



KOPERSKEUZELIJST

Frontier

Welkom bij de koperskeuzelijst van Frontier

Gefeliciteerd met de aankoop van uw nieuwe woning in Frontier in Dordrecht!

Met deze koperskeuzelijst kunt u uw woning verder afstemmen op uw persoonlijke wensen. Om de kwaliteit, planning en opleverdatum van het project te waarborgen, is voor Frontier een zorgvuldig samengesteld pakket aan meer- en minderwerkopties beschikbaar.

Onze kopersbegeleiders hebben alle mogelijkheden technisch uitgewerkt en afgestemd op de constructie en installaties van de woningen. Zo weet u zeker dat de keuzes die u maakt probleemloos kunnen worden uitgevoerd en op tijd worden gerealiseerd.

Voor de keukens, het sanitair en het tegelwerk werken wij samen met geselecteerde projectshowrooms. Voor de binnendeuren kunt u uw voorkeuren doorgeven via de binnendeurtool. Naast deze mogelijkheden zijn er binnen dit project geen individuele maatwerkopties beschikbaar.

Wij wensen u veel plezier bij het maken van uw keuzes en kijken ernaar uit om samen uw nieuwe woning te realiseren.





Belangrijke informatie

Keuzemogelijkheden

Voor dit project zijn alle beschikbare meer- en minderwerkopties opgenomen in deze koperskeuzelijst. Maatwerk of wijzigingen buiten deze keuzelijst zijn niet mogelijk. Door uitsluitend met deze vooraf vastgestelde opties te werken, kunnen wij de kwaliteit van de uitvoering, een efficiënte bouwplanning en de afgesproken opleverdatum waarborgen. Indien u toch andere wijzigingen wenst, dient u deze na oplevering in eigen beheer uit te voeren.

Showrooms en binnendeurtool

Voor de volgende onderdelen kunt u uw keuzes maken via onze partners:

- Keuken
- Sanitair
- Tegelwerk
- Binnendeuren (via de binnendeurtool)

Ook de keuzes die u bij de projectshowrooms of via de binnendeurtool maakt, moeten vóór de geldende sluitingsdatum zijn doorgegeven.

Sluitingsdata

Alle keuzes dienen uiterlijk vóór de aangegeven sluitingsdatum via het kopersportaal te zijn ingediend. De prijzen in deze koperskeuzelijst zijn gebaseerd op keuze vóór sluitingsdatum.

Wijzigingen na de sluitingsdatum van de koperskeuzes zijn mogelijk niet meer uitvoerbaar of kunnen extra kosten met zich meebrengen.

Ook wanneer u geen aanvullende wensen heeft, verzoeken wij u dit via het kopers portaal te bevestigen. Zo blijft zowel uw dossier als onze administratie volledig en overzichtelijk.

Sluitingsdata Frontier te Dordrecht:

Verdieping	Start meer- en minderwerk traject	Sluitingsdatum
Begane grond + 1 ^e verdieping	1 november 2026	1 januari 2027
2 ^e verdieping+ 3 ^e verdieping	1 december 2026	1 februari 2027
4 ^e verdieping+ 5 ^e verdieping	1 januari 2027	1 maart 2027
6 ^e verdieping+ 7 ^e verdieping	1 februari 2027	1 april 2027
8 ^e verdieping+ 9 ^e verdieping	1 maart 2027	1 mei 2027



KOPERSKEUZELIJST

Frontier

Bevestiging van uw keuzes

Na de sluitingsdatum ontvangt u een overzicht van uw gekozen meer- en minderwerk, inclusief een meerwerktekening waarop de gekozen opties zijn verwerkt. Wij verzoeken u deze documenten digitaal te controleren en voor akkoord te ondertekenen.

Met uw akkoord verstrekt u de definitieve opdracht voor uitvoering. Na ondertekening zijn wijzigingen niet meer mogelijk.

Kosten en betaling

Alle vermelde prijzen zijn inclusief 21% btw. Eventuele wettelijke btw-wijzigingen worden doorberekend.

De kosten van het meer- en minderwerk worden weergegeven in het kopersportaal. De facturatie verloopt als volgt:

- 25% van het totaalbedrag wordt gefactureerd bij de start van de bouw of na het verstrijken van de sluitingsdatum.
- De resterende 75% wordt vóór oplevering gefactureerd.

De reguliere bouwtermijnen verlopen conform de aannemingsovereenkomst.



Frontier

OPTIES:

DEUREN

De binnendeuren zijn vlakke fabrieksmatig gelakte opdekdeuren met bovenlicht. De woningtypes op de begane grond: C08, C09 en C10 hebben geen bovenlichten. Woningen tot 90 m2 zijn voorzien van stalen opdekkozijnen. Woningen vanaf 90 m2 en de penthouses zijn voorzien van houten opdekkozijnen zoals omschreven in de technische omschrijving.

06.500

Besteloverzicht Svedex Binnendeuren

Svedex deuren Tool

De Svedex deurentool geeft u de mogelijkheid om te kiezen voor de standaard binnendeuren. Ook kunt u kiezen voor een andere type deur en/of deurbeslag en/of het laten vervallen van alle bovenlichten. Voor de keuzes in de tool gelden meerprijzen die direct zichtbaar zijn in de Svedex deurentool. U dient altijd de deurentool te doorlopen.

06.003

Wijzigen draairichting binnendeur

Bij deze optie is het verplaatsen van elektrische voorziening(en) niet inbegrepen. M.u.v. badkamer en technische ruimte, bij deze ruimtes is deze optie niet mogelijk.

INDELINGSWIJZIGINGEN

Middels de onderstaande opties, kunt u de indeling van uw appartement aan laten passen. De wanden worden opgebouwd uit lichte scheidingswanden en behangklaar afgewerkt. Inclusief het aanbrengen van de elektrapunten en verplaatsen van bestaande elektrapunten, ventilatie en vloerverwarming conform de optietekening. De deuren en kozijnen zullen worden uitgevoerd als standaard volgens de technische omschrijving van uw woning, draairichting volgens optietekening.

06....

Woonkamer vergroten (type C05)

Het vergroten van de woonkamer door de wand tussen de woonkamer en de slaapkamer 3 te laten vervallen conform de optietekening. Installaties wijzigen conform optietekening.

06....

Samenvoegen slaapkamer 2 & 3 met behoud deur slaapkamer 2 (type D04)

Indeling en installaties wijzigen conform optietekening. De ruimtethermostaat vervalt in slaapkamer 3 en de vloerverwarming wordt aangelegd t.b.v. de vergrootte slaapkamer.

06....

Samenvoegen slaapkamer 2 & 3 met behoud deur slaapkamer 2 (type D03)

Indeling en installaties wijzigen conform optietekening. De ruimtethermostaat vervalt in slaapkamer 3 en de vloerverwarming wordt aangelegd t.b.v. de vergrootte slaapkamer.



KOPERSKEUZELIJST

Frontier

PLAFONDAFWERKING

06.001

Spuitwerk gehele appartement vervallen

Het spuitwerk van de plafonds in het gehele appartement komt te vervallen. Ook het spuitwerk boven de tegels in de toiletruimte komt te vervallen. Wanden en plafonds Blijven onafgewerkt.

Deze optie wordt aangeboden met vrijwaring van de aansprakelijkheid van de aannemer en derhalve met het ondertekenen van een nadere overeenkomst.



ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE

Met deze koperskeuzelijst kunt u de elektrische installatie van uw woning aanpassen aan uw persoonlijke wensen. U kunt hierbij kiezen uit onderstaande elektra-opties.

Voor iedere gekozen optie dient u tevens een positie te selecteren. Door het verkoopteam zijn de mogelijke posities vooraf vastgesteld en aangegeven op de bijbehorende elektra optietekening. U kunt uitsluitend kiezen uit deze aangegeven posities. Dit zorgt ervoor dat de installatie technisch uitvoerbaar blijft en voldoet aan de geldende voorschriften.

De gekozen elektra-opties worden uitgevoerd op de standaard montagehoogte zoals omschreven in de technische omschrijving. Daarnaast geldt dat de definitieve positie op de wand, afhankelijk van de technische uitvoerbaarheid, binnen een marge van **300 mm** ten opzichte van de door u gekozen positie kan afwijken.

Wij verzoeken u om per gewenste optie duidelijk aan te geven:

- welke elektra-optie u kiest; door het aanvinken van de optie in het kopers portaal in de woonwensenlijst.
- op welke vooraf aangegeven positie u deze wilt laten uitvoeren. Via bericht of aangegeven op tekening via het kopers portaal.

