

Project: **de Juffer, Pijnacker**

Datum: 24 april 2024

v0647.279-v6

Bouw nummer	Index nummer	Adres	Postcode / Woonplaats	Woning type	Verdieping	Aantal kamers	Woon oppervlakte (circa m <sup>2</sup> )	Buitenruimte dakterras (circa m <sup>2</sup> )	Zonligging buitenruimte	Aantal parkeerplaatsen	Parkeerplaats nummer	Parkeerplaats indexnummer	Voorlopig energielabel	Vrij op naam Prijs (VON-prijs) exclusief parkeerplaats(en)	KOOPSOM GROND (VON-prijs) exclusief parkeerplaats(en)	AANNEEMSBOM (VON-prijs) exclusief parkeerplaats(en)
1	38	Aalscholver 01	2643 MA Pijnacker	terrasappartement	begane grond	-	118	-	-	-	-	-	-	VERKOCHT	€ 268.897	€ 500.103
2	39	Aalscholver 07	2643 MA Pijnacker	terrasappartement	begane grond	3	114	63	noordoost - zuidoost	1	14	14	A+++	€ 699.000	€ 246.679	€ 452.321
3	40	Aalscholver 05	2643 MA Pijnacker	terrasappartement XL	begane grond	-	-	-	-	-	-	-	-	VERKOCHT	-	-
4	41	Aalscholver 03	2643 MA Pijnacker	terrasappartement XL	begane grond	-	-	-	-	-	-	-	-	VERKOCHT	-	-
5	42	Aalscholver 09	2643 MA Pijnacker	terrasappartement	1ste verdieping	3	120	35	noordwest - noordoost	1	24	24	A+++	€ 739.000	€ 259.748	€ 479.252
6	43	Aalscholver 17	2643 MA Pijnacker	terrasappartement	1ste verdieping	-	108	-	-	-	-	-	-	VERKOCHT	€ 236.878	€ 438.122
7	44	Aalscholver 15	2643 MA Pijnacker	terrasappartement	1ste verdieping	3	109	37	zuidoost - zuidwest	1	29	29	A+++	€ 745.000	€ 259.748	€ 485.252
8	45	Aalscholver 13	2643 MA Pijnacker	terrasappartement	1ste verdieping	-	-	-	-	-	-	-	-	VERKOCHT	-	-
9	46	Aalscholver 11	2643 MA Pijnacker	terrasappartement	1ste verdieping	-	-	-	-	-	-	-	-	VERKOCHT	-	-
10	47	Aalscholver 19	2643 MA Pijnacker	terrasappartement	2de verdieping	3	121	40	noordwest - noordoost	1	30	30	A+++	€ 769.000	€ 269.550	€ 499.450
11	48	Aalscholver 25	2643 MA Pijnacker	terrasappartement XL	2de verdieping	-	-	-	-	-	-	-	-	VERKOCHT	-	-
12	49	Aalscholver 23	2643 MA Pijnacker	terrasappartement XL	2de verdieping	-	-	-	-	-	-	-	-	VERKOCHT	-	-
13	50	Aalscholver 21	2643 MA Pijnacker	terrasappartement XL	2de verdieping	-	-	-	-	-	-	-	-	VERKOCHT	-	-
14	51	Aalscholver 27	2643 MA Pijnacker	terrasappartement	3de verdieping	3	121	36	noordwest - noordoost	1	31	31	A+++	€ 785.000	€ 274.451	€ 510.549
15	52	Aalscholver 33	2643 MA Pijnacker	terrasappartement XL	3de verdieping	-	-	-	-	-	-	-	-	VERKOCHT	-	-
16	53	Aalscholver 31	2643 MA Pijnacker	terrasappartement XL	3de verdieping	-	-	-	-	-	-	-	-	VERKOCHT	-	-
17	54	Aalscholver 29	2643 MA Pijnacker	terrasappartement XL	3de verdieping	3	149	46	zuid - zuidwest - west	2	34 - 35	34 - 35	A+++	€ 1.105.000	€ 361.034	€ 743.966
18	55	Aalscholver 35	2643 MA Pijnacker	penthouse	4de verdieping	4	181	77	noordwest - noordoost - west	2	10 - 11	10 - 11	A+++	€ 1.295.000	€ 423.112	€ 871.888
19	56	Aalscholver 39	2643 MA Pijnacker	penthouse	4de verdieping	4	164	72	oost - noordoost - zuidoost - zuid	2	08 - 09	08 - 09	A+++	€ 1.198.000	€ 391.420	€ 806.580
20	57	Aalscholver 37	2643 MA Pijnacker	penthouse	4de verdieping	-	-	-	-	-	-	-	-	VERKOCHT	-	-
21	58	Aalscholver 41	2643 MA Pijnacker	penthouse TOP	5de verdieping	4	181	70	noordwest - noordoost - west	2	06 - 07	06 - 07	A+++	€ 1.345.000	€ 439.448	€ 905.552
22	59	Aalscholver 45	2643 MA Pijnacker	penthouse TOP	5de verdieping	-	-	-	-	-	-	-	-	VERKOCHT	-	-
23	60	Aalscholver 43	2643 MA Pijnacker	penthouse TOP	5de verdieping	3	150	42	zuid - zuidwest	2	04 - 05	04 - 05	A+++	€ 1.145.000	€ 374.103	€ 770.897

