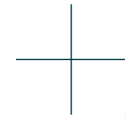


LUXE STADSAPPARTEMENTEN



FRONTIER

— Dordrecht —



1 DE SPOORBRUG OVER RIVIER DE OUDE MAAS VERBINDT DORDRECHT EN ZWIJNDRECHT MET ELKAAR



WEERGAVE VAN HET TOEKOMSTIGE FRONTIER GEBOUW

4



HET HISTORISCHE EN GEZELLIGE CENTRUM VAN DORDRECHT LIGT OP STEENWOP AFSTAND VAN FRONTIER

7



12

5 WONEN IN DORDRECHT

12 DE Vernieuwde SUIBOULEVARD

18 WONEN IN FRONTIER

30 ARCHITECTEN AAN HET WOORD

34 VOORDELEN NIEUWBOUW

36 DUURZAAM WONEN

INHOUDSOPGAVE

START HIER JOUW AVONTUUR

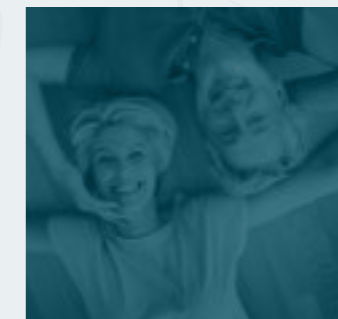
Welkom bij Frontier, het gloednieuwe appartementencomplex aan de rand van het historische centrum van Dordrecht. Hier geniet je van de vele hotspots maar ook van water en natuur. Ga mee op reis en ontdek alles over wonen in een van de prachtige appartementen in Frontier.



19



23



WONEN IN DORDRECHT

EEN STAD GEVORMD DOOR HET WATER



WELKOM IN DORDRECHT, DE OUDSTE STAD VAN HET TOENMALIGE HOLLAND. DORDRECHT LIGT WAAR DE RIVIEREN DE BENEDEN-MERWEDE, DE NOORD EN DE OUDE MAAS SAMENKOMEN. DIT DRIERIVIERENPUNT IS HET DRUKST BEVAREN WATERKNOOPPUNT VAN EUROPA! OOK DE NIEUWE MERWEDE, HOLLANDS DIEP EN DORDTSCH KIL STROMEN ROND DORDRECHT. DORDRECHT IS DUS MET RECHT EEN STAD MET DE RIVIER IN HET HART.

WONEN AAN DE RAND VAN DE HISTORISCHE BINNENSTAD



Wandelen langs de grachten
of een bezoekje aan de haven



Genieten van het vele water, de grachten en de kenmerkende bruggetjes doe je hier dus volop. De vele binnenhavens en kades zijn karakteristiek voor de stad. Maar Dordrecht is ook rijk aan groen en cultuur én kent een heerlijk levendig stadshart, met alle voorzieningen die horen bij het stadse leven. Want met een kleine 120.000 inwoners kun je Dordrecht met recht een grote stad noemen.

Idyllische straatjes met leuke boetiekjes, culinaire hotspots, musea, monumentale gebouwen, tal van evenementen het hele jaar door én de Dordtse Biesbosch. Al die elementen samen maken van Dordrecht misschien wel de leukste stad van Nederland.

HET DORDTSE CENTRUM

AAN DE RAND VAN DE HISTORISCHE BINNENSTAD

HEB JE EEN APPARTEMENT IN FRONTIER, DAN FIETS JE IN EEN MUM VAN TIJD NAAR HARTJE CENTRUM. HIER SLENTER JE LANGS LEUKE BOETIEKJES, ONTMOET JE VRIENDEN VOOR EEN HAPJE EN EEN DRANKJE, GENIET JE WANNEER JE WILT VAN FILM, CULTUUR, EVENEMENTEN EN CONCERTEN EN MAAK JE SPONTANE AFSPRAKEN. DAT WORDT STRAKS VOLOP GENIETEN VAN HET DORDTSE CENTRUM. WANT JE BENT ER ZO.

