



Datum: 18-6-2026

Bouwnr.	Blok	Type	Soort woning	Verdieping	Oppervlakte woning (GO)*	m2 Berging	Buitenruimte / achtertuin / terras	Zonligging buitenruimte	Externe berging Bwnr	fiets parkeerplaatsen (aantal)**	Parkeerplaats abonnement*	Energielabel	VON prijzen incl. installaties
132	A	De Frontiers	3k-appartement	Begane grond	82,6	-	12,1	Noord	Geen berging	4	1	A+++	€ 470.000,00
133	A	De Frontiers	3k-appartement	Begane grond	82,8	-	7,5	Oost	Geen berging	4	1	A+++	€ 480.000,00
134	A	De Frontiers	3k-appartement	Begane grond	86,1	-	7,5	Oost	Geen berging	4	1	A+++	€ 520.000,00
135	A	De Hofwoningen	3k-appartement	1e verdieping	108,6	5	10,9	Zuidwest	A09		1	A+++	€ 610.000,00
136	A	De Frontiers	3k-appartement	1e verdieping	83,5	-	10,1	Noord	Geen berging	4	1	A+++	€ 465.000,00
137	A	De Frontiers	3k-appartement	1e verdieping	83,9	-	10,1	Noord	Geen berging	4	1	A+++	€ 475.000,00
138	A	De Frontiers	3k-appartement	1e verdieping	88,2	-	9,8	Oost	Geen berging	4	1	A+++	€ 515.000,00
139	A	De Hofwoningen	4k-appartement	1e verdieping	111,6	5	9,8	Oost	A16		1	A+++	€ 620.000,00
140	A	De Stadskamers	3k-appartement	1e verdieping	93,3	5,1	11,1	West	A23		1	A+++	€ 545.000,00
141	A	De Hofwoningen	3k-appartement	2e verdieping	108,6	5	7,7	Zuid	A17		1	A+++	€ 615.000,00
142	A	De Frontiers	3k-appartement	2e verdieping	83,5	-	10,1	Noord	Geen berging	4	1	A+++	€ 470.000,00
143	A	De Frontiers	3k-appartement	2e verdieping	83,9	-	10,1	Noord	Geen berging	4	1	A+++	€ 480.000,00
144	A	De Frontiers	3k-appartement	2e verdieping	88,2	-	9,8	Oost	Geen berging	4	1	A+++	€ 520.000,00
145	A	De Hofwoningen	4k-appartement	2e verdieping	111,6	5	9,8	Oost	A07		1	A+++	€ 625.000,00
146	A	De Stadskamers	3k-appartement	2e verdieping	94,3	5,1	8,4	West	A29		1	A+++	€ 550.000,00
147	A	De Hofwoningen	3k-appartement	3e verdieping	108,6	5	7,7	Zuid	A08		1	A+++	€ 620.000,00
148	A	De Frontiers	3k-appartement	3e verdieping	83,5	-	10,1	Noord	Geen berging	4	1	A+++	€ 475.000,00
149	A	De Frontiers	3k-appartement	3e verdieping	83,9	-	10,1	Noord	Geen berging	4	1	A+++	€ 485.000,00
150	A	De Frontiers	3k-appartement	3e verdieping	88,2	-	9,8	Oost	Geen berging	4	1	A+++	€ 525.000,00
151	A	De Hofwoningen	4k-appartement	3e verdieping	111,6	5	9,8	Oost	A03		1	A+++	€ 630.000,00
152	A	De Stadskamers	3k-appartement	3e verdieping	94,3	5,1	8,4	West	A22		1	A+++	€ 555.000,00
153	A	De Hofwoningen	3k-appartement	4e verdieping	108,6	5	7,7	Zuid	A24		1	A+++	€ 625.000,00
154	A	De Frontiers	3k-appartement	4e verdieping	83,5	-	10,1	Noord	Geen berging	4	1	A+++	€ 480.000,00
155	A	De Frontiers	3k-appartement	4e verdieping	83,9	-	10,1	Noord	Geen berging	4	1	A+++	€ 490.000,00
156	A	De Frontiers	3k-appartement	4e verdieping	88,2	5,1	9,8	Oost	A30		1	A+++	€ 530.000,00
157	A	De Hofwoningen	4k-appartement	4e verdieping	111,6	5	9,8	Oost	A02		1	A+++	€ 635.000,00
158	A	De Stadskamers	3k-appartement	4e verdieping	94,3	5,1	8,4	West	A14		1	A+++	€ 560.000,00
159	A	De Stadskamers	3k-appartement	5e verdieping	93,3	5,1	27,4	Noordwest	A12		1	A+++	€ 575.000,00
160	A	De Stadskamers	3k-appartement	5e verdieping	93,9	5,1	18,5	Noordooost	A13		1	A+++	€ 570.000,00
161	A	De Stadskamers	3k-appartement	5e verdieping	93,9	5,1	12,5	Oost	A21		1	A+++	€ 570.000,00
162	A	De Stadskamers	3k-appartement	5e verdieping	93,3	5,1	9,6	West	A28		1	A+++	€ 575.000,00
163	A	De Stadskamers	3k-appartement	6e verdieping	93,3	5	9,6	West	A27		1	A+++	€ 580.000,00
164	A	De Stadskamers	3k-appartement	6e verdieping	93,9	5	9,6	Oost	A26		1	A+++	€ 575.000,00
165	A	De Stadskamers	3k-appartement	6e verdieping	93,9	5	9,6	Oost	A25		1	A+++	€ 575.000,00
166	A	De Stadskamers	3k-appartement	6e verdieping	93,3	5	9,6	West	A20		1	A+++	€ 580.000,00
167	A	De Stadskamers	3k-appartement	7e verdieping	93,3	5	9,6	West	A19		1	A+++	€ 585.000,00
168	A	De Stadskamers	3k-appartement	7e verdieping	93,9	5	9,6	Oost	A18		1	A+++	€ 580.000,00
169	A	De Stadskamers	3k-appartement	7e verdieping	93,9	5	9,6	Oost	A11		1	A+++	€ 580.000,00
170	A	De Stadskamers	3k-appartement	7e verdieping	93,3	5	9,6	West	A10		1	A+++	€ 585.000,00
171	A	Panorama's	4k-appartement	8e verdieping	138,4	5,1	9,6	West	A05		1	A+++	€ 799.000,00
172	A	Panorama's	5k-appartement	8e verdieping	120	5	9,6	Oost	A01		1	A+++	€ 699.000,00
173	A	Panorama's	4k-appartement	8e verdieping	115,2	5	9,6	West	A06		1	A+++	€ 699.000,00
174	A	Penthouse	5k-appartement	9e verdieping	164,2	5,8	9,8 m2 + 20,2 m2	Noordwest & Zuidwest	A15		1	A+++	€ 1.150.000,00
175	A	Penthouse	5k-appartement	9e verdieping	151,3	5,1	9,8 m2 + 20,2 m2	Noordooost & Zuidoost	A04		1	A+++	€ 1.050.000,00

INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM:

- * Verkoop- & Bouwkosten;
- * Standaard sanitair & tegelwerk;
- * Courtage makelaar en notaris;
- * Keukenstelpost incl. BTW zie technische omschrijving
- * De eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- * Aansluitkosten warmte en koude zie kopje ENERGIE OPWEKKINGS INSTALLATIE
- * De legeskosten en Garantiecertificaat Woningborg/SWK;
- * Omzetbelasting (BTW 21%);

* GO = Gebruiks Oppervlak in vierkante meters woonoppervlak; getallen kunnen afwijken van de verkooptekening
** Woningen zonder berging beschikken over een aantal fietsparkeerplekken in de gezamenlijke fietsenstalling

NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM:

- * Rente over de grond en bouwkosten vanaf het moment zoals is opgenomen in de koop- en aanneemovereenkomst
- * De notariskosten voor de hypotheek woning;
- * Eventuele kosten voor hypotheekverstrekker voor verstrekken hypotheek
- * hypotheekofferte en passeren bij de notaris;
- * Abonnementkosten voor telefoon, data, e.d.;

PARKEREN:

- * Parkeren is mogelijk op basis van een abonnement;
- * Abonnementkosten ca. 140€ incl. btw per maand op basis van een jaar abonnement prijspeil 1-5-'25;
- * De gemeente Dordrecht verstrekt geen parkeervergunningen voor parkeren in het openbaar gebied

INDICATIE SERVICEKOSTEN (ONDERHOUD VVE):

* Maandelijks servicekosten woningen: ca. €2,00 per m2 GO

ENERGIE OPWEKKINGS INSTALLATIES

* VON prijs is incl. individuele warmtepomp



Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend