon die aan het einde van de dag over de Oostenburgervaart wegzakt. In de Werkspoorhal – het ontmoetingshart van Oostenburg – zijn door het jaar heen veel recreatieve evenementen. Via het water is er een directe vaarverbinding met het IJ en het Centraal Station.



CONNECTED EN BEREIKBAAR

Door de centrale ligging bent u met het openbaar vervoer zo op het Centraal Station. Met de auto bent u snel op de ring van Amsterdam, op weg naar Schiphol of de rest van Nederland. Fietsers staan zo in het Museumkwartier, op de Dam, de Albert Cuyp of in De Pijp. Als de nieuwe fietsroute aan de Dijkgracht in 2025 is aangelegd, bent u vanuit Oostenburg ook met de fiets binnen tien minuten op Amsterdam CS.



WINKELTJES EN BARRETJES

Oostenburg had al een grote aantrekkingskracht op mensen van buiten, met café-restaurants Roest en Rosa & Rita als publiekstrekkers. Die aantrekkelijkheid neemt de komende jaren alleen maar toe met de komst van nog veel meer horeca, winkeltjes en de getransformeerde Werkspoorhal. Van trendy restaurantjes tot de gezellige hippe boetieks op Oostenburg en in de nabijgelegen Czaar Peterstraat.



HOOGWAARDIGE NIEUWE STADSWIJK

Ieder pand heeft zijn eigen architect, wat zorgt voor verscheidenheid en identiteit. Unieke, duurzame en energiezuinige gebouwen met luxe woonproducten, schitterende uitzichten en eersteklas openbare ruimten.

9

11 MIN.
PER FIETS

AMSTERDAM CENTRAAL STATION

42 MIN.
PER AUTO

DEN HAAG
ROTTERDAM
UTRECHT

86 MIN.
PER VLIEGTUIG

LONDEN
KOPENHAGEN
PARIJS
BERLIJN

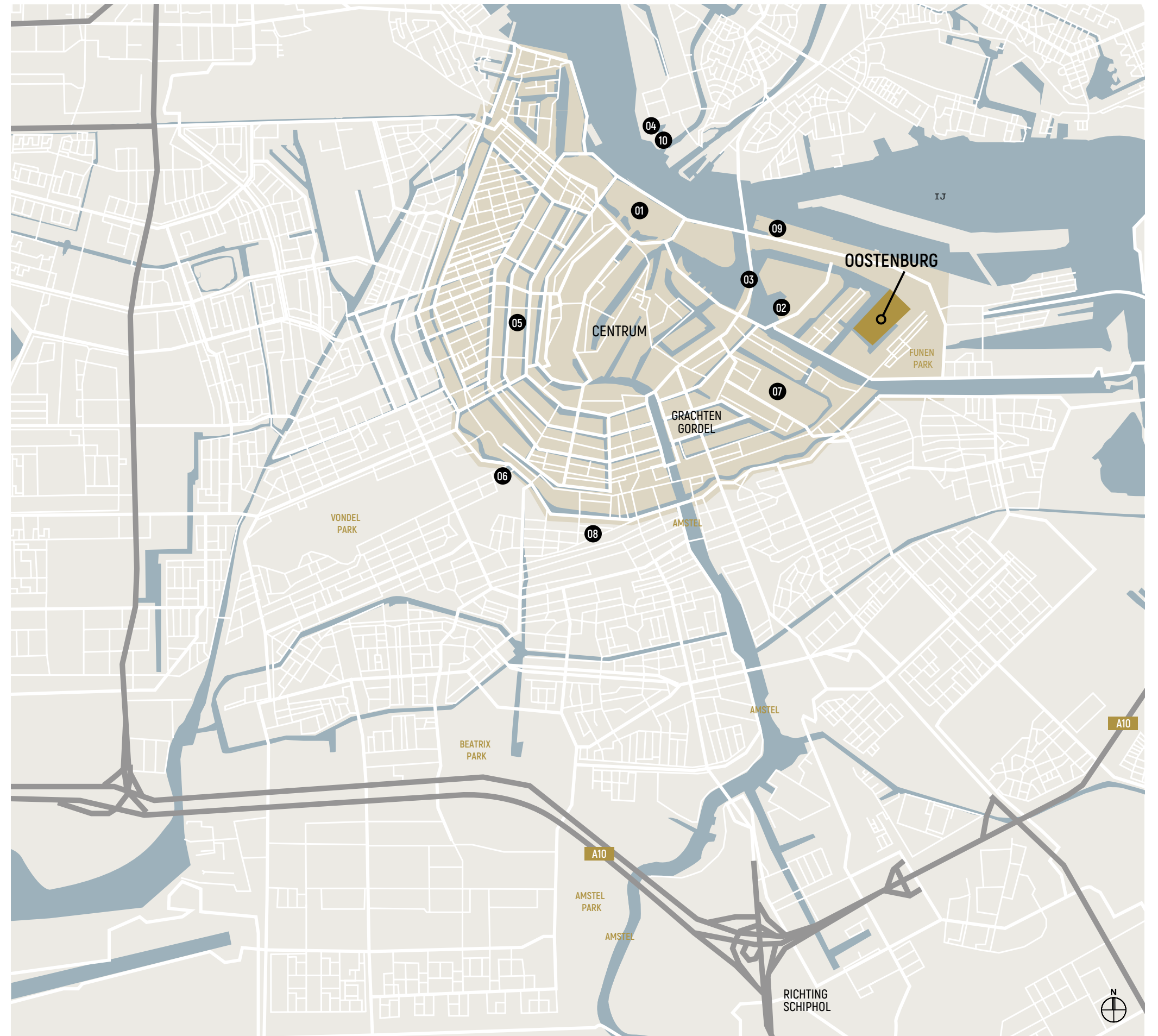
BEREIKBAARHEID

Amsterdam staat in de top vijf van populairste Europese steden om te wonen en te verblijven. Vanwege het gunstige vestigingsklimaat, de scholingsmogelijkheden, de uitstekende werkgelegenheidsperspectieven en de veilige leefomgeving is Amsterdam in trek onder zowel Nederlandse als buitenlandse woningzoekenden.

De bereikbaarheid van Oostenburg – en dus uw woning in Houtrak – is ook vanuit internationaal perspectief zeer aantrekkelijk. Met Schiphol om de hoek en directe internationale treinverbindingen naar Londen en Parijs binnen handbereik heeft u ook als frequente reiziger uw ideale woonlocatie gevonden.

HOTSPOTS AMSTERDAM

01. AMSTERDAM CENTRAAL STATION
02. SCHEEPVAARTMUSEUM
03. WETENSCHAPSMUSEUM NEMO
04. EYE FILM MUSEUM
05. DE 9 STRAATJES
06. RIJKSMUSEUM
07. ARTIS
08. ALBERT CUYPMARKT
09. MUZIEKGEBOUW AAN HET IJ
10. A'DAM TOREN