In het historische stadshart van Dordrecht kun je uren winkelen. Natuurlijk vind je hier de winkels van de grote ketens, maar ook de meest bijzondere boetiekjes in de meest idyllische straatjes waar je de leuke items scoort. Bovendien zijn er meer dan voldoende winkeltjes met antiek en kunst. Je kunt hier in je vrije tijd dus op je gemak slenteren

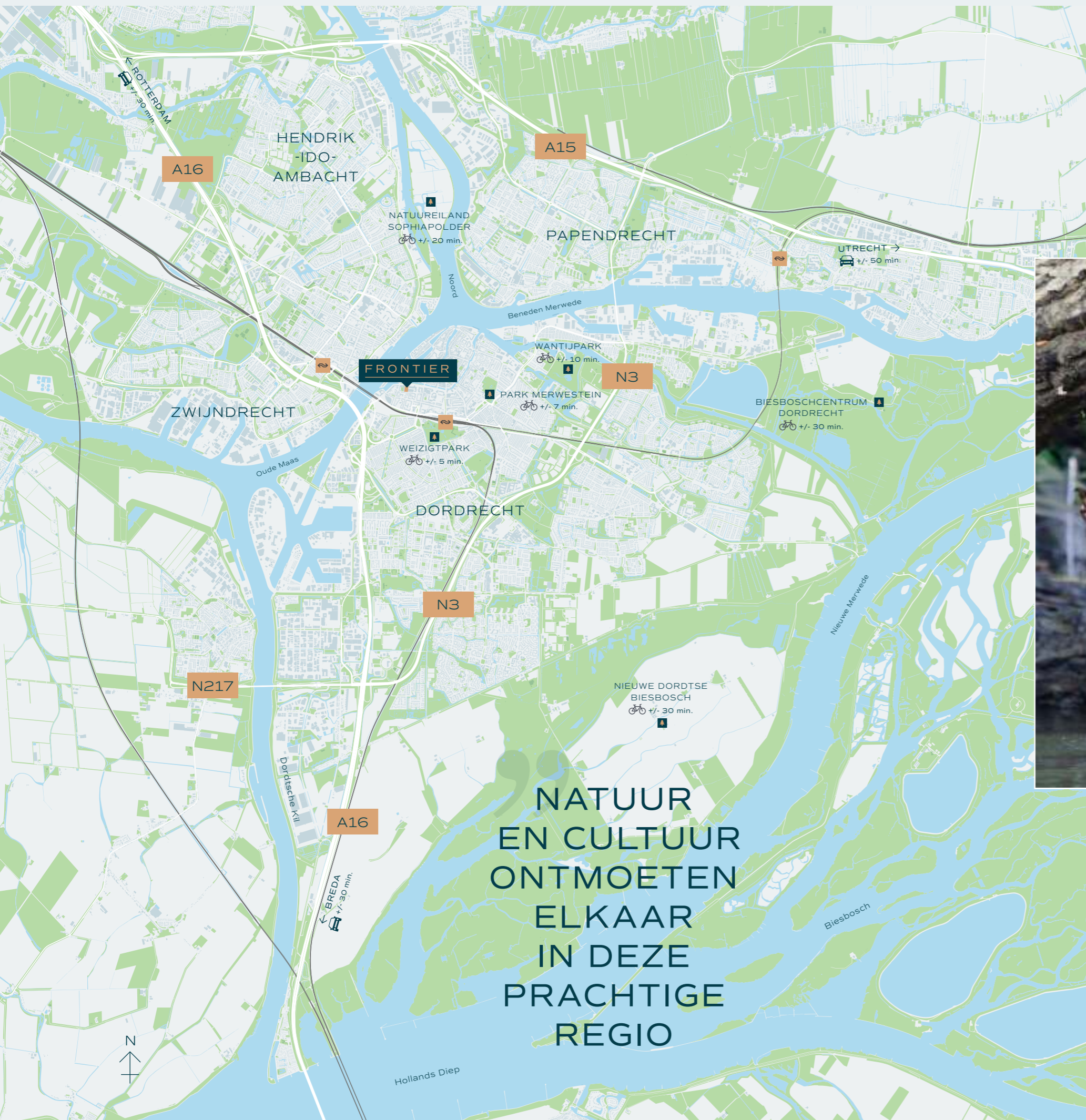
HAAL HET HELE JAAR DOOR JE HART OP

Het hele jaar door bruist het Dordrechtse centrum tijdens tal van evenementen, zoals Dort in Stoom, Dancetour, het Big Rivers Festival, het Wantijfestival en Kunstrandje Dordt. Heb je zin in een avondje theater, bioscoop of een gezellige borrel? Ook daar hoeft je de stad niet voor uit. Er zijn zoveel leuke hotspots, dat het nog lastig kiezen is waar je vanavond weer gaat doorbrengen.



