

Bouwkundige wijzigingen

10.0100	<p>Woningplattegrond basis</p> <p>Woningplattegrond variant basis</p> <p>Uitvoering conform verkooptekening. Afwerking conform Technische Omschrijving.</p>	N.v.t.
10.0200	<p>Woningplattegrond variant</p> <p>Woningplattegrond variant.</p> <p>Uitvoering conform verkoopbrochure. Afwerking conform Technische Omschrijving. N.B.: na keuze voor deze optie wordt een bouwkundige plattegrond verder uitgewerkt.</p>	N.v.t.
10.0210	<p>Woningplattegrond maatwerk</p> <p>Woningplattegrond maatwerk. Individuele wensen voor de woningplattegrond worden tussen koper en interieurarchitect Oker & Goud en/of de kopersadviseur verder afgestemd.</p> <p>Afwerking conform Technische Omschrijving. N.B.: na keuze voor deze optie wordt een bouwkundige plattegrond verder uitgewerkt.</p>	Offerte
10.0400	<p>Optionele berging variant 1 (1-zijdige wand)</p> <p>Optionele berging variant 1 (1-zijdige wand) in de half-verdiepte stallingsgarage. Uitvoering conform verkooptekening 'optionele bergingen kelder'. Afwerking conform Technische Omschrijving.</p> <p>N.B.: deze optie is te kiezen voor de bouwnummers 8, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19 (of optionele berging variant 2), 20 (of optionele berging variant 2), 21 en 22. N.B.: bij de keuze voor een berging komt één parkeerplaats te vervallen. N.B.: de optionele berging moet ten alle tijde weer in oorspronkelijke staat, als parkeerplaats zijnde, kunnen worden gebracht. Dit is van toepassing bij eventuele verkoop aan een derde in de toekomst</p>	€ 16.000,00
10.0500	<p>Optionele berging variant 2 (1-zijdige wand)</p> <p>Optionele berging variant 2 (1-zijdige wand) in de half-verdiepte stallingsgarage. Uitvoering conform verkooptekening 'optionele bergingen kelder'. Afwerking conform Technische Omschrijving.</p> <p>N.B.: deze optie is te kiezen voor de bouwnummers 2 en 5. N.B.: bij de keuze voor een berging komt één parkeerplaats te vervallen. N.B.: de optionele berging moet ten alle tijde weer in oorspronkelijke staat, als parkeerplaats zijnde, kunnen worden gebracht. Dit is van toepassing bij eventuele verkoop aan een derde in de toekomst</p>	€ 15.000,00
10.0600	<p>Optionele berging variant 2 (2-zijdige wand)</p> <p>Optionele berging variant 2 (2-zijdige wand) in de half-verdiepte stallingsgarage. Uitvoering conform verkooptekening 'optionele bergingen kelder'. Afwerking conform Technische Omschrijving.</p> <p>N.B.: deze optie is te kiezen voor de bouwnummers 1, 7, 19 (of optionele berging variant 1) en 20 (of optionele berging variant 1). N.B.: bij de keuze voor een berging komt één parkeerplaats te vervallen. N.B.: de optionele berging moet ten alle tijde weer in oorspronkelijke staat, als parkeerplaats zijnde, kunnen worden gebracht. Dit is van toepassing bij eventuele verkoop aan een derde in de toekomst</p>	€ 13.000,00
10.0810	<p>Optionele bergkast 2-zijdig</p> <p>Optionele bergkast in de half-verdiepte stallingsgarage. Uitvoering conform verkooptekening 'optionele bergingen kelder incl. bergkasten'. Deze bergkast wordt voorzien van opbouw elektra bestaande uit: een verlichtingspunt inclusief armatuur, schakelaar en dubbele wandcontactdoos. Afwerking conform Technische Omschrijving.</p> <p>N.B.: deze optie is te kiezen voor de bouwnummers 1, 7, 20 en 22. N.B.: de optionele berging moet ten alle tijde weer in oorspronkelijke staat, als parkeerplaats zijnde, kunnen worden gebracht. Dit is van toepassing bij eventuele verkoop aan een derde in de toekomst.</p>	€ 7.980,00

10.0820	Optionele bergkast 3-zijdig	€ 8.750,00
---------	------------------------------------	------------

Optionele bergkast in de half-verdiepte stallingsgarage. Uitvoering conform verkooptekening 'optionele bergingen kelder incl. bergkasten'. Deze bergkast wordt voorzien van opbouw elektra bestaande uit: een verlichtingspunt inclusief armatuur, schakelaar en dubbele wandcontactdoos. Afwerking conform Technische Omschrijving.

N.B.: deze optie is te kiezen voor de bouwnummers 2 en 5.

N.B.: de optionele berging moet ten alle tijde weer in oorspronkelijke staat, als parkeerplaats zijnde, kunnen worden gebracht. Dit is van toepassing bij eventuele verkoop aan een derde in de toekomst.

Electrotechnische installatie

70.0001	<p>Enkele wandcontactdoos op bestaande groep</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep. Conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving, tenzij anders op tekening aangegeven. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.</p>	€ 180,00
70.0002	<p>Dubbele wandcontactdoos op bestaande groep</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. Conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving, tenzij anders op tekening aangegeven. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.</p>	€ 195,00
70.0003	<p>Enkele wandcontactdoos op nieuwe groep</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving, tenzij anders op tekening aangegeven.</p>	€ 365,00
70.0007	<p>Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel</p> <p>Het leveren en aanbrengen van van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) op de gevel zonder schakelaar. Hoogte ca. 500 mm +vloer, tenzij anders op tekening aangegeven. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.</p>	€ 295,00
70.0008	<p>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel</p> <p>Het leveren en aanbrengen van van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) op de gevel zonder schakelaar. Hoogte ca. 500 mm +vloer, tenzij anders op tekening aangegeven. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.</p>	€ 315,00
70.0010	<p>Schakelaar t.b.v. een spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een schakelaar ten behoeve van een enkele of dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.</p>	€ 135,00
70.0011	<p>Loze leidingen vanuit de meterkast</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding is na oplevering vrij te bedraden, diameter is standaard 19 mm. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.</p>	€ 195,00
70.0012	<p>Loze leiding t.b.v. speakers</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de stereo installatie naar de speaker ten behoeve van de speaker bekabeling (loze leiding van A naar B). De diameter is standaard 19 mm. Standaard hoogte voor speakers is +1800 mm vanaf vloer. Een afwijkende maat is mogelijk en ontvangen wij graag op tekening alsmede van welk punt de leiding moet worden aangelegd (van A naar B en/of van B naar C) Prijs is per leiding.</p>	€ 225,00
70.0013	<p>Dubbele wandcontactdoos wijzigen naar een drievoudige wandcontactdoos</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een drievoudige wandcontactdoos (in één raam) in plaats van een bestaande dubbele wandcontactdoos. Conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving, tenzij anders op tekening aangegeven.</p>	€ 70,00
70.0014	<p>Kruisschakelaar i.c.m. een hotelschakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een kruisschakelaar in combinatie met een hotelschakelaar waardoor op meer dan twee plaatsen in de woning één of meerdere lichtpunten geschakeld kunnen worden. De schakelaar wordt conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving aangebracht.</p>	€ 220,00

70.0015	<p>Hotelschakelaar t.b.v. een bestaand (plafond)lichtpunt</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een hotelschakelaar op een bestaand (plafond)lichtpunt waardoor één of meerdere lichtpunten op twee locaties in de woning geschakeld kunnen worden. Bij deze optie dient ook de standaard schakelaar aangepast te worden. Prijs is per stuk. De schakelaar wordt conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving aangebracht.</p>	€ 240,00
70.0016	<p>Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaaktvoerd op tekening.</p> <p>N.B.: De positie kan mogelijk afwijken i.v.m. het ingestorte leidingverloop en om constructieve redenen. De uitvoerbaarheid is afhankelijk van de installatievoorschriften en installatiemogelijkheden.</p>	€ 175,00
70.0017	<p>Plafondlichtpunt op een extra schakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op een extra schakelaar. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaaktvoerd op tekening, alsmede de positie van de schakelaar.</p> <p>N.B.: De positie kan mogelijk afwijken i.v.m. het ingestorte leidingverloop en om constructieve redenen. De uitvoerbaarheid is afhankelijk van de installatievoorschriften en installatiemogelijkheden.</p>	€ 265,00
70.0018	<p>Wandlichtpunt op een bestaande schakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaaktvoerd op tekening. De standaard hoogte voor een wandlichtpunt is +1800 mm vanaf vloer. Indien u een afwijkende hoogte maat wens vernemen wij dat graag.</p>	€ 175,00
70.0019	<p>Wandlichtpunt op een extra schakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een extra schakelaar. De gewenste positie van het wandlichtpunt ontvangen wij graag gemaaktvoerd op tekening, alsmede de positie van de schakelaar. De standaard hoogte voor een wandlichtpunt is +1800 mm vanaf vloer. Indien u een afwijkende hoogte maat wens vernemen wij dat graag.</p>	€ 265,00
70.0020	<p>Plafond spotdoos rond op een bestaande schakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een spotdoos, met uitsluitend een rond inbouwframe (maximaal 50 Watt per spot) in het plafond ten behoeve van een inbouwspot, geschikt voor halogeen en led spots. De spot springen worden uitgeboord in het plafond. De bedrading wordt aangebracht en op de schakelaar van een bestaand plafondlichtpunt aangesloten. De gewenste positie van de spotdoos ontvangen wij graag gemaaktvoerd op tekening.</p> <p>N.B.: De spots en het worden niet door ons geleverd en aangebracht. Deze dient u in eigen beheer te leveren en laten aanbrengen na oplevering.</p> <p>N.B.: De sparingsmaat moet door de koper worden opgegeven, uitgaande van een maximale boordiameter van 150 mm. Indien wij geen opgave van de diameter ontvangen gaan wij uit van een sparingsmaat van rond 67 mm. De hoogte van de spotdoos is 105 mm.</p> <p>N.B.: De positie kan mogelijk afwijken i.v.m. het ingestorte leidingverloop en om constructieve redenen. De uitvoerbaarheid is afhankelijk van de installatievoorschriften en installatiemogelijkheden.</p>	€ 290,00

70.0021	<p>Plafond spotdoos rond op een extra schakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een spotdoos, met uitsluitend een rond inbouwframe (maximaal 50 Watt per spot) in het plafond ten behoeve van een inbouwspot, geschikt voor halogeen en led spots. De spot springen worden uitgeboord in het plafond. De bedrading wordt aangebracht en op een nieuwe schakelaar aangebracht. De gewenste positie van de spotdoos ontvangen wij graag gemaaktvoerd op tekening, alsmede de positie van de schakelaar.</p> <p>N.B.: De spots en het worden niet door ons geleverd en aangebracht. Deze dient u in eigen beheer te leveren en laten aanbrengen na oplevering. N.B.: De sparingsmaat moet door de koper worden opgegeven, uitgaande van een maximale boordiameter van 150 mm. Indien wij geen opgave van de diameter ontvangen gaan wij uit van een sparingsmaat van rond 67 mm. De hoogte van de spotdoos is 105 mm. N.B.: De positie kan mogelijk afwijken i.v.m. het ingestorte leidingverloop en om constructieve redenen. De uitvoerbaarheid is afhankelijk van de installatievoorschriften en installatiemogelijkheden.</p>	€ 375,00
70.0022	<p>Enkele vloercontactdoos met klep</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een enkele vloercontactdoos met een klep. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaaktvoerd op tekening.</p>	€ 435,00
70.0023	<p>Dubbele vloercontactdoos met klep</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos (in één raam) met één klep. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaaktvoerd op tekening.</p>	€ 475,00
70.0024	<p>Verplaatsen wandaansluitpunt</p> <p>Het verplaatsen van een elektrotechnisch wandaansluitpunt zoals een wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, loze of bedrade leiding. Standaard hoogte van een elektrotechnisch wandaansluitpunt wordt conform de technische omschrijving aangebracht. Een afwijkende maat is mogelijk en ontvangen wij graag op tekening.</p>	€ 95,00
70.0025	<p>Verplaatsen plafondlichtpunt</p> <p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaaktvoerd op tekening.</p> <p>N.B.: De positie kan mogelijk afwijken i.v.m. het ingestorte leidingverloop en om constructieve redenen. De uitvoerbaarheid is afhankelijk van de installatievoorschriften en installatiemogelijkheden.</p>	€ 95,00
70.0027	<p>Bestaande loze leiding bedraden met UTP inclusief stekker</p> <p>Het bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding ten behoeve van UTP (CAT6). De UTP aansluiting wordt inclusief stekker met overlengte in de meterkast aangebracht.</p>	€ 175,00
70.0030	<p>Bestaande UTP aansluiting wisselen met een bestaande loze leiding</p> <p>Het wisselen van een bestaande UTP aansluiting met een bestaande loze leiding.</p>	€ 70,00
70.0033	<p>Extra UTP aansluiting inclusief stekker</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een UTP (CAT6) aansluiting inclusief stekker. De UTP aansluiting wordt inclusief stekker met overlengte in de meterkast aangebracht. De UTP aansluiting wordt conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving aangebracht. Een afwijkende maat is mogelijk en ontvangen wij graag op tekening.</p>	€ 380,00