02.002	Extra dubbele wandcontactdoos Inclusief randarde en uitgevoerd als inbouw
02.005	Verplaatsing van een elektrische voorziening o.a. schakelaar, enkele of dubbele wandcontactdoos, enz.
02.006	Extra afgemonteerde bedrade leiding voor UTP Tbv televisie, telefoon, computer
02.008	Lichtpunt op wisselschakeling i.p.v. enkelpolige schakelaar
02.017	Bedraden van een loze leiding en aansluiten op een aparte groep, per stuk. Per stuk. Standaard zitten er in het appartement 3 loze leidingen: in de keuken 2 loze leidingen t.b.v. oven en vaatwasser en in de berging één loze leiding t.b.v. droger. Bij het kiezen van deze optie wordt de leiding bedraad op aparte groep aangebracht.
02.018	Aansluitpunt t.b.v. diversen op aparte groep. Per stuk. Het leveren en aanbrengen van een aansluitpunt op een aparte groep waar geen loze leiding aanwezig is.



Frontier

- 02.019** **Uitbreiding standaard groepenkast met extra aardlekschakelaar t.b.v. maximaal 4 extra groepen**
In basis is de meterkast voorzien van 8 groepen op 2 aardlekschakelaars.
- 02.020** **Extra dubbele wandcontactdoos opbouw in meterkast**
In basis reeds 1 x dubbele wandcontactdoos opbouw in de meterkast aanwezig.
- 02.040** **Wijzigen van het standaard schakelmateriaal In Busch-Jaeger Future studioWit**
De woningen worden voorzien van Busch-Jaeger Balance SI schakelmateriaal (AlpineWit, RAL 9010) Het is mogelijk het schakelmateriaal te wijzigen.
Busch-Jaeger Future in Studiowit
- 02.041** **Wijzigen van het standaard schakelmateriaal in Busch-Jaeger Future Zwart Mat**
De woningen worden voorzien van Busch-Jaeger Balance SI schakelmateriaal (AlpineWit, RAL 9010) Het is mogelijk het schakelmateriaal te wijzigen.
Busch-Jaeger Future in Zwart mat

Buitenzijde

- 02.002** **Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos tegen buitengevel**
Deze wordt geplaatst onder het buitenlichtpunt.



KEUKEN

De woningen worden standaard inclusief keuken verkocht. Omdat de keuken een persoonlijke woonwens is, krijgt de koper de mogelijkheid om binnen de daarvoor geldende stelpost een keuken samen te stellen in de door de aannemer geselecteerde Bruynzeel-showroom.

Indien de gekozen keuken de beschikbare stelpost overschrijdt, zijn de daaruit voortvloeiende meerkosten volledig voor rekening van de koper.

Via de Bruynzeel-showroom is het mogelijk de installatiepunten van de keuken binnen de technische mogelijkheden aan te passen. Bij een gewijzigde keukenindeling dienen de wateraansluitingen altijd in een wand te worden opgenomen. Om deze reden is een spoeleiland niet mogelijk. Tevens is het niet mogelijk de keuken op een andere positie binnen de woning te plaatsen.

Kiest de koper voor een keuken van een andere leverancier dan Bruynzeel, dan zijn de kopers keuzeoptyes **08.001**, **08.002** of **08.003** van toepassing. In dat geval worden geen wijzigingen aan de installatiepunten door de aannemer uitgevoerd. Eventuele aanpassingen aan de installaties, waaronder het verplaatsen of bedraden van aansluitpunten, dienen na oplevering door en voor rekening van de koper te worden gerealiseerd.

08.001 Externe keukenleverancier. Aansluitpunten conform standaard uitvoering/ 0-tekening

Stelpost tot 90 m2. Dit geldt voor de woningtypes: C02, C03, C04, C08, C09, C10

De aansluitpunten worden op de standaard posities afgedopt. Voor de vaatwasser en (combi) magnetron worden loze leidingen aangelegd. Plaatsing keukens van derden na oplevering.

08.002 Externe keukenleverancier. Aansluitpunten conform standaard uitvoering/ 0-tekening

Stelpost vanaf 90 m2. Dit geldt voor de woningtypes: C01, C05, C06, D01, D02.

De aansluitpunten worden op de standaard posities afgedopt. Voor de vaatwasser en (combi) magnetron worden loze leidingen aangelegd. Plaatsing keukens van derden na oplevering.

08.003 Externe keukenleverancier. Aansluitpunten conform standaard uitvoering/ 0-tekening

Stelpost penthouses. Dit geldt voor de woningtypes: D03, D04, D05, D09, D10

De aansluitpunten worden op de standaard posities afgedopt. Voor de vaatwasser en (combi) magnetron worden loze leidingen aangelegd. Plaatsing keukens van derden na oplevering.