Heerlijk lunchen in een van de vele horeca gelegenheden





NATUUR EN CULTUUR ONTMOETEN ELKAAR IN DEZE PRACHTIGE REGIO

Volop genieten van de natuur
en stadsparken in de regio



NATUUR IN DE OMGEVING

Het nieuwe woongebied rond de Spuiboulevard wordt groen, met volop ruimte voor fietser en wandelaar. En ook al woon je in Frontier dicht bij het historische centrum, je fietst óók zo de natuur in. Om de hoek liggen grote parken, zoals het Weizigtpark, met een stadsboerderij, en Park Merwestein. In dit oudste stadspark van Dordrecht vind je herten, speelplekken, waterpartijen met veel watervogels, leuke bruggetjes en prachtige bomensoorten. Even verderop ligt de Biesbosch, een natuurgebied waar van alles is te doen. Maak een heerlijke wandeling of huur een fluisterbootje, een kano of sup en ontdek de natuur vanaf het water. En vanuit het bezoekerscentrum worden leuke activiteiten en excursies georganiseerd.



DICHT BIJ HET STATION, SNEL OP PAD

Woon je in Frontier, dan woon je dicht bij het station. Handig als je vaak de trein neemt. Het prachtige stationsgebouw ligt op tien minuten lopen van je appartement. Hier wandel je ontspannen naartoe om alle kanten van het land op te reizen. Want Dordrecht heeft uitstekende verbindingen met grote steden zoals Rotterdam, Amsterdam en Utrecht. En niet alleen met de trein. Dordrecht heeft ook goede verbindingen met verschillende snelwegen, zoals de A16 en A15. Je kunt dus gemakkelijk naar andere delen van Nederland reizen, met de auto óf het openbaar vervoer.

Diverse eetgelegenheden
en culturele activiteiten op
loopafstand



WAT IS JOUW SMAAK?

Wonen in Frontier is genieten van het bruisende stadse leven. Lef, Het Magazijn, Nobel's, Finn's, Brut, om maar eens een paar hotspots te noemen. Ga je voor een borrel in een van de cafés of heb je trek gekregen? Dan vind je altijd wel een restaurant naar jouw smaak. Van lekker casual tot heerlijk chic. Bezoek bijvoorbeeld Restaurant Post of DeliCees, proef de lekkerste poffertjes bij Visser's of geniet van een goede wijn bij BRUT Food en Wine Bar. En ben je op zoek naar een goede kop koffie met een lekkernij? Dan ben je bij Coffeelicious uitstekend op je plek.

KUNST EN CULTUUR

En Dordrecht heeft nog veel meer te bieden. Voor een concert of voorstelling bezoek je het Energiehuis, de culturele hotspot van Dordrecht. De stad is rijk aan kunst en cultuur, met vele musea. Zoals het Dordrecht's Museum, een van de oudste musea van Nederland. Interessant zijn ook bijvoorbeeld het verzetsmuseum Museum 1940-1945, Huis van Gijn of Het Dordts Patriciërshuis. Dordrecht kent verder prachtige kerken, binnenhavens en ook het Stadhuis van Dordrecht een lust voor het oog.

DE HOTSPOTS IN EN OM DORDRECHT

Van lekker casual tot over de top CULINAIRE DIVERSITEIT, CULTURELE RIJKDOM EN NATUURSCHOON



DE VERNIEUWDE SUIBOULEVARD

WONEN MIDDEN IN EEN STADSPARK

DE KOMENDE JAREN BOUWEN WE AAN DE NIEUWE SUIBOULEVARD. HET WORDT EEN MOOIE EN PRETTIGE PLEK OM TE WONEN EN TE VERBLIJVEN. ROND DE NIEUWE SUIBOULEVARD KOMT EEN LEVENDIGE EN GROENE STADSWIJK MET 800 NIEUWE, DUURZAME WONINGEN. OUDE KANTOREN MAKEN PLAATS VOOR EEN DEEL VAN DEZE WONINGEN. EN VOOR HET NIEUWE DORDTHUIS. DIT GEBOUW IS HET GEZAMENLIJKE ONDERKOMEN VAN DE GEMEENTE, DE BIBLIOTHEEK, DE SOCIALE DIENST DRECHTSTEDEN EN DE VVV.

