

OPLEVERING EIND 2025

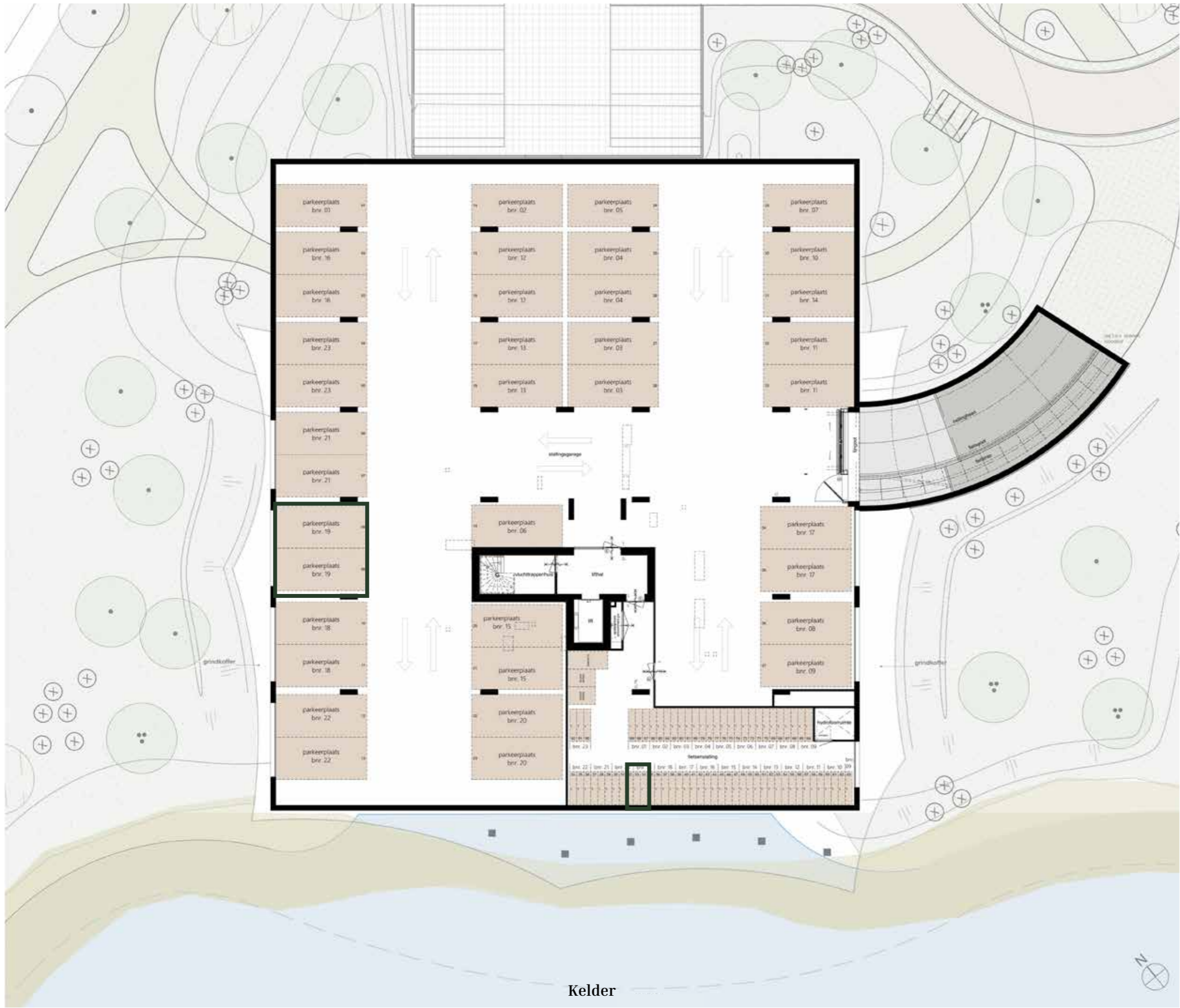


JUFFER

GOEN WONEN IN WATERRIJKE WEELDE

DE JUFFER
BOUWNUMMER 19





Kelder



Vierde verdieping





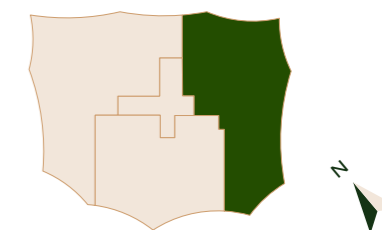
de Juffer
Verdieping 4





- Renvooi
- Definitief vast te stellen optietekening:
- Daglicht berekeningen en bouwbesluit berekeningen dienen nog te worden uitgevoerd betreffende deze optietekening
 - Installatievoorzieningen in de vloerconstructie nog nader uit te engineeren, eventuele wijzigingen kunnen hierdoor nog ontstaan
 - Gestippelde baden, wanden, deuren en binnenkozijnen zijn niet in de basis opgenomen
 - Aantal elektravoorzieningen is gelijk aan de koperscontracttekening.

de Juffer
Verdieping 4



Penthouse
Bouwnummer 19 - BASIS

Gebruiksoppervlakte 164 m²

Buitenruimte 72 m²

€ 785.000,- v.o.n.



Dit Penthouse is voorzien van:

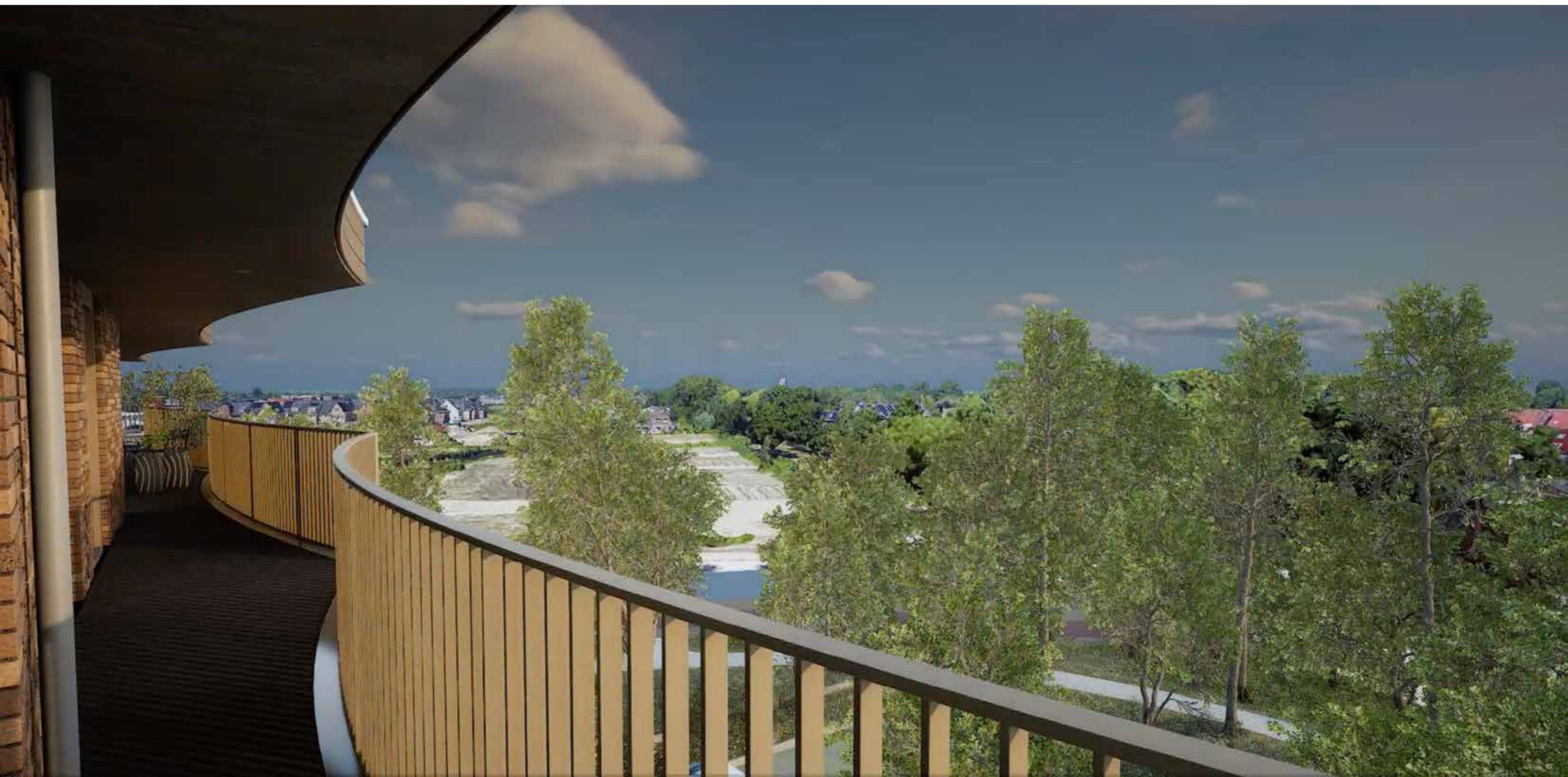
- Penthouse met een woonoppervlak van ca. 164 m²;
- Grote living met royale leefkeuken;
- Riante buitenruimte van wel 72 m² met overhoekse oriëntatie en uitzicht op de Plas van Van Buijsen en de groene omgeving;
- Drie ruime slaapkamers;
- Een volwaardige keuken ter waarde van € 20.000,- euro om een luxe uitgeruste keuken met al het benodigde inbouwapparatuur te kunnen installeren om heerlijk te kunnen koken;
- Een compleet ingerichte badkamer en separaat toiletruimte van hoogwaardig Villeroy & Boch sanitair type Architectura en MOSA wand- en vloertegelwerk;
- In basis al voorzien van houten binnenkozijnen met houten binnendeuren, gestucte plafonds en akoestische dekvloeren;
- Ruime inpandige berging van ca. 7 m² groot;
- Vloerverwarming en -koeling in alle verblijfsruimten;
- Royaal qua duurzaamheid en valt onder de nieuwste BENG eisen door gebruik van 6 zonnepanelen per appartement, een warmtepomp, hoogwaardige triple beglazing en nog veel meer;
- 4 fietsparkeerplekken per appartement waarvan 1 op de begane grond en 3 in de half verdiepte stallingsgarage;
- Oplaadpunten voor elektrische fietsen om de accu op te kunnen laden;
- 2 privé parkeerplaatsen in de eigen half verdiepte stallingsgarage (de parkeerplaats is niet inbegrepen in de v.o.n.-prijs);
- Parkeerplaatsen zijn volledig voorbereid op het maken van een elektrisch oplaadpunt.



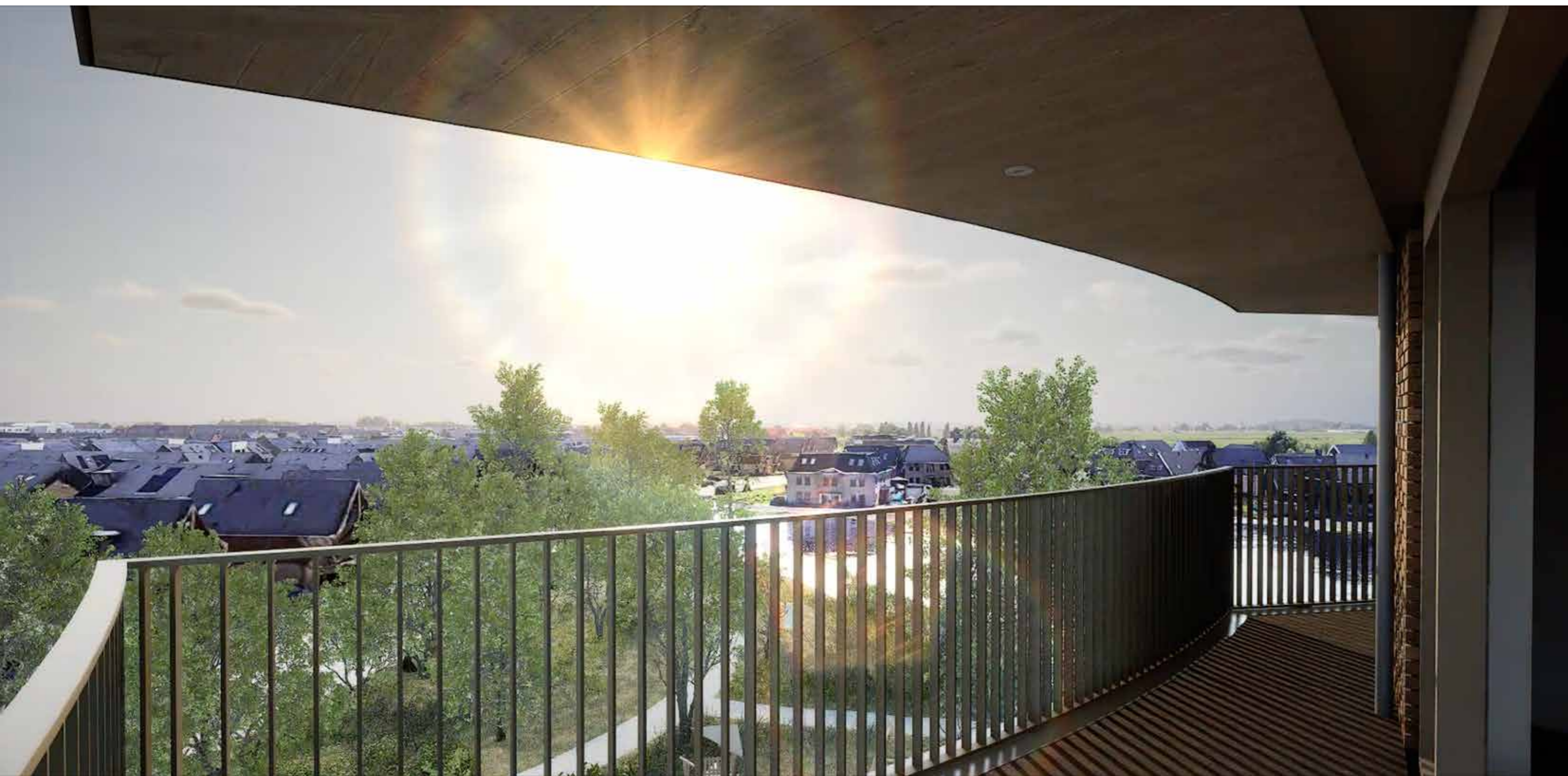




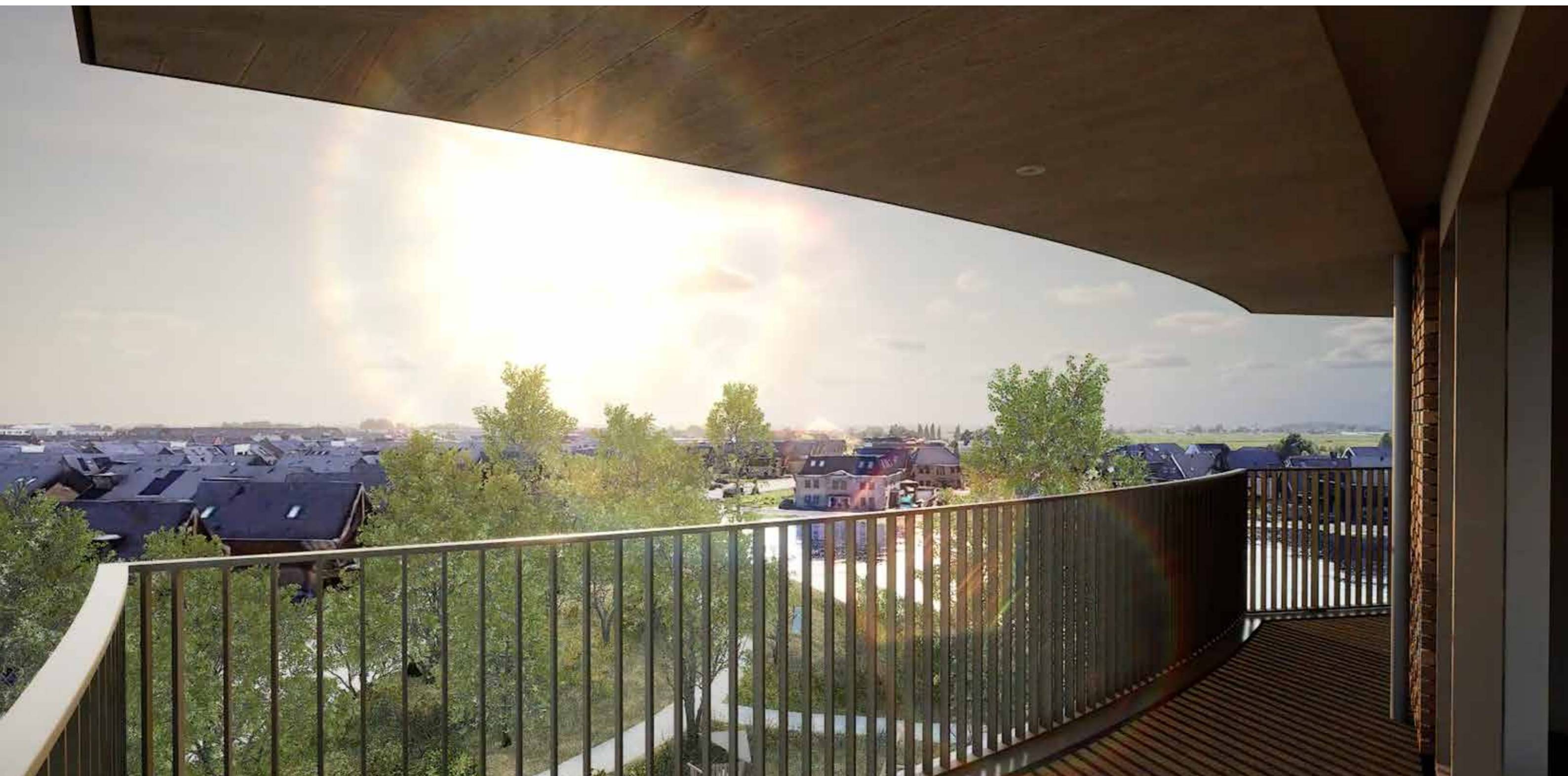
Impressie terras noordoost zijde
februari 08.00 uur



Impressie terras noordoost zijde
augustus 08.00 uur



Impressie terras oost zijde
februari 10.00 uur



Impressie terras oost zijde
oktober 10.00 uur



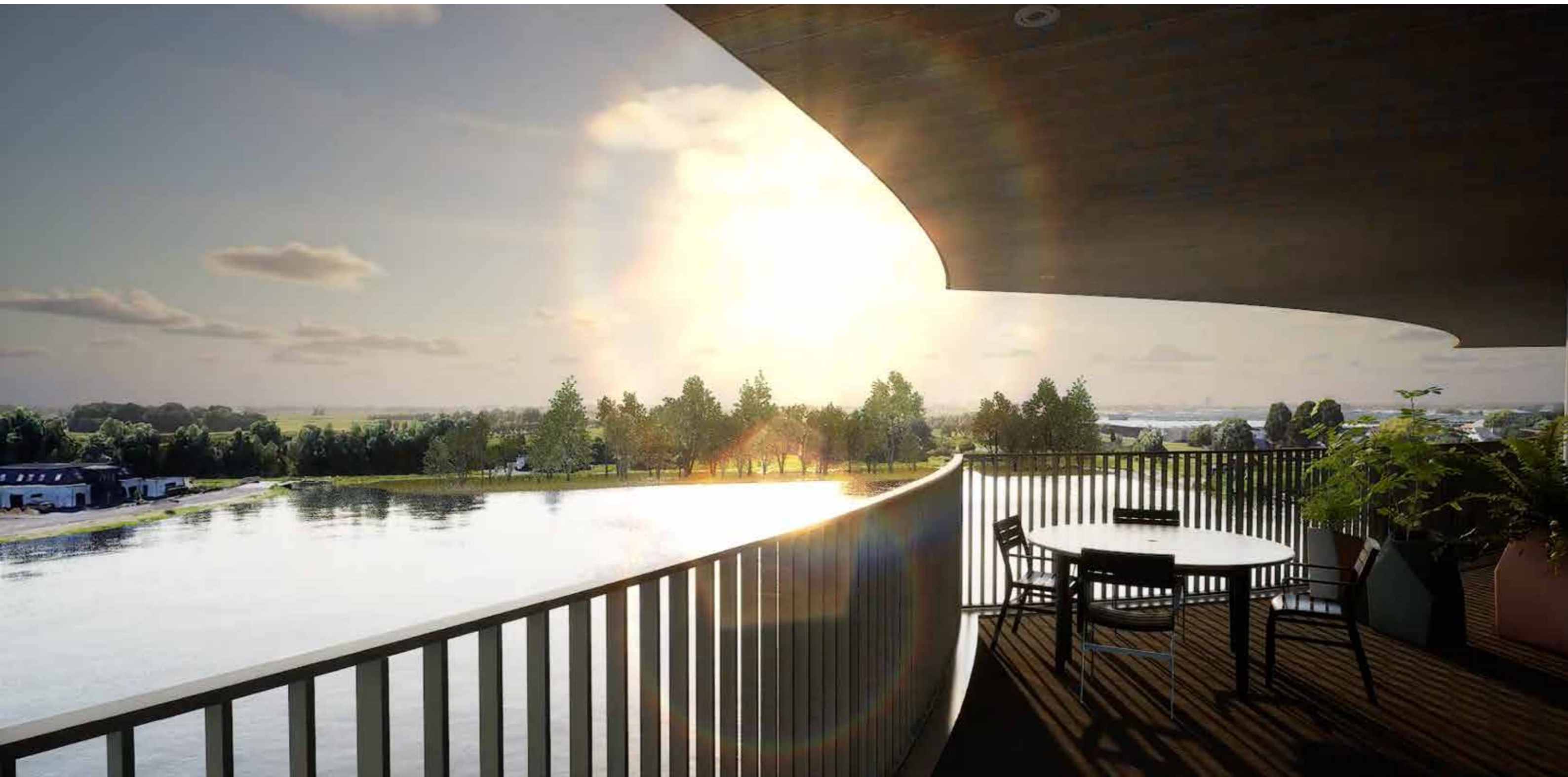
Impressie terras zuidoost zijde
februari 10.00 uur



Impressie terras zuidoost zijde
april 12.00 uur



Impressie terras zuid zijde
april 15.00 uur



Impressie terras zuid zijde
oktober 17.00 uur

Uw makelaars voor de Juffer



Ooms Makelaars Lansingerland
010-3029999
lansingerland@ooms.com



Frisia Makelaars
070-3420101
nieuwbouw@frisiamakelaars.nl



Jim Pezie



Martijn van Heeswijk



Rudi van Wechem



vorm.nl/dejuffer