

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Aan de bewoners/gebruikers van dit pand

Ons kenmerk

DSO/ 10472431

Contactpersoon

Philip van Asbeck

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Binckhorst

Telefoonnummer

14070

E-mailadres

philip.vanasbeck@denhaag.nl

Datum

10 februari 2023

Onderwerp

Ontwikkelingen Trekvlietzone

Beste heer, mevrouw,

De Binckhorst transformeert de komende jaren tot een gemengd woon, werk- en leefgebied. Een gebied waar het prettig wonen en werken is met veel groen en voorzieningen. In de Trekvlietzone gaan de komende periode verschillende bouwprojecten starten of deze zijn al gestart. Om u te informeren over de voortgang van deze projecten zullen wij u om de drie maanden een informatiebrief sturen.

Bouwprojecten

Meerdere projecten/ontwikkelingen in de Trekvlietzone bevinden zich in de planvormings- of vergunning fase. Enkele projecten zijn gestart met de bouw of voorbereidende werkzaamheden. In onderstaande kaart is een overzicht opgenomen van deze projecten.



Afbeelding 1: overzicht ontwikkelingen

Binck City Park <https://aanbod.vorm.nl/binckcitypark>

In mei 2022 is de bouw van Binck City Park gestart met het plaatsen van de funderingspalen. Inmiddels is de eerste verdiepingvloer voor een groot deel gestort en is gestart aan de ruwbouw van blok 4.

Linck in de Binck <https://www.linckindebinck.nl/>

De omgevingsvergunning voor het bouwplan is op 20 december 2022 verleend, maar nog niet onherroepelijk. De grond is bijna gesaneerd en de verwachting is dat de bouwer in augustus 2023 gaat starten met de bouw. De bouwperiode zal circa 2,5 jaar in beslag nemen.

Binck Blocks <https://aanbod.vorm.nl/theblox>

De omgevingsvergunning is door de ontwikkelaar aangevraagd en in procedure. De ontwikkelaar heeft aangegeven eind 2023 te starten met de bouw. De bouwperiode zal een periode van circa 3,5 jaar in beslag nemen.

Binckpark <https://www.carparks.nl/projecten/binckpark-den-haag>

De omgevingsvergunning is door de ontwikkelaar aangevraagd. De ontwikkelaar heeft aangegeven dat het de bedoeling is om Binckpark in dezelfde periode op te leveren als Binck Blocks.

Roeivereniging De Laak en Pelargos <https://www.rvdelaak.nl/nieuwbouw/>

De omgevingsvergunning is eind 2022 aangevraagd. Roeiverenigingen De Laak en Pelargos verwachten in juli 2023 te starten met de bouw. De bouwperiode zal een periode van circa 1,5 jaar in beslag nemen.

Jachtwerf de Haas

De omgevingsvergunning is eind 2022 aangevraagd. Jachtwerf de Haas verwacht in mei 2023 te starten met de bouw. De bouwperiode voor de ruwbouw zal een periode van drie maanden in beslag nemen.

Fokker Terminal <https://fokkterminal.nl/>

Komende maanden is de gemeente in samenwerking met de exploitant bezig met de voorbereidingen om de Fokker Terminal toekomstbestendig te maken door het verrichten van verschillende onderzoeken. De bouwperiode voor het toepassen van de geluidsreducerende- en duurzaamheids maatregelen is nog onbekend. De gemeente werkt in goed overleg met de exploitant dit traject verder uit.

Kasteeltuin https://denhaag.raadsinformatie.nl/document/10402431/1/RIS309511_bijlage_1

In juli 2021 heeft het VO van de Kasteeltuin ter inzage gelegen. Komende maand wordt gestart met het verleggen van het water, aanbrengen duiker en beschoeiing tussen het kasteel en de kasteeltuin. Naar verwachting zal begin 2024 de verdere uitvoering en inrichting van de Kasteeltuin van start gaan.

Callistoweg

De gemeente is de schetsontwerp-fase voor de inrichting van de Callistoweg gestart. Naar verwachting zal deze fase in april zijn afgerond en zal er een inloopbijeenkomst georganiseerd worden in mei/juni voor bewoners en andere belanghebbenden.

Openbare ruimte

De bovengenoemde werkzaamheden hebben impact op de openbare ruimte. Hierdoor is het noodzakelijk om bijvoorbeeld omleidingen in te stellen en is er vanaf 2022 een nieuwe ontsluiting opengesteld (zie afbeelding 1).

Contact of meer informatie

Samen met de ontwikkelaars en bouwers doen we zoveel mogelijk om overlast tot een minimum te beperken en de Trekvlizzone bereikbaar te houden. Heeft u een vraag of een klacht over de bouwwerkzaamheden dan kunt u contact opnemen via onderstaande projecten. Voor vragen over de openbare ruimte kunt u telefonisch contact opnemen met de gemeente Den Haag op 14070 of via binckhorst@denhaag.nl.

Binck City Park

VORM Bouw, telefonisch op 010-6421300 of per e-mail communicatie@vorm.nl

Linck in de Binck

Era Contour, telefonisch op 079-3170170 of per e-mail info@eracontour.nl

Jachtwerf de Haas

Hanse Staalbouw, telefonisch op 0111-641333 of per e-mail info@hansestaalbouw.nl

Roeiverenigingen De Laak en Pelargos

Roeivereniging, telefonisch op 070-3859667 of per e-mail bestuur@rvdelaak.nl

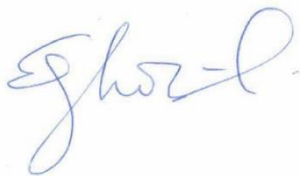
Binck Blocks

VORM Bouw, telefonisch op 010-6421300 of per e-mail communicatie@vorm.nl

Binck Park

Continental Car Parks, telefonisch op 057-1277340 of per e-mail info@carparks.nl

Met vriendelijke groet,



Lawrence Eghosa
Stadsdeeldirecteur Laak