AMSTERDAM

BIRD'S EYE



ARTIS

SCHEEPVAARTMUSEUM

NEMO

AMSTERDAM CS

ADAM TOREN

VAN GENDTHALLEN

STADSWERF

VOC KADE

WERKSPORHAI

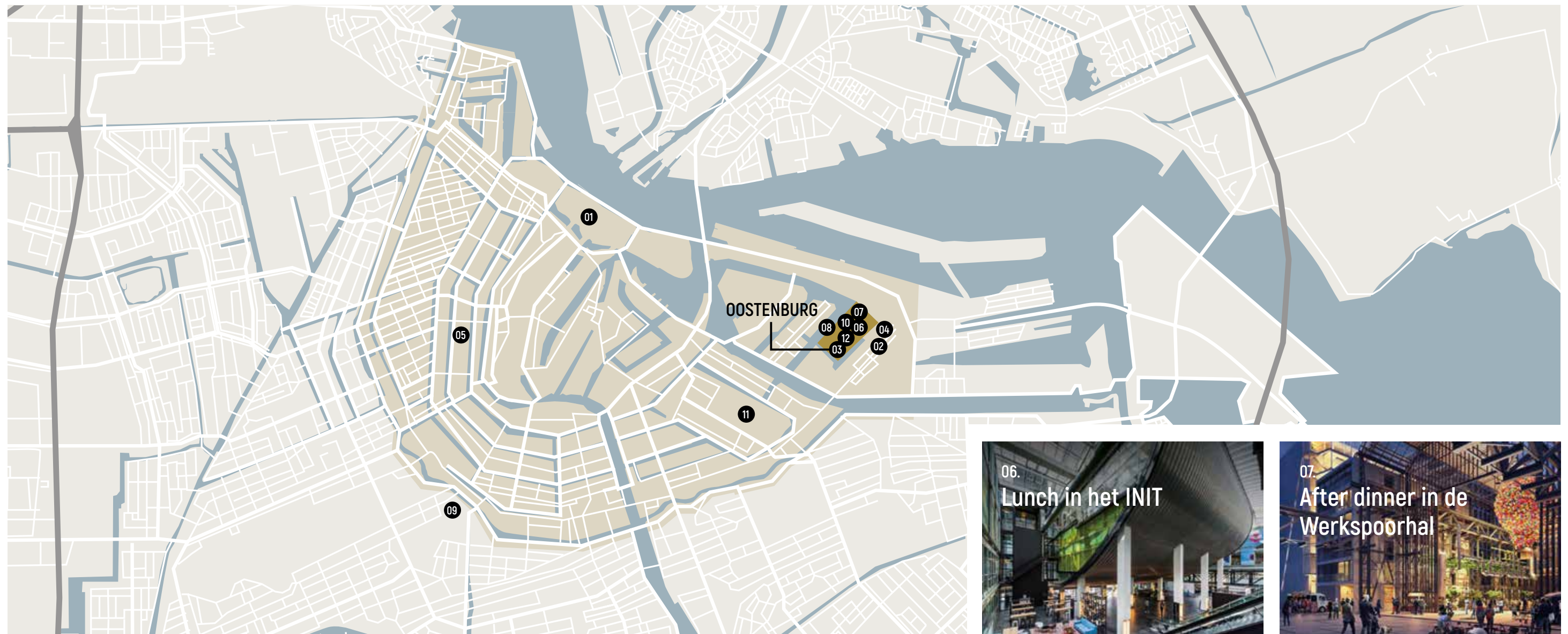
INTEL HOTEL

HOUTRAK

INIT

PARKEERHUIS

LEVEN IN DE BINNENSTAD AMSTERDAM



01.
Lopen naar
Centraal Station



02.
Winkelen in de
Czaar Peterstraat



03.
Ontbijten met zicht
op het water



08.
Vaar weg door de
Wittenburgervaart



Rondje hardlopen op
en om het eiland



09.
Middagje
Rijksmuseum



04.
Diner bij
VVR



Ontmoetingen in
de binnentuin



05.
Een nieuwe outfit
uit de 9 straatjes



10.
Drankje doen
bij 'Het Magazijn'



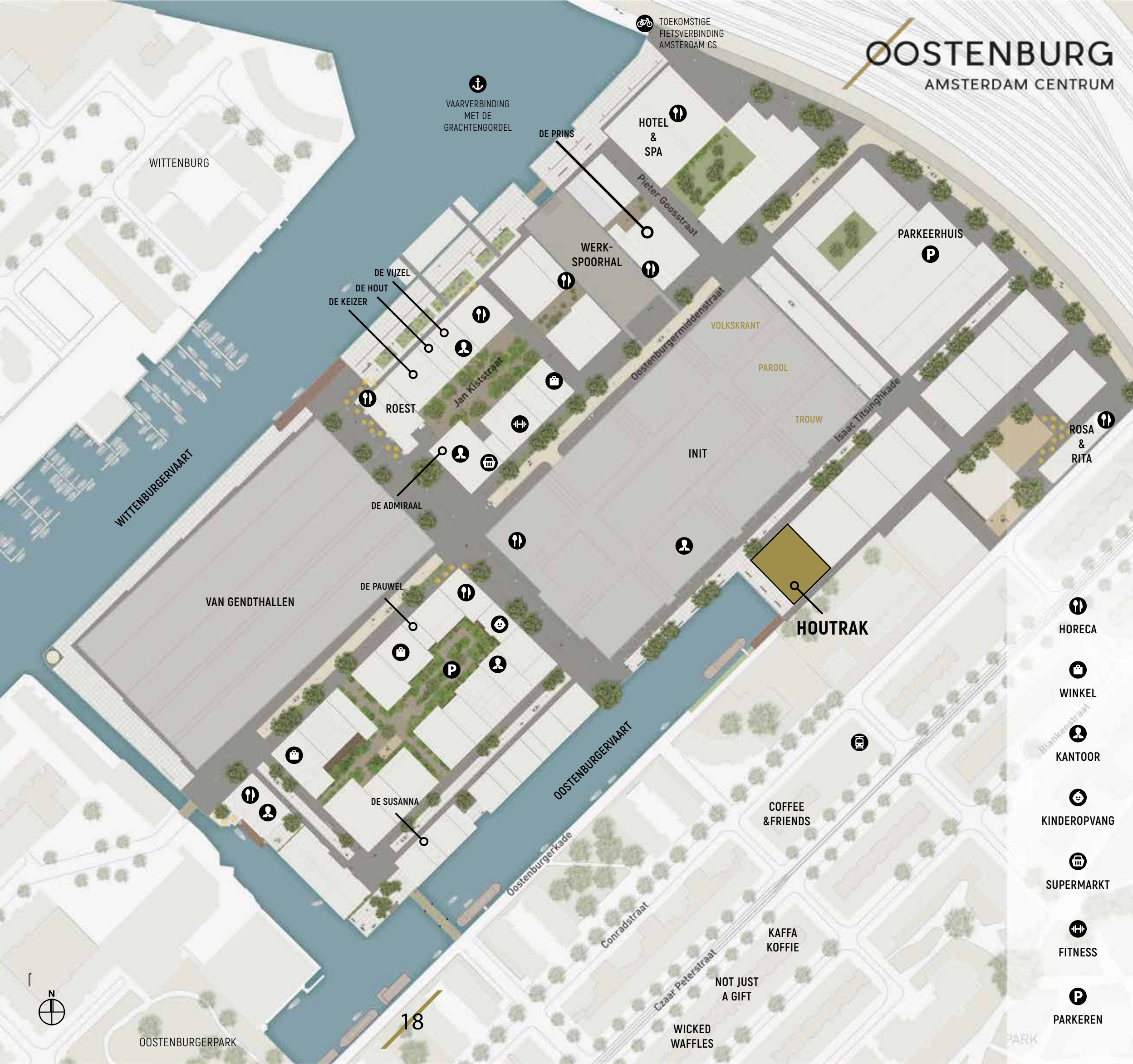
11.
Artis
altijd leuk



12.
Op het terras
bij Roest

OOSTENBURG

AMSTERDAM CENTRUM



Oostenburg verandert in een opwindende, waterrijke wijk met een rijk palet aan gebouwen en functies. Nu al is het erg geliefd door café-restaurants Roest en Rosa & Rita. Verrassende initiatieven en spannende concepten trokken nieuwsgierige bezoekers jarenlang naar de historische Van Gendthallen. Ook de krantenredacties van de Volkskrant, Trouw en Het Parool vonden hier hun plek in het bedrijfsverzamelgebouw INIT.

Met de bouw van viersterrenhotel Inntel Hotels Landmark Amsterdam is er vaart gezet achter de ontwikkeling. Dit stukje binnenstad transformeert tot een typisch Amsterdamse stadswijk: contrastrijk, levendig en stoer. De Van Gendthallen, Roest en de Werkspoorhal worden gerestaureerd en krijgen een nieuwe bijpassende functie. Oostenburg, een unieke plek in het centrum van Amsterdam waar toekomst en historie samen komen!

Parkeren is mogelijk in het nabijgelegen Parkeerhuis van Q-Park. U kunt hier een parkeerplaats kopen of huren tegen een speciaal bewonerstarief*. Voor bezoekers is op straat een beperkt aantal openbare parkeerplaatsen tegen betaling beschikbaar, bestemd voor kort parkeren.

*Het gereduceerde bewonerstarief eindigt in februari 2025.

LUXUEUS WONEN



Impressie houttray gezien vanaf de Isaac Titsinghkaai

HOTSPOTS

OOSTENBURG - AMSTERDAM

ARTIS

De oudste dierentuin van Nederland, in hartje Amsterdam. Dat is Artis. Hier komen natuur, cultuur en erfgoed samen. Elke boom, elk dier en elk gebouw vertelt zijn eigen verhaal. Deze ontmoetingsplek in het historische stadspark trekt elk jaar vele bezoekers. Op loopafstand.

HEART-GARDEN WAFFLES & COFFEE

Voor Heart-Garden Waffles & Coffee is een wafel niet zomaar een snack of toetje, het is een volledige maaltijd en een waar kunstwerk! Hun huisgemaakte, versgebakken wafels – gecombineerd met een keuze uit meer dan 35 verschillende toppings - dekken het hele spectrum van zoet tot hartig.

SCHEEPVAARTMUSEUM

Keert u heelhuid terug van een behouden vaart of gaat uw schip ten onder? Dat is de vraag in het Scheepvaartmuseum, dat het verhaal van de zee vertelt aan jong en oud. In een virtueel avontuur, aan boord van een echt VOC-schip of in een kamer vol zeeschatten. Wat een belevenis.

ROEST

Een unieke horecagelegenheid op een karakteristieke plek. Dat is Roest. Een geliefde cornerstone waar alles draait om onbekommerd genieten. Van een hapje, een drankje en het leven. In 2023 gaat de creatieve broedplaats Roest in een nieuw jasje weer open na een grondige restauratie.

MEDIAMATIC

Mediatic onderzoekt de mogelijkheden en uitdagingen die nieuwe technologie biedt aan kunst, cultuur en design. Met lezingen, workshops en kunstprojecten. En u bent welkom om mee te doen! Om de hoek van Muziekgebouw aan het IJ.

KAFFA KOFFIE

Een van de exclusiefste koffiewinkels van Amsterdam. Gespecialiseerd in pure Ethiopische koffie, wereldwijd aangemerkt als dé high-end kwaliteitskoffie. Kaffa levert uitsluitend single origin en geen melanges. Vers gebrand. Dus voller, ronder en beter van smaak.

INSTOCK

Hier hangt de maaltijd altijd af van de catch of the day. Want elke ochtend gaat Instock op zoek naar niet-verkochte ingrediënten met zijn food rescue car. Het eerste restaurant in Nederland dat kookt met producten die anders verspilld zouden worden, serveert acht verschillende gerechten. Op zaterdag is er livemuziek. Ligt naast het Oostenburgerpark.

COFFEE AND FRIENDS

De beste koffie met de lekkerste lekkernijen, op een gezellige, intieme locatie. Dat is Coffee and Friends. Hier is iedereen meer dan welkom om te genieten van allerlei heerlijke soorten koffie, thee, verse sappen, smoothies en ook taarten, broodjes, koeken en brownies. Kortom: dé plek om de dag goed te beginnen.

VRR (VOORMALIG ROSA & RITA)

Publiekstrekker Rosa & Rita is een authentiek café-restaurant, gevestigd in een oude scheepswerf. Het eten lijkt simpel maar is heel geraffineerd. Sharing is hier het uitgangspunt met een hoofdrol voor Nederlandse, en liefst lokale ingrediënten.

CAFÉ RESTAURANT CZAAR

Café Restaurant Czaar Amsterdam vind je op de kop van de gezellige Czaar Peterstraat, tegenover het spoor. Sinds september 2017 een plek waar je je direct thuis voelt. We zijn er voor iedereen en voor elke mood: tweede huiskamer? Stamkroeg? Restaurant? Spelletje erbij? waarom niet!

HET MARKERHUISJE

Op steenworp afstand van het centrum van Amsterdam, midden op Wittenburgereiland, staat dit unieke, pittoreske werfhuisje: het Markerhuisje. Onze prachtige locatie heeft een intieme en warme uitstraling en is uniek door zijn bijzondere geschiedenis.

SPIRIT

Als gast scheidt u zelf uw eten op van een uitgebreid buffet: koud en warm, hartig en zoet. U betaalt alleen voor het gewicht dat op uw bord ligt. Dat is wel zo eerlijk voor grote en kleine eters en het zorgt voor minder afval. Opscheppen bij Spirit Amsterdam kan elke dag van de week. 'Vers, biologisch, vegetarisch en vaak vegan'. We letten er dus niet alleen op of het eten lekker is, maar ook of het u en alles om u heen 'goed doet'. Op de korte en de lange termijn. In onze ogen geeft dat goed eten een nóg betere smaak.

NOT JUST A GIFT

Betaalbaar, eerlijk en origineel: dat zijn de cadeaus van Not Just a Gift. Van woonaccessoires, tassen en sieraden tot speelgoed en kraamcadeaus. Van heel dichtbij en heel ver weg. En dat in een gezellige sfeer met een uitstekende service. Not Just a Gift is zoveel meer.



Heart-Garden Waffles & Coffee



Artis



Coffee and friends



Instock



Kaffa



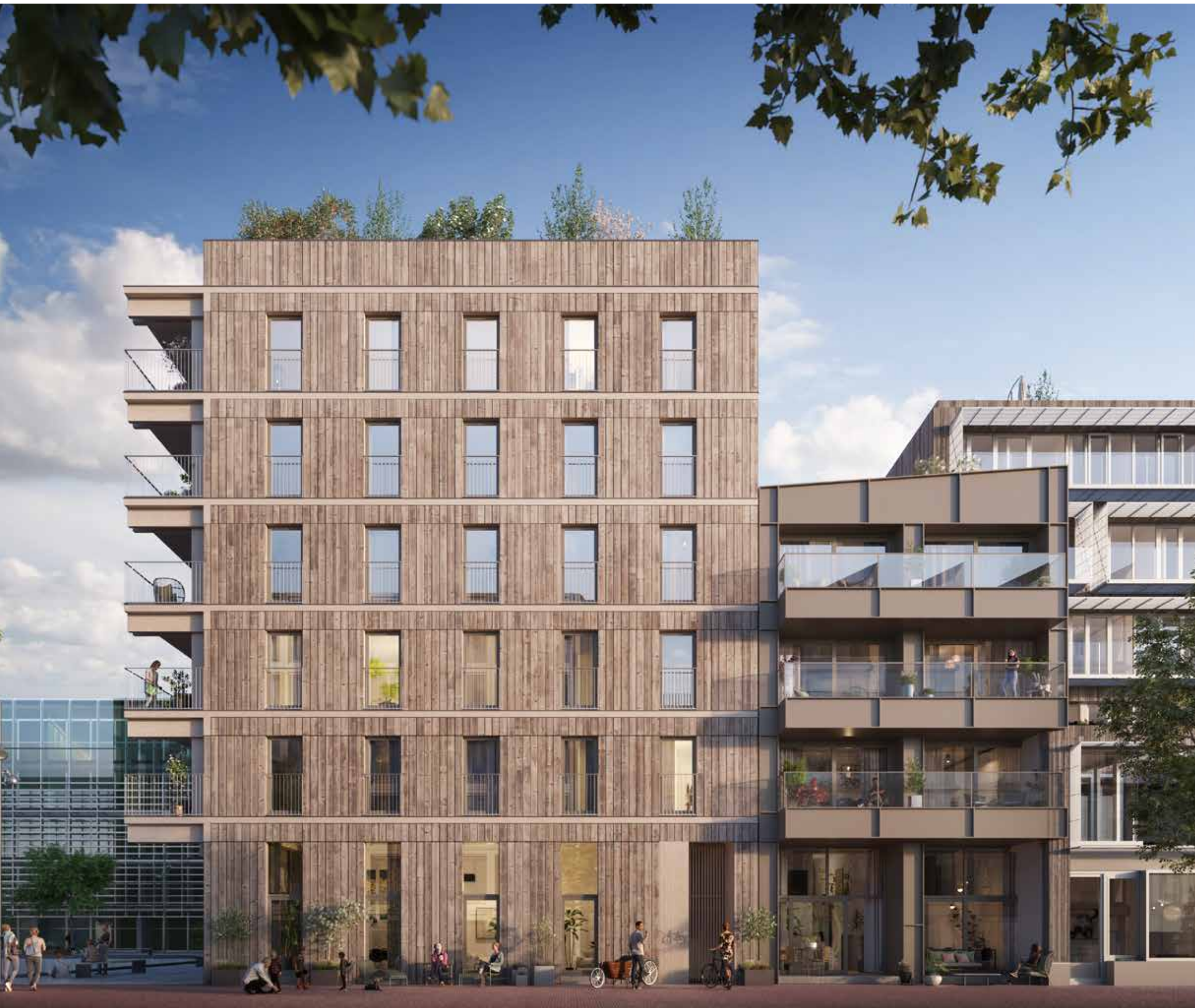
Markerhuisje



Spirit



Not just a gift



HOUTRAK NO-NONSENSE ARCHITECTUUR AAN HET WATER

Op Oostenburg, in de binnenstad van Amsterdam, komt Houtrak. Een iconisch en duurzaam nieuwbouwproject van typisch Nederlandse signatuur, ontworpen door de vooraanstaande designers van ML_A en Workshop Architecten. Het energiezuinige pand telt 36 exclusieve studio's, appartementen, split level lofts en penthouses met eigen dakterrassen. Allen in verschillende afmetingen. Voor elk wat wils dus.

Eén project, twee gebouwen

Houtrak; één project bestaande uit twee stoere gebouwen uit één stuk met een no-nonsense architectuur. Beide gebouwen komen na hun eigen entree vanaf de Isaac Titsinghkaade uit op een groen en rustig binnenhof. Vanuit daar kunt u via de trap of lift naar uw woning. Tevens bevindt zich onder Houtrak de half verdiepte fietsparkeerkelder.

De gebouwen op Oostenburg verwijzen naar de grachten in Amsterdam én naar de woonbelofte van het gebouw. Zo verwijst Houtrak naar het hout van de gevel en kolommen en naar de rak (recht stuk water) waar het aan gelegen is, op deze iconische plek op Oostenburg. Samen vormt dit Houtrak.

Geniet van het vrije uitzicht vanaf uw royale balkon óf de gemeenschappelijke daktuin over de Oostenburgervaart. Naast de unieke ligging aan het water bevindt Houtrak

zich tussen Oostenburg en de Czaar Peterbuurt. Hierdoor zijn alle voorzieningen en hotspots binnen handbereik. De perfecte locatie!

Perfect afgewerkt voor subliem wooncomfort

Daarbij krijgt u de keuze hoe u de woning opgeleverd wilt hebben: in Base Line, Luxury Line of Superior Line. Verder is Houtrak zeer energiezuinig door een modern warmteterugwinsysteem en het gebruik van natuurlijke bronnen voor warmte, koeling en energie. Dit alles in een creatieve, dynamische en stadse woonomgeving.

Alles bij de hand

Houtrak schittert straks op het stoere en contrastrijke Oostenburg in de binnenstad van wereldstad Amsterdam. Nieuwbouw in het centrum, omringd door water, vlakbij de historische Werkspoorhal en met alle voorzieningen dichtbij. Voor jong en oud. Door de centrale ligging bent u snel op weg naar Schiphol of de rest van Nederland. Met de fiets of te voet staat u zo in het Museumkwartier, op de Dam, de Albert Cuyp of in De Pijp. Kortom: een unieke woonomgeving voor iedereen die houdt van het energieke stadse leven.

Alles op eigen grond, geen erfpacht

De eigentijdse woningen aan de Isaac Titsinghkaade zijn gelegen in twee panden met een prachtige daktuin en gedeelde groene patio. De lichtinval, de luxe en het comfort van een grote buitenruimte bieden rust te midden van de stad. Wat voor Amsterdam geldt, geldt op Oostenburg niet. U betaalt namelijk geen dure erfpacht, maar bent (mede-)eigenaar van de grond onder uw woning. Daardoor heeft u ook meer rust op financieel gebied. Door het duurzame ontwerp profiteert u ook nog eens van verrassend lage hypotheeklasten.

Struinen door gezellige straatjes

Oostenburg is een van de drie oostelijke eilanden in het centrum van Amsterdam. Met oog voor het verleden wordt Oostenburg omgetoverd tot een nieuwe autoluwe stadswijk met gezellige straatjes, exclusieve boetieks en creatieve broedplaatsen. Een bloeiend gebied waar u op topniveau woont, werkt en leeft.



UNIEKE LIGGING

Historische Werkspoorhal nabij

Het toonaangevende gebouw Houtrak staat op Oostenburg op een zeer levendige plek. Gelegen aan het water én met de historische Werkspoorhal nabij. Ooit een kathedraal van de industrie, straks de plek waar Oostenburgers elkaar ontmoeten en waar uw vrienden en familie kennismaken met het roemrijke industriële verleden. Een bruisend trefpunt waar nog alle ruimte is voor grote ideeën.

In de hoogtijdagen werden in de Werkspoorhal tientallen locomotieven en honderden goederenwagens vervaardigd door de Nederlandse Fabrik voor Werktuigen en Spormateriaal, later bekend als Werkspoor. Vanwege de grote architectonische waarde is het gebouw tot rijksmonument verklaard. En nu, met de ontwikkeling van Oostenburg, breekt er een nieuwe periode aan: als bruisend middelpunt van een echte Amsterdamse stadswijk.



ENERGY EFFICIENT DESIGN

Welke woning u ook koopt in Houtrak, duurzaamheid staat voorop. Niet voor niets zijn goede isolatie, een Warmte-terugwin installatie (WTW) en zonnepanelen de standaard. Uw bijna energieneutrale (BENG*) woning in Houtrak is uw thuis voor de toekomst. Gegarandeerd!

De woningen in Houtrak zijn Bijna Energieneutraal. Ook op hypotheekgebied brengt dit stevige voordelen met zich mee, u kunt hierdoor namelijk een Duurzaamheidshypotheek afsluiten. Een goed voorbeeld hiervan is de BENG-hypotheek van Triodos, te verkrijgen via onze eigen hypotheekdivisie, VORM Sales & Finance. Naast lagere energielasten en géén gasrekening dus ook nog eens lagere hypotheeklasten.

In veel bestaande woningen is het energieverbruik veel hoger dan nodig. Dat komt vooral door het warmteverlies via deuren, kieren en ramen, door slechte ventilatie en warm water gebruik. Bij de woningen in Houtrak wordt het energieverlies verlaagd door:

- Een betere woningschil, bijvoorbeeld door middel van isolatie en HR++ glas;
- Mechanische ventilatie met Warmte-terugwin installatie;
- Gebruik van de meest energiezuinige apparatuur;
- Zonnepanelen voor het voeden van de technische installaties;
- Warmtepomp met vloerverwarming/koeling.

Gasloos

Een energie- en gasrekening die door het plafond gaat? Niet in Houtrak! De verhalen kennen we allemaal; alsmäär stijgende gas- en energieprijzen die voor extreem hoge rekeningen zorgen. Omdat project Houtrak zeer goed geïsoleerd en gasloos is, gaat het u in Houtrak niet

gebeuren. Ten opzichte van bestaande bouw heeft u bij Houtrak dus een totale maandlast die veelal stevig lager zal zijn.

Duurzame zonnestroom

Het dak van Houtrak zal deels worden voorzien van zonnepanelen. De opgewekte duurzame stroom wordt terug geleverd aan de elektriciteitsleverancier of de centrale voorzieningen.

Makkelijk de woning verwarmen of koelen

Door de individuele bodemwarmtepomp is het mogelijk om uw woning zowel te verwarmen als te koelen. Met vloerbuizen die door de gehele woning lopen, heeft u overal vloerverwarming of koeling (met uitzondering van de badkamer, daar is koeling niet mogelijk). Hoe fijn is dat! Alleen in de badkamer is er een elektrische radiator om deze ruimte extra te kunnen verwarmen en het comfort te verhogen.

Frisse lucht

Het ventilatiesysteem in de woning is een Warmte-terugwin installatie (WTW). Hiermee wordt frisse buitenlucht aangevoerd en gebruikte lucht afgevoerd. De WTW installatie is zelfs deels CO2 gestuurd.

* Wat betekent BENG? BENG is een uitdrukking van een energieprestatie. Tot 2020 werd de energieprestatie nog uitgedrukt in de Energieprestatiecoëfficiënt (EPC). In 2021 is daar een norm bijgekomen. Dat is BENG. BENG staat voor Bijna Energie Neutraal Gebouw. Vanaf 1 januari 2021 moeten alle gebouwen (utiliteits- en woningbouw) in Nederland bijna-energieneutraal zijn.



ARCHITECTEN /

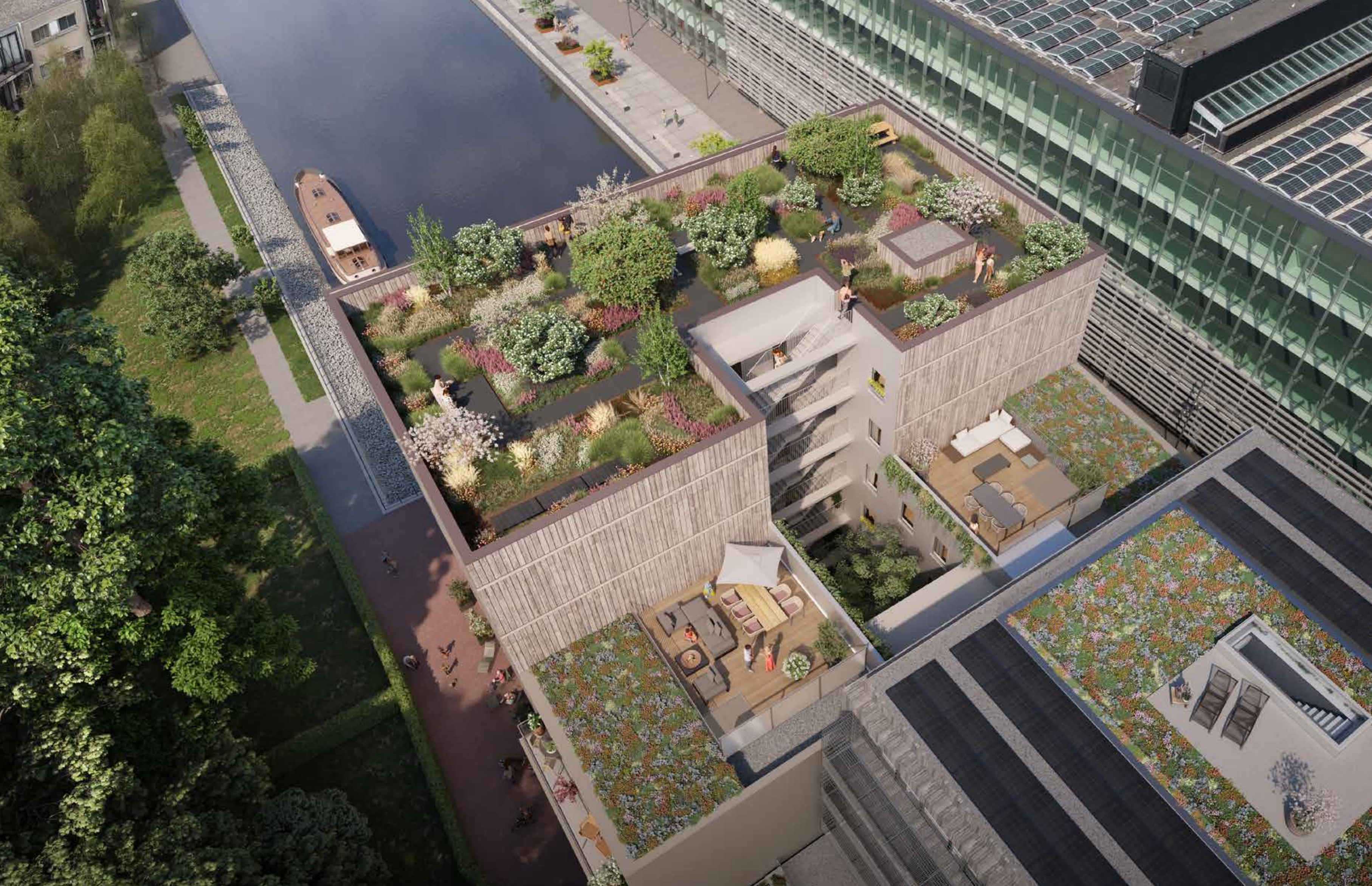


Workshop architecten/Marcel Lok_Architect

Houtrak is in samenwerking door Marcel Lok_Architect & Workshop architecten ontworpen. De architecten hebben gezocht naar een ontwerp dat op meerdere vlakken aansluit bij de prachtige lokatie aan de Oostenburgervaart.

Houtrak bestaat uit twee gebouwen, een hoog pand aan het water en een lager pand aan de tussenstraat en het pad. De oriëntatie van het hoge pand is richting het water met balkons over de volle breedte die gericht zijn op de avondzon. De gebouwen zijn grotendeels opgericht met houten kolommen in combinatie met prefab betonnen vloeren. Daarmee is het niet alleen heel innovatief qua duurzaamheid en circulariteit, maar verwijst het ook naar de oude houten werkgebouwen die ooit op deze plek hebben gestaan. Naast houten kolommen is de gevel van het hoge gebouw volledig van hout. En het meest in het oog springend: de volledig houten balkon-constructie.

Het lage pand is georiënteerd, met een balkongevel aan de tussenstraat en een aan het pad, heeft een stoere metalen gevelafwerking die eveneens verwijst naar het industriële verleden van de plek. De twee gebouwen delen een groen binnenhof, fietsenkelder en een prachtige collectieve daktuin die uitkijkt over de Oostenburgervaart.



APPARTEMENTEN

Wonen in Houtrak op Oostenburg biedt u keuze uit 36 koopwoningen in verschillende afmetingen. Op de begane grond bevinden zich unieke split level woningen in diverse afmetingen. Op de verdiepingen zijn er studio's van 31m², 2-kamer woningen vanaf 47m², 3-kamer woningen vanaf 84m² en 4-kamer woningen vanaf 88m² tot maar liefst 158m²!

Iedere woning heeft ook een eigen buitenruimte. Bovendien kunt u uw nieuwbouwwoning in Houtrak laten afbouwen hoe u dat wenst binnen één van de drie afbouwpakketten: Base Line, Luxury Line of Superior Line.

Kortom een rijke mix aan woningtypes en voor ieder wat wils.