Op de nieuwe boulevard komt veel groen, dat belangrijk is voor het klimaat en de natuur. Een groene toegang tot onze levendige binnenstad. Goed bereikbaar en met volop ruimte voor de fietser en wandelaar, terwijl er minder plaats is voor de auto. Zo maken we onze stad nóg mooier!

Op de nieuwe Spuiboulevard kun je straks heerlijk wandelen langs de waterkant. Lopen, fietsen en flaneren tussen bomen en planten. Fietzers, wandelaars en de bus krijgen de ruimte. Voor auto's is er minder plaats. We maken een groene poort naar de binnenstad. Maar voor het zover is, moet er nog veel gebeuren.



1 Hof aan het Geldeloze pad



2 Vogelvlicht met de Spoorbrug op de achtergrond



3 Grote Kerk of Onze-Lieve-Vrouwekerk



4 Aanzicht van de Spuiboulevard



5 't Grote Hof



AUTOLUW

Een autoluw gebied met groene binnenplaatsen en volop woningen. Riant wonen, een gezellige routing en een kwalitatieve leefomgeving met een netwerk aan tuinen en hoven. Frontier heeft het allemaal. Of je nu een gezin hebt, alleen woont, samenwoont of je kinderen het huis uit zijn, Frontier heeft een ideale woning voor je. In een prettig en aantrekkelijk woonmilieu.

De Spuihaven en de Spuiboulevard verbinden straks de binnenstad met Schil-West en het Weizigtpark. Het water en de historische haven komen hier weer volledig tot leven. Daarbij vormt de Spuiboulevard een autoluwe oever met meerdere rustieke groene verblijfsplekken.

Met de komst van het Stadskantoor wordt een nieuwe ontmoetingspunt voor de stad gecreëerd. Hier komen een levendig plein en terrassen aan en op het water.



De verouderde kantoorgebouwen aan de spuiboulevard maken plaats voor mooie, bijzonder duurzame woningen en appartementen. Dit wordt dé plek om te wonen en te verblijven.



WONEN IN FRONTIER

WORD JIJ EEN PIONIER?

WAAR
DUURZAAM
WONEN
SAMENGAAT
MET HET
BRUISENDE
STADSLEVEN

WONEN AAN DE RAND VAN DE HISTORISCHE BINNENSTAD

FRONTIER DORDRECHT IS EEN BAANBREKEND PROJECT AAN DE BUITENRAND VAN HET GEZELLIGE DORDRECHTSE CENTRUM. DIT IS WAAR HET DE KOMENDE JAREN GEBEURT. DE PLEK WAAR STRAKS IEDEREEN WIL WONEN, WERKEN EN LEVEN. FRONTIER IS HET PROJECT VOOR MENSEN DIE GRAAG VOOROPLOPEN. VOOR DE PIONIERS VAN DE TOEKOMST DIE GRAAG DE EERSTE STAPPEN WILLEN ZETTEN IN EEN NOG ONONTGONNEN GEBIED. DIE VERANDERING OMARMEN, GRENZEN WILLEN VERLEGGEN EN VOOR GROEN EN DUURZAAM KIEZEN.

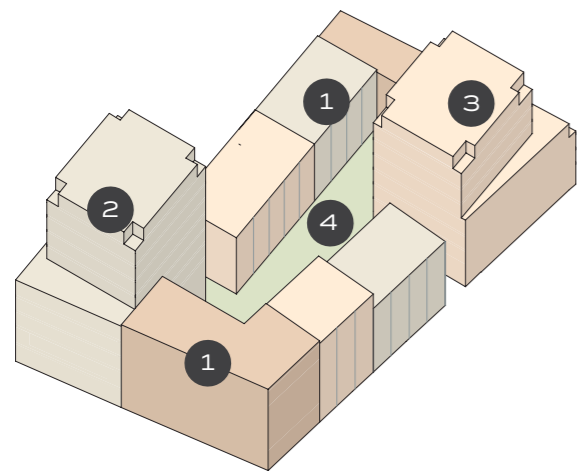
Stel je eens voor, je woont straks in Frontier: een gloednieuw appartementencomplex aan de rand van het stadscentrum. Hier kun je genieten van het beste van twee werelden. Aan de ene kant heb je het comfort en de luxe van een duurzaam appartement met meer dan genoeg ruimte om te ontspannen. Aan de andere kant ben je zo bij alle belangrijke voorzieningen die de stad te bieden heeft. Op de fiets ben je zo bij je favoriete restaurant of vaste café, waar je gezellig kunt afspreken met vrienden.

Maar ook in je eigen woning kun je heerlijk genieten, bijvoorbeeld op je ruime balkon met een geweldig uitzicht of in de prachtige binnentuin. En het mooie is: er is voor elke woonwens een ideale woning te vinden in Frontier. Met een variatie in grootte en indeling, van een knus 2-kamerappartement van 55 m² tot een riant 4-kamerappartement van 165 m². Dus, zie jij jezelf al wonen in Frontier?

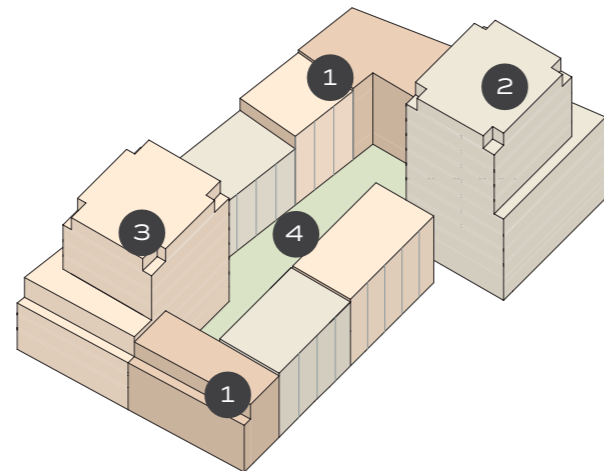


WONEN IN FRONTIER

VOOR ELKE WOONWENS DE IDEALE WONING



Vanaf Spuiboulevard



Vanaf Geldelozepad

Of je nu als starter je eerste appartement koopt of als jong gezin een beetje meer ruimte zoekt; rondom de groene binnentuin in het hart van Frontier vindt iedereen een fijn nieuw thuis! 2- of 3-kamerappartementen tot ca. 60 m² of toch opzoek naar een appartement tot ca. 164 m²? Frontier biedt voor elk wat wils. Dat wordt genieten in Dordrecht.

- 1 2- en 3-kamerappartementen van ca. 60 m²
- 2 Appartementen van ca. 50 tot 164 m²
- 3 Appartementen van ca. 60 tot 100 m²
- 4 Groene binnentuin





Een wijds uitzicht over de bruisende stad
vanaf je balkon

WONEN IN FRONTIER

EEN SCHITTEREND APPARTEMENT MET EEN FENOMENAAL UITZICHT

Dat je zo dicht bij het stadscentrum woont, maakt dat je volop geniet van het stadse leven. Een ander voordeel daarbij is, dat je vanuit je prachtige appartement een fenomenaal uitzicht hebt over de stad. Op verschillende punten in het gebouw van Frontier kijk je uit over de historische binnenstad met haar eeuwenoude gebouwen, de rivieren die door de stad stromen en de groene binnentuin die als een oase tussen de gebouwen van Frontier ligt.

Als je 's avonds op je balkon zit, genietend van de sfeer en het uitzicht, weet je dat je op de beste plek van de stad woont. En niet te vergeten, je bent een van de eerste bewoners van deze prachtige plek. Reken maar dat iedereen hier straks wil wonen.



Volop groen in de binnentuin waar ook kinderen alle plek hebben



WONEN IN FRONTIER

GENIETEN VAN DE LUWTE VAN DE STAD IN JE EIGEN BINNENTUIN

IN HET VERLENGDE VAN DE PARKACHTIGE SUIBOULEVARD WORDEN RONDOM DE GEBOUWEN VAN FRONTIER DIVERSE SPEELPLEKKEN EN WANDELROUTES GECREËRD. DE ABSOLUTE VERRASSING VAN FRONTIER IS ECHTER DE BINNENTUIN.

Een wereld waarin de drukte van de stad plaatsmaakt voor een oase van rust en groen. Het is een verborgen parel, waar je je kunt terugtrekken uit de hectiek van alledag en kunt genieten van de natuur. In deze tuin is er altijd wel een plekje te vinden om te ontspannen en tot rust te komen.

Het is ook een plek waar je de mensen kunt ontmoeten. Hier tref je je buren voor een praatje of een bakje koffie, geniet je van de zon met een goed boek en spelen de kinderen tot etenstijd. Kortom, de binnentuin van Frontier is de plek om te genieten van buiten, op elk moment dat je maar wilt, in de luwte van de bruisende stad. Een mooiere omgeving kun je je niet voorstellen.



WONEN IN FRONTIER

ZORGELOOS EN MILIEUBEWUST

DUURZAAMHEID VINDEN WE BIJ DE ONTWIKKELING VAN FRONTIER ONTZETTEND BELANGRIJK. WE VOLGEN DAN OOK DE BENG-EISEN. BENG STAAT VOOR BIJNA ENERGIE NEUTRAAL GEBOUW. WE MAKEN GEBRUIK VAN DUURZAME BOUWMATERIALEN EN PLAATSEN DIVERSE NESTKASTJES IN DE GEVELS WAAR VOGELS UIT DE OMGEVING ZICH HELEMAAL THUIS GAAN VOELEN.

De energie haal je straks uit de zonnepanelen op het dak. We maken gebruik van een eigen warmte- en koude opslag.

Met vloerverwarming wordt de woning in de koudere perioden van het jaar verwarmd. In de warmere perioden van het jaar stroomt er juist koud water door

de leidingen in de vloer. Die hoge mate van duurzaamheid heeft een positieve impact op het milieu, jouw wooncomfort én jouw energierekening.

Het regenwater wordt opgevangen en gebruikt voor de bewatering van de prachtige binnentuinen.



Marco Rats van LEVS Architecten ▶



“Van VORM kregen we de prachtige vraag om na te denken over een nieuwe ontwikkeling in Dordrecht”, vertelt Rats. “Want direct aan de rand van het historische centrum, tussen het station en de oude havens in, moet een nieuw en bovenal levendig woongebied ontstaan. Die kans om daarover mee te denken en hier onderdeel van uit te maken, grepen we natuurlijk graag aan.”

“Door de Zwarte Hond is een stedenbouwkundig plan ontwikkeld waarin drie woonblokken rond de Groene Hoven komen met in totaal 500 woningen, volgens de traditie van De Groene Hoven in Dordrecht”, vult De Kam aan. “Frontier vormt de eerste fase van deze ontwikkeling. We zijn gestart met een onderzoek naar wat die plek heeft betekend en naar wat er vroeger was. Dat vinden we belangrijk, zeker als we zo’n soort vraag krijgen.”

Rats: “Zo kwamen we er dus achter dat op de Spuiboulevard vroeger de Spuihaven was waar honderd jaar lang een houtzagerij was gevestigd. Hierin komt de echte traditie van Dordrecht naar voren. We hebben ons dan ook laten inspireren door het Dordtse Geveltje. Een meesterproef die nodig was om toegelaten te worden tot het Dordtse metselwerk gilde.”

“Die liefde voor het Dordtse Geveltje was voor ons een belangrijke inspiratiebron, samen met de sfeer van de historische binnenstad”, vult De Kam aan. “We hebben meer hoogte en volume gecreëerd richting de Spuiboulevard en het groene plantsoen en zijn aansluitend trapsgewijs omlaag gaan werken richting de bestaande bebouwing. Frontier wordt straks niet alleen een prachtige plek, maar vormt ook een echte verbinding tussen de 19e-eeuwse ring en de historische binnenstad.”

ARCHITECTEN AAN HET WOORD

HET DORDTSE GEVELTJE EN DE BINNENSTAD ALS INSPIRATIEBRON

BIJ HET ONTWERP VAN FRONTIER IS NIET ALLEEN GOED GEKEKEN NAAR DE VORM VAN DE GEBOUWEN EN OPTIMAAL WOONGENOT, MAAR OOK NAAR DE WOONOMGEVING.

ARCHITECTEN MARCO RATS EN WILLEM DE KAM VAN LEVS ARCHITECTEN VERTELLEN HIEROVER.



◀ Adriaan Mout van LEVS Architecten





Het uitzicht verandert voortdurend, afhankelijk van het tijdstip van de dag en het weer. De zonsondergang