**Algemeen:**

Afwijkingen in de m2 worden niet verrekend

OPTIE

**Grond in eigendom:**

Het project "de Juffer" wordt gebouwd op eigen grond. Naast de grond onder het appartementengebouw met bijbehorende buitenruimten wordt het deel van de aangrenzende buitenterrein in eigendom van de bewoners van "de Juffer", zie hiervoor tevens de Technische Omschrijving en situatietekening. Het omliggende park loopt, zoals aangegeven op de situatiekaart, over in terrein van de Gemeente Pijnacker.

**Vrijblijvend persoonlijk hypotheek advies:**

Uw definitieve maandelasten voor uw hypotheek zijn persoonsafhankelijk. Voor een exacte maandelastenberekening en hypotheekadvies adviseren wij u contact op te nemen met VORM Sales & Finance, telefoonnummer **0186 - 61 87 77**. Zij kunnen u op basis van uw persoonlijk financiële situatie en wensen snel en vrijblijvend van een scherp en deskundig hypotheekadvies voorzien.

**Algemene toelichting:**

Bewonersparkeren is voorzien in de onder het gebouw liggende stallingsgarage.  
Elk appartement krijgt één of twee parkeerplaatsen toebedeeld conform bovenstaande prijslijst.  
De bovenvermelde VON prijzen zijn excl. de VON prijzen van de verplichte af te nemen parkeerplaats a € 15.000,- per parkeerplaats.

**De v.o.n. prijs is inclusief:**

- eigen grond en deel van het aangrenzende terrein
- incl. 4 fietsplekken per appartement
- incl. afgewerkte badkamer en toilet conform verkooptekening en Technische Omschrijving
- notariskosten (leveringsakte) en makelaarscourtage
- eenmalige aansluitkosten water, elektra en riolering
- legeskosten
- kosten garantiecertificaat SWK
- overdrachtsbelasting (10,4% OVb) en/of omzetbelasting (21% BTW)
- ontwerpkosten voortraject adviseurs en dergelijke
- dagdeel interieurarchitect om indeling woning vast te stellen
- keuken ter waarde van: Terasappartement € 15.000,- / Terrasappartement XL € 17.500,-  
Penthouse € 20.000,- / Penthouse TOP € 25.000,-

**De v.o.n. prijs is exclusief:**

- Rentevergoeding, o.a. rente over de eventueel vervallen grond- en bouwtermijnen
- Notariskosten en financieringskosten voor de (hypotheek) woning
- Eventuele kosten hypotheekverstrekker voor verstreken hypotheekofferte en passeren bij notaris
- Aansluitkosten en abonnementskosten telecom, CAI, data en dergelijke
- Parkeerplaats(en)<sup>1</sup>
- De energieopwekkingsinstallatie (EOI), verwarming- en koelingsinstallatie **tot en met** de warmtepomp in het appartement blijft eigendom van energieexploitant Eteck.
- Vastrecht EOI Eteck op basis van vaste maandelijks kosten en prijspeil 01-01-2023 circa € 71,- per maand, conform tariefblad Eteck.
- Vastrecht en verbruik van warmte, koeling en warmtapwater conform tariefblad Eteck
- VvE kosten: raming 01-01-2023 is dat deze circa € 1,60 per m2 woonoppervlak en € 17,- per parkeerplaats per maand bedragen

**Parkeerplaats:**

1' Aanvullende kosten bijbehorende parkeerplaats **per stuk € 15.000,- v.o.n.**, één of twee stuks parkeerplaats(en) per woning conform bovenvermelde prijslijst af te nemen.  
Gronddeel parkeerplaats betreft € 4.901,- en Aannemingsdeel betreft € 10.099,-.

**Wijzigingen en fouten voorbehouden.**

Voor nadere informatie verwijzen wij u graag naar Ooms Makelaars Woningen B.V. (010 - 302 99 99) en de hypotheekadviseur van VORM Sales & Finance (0186 - 61 87 77).  
Zie voor meer informatie: [www.vorm.nl/dejuffer](http://www.vorm.nl/dejuffer)

Alle informatie en prijzen in deze prijslijst zijn onder voorbehoud van typefouten en prijswijzigingen.

De aangegeven Energie labels zijn indicatief afgegeven - deze zullen pas definitief worden afgegeven na opleveren van de woning.