VERDIEPINGSOVERZICHT



-1



0



1



2



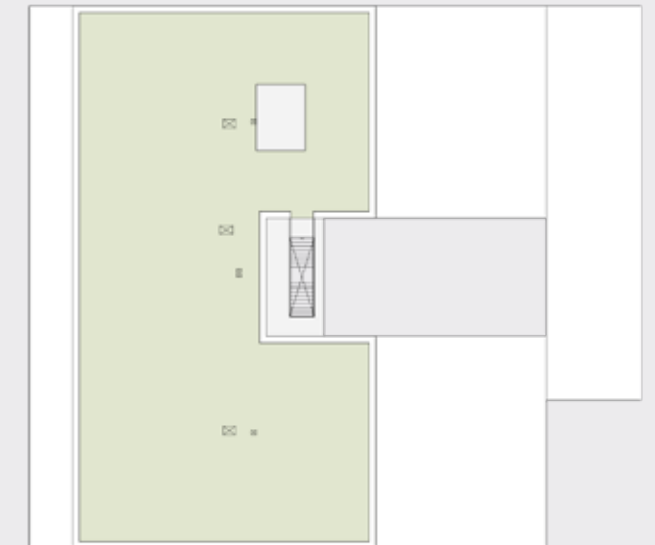
3



4



5



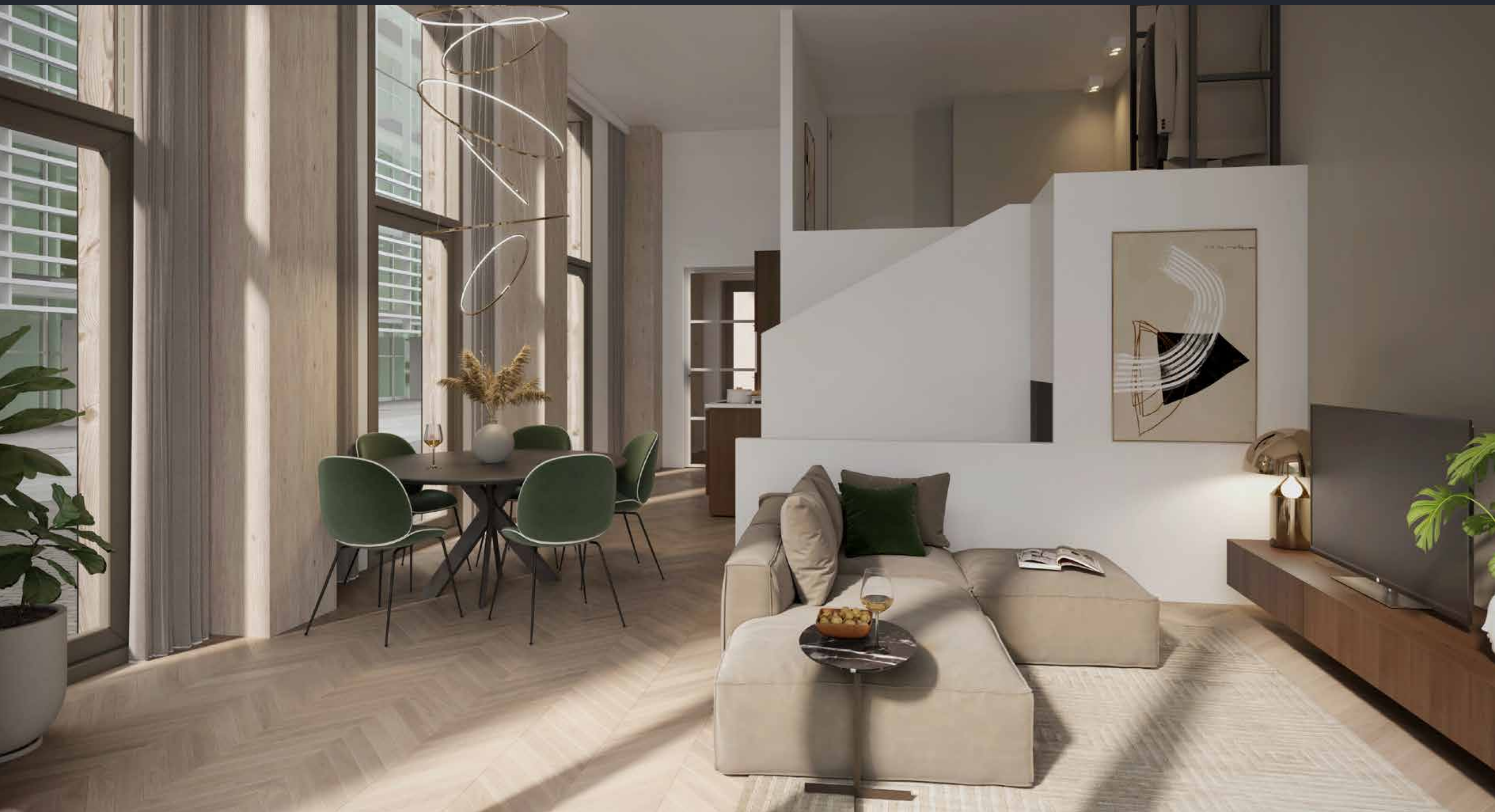
dak

TYPE A

APPARTEMENT SOUTERRAIN - BG - ENTRESOL

BOUWNUMMER 1 - OPPERVLAKTE 71 M²

Refereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina



TYPE A

APPARTEMENT SOUTERRAIN - BG - ENTRESOL
BOUWNUMMER 1 - OPPERVLAKTE 71 M²

Kijk vanaf pag. 126 naar de verschillende mogelijkheden voor uw woning met een Base Line, Luxury Line of Superior Line pakket.



TYPE B

APPARTEMENT SOUTERRAIN - BG - ENTRESOL

BOUWNUMMER 2 - OPPERVLAKTE 72 M²

Referereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina



TYPE B

APPARTEMENT SOUTERRAIN - BG - ENTRESOL

BOUWNUMMER 2 - OPPERVLAKTE 72 M²

PLATTEGROND OPTIE 1

Kijk vanaf pag. 126 naar de verschillende mogelijkheden voor uw woning met een Base Line, Luxury Line of Superior Line pakket.



TYPE B

APPARTEMENT SOUTERRAIN - BG - ENTRESOL

BOUWNUMMER 2 - OPPERVLAKTE 72 M²

PLATTEGROND OPTIE 2

Kijk vanaf pag. 126 naar de verschillende mogelijkheden voor uw woning met een Base Line, Luxury Line of Superior Line pakket.



TYPE BSP

APPARTEMENT SOUTERRAIN - BG - ENTRESOL

BOUWNUMMER 4 - OPPERVLAKTE 72 M²

Refereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina



TYPE BSP

APPARTEMENT SOUTERRAIN - BG - ENTRESOL

BOUWNUMMER 4 - OPPERVLAKTE 72 M²

PLATTEGROND OPTIE 1

Kijk vanaf pag. 126 naar de verschillende mogelijkheden voor uw woning met een Base Line, Luxury Line of Superior Line pakket.



TYPE BSP

APPARTEMENT SOUTERRAIN - BG - ENTRESOL

BOUWNUMMER 4 - OPPERVLAKTE 72 M²

PLATTEGROND OPTIE 2

Kijk vanaf pag. 126 naar de verschillende mogelijkheden voor uw woning met een Base Line, Luxury Line of Superior Line pakket.



TYPE C

APPARTEMENT SOUTERRAIN - BG - ENTRESOL

BOUWNUMMER 3 - OPPERVLAKTE 72 M²

Referereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina



TYPE C

APPARTEMENT SOUTERRAIN - BG - ENTRESOL

BOUWNUMMER 3 - OPPERVLAKTE 72 M²

PLATTEGROND OPTIE 1

Kijk vanaf pag. 126 naar de verschillende mogelijkheden voor uw woning met een Base Line, Luxury Line of Superior Line pakket.



TYPE C

APPARTEMENT SOUTERRAIN - BG - ENTRESOL

BOUWNUMMER 3 - OPPERVLAKTE 72 M²

PLATTEGROND OPTIE 2

Kijk vanaf pag. 126 naar de verschillende mogelijkheden voor uw woning met een Base Line, Luxury Line of Superior Line pakket.



TYPE D

APPARTEMENT SOUTERRAIN - BG - ENTRESOL

BOUWNUMMER 5 - OPPERVLAKTE 84 M²

Refereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina



TYPE D

APPARTEMENT SOUTERRAIN - BG - ENTRESOL

BOUWNUMMER 5 - OPPERVLAKTE 84 M²

PLATTEGROND OPTIE 1

Kijk vanaf pag. 126 naar de verschillende mogelijkheden voor uw woning met een Base Line, Luxury Line of Superior Line pakket.



TYPE D

APPARTEMENT SOUTERRAIN - BG - ENTRESOL

BOUWNUMMER 5 - OPPERVLAKTE 84 M²

PLATTEGROND OPTIE 2

Kijk vanaf pag. 126 naar de verschillende mogelijkheden voor uw woning met een Base Line, Luxury Line of Superior Line pakket.



TYPE E

APPARTEMENT 1^E T/M 5^E VERDIEPING

BOUWNUMMER 6, 11, 16, 21, 24 - OPPERVLAKTE 95 M²

Referereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina



TYPE E

APPARTEMENT 1^E T/M 5^E VERDIEPING

BOUWNUMMER 6, 11, 16, 21, 24 - OPPERVLAKTE 95 M²

Kijk vanaf pag. 126 naar de verschillende mogelijkheden voor uw woning met een Base Line, Luxury Line of Superior Line pakket.



TYPE F

APPARTEMENT 1^E T/M 3^E VERDIEPING

BOUWNUMMER 7, 12, 17 - OPPERVLAKTE 51 M²

Refereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina



TYPE F

APPARTEMENT 1^E T/M 3^E VERDIEPING

BOUWNUMMER 7, 12, 17 - OPPERVLAKTE 51 M²

PLATTEGROND OPTIE 1

Kijk vanaf pag. 126 naar de verschillende mogelijkheden voor uw woning met een Base Line, Luxury Line of Superior Line pakket.



TYPE F

APPARTEMENT 1^E T/M 3^E VERDIEPING

BOUWNUMMER 7, 12, 17 - OPPERVLAKTE 51 M²

PLATTEGROND OPTIE 2

Kijk vanaf pag. 126 naar de verschillende mogelijkheden voor uw woning met een Base Line, Luxury Line of Superior Line pakket.



TYPE FSP

APPARTEMENT 1^E T/M 3^E VERDIEPING

BOUWNUMMER 9, 14, 19 - OPPERVLAKTE 49,9 M²

Referereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina



TYPE FSP

APPARTEMENT 1^E T/M 3^E VERDIEPING

BOUWNUMMER 9, 14, 19 - OPPERVLAKTE 49,9 M²

PLATTEGROND OPTIE 1

Kijk vanaf pag. 126 naar de verschillende mogelijkheden voor uw woning met een Base Line, Luxury Line of Superior Line pakket.



TYPE FSP

APPARTEMENT 1^E T/M 3^E VERDIEPING

BOUWNUMMER 9, 14, 19 - OPPERVLAKTE 49,9 M²

PLATTEGROND OPTIE 2

Kijk vanaf pag. 126 naar de verschillende mogelijkheden voor uw woning met een Base Line, Luxury Line of Superior Line pakket.



TYPE G

APPARTEMENT 1^E T/M 3^E VERDIEPING

BOUWNUMMER 9, 13, 18 - OPPERVLAKTE 49,9 M²

Refereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina



TYPE G

APPARTEMENT 1^E T/M 3^E VERDIEPING

BOUWNUMMER 9, 13, 18 - OPPERVLAKTE 49,9 M²

PLATTEGROND OPTIE 1

Kijk vanaf pag. 126 naar de verschillende mogelijkheden voor uw woning met een Base Line, Luxury Line of Superior Line pakket.



TYPE G

APPARTEMENT 1^E T/M 3^E VERDIEPING

BOUWNUMMER 9, 13, 18 - OPPERVLAKTE 49,9 M²

PLATTEGROND OPTIE 2

Kijk vanaf pag. 126 naar de verschillende mogelijkheden voor uw woning met een Base Line, Luxury Line of Superior Line pakket.



TYPE H

APPARTEMENT 1^E T/M 5^E VERDIEPING

BOUWNUMMER 10, 15, 20, 23, 26 - OPPERVLAKTE 97 M²

Referereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina



TYPE H

APPARTEMENT 1^E T/M 5^E VERDIEPING

BOUWNUMMER 10, 15, 20, 23, 26 - OPPERVLAKTE 97 M²

Kijk vanaf pag. 126 naar de verschillende mogelijkheden voor uw woning met een Base Line, Luxury Line of Superior Line pakket.



TYPE I
APPARTEMENT 4^E EN 5^E VERDIEPING
BOUWNUMMER 22, 25 - OPPERVLAKTE 158 M²

Referereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina



TYPE I

APPARTEMENT 4^E EN 5^E VERDIEPING

BOUWNUMMER 22, 25 - OPPERVLAKTE 158 M²

Kijk vanaf pag. 126 naar de verschillende mogelijkheden voor uw woning met een Base Line, Luxury Line of Superior Line pakket.



TYPE J

APPARTEMENT SOUTERRAIN - BG - ENTRESOL

BOUWNUMMER 28 - OPPERVLAKTE 68 M²

Refereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina



TYPE J

APPARTEMENT SOUTERRAIN - BG - ENTRESOL

BOUWNUMMER 28 - OPPERVLAKTE 68 M²

Kijk vanaf pag. 126 naar de verschillende mogelijkheden voor uw woning met een Base Line, Luxury Line of Superior Line pakket.



TYPE K

APPARTEMENT SOUTERRAIN - BG - ENTRESOL

BOUWNUMMER 29 - OPPERVLAKTE 50 M²

Refereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina



TYPE K

APPARTEMENT SOUTERRAIN - BG - ENTRESOL

BOUWNUMMER 29 - OPPERVLAKTE 50 M²

Kijk vanaf pag. 126 naar de verschillende mogelijkheden voor uw woning met een Base Line, Luxury Line of Superior Line pakket.



102



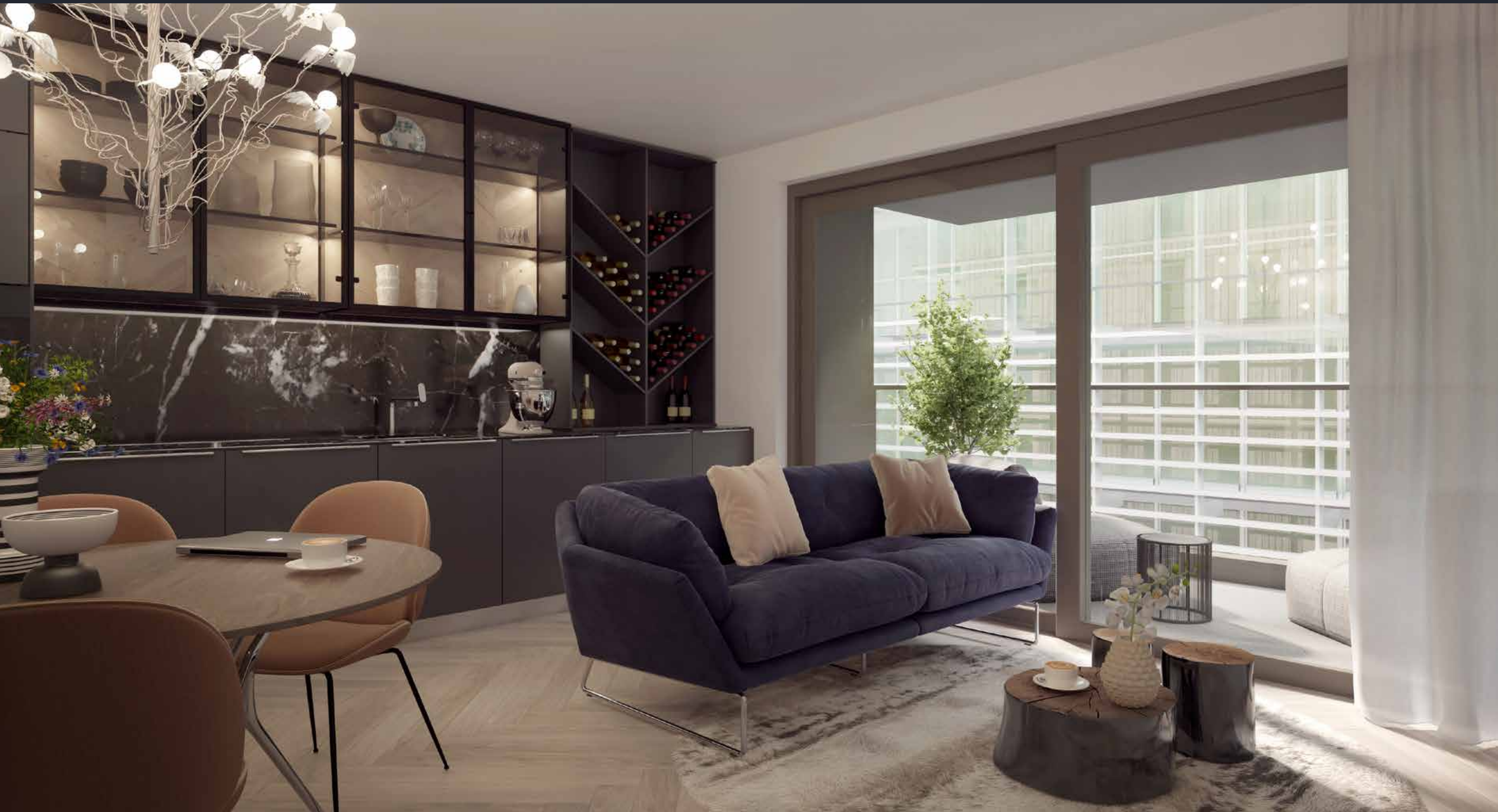
103

TYPE L

APPARTEMENT 1^E EN 2^E VERDIEPING

BOUWNUMMER 30, 33 - OPPERVLAKTE 47 M²

Referereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina



TYPE L

APPARTEMENT 1^E EN 2^E VERDIEPING

BOUWNUMMER 30, 33 - OPPERVLAKTE 47 M²

Kijk vanaf pag. 126 naar de verschillende mogelijkheden voor uw woning met een Base Line, Luxury Line of Superior Line pakket.



TYPE M

APPARTEMENT 1^E EN 2^E VERDIEPING

BOUWNUMMER 31, 34 - OPPERVLAKTE 31 M²



TYPE M

APPARTEMENT 1^E EN 2^E VERDIEPING

BOUWNUMMER 31, 34 - OPPERVLAKTE 31 M²

Referereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina



TYPE M

APPARTEMENT 1^E EN 2^E VERDIEPING

BOUWNUMMER 31, 34 - OPPERVLAKTE 31 M²

Kijk vanaf pag. 126 naar de verschillende mogelijkheden voor uw woning met een Base Line, Luxury Line of Superior Line pakket.



TYPE N

APPARTEMENT 1^E EN 2^E VERDIEPING

BOUWNUMMER 32, 35 - OPPERVLAKTE 88 M²

Referereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina



TYPE N

APPARTEMENT 1^E EN 2^E VERDIEPING

BOUWNUMMER 32, 35 - OPPERVLAKTE 88 M²

Kijk vanaf pag. 126 naar de verschillende mogelijkheden voor uw woning met een Base Line, Luxury Line of Superior Line pakket.



TYPE 0

APPARTEMENT 3^E VERDIEPING

BOUWNUMMER 36 - OPPERVLAKTE 84 M²

Refereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina



TYPE P

APPARTEMENT 3^E VERDIEPING

BOUWNUMMER 37 - OPPERVLAKTE 88 M²

Referereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina

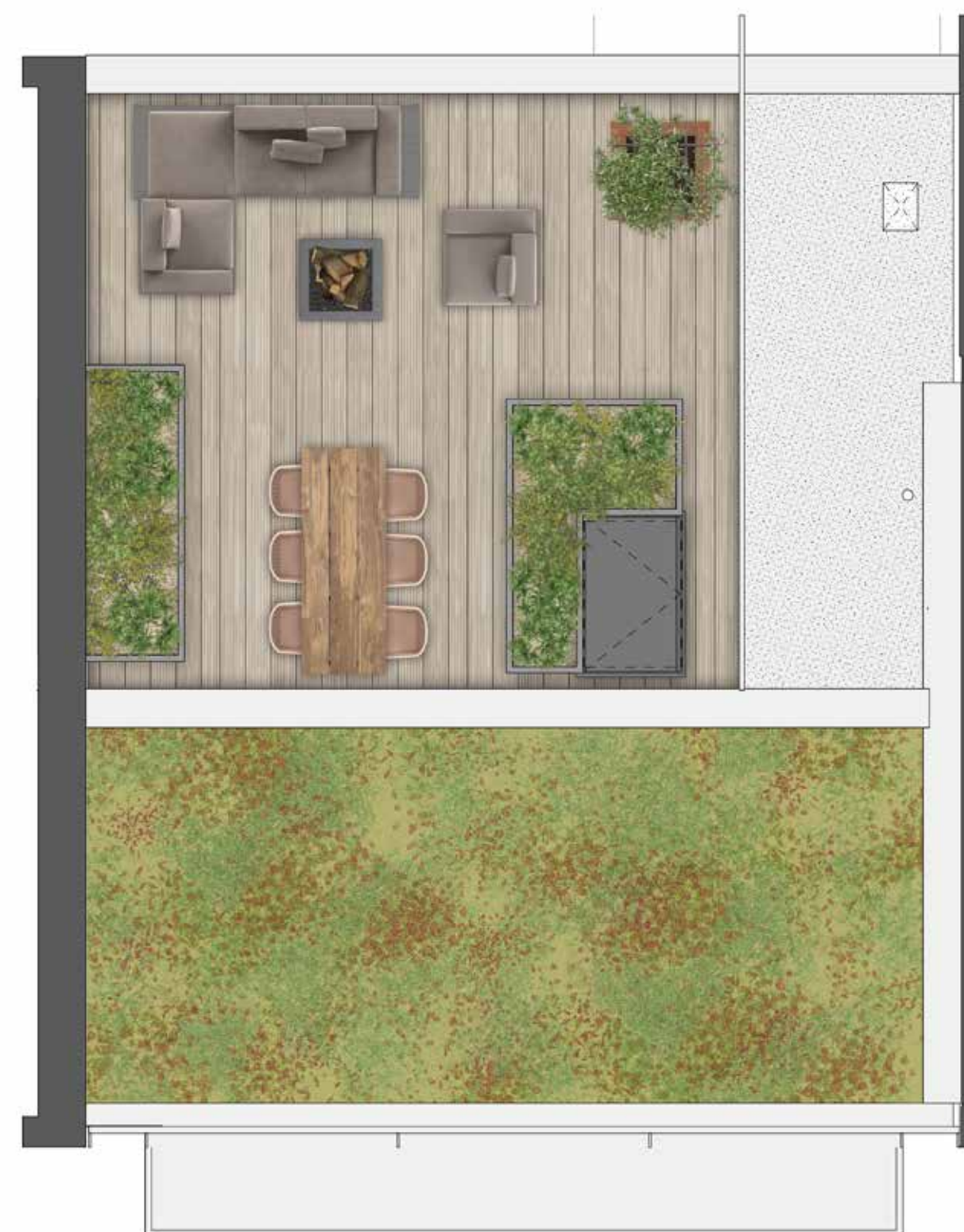


TYPE P

APPARTEMENT 3^E VERDIEPING

BOUWNUMMER 37 - OPPERVLAKTE 88 M²

Kijk vanaf pag. 126 naar de verschillende mogelijkheden voor uw woning met een Base Line, Luxury Line of Superior Line pakket.



BASE LINE

Kies zelf het opleveringsniveau

Wat is er nu persoonlijker dan uw eigen huis? Daarom wordt uw Amsterdamse nieuwbouwwoning in Houtrak opgeleverd zoals u dat wilt. Hierbij kunt u kiezen uit drie niveaus: Base Line, Luxury Line en Superior Line. Daarbij kunt u in het meer- en minderwerk bij de kopersadviseur de woning nog verder naar eigen smaak laten afwerken.

Base Line

Bent u handig en vindt u het leuk om uw nieuwbouwwoning zelf af te maken? Dan kiest u voor Base Line, het pakket dat u alle ruimte geeft om zelf een keuken en badkamer te kiezen en te plaatsen, de wanden te behangen en de verfkwest ter hand te nemen. Uiteraard is uw woning voorzien van alle benodigde installaties. Ook zijn de stalen kozijnen en deuren reeds geplaatst. Alleen de keuken en badkamer dient u nog zelf uit te zoeken en te plaatsen en de wanden te voorzien van tegels, verf of behang.

Keuken/ apparatuur	Exclusief (koperscasco)
Plafondafwerking	Spackspuitwerk wit met V-naden
Wandafwerking	Behangklaar
Vloerafwerking	Dekvloer
Binnenkozijnen / binnendeuren	Stalen kozijnen met opdekdeuren
Sanitair in badkamer en toilet	Exclusief (koperscasco)
Tegels in badkamer en toilet	Exclusief (koperscasco)
Badkamermeubel	Exclusief (koperscasco)

Overige afwerking woning conform Technische Omschrijving.



LUXURY LINE

Luxury Line

Ontbreekt het u aan tijd en houdt u van gemak, kies dan voor de Luxury Line. De woning is in dit pakket standaard voorzien van een Luxury Line keuken en complete badkamer. Uiteraard kunt u in de showroom de keuken naar eigen wens en smaak aanpassen. U legt dan alleen zelf de vloer en schildert de wanden, waarna u klaar bent om uw intrek te nemen in Houtrak.

Keuken/ apparatuur	Luxury Line keuken
Plafondafwerking	Spackspuitwerk wit met V-naden
Wandafwerking	Sausklaar
Vloerafwerking	Dekvloer
Binnenkozijnen / binnendeuren	Houten kozijnen met stompe deuren
Sanitair in badkamer en toilet	Villeroy & Boch O'Novo (og.)
Tegels in badkamer en toilet	Tegelpakket Luxury Line
Badkamermeubel	Exclusief

Overige afwerking woning conform Technische Omschrijving.



SUPERIOR LINE

Superior Line

Een luxe keuken, chic sanitair, elegante tegels, luxe inbouwkranken in de badkamer, houten binnendeurkozijnen met stompe deuren en de keuze uit een pakket met luxe deurbeslag. Vloeren, plafonds en wanden gesausd in de kleur van uw voorkeur: dat is de luxe van het Superiorpakket. Uiteraard kunt u in de showroom de keuken en badkamer volledig naar eigen wens en smaak aanpassen.

Keuken/ apparatuur	Superior Line keuken
Plafondafwerking	Glad gestuct en gesausd
Wandafwerking	Vlak en gesausd (kleurpakket)
Vloerafwerking	PVC/laminaat/lamelparket
Binnenkozijnen / binnendeuren	Houten kozijnen met stompe deuren
Sanitair in badkamer en toilet	Villeroy & Boch Subway 2.0 (og.)
Tegels in badkamer en toilet	Tegelpakket Superior Line
Badkamermeubel	Inclusief

Overige afwerking woning conform Technische Omschrijving.





PARKEER HUIS

Parkeren is mogelijk in het nabijgelegen Parkeerhuis van Q-Park. U kunt hier een parkeerplaats kopen of huren tegen een speciaal bewonerstarief*. Voor bezoekers is op straat een beperkt aantal openbare parkeerplaatsen tegen betaling beschikbaar, bestemd voor kort parkeren.

*Het gereduceerde bewonerstarief eindigt in februari 2025.



VERRASSENDE VOORZIENINGEN

Op Oostenburg is er bij uitstek plek voor unieke winkeltjes, gezellige koffietentjes, inspirerende flexwerkplekken, originele horeca en motiverende sportgelegenheden. Passend bij het karakter van Oostenburg: verrassend, spannend en uitnodigend. Misschien zelfs een tikkeltje brutaal. Op de begane grond – in een deel van de plint van het gebouw – bevindt zich een kantoorruimte. Wonen, werken en leven lopen hier door elkaar en toevallige ontmoetingen vinden vanzelf plaats.

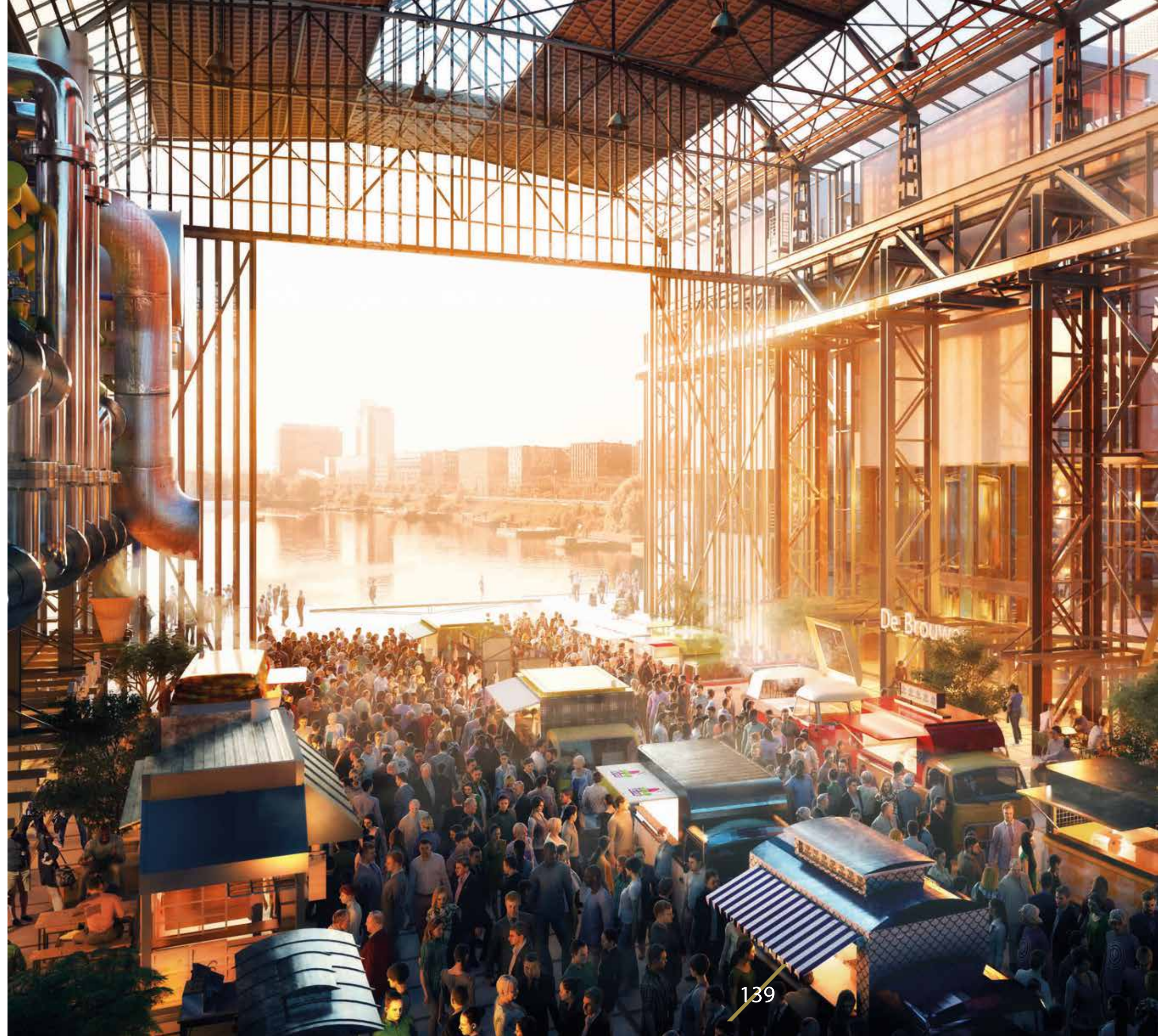
Czaar Peterbuurt om de hoek

Oostenburg had al een grote aantrekkingskracht op mensen van buiten, met café-restaurants Roest en VVR als publiekstrekkingen. Die aantrekkelijkheid neemt de komende jaren alleen maar toe met de komst van nog veel meer horeca, winkeltjes en de getransformeerde Werkspoorhal. Van trendy restaurantjes tot de gezellige hippe boetieks op Oostenburg en in de nabijgelegen Czaar Peterstraat, een heerlijke straat met tal van bijzondere en unieke winkels.

WERK SPOORHAL

DÉ ONTMOETINGSPLEK

Ontmoetingen staan centraal op Oostenburg. Op buurtpleinen, in binnentuinen en op ecologische daktuinen. De immense Werkspoorhal, waar ooit machines en scheepsdieselmotoren werden gebouwd, vormt straks het hart van Oostenburg. Terug in zijn oude grandeur, met zicht op de kade en de binnenstraten. Een plein met kathedrale afmetingen. Als het zomer is, gaan de schuifdeuren open. Dan bezoekt u hier foodtruckfestivals of kleurrijke markten. In de winter een kunstexpositie of misschien wel een ijsbaan. Kortom: dé ontmoetingsplek voor bewoners, burens en bezoekers. De ontwikkelaar streeft ernaar om dit concept te realiseren.







KRISTIAAN
BORRET

SUPERVISOR
OOSTENBURG

LOVE IT OR HATE IT

"HET MAG AF EN TOE EEN BEETJE SCHOTS EN SCHEEF ZIJN. ALS EEN GEBOUW UIT DE LIJN STAAT, IS DAT NIET ZO ERG. DAT LEVERT MISSCHIEN EEN INTERESSANT HOEKJE OP. IK HEB LIEVER ARCHITECTUUR DIE U MOOI OF LELIJK VINDT."

Vlaamse stedenbouwer Kristiaan Borret, supervisor voor Oostenburg, heeft een heldere visie op de gebiedsontwikkeling op Oostenburg. "Oostenburg wordt een stoere en contrastrijke plek met een industrieel karakter en veel architecturale verscheidenheid. Waar het soms botst en niet alles perfect harmonisch is, maar dat maakt het juist misschien spannend. Het moet lijken alsof de wijk geleidelijk is gebouwd. Met verschillende kleuren baksteen en wisselende gevels. Soms met een dakterras waar u het niet verwacht. Als een stad die beetje bij beetje is gegroeid."

Vorm de toekomst

Om in te kunnen spelen op actuele vraagstukken geven we creativiteit alle ruimte en is VORM in staat om zich continue te verbeteren. Met nieuwbouw, herontwikkeling of transformatie bedenken wij - samen met andere avonturiers - oplossingen voor de woonwensen van nu en behoeften van de toekomst. Hoe complexer het plan, hoe enthousiaster wij worden. Door gebruik te maken van elkaars expertise kunnen wij doen waar anderen denken. Onze opvattingen passen wij continue aan op basis van nieuwe mogelijkheden. Al meer dan 100 jaar ontwikkelen en bouwen wij mee aan een omgeving waar mensen zich prettig voelen. Daadkrachtig en vol vertrouwen.

VORM



BOLD

Wonen in Amsterdam Noord, met een fantastisch uitzicht over het IJ. Het kan in BOLD, dé nieuwe woontoren in de wijk Overhoeks. BOLD brengt wonen naar een 'next level'. Deze toonaangevende en innovatieve woontoren is 80 meter hoog met in totaal 158 appartementen, 203 studentenwoningen en een kantoor. BOLD heeft internationale allure, is voorzien van alle moderne gemakken, luxe en technisch comfort. Door een gevel van zonnepanelen is BOLD zeer energiezuinig.

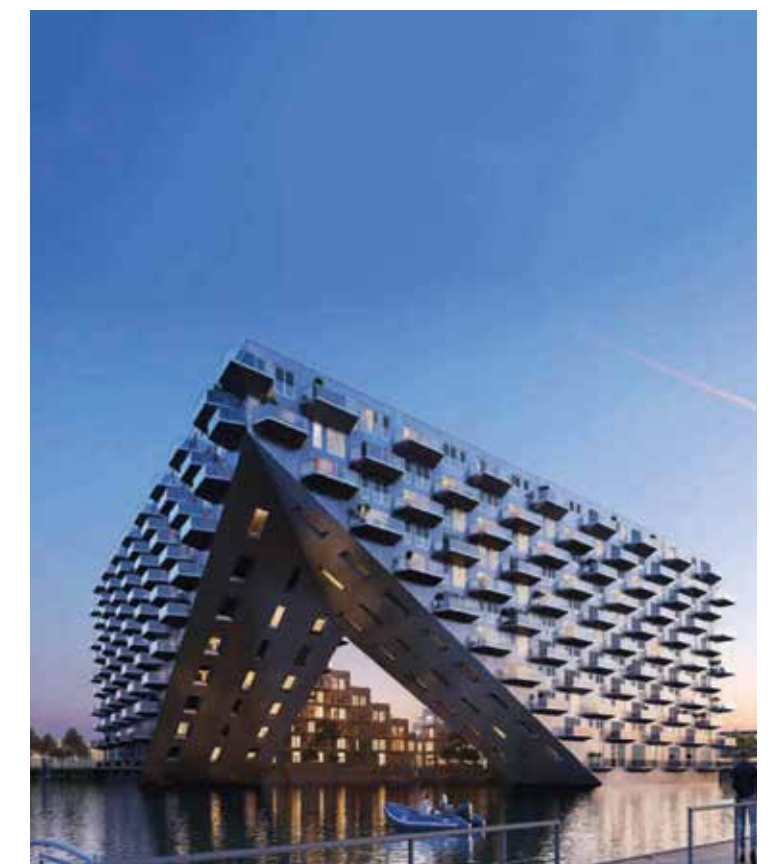
Toonaangevende projecten

VORM in Amsterdam



STATE

Iconisch. Dat is STATE Amsterdam. Een markant gebouw dat verrijst in het Amstelkwartier. En dat straks iedereen kent, waar iedereen van weet waar het staat en... over droomt. Geïnspireerd op de architectuur van Flatiron Building in New York City. Een wereldberoemde wolkenkrabber, door zijn scherpe driehoekige vorm met decoratieve gevel in neorenaissancestijl. New York meets Amsterdam.



SLUSHUIS

Een buitengewoon landmark én tegelijkertijd een van de meest ambitieuze woonprojecten van de nieuwe hotspot IJburg. Dit is Amsterdam Sluishuis, nu al het meest besproken nieuwe gebouw op het IJ. Niet alleen vanwege de architectuur, waarmee de wereld-beroemde architect Bjarke Ingels opnieuw zijn status van vernieuwend en klimatologisch koploper bewijst. Vanuit het groene achterland is dit grote icoon namelijk de eerste kennismaking met de binnenstad van Amsterdam.

DE DUURZAAMHEIDS HYPOTHEEK

VORM Sales & Finance is onze hypotheekdivisie. Dag in, dag uit, begeleiden de mensen van VORM Sales & Finance onze kopers financieel. Dit is hun enige dagtaak. Wij noemen hen 'dedicated consultants'. De hypotheekspecialisten van VORM Sales & Finance hebben niet alleen alle specifiek benodigde kennis over nieuwbouwhypotheeken, maar ook over onze nieuwbouwprojecten. Dat maakt het hele hypotheekproces prettig, persoonlijk en professioneel. Wij adviseren u om in gesprek te gaan met VORM Sales & Finance, omdat wij niet willen dat u vanuit de commerciële hypotheekwereld onvolledige of onjuiste informatie meekrijgt, waardoor uw koopervaring negatief wordt beïnvloed.

Een nieuwbouwhypotheek is echt een aparte tak van sport, daarom wilt u met een specialist aan tafel. Uiteraard is het verstandig om in een zo vroeg mogelijk stadium samen met uw hypotheekspecialist van VORM Sales & Finance te kijken naar uw individuele mogelijkheden. Welke woonwensen heeft u, welke opties en extra's zou u graag willen en wat worden dan de maandlasten? Dat is belangrijke informatie en die informatie wilt u hebben voordat u aan het definitieve koopproces begint.

In gesprek met VORM Sales & Finance?
Bel 0186-618777 en maak een afspraak!

**EN UW HYPOTHEEK?
NATUURLIJK VIA VORM
SALES & FINANCE**

DE VOORDELEN

EXTRA HYPOTHEEKRENTEKORTING

omdat u een energiezuinig huis koopt.

MEERWERK

(keuken, badkamer, vloeren e.d.) volledig mee te financieren.

OPLOSSINGEN

voor dubbele maandlasten tijdens de bouw.

EEN HOGERE HYPOTHEEK MOGELIJK

omdat u een energiezuinig huis koopt.

UITMUNTENDE OVERBRUGGINGSMOGELIJKHEDEN

voor kopers die nu al een koopwoning hebben.

NÓG LAGERE MAANDLASTEN?

onder voorwaarden een deel hypotheek aflossingsvrij.

SLECHTS € 975,-

advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek.

VERKOOPTEAM HOUTRAK



Woningcoach
SANDRA DICKMANN
(aanspreekpunt PreSale)

Telefoon: 06 82 09 49 79
Email: woningcoach@vorm.nl



Woningcoach
ENNY TROUW
(aanspreekpunt PreSale)

Telefoon: 06 82 55 37 65
Email: woningcoach@vorm.nl



Woningcoach
PRISCILLA GOEDENDORP
(aanspreekpunt PreSale)

Telefoon: 06 82 55 16 63
Email: woningcoach@vorm.nl



Eefje Voogd Makelaardij BV
ELS VERPOORTEN
(aanspreekpunt Verkoopfase)

Telefoon: 020 - 305 05 60
Email: oostenburg@eefjevoogd.nl



Ramón Mosse Makelaardij o.g. BV
RAMÓN MOSSEL
(aanspreekpunt Verkoopfase)

Telefoon: 020 - 305 26 62
Email: ramon@ramonmosse.nl



Disclaimer

©VORM. Niets uit deze brochure mag worden gebruikt door derden zonder schriftelijke toestemming van VORM Project 9 BV gevestigd te Rotterdam.
Dit document is samengesteld op basis van voorlopige informatie. De artist impressions en inrichtingsvoorstellen geven slechts een indruk van de woningen en de omgeving.
Aan alle getoonde informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. 2022.





HOUTRAK - OOSTENBURG

Historische foto van voormalige fabrieksmedewerkers op Oostenburg.