08.250 Aansluitpunten leidingwerk aanpassen conform Bruynzeel keukens op offertebasis

Het wijzigen/aanpassen van de aansluitpunten keukenopstelling conform uitwerking van Bruynzeel keukens. Plaatsing keukens van derden na oplevering. De stelpost wordt in de showroom van Bruynzeel verrekend. Het leveren en monteren van de keuken betaald de koper aan Bruynzeel. Het eventueel wijzigen van aansluitpunten wordt opgenomen in deze optie.

BADKAMER/SANITAIR/TEGELWERK

De basis sanitair en tegels staat beschreven in de technische omschrijving. Het is niet mogelijk om de indeling van de sanitaire ruimtes te wijzigen. De basis radiator kan niet vervallen en wordt altijd opgehangen.



04.001 / 05.001 **Tegels en sanitair in badkamer en toilet via showroom** **Showroomtraject**
Sanitair showroom is Van Munster te Zwijndrecht. Tegelshowroom is Tegelidee te Oud Gastel.

06.101 **Casco toilet & badkamer, alles op standaard positie (0-tekening) afgedopt**
Dit geldt voor de woningtypes: C01, C02, C03, C04, C05, C06, C08, C09, C10, D01, D02, D04
Het casco opleveren van het toilet en de badkamer, hierbij vervalt het standaard sanitair en tegelwerk. **De riolering wordt op de standaard positie afgedopt** en de wateraansluitingen worden voorzien van een aftapmogelijkheid (legionella). Elektra en mechanische ventilatie worden in zijn geheel afgemonteerd en het plafond wordt voorzien van wit spuitwerk. De dekvloer kan hierbij niet komen te vervallen in verband met de aanwezige vloerverwarming. Er wordt een standaard sparing t.p.v. de douchehoek van 900 x 900 mm opgenomen, deze wordt niet voorzien van een dekvloer.

Bij keuze van deze optie voldoet de woning niet aan het Bouwbesluit en daarmee eveneens niet aan de vergunning en de gestelde Woningborg normen. Deze optie wordt u alleen aangeboden met vrijwaring van de aannemer van zijn aansprakelijkheid aangaande dit minderwerk. Deze optie heeft een limitering op de Woningborg garantie tot gevolg en kan alleen doorgang vinden als u tevens een nadere overeenkomst aangaande minderwerk en een melding minderwerk aangaande dit onderdeel ondertekent.

06.102 **Casco toilet & 2 badkamers, alles op standaard positie (0-tekening) afgedopt**
Dit geldt voor de woningtypes: D03, D05, D09, D10
Het casco opleveren van het toilet en de 2 badkamers, hierbij vervalt het standaard sanitair en tegelwerk. **De riolering wordt op de standaard positie afgedopt** en de wateraansluitingen worden voorzien van een aftapmogelijkheid (legionella). Elektra en mechanische ventilatie worden in zijn geheel afgemonteerd en het plafond wordt voorzien van wit spuitwerk. De dekvloer kan hierbij niet komen te vervallen in verband met de aanwezige vloerverwarming. Er wordt een standaard sparing t.p.v. de douchehoek van 900 x 900 mm opgenomen, deze wordt niet voorzien van een dekvloer.

Bij keuze van deze optie voldoet de woning niet aan het Bouwbesluit en daarmee eveneens niet aan de vergunning en de gestelde Woningborg normen. Deze optie wordt u alleen aangeboden met vrijwaring van de aannemer van zijn aansprakelijkheid aangaande dit minderwerk. Deze optie heeft een limitering op de Woningborg garantie tot gevolg en kan alleen doorgang vinden als u tevens een nadere overeenkomst aangaande minderwerk en een melding minderwerk aangaande dit onderdeel ondertekent.

LOODGIETERS WERKZAAMHEDEN

01.005 **Riolering condens droger op afvoer wasmachine**
15-07-2026



KOPERSKEUZELIJST

Frontier

Het leveren en monteren van een afvoer met sifon ten behoeve van de condens droger middels een Y-aansluiting op de wasmachine aansluiting. Deze optie is exclusief het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met randaarde op een aparte groep.

01.006 **Leveren en monteren waterstop bij wasmachine**

Buitenzijde

01.001 **Buitenkraan op balkon**

Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan (750 mm +p.) afsluitbaar in het appartement. Positie wordt bepaald door aannemer in overleg met installateur.

Frontier Dordrecht



BVR Groep