70.0036	Rookmelder	€ 285,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra rookmelder. De rookmelder wordt aangesloten op 240V en op de overige rookmelders. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.</p> <p>N.B.: De positie kan mogelijk afwijken i.v.m. het ingestorte leidingverloop en om constructieve redenen. De uitvoerbaarheid is afhankelijk van de installatievoorschriften en installatiemogelijkheden.</p>	
70.0038	Bestaande schakelaar vervangen door een bewegingssensor	€ 315,00
	<p>Bestaande schakelaar vervangen door een bewegingssensor waardoor het licht aan gaat wanneer er beweging is in de ruimte.</p>	
70.0042	Uitbreiding meterkast met één extra groep	€ 155,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een (reserve) groep in de meterkast. Prijs per groep.</p> <p>NB: Het totaal aantal groepen/aardlekschakelaars van uw woning staat omschreven in de technische omschrijving. NB: De installateur beoordeeld na de daadwerkelijke keuze van het meer- en minderwerk het totaal aan groepen in uw woning. Het is mogelijk dat er één of meerdere groepen/aardlekschakelaar(s) benodigd zijn. Als gevolg hiervan worden de kosten voor het eventueel uitbreiden van het aantal groepen in de meterkast in een later stadium aan u doorbelast.</p>	
70.0043	Extra aardlekschakelaar bij 8, 12 of 16 groepen	€ 350,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast bij meer dan 8 groepen (volgens de NEN1010 mogen er maximaal 4 groepen op 1 aardlekschakelaar aangebracht worden). Prijs per aardlekschakelaar.</p> <p>NB: Het totaal aantal groepen/aardlekschakelaars van uw woning staat omschreven in de technische omschrijving. NB: De installateur beoordeeld na de daadwerkelijke keuze van het meer- en minderwerk het totaal aan groepen in uw woning. Het is mogelijk dat er één of meerdere groepen/aardlekschakelaar(s) benodigd zijn. Als gevolg hiervan worden de kosten voor het eventueel uitbreiden van het aantal groepen in de meterkast in een later stadium aan u doorbelast.</p>	
70.0045	Bestaande schakelaar vervangen voor een dimmer led	€ 265,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dimmer led in plaats van de standaard schakelaar ten behoeve van een lichtpunt. De dimmer is geschikt voor led verlichting. Niet geschikt voor gloeilampen en halogeen.</p>	
70.0047	Bestaande loze leiding bedraden t.b.v. zonwering	€ 265,00
	<p>De bestaande loze leiding bedraden in de buitengevel ten behoeve van na oplevering aan te brengen buitenzonwering. Positie van de bedrade leiding ten behoeve van screens is in de negge. Dit is in de bovenhoek van het kozijn in het metselwerk. Prijs per bedrade leiding.</p> <p>N.B.: De aansluiting is een continu voedingspunt aangesloten op de dichtsbijzijnde centraaldoos. De screens dienen dus bediend te worden door middel van aan afstandsbediening. N.B.: Aan de bovenzijde van de achtergevel (binnen) wordt een inbouw verbindingsdoos aangebracht waar de bedrading samenkomt. Uit veiligheidsoverwegingen is de bedrading hierin afgedoopt zodat uw eigen leverancier de doorkoppeling met de buitenkabel eenvoudig kan maken. N.B.: Het type zonwering is vastgesteld door de architect, dit mag niet worden gewijzigd.</p>	
70.0050	Oplaadpunt elektrische auto	Offerte
	<p>In de stallingsgarage is een vlakbandkabel opgenomen. Op deze vlakbandkabel kunnen oplaadpunten voor auto's worden aangebracht. De oplaadpunten worden via de showroom aangeboden en, indien voor deze optie gekozen, na oplevering gerealiseerd door Q-charge. De oplaadvoorzieningen zullen worden beheerd door een nader vast te stellen leverancier en hiervoor zullen maandelijks beheerskosten in rekening worden gebracht die door de VvE of bewoner zullen worden gedragen.</p>	

Inrichting

47.0000	Standaard keuken conform projectvoorstel Image Keukens	N.v.t.
	<p>De standaard keuken conform het projectvoorstel wordt door Image Keukens geplaatst.</p> <p>Afwerking en uitvoering conform 0-tekening en keukenomschrijving.</p>	
47.0100	Casco keuken terrasappartement	€ -13.500,00
	<p>U neemt geen keuken af van de geselecteerde keukenshowroom. De keukenruimte wordt casco opgeleverd en de alleen de installatiepunten in de keukenruimte worden conform de 0-tekening en Technische Omschrijving gerealiseerd.</p> <p>N.B.: deze optie is te kiezen voor de bouwnummers 01, 02, 05, 06, 07, 08 en 09.</p>	
47.0500	Keuken aansluitpunten conform opgave Image keukens	Showroom
	<p>U kiest bij de projectshowroom Image Keukens een andere keuken. Door VORM wordt het leidingwerk conform de tekening van Image Keukens voor oplevering verplaatst.</p>	
47.0600	Keukeninstallatie conform opgave derde leverancier	Offerte
	<p>U laat uw keuken casco opleveren en wilt graag het leidingwerk conform de tekening van uw eigen keukenleverancier, voor oplevering, laten verplaatsen.</p> <p>Voor het coördineren van de door u gewenste installatiepunten brengen wij u eenmalig € 400,- incl. BTW in rekening.</p> <p>Daarnaast worden de kosten in rekening gebracht van de door u gewenste uitbreidingen t.o.v. de standaard installatiepunten. Hiervoor ontvangt u een aparte offerte. De kosten voor deze installaties liggen, afhankelijk van de keuken die u uitzoekt, gemiddeld tussen de € 1.500,00 en € 2.000,00.</p> <p>NB: De installatietekeningen dienen eerst ter goedkeuring doorgestuurd te worden naar uw kopersadviseur en deze zal in overleg met installateur hierop akkoord geven. De tekeningen moeten minimaal voldoen aan de standaard "nul-tekeningen" van de keukens (zie ook projectvoorstel van de projectshowroom).</p> <p>NB: Installatietekeningen van uw derde leverancier dienen minimaal drie weken voor de sluitingsdatum in het bezit te zijn van uw kopersadviseur.</p> <p>Wij verwijzen u graag naar de kopersgids, hierin staat alle informatie met betrekking tot de procedure voor de keukeninstallatie conform tekeningen derde leverancier.</p>	
47.9000	Keukeninstallatie conform tekening derde leverancier	Offerte
	<p>Het aanpassen van de keukeninstallatiepunten conform leidingschema en opgave derde leverancier.</p>	

Kozijnen, ramen en deuren

30.0000	<p>Standaard binnendeuren en -kozijnen</p> <p>De standaard binnendeuren en -kozijnen worden geplaatst. Er wordt geen gebruik gemaakt van de digitale showroom.</p> <p>Afwerking conform Technische Omschrijving.</p>	N.v.t.
30.0100	<p>Binnendeur en kozijn verplaatsen</p> <p>Het verplaatsen van een binnendeur met binnendeurkozijn.</p> <p>N.B.: Deze optie is afhankelijk van de positie van de binnendeur. N.B.: Deze opties is exclusief aanpassingen van installaties, zoals wandcontactdozen en lichtschakelaars.</p>	€ 115,00
30.0200	<p>Binnendeur en kozijn verplaatsen + draairichting wijzigen</p> <p>Het verplaatsen van een binnendeur met binnendeurkozijn en het wijzigen van de draairichting van de binnendeur.</p> <p>N.B.: Deze optie is afhankelijk van de positie van de binnendeur. N.B.: Deze opties is exclusief aanpassingen van installaties, zoals wandcontactdozen en lichtschakelaars.</p>	€ 125,00
30.0300	<p>Binnendeur draairichting wijzigen</p> <p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur.</p> <p>N.B.: Deze optie is afhankelijk van de positie van de binnendeur. N.B.: Deze opties is exclusief aanpassingen van installaties, zoals wandcontactdozen en lichtschakelaars.</p>	€ 85,00
30.0400	<p>Deur - kozijn combinatie spiegelen</p> <p>Het spiegelen van een deur - kozijn combinatie.</p> <p>N.B.: Deze optie is afhankelijk van de positie van de binnendeur. N.B.: Deze opties is exclusief aanpassingen van installaties, zoals wandcontactdozen en lichtschakelaars.</p>	€ 85,00
30.0500	<p>Het laten vervallen van de standaard binnendeur en kozijn</p> <p>Het laten vervallen van de standaard binnendeur en het kozijn.</p> <p>Met het kiezen van deze optie voldoet u mogelijk niet aan de regelgeving van het Bouwbesluit, zoals geluidsisolatie tussen de ruimtes onderling. Omdat wij dienen te bouwen volgens het Bouwbesluit dient u ons te vrijwaren van onze aansprakelijkheden ten aanzien van de eisen uit het Bouwbesluit over dit onderdeel. U kunt dit doen door het ondertekenen van de opdrachtbevestiging en het SWK formulier gelimiteerde garantie. In het SWK formulier gelimiteerde garanties informeren wij u over het onderdeel dat u laat vervallen en welke mogelijke consequenties dat heeft.</p> <p>N.B.: Het laten vervallen van de binnendeur en het kozijn van de technische berging en de meterkast is niet toegestaan. N.B.: De inregeling van de ruimte verwarming en ventilatie wordt wel door VORM bouw verzorgd. N.B.: Deze optie is exclusief wijzigingen aan de deursparing.</p>	€ -120,00
30.0600	<p>Het laten vervallen van de standaard binnendeur</p> <p>Het laten vervallen van de standaard binnendeur, het kozijn wordt wel geplaatst.</p> <p>Met het kiezen van deze optie voldoet u mogelijk niet aan de regelgeving van het Bouwbesluit, zoals geluidsisolatie tussen de ruimtes onderling. Omdat wij dienen te bouwen volgens het Bouwbesluit dient u ons te vrijwaren van onze aansprakelijkheden ten aanzien van de eisen uit het Bouwbesluit over dit onderdeel. U kunt dit doen door het ondertekenen van de opdrachtbevestiging en het SWK formulier gelimiteerde garantie. In het SWK formulier gelimiteerde garanties informeren wij u over het onderdeel dat u laat vervallen en welke mogelijke consequenties dat heeft.</p> <p>N.B.: Het laten vervallen van de binnendeur en het kozijn van de technische berging en de meterkast is niet toegestaan. N.B.: De inregeling van de ruimte verwarming en ventilatie wordt wel door VORM bouw verzorgd.</p>	€ -50,00

30.9000

Binnendeuren conform offerte showroom

Showroom

Het leveren en aanbrengen van de binnendeuren, -kozijnen en beslag conform offerte showroom.

Loodgieterswerk

50.0100	Buitenkraan vorstvrij	€ 700,00
	Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de gevel.	
	N.B.: De standaard hoogte voor de buitenkraan is circa +400 mm gemeten vanaf bovenkant verdiepingsvloer.	
	N.B.: Een afvoerput op het balkon nabij de buitenkraan is niet mogelijk	

Mechanische ventilatie

61.0100	Het leveren en aanbrengen van een CO2 sensor in de woonkamer	€ 900,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een CO2 sensor in de woonkamer. Een CO2 sensor meet het gehalte CO2 in de ruimte waar de sensor is geplaatst. Indien er een (te) hoog CO2 gehalte wordt gedetecteerd wordt automatisch het ventilatiesysteem ingeschakeld. Het systeem gaat automatisch aanvullend te ventileren en door de hoge concentratie CO2 af te zuigen en verse lucht toe te voeren.</p> <p>Positie conform opgave op tekening.</p> <p>N.B.: De CO2 sensor is niet handmatig bedienbaar en stuurt de WTW- ventilatiebox aan zodra er in de ruimte teveel CO2 gemeten wordt.</p>	
61.0110	Het leveren en aanbrengen van een CO2 sensor in de slaapkamer	€ 550,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een tweede CO2 sensor in de slaapkamer. Een CO2 sensor meet het gehalte CO2 in de ruimte waar de sensor is geplaatst. Indien er een (te) hoog CO2 gehalte wordt gedetecteerd wordt automatisch het ventilatiesysteem ingeschakeld. Het systeem gaat automatisch aanvullend te ventileren en door de hoge concentratie CO2 af te zuigen en verse lucht toe te voeren.</p> <p>Positie conform opgave op tekening.</p> <p>N.B.: Voor de plaatsing van de CO2 sensor in de slaapkamer is éérst de CO2 sensor in de woonkamer (optie 60.0100) benodigd. N.B.: De CO2 sensor is niet handmatig bedienbaar en stuurt de WTW- ventilatiebox aan zodra er in de ruimte teveel CO2 gemeten wordt.</p>	
61.0200	Pulsschakelaar t.b.v. ventilatie	Offerte
	<p>Het leveren van een pulsschakelaar voor de ventilatie. Standaard wordt de ventilatie bediend met een vaste standen schakelaar in de woonkamer en een pulsschakelaar in de badkamer. Hiermee kan het afzuigvolume van lucht in de woning verhoogd of verlaagd worden.</p>	

Sanitair

53.0000	<p>Standaard sanitair</p> <p>Het standaard keuken conform het projectvoorstel geplaatst. U maakt geen gebruik van de showroom.</p> <p>Afwerking en uitvoering conform Technische Omschrijving, 0-tekening en sanitairomschrijving.</p>	N.v.t.
53.0100	<p>Casco toilet pakket Architectura</p> <p>Het toilet wordt casco opgeleverd. Dit betekent dat het standaard sanitair met toebehoren en het tegelwerk in het toilet komt te vervallen. Het leidingwerk en de aansluitpunten voor het toilet worden afgedopt opgeleverd volgens de posities van de "nul-tekening" van het toilet. De dekvloer wordt aangebracht. Met het kiezen van deze optie voldoet u mogelijk niet aan de regelgeving van het Bouwbesluit, zoals bruikbaarheid en waterdichtheid. Omdat wij dienen te bouwen volgens het Bouwbesluit dient u ons te vrijwaren van onze aansprakelijkheden ten aanzien van de eisen uit het Bouwbesluit over dit onderdeel. U kunt dit doen door het ondertekenen van de opdrachtbevestiging en het SWK formulier gelimiteerde garantie. In het SWK formulier gelimiteerde garanties informeren wij u over het onderdeel dat u laat vervallen en welke mogelijke consequenties dat heeft. N.B.: Wij verwijzen u graag naar de kopersgids, hierin staat alle informatie met betrekking tot de procedure voor de casco keuze. N.B.: Op deze optie is een gelimiteerde SWK-garantie van toepassing, informatie hierover is tevens te vinden in de kopersinformatie.</p>	€ -575,00
53.0200	<p>Casco badkamer pakket Architectura 1</p> <p>De badkamer wordt casco opgeleverd. Dit betekent dat het standaard sanitair met toebehoren en het tegelwerk in de badkamer op de verdieping komt te vervallen. Het leidingwerk en de aansluitpunten voor de badkamer worden afgedopt opgeleverd volgens de posities van de "nul-tekening" van de badkamer. De dekvloer wordt aangebracht met uitzondering van de douchehoek en indien van toepassing ter plaatse van het bad. Met het kiezen van deze optie voldoet u mogelijk niet aan de regelgeving van het Bouwbesluit, zoals bruikbaarheid en waterdichtheid. Omdat wij dienen te bouwen volgens het Bouwbesluit dient u ons te vrijwaren van onze aansprakelijkheden ten aanzien van de eisen uit het Bouwbesluit over dit onderdeel. U kunt dit doen door het ondertekenen van de opdrachtbevestiging en het SWK formulier gelimiteerde garantie. In het SWK formulier gelimiteerde garanties informeren wij u over het onderdeel dat u laat vervallen en welke mogelijke consequenties dat heeft. N.B.: Wij verwijzen u graag naar de kopersgids, hierin staat alle informatie met betrekking tot de procedure voor de casco keuze. N.B.: Op deze optie is een gelimiteerde SWK-garantie van toepassing, informatie hierover is tevens te vinden in de kopersinformatie.</p> <p>Deze optie is alleen te kiezen voor bouwnummer: 1, 2 en 8.</p>	€ -1.450,00
53.0210	<p>Casco badkamer pakket Architectura 2</p> <p>De badkamer wordt casco opgeleverd. Dit betekent dat het standaard sanitair met toebehoren en het tegelwerk in de badkamer op de verdieping komt te vervallen. Het leidingwerk en de aansluitpunten voor de badkamer worden afgedopt opgeleverd volgens de posities van de "nul-tekening" van de badkamer. De dekvloer wordt aangebracht met uitzondering van de douchehoek en indien van toepassing ter plaatse van het bad. Met het kiezen van deze optie voldoet u mogelijk niet aan de regelgeving van het Bouwbesluit, zoals bruikbaarheid en waterdichtheid. Omdat wij dienen te bouwen volgens het Bouwbesluit dient u ons te vrijwaren van onze aansprakelijkheden ten aanzien van de eisen uit het Bouwbesluit over dit onderdeel. U kunt dit doen door het ondertekenen van de opdrachtbevestiging en het SWK formulier gelimiteerde garantie. In het SWK formulier gelimiteerde garanties informeren wij u over het onderdeel dat u laat vervallen en welke mogelijke consequenties dat heeft. N.B.: Wij verwijzen u graag naar de kopersgids, hierin staat alle informatie met betrekking tot de procedure voor de casco keuze. N.B.: Op deze optie is een gelimiteerde SWK-garantie van toepassing, informatie hierover is tevens te vinden in de kopersinformatie.</p> <p>Deze optie is alleen te kiezen voor bouwnummer: 5, 6, 7, 9, 10 en 14.</p>	€ -1.200,00
53.9000	<p>Sanitair conform opgave projectshowroom</p> <p>Het aanpassen van het sanitair conform opgave projectshowroom.</p>	Offerte
53.9001	<p>Casco+ conform opgave projectshowroom</p> <p>Het aanpassen van de aansluitpunten en leidingwerk in de casco+ badkamer.</p>	Offerte

Verwarmingsinstallatie

60.0100	Leidingvrije zone (per positie)	€ 125,00
	Het aanbrengen van een enkele leidingvrije zone ten behoeve van individuele koperswensen. De gewenste positie en afmeting ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening. Prijs per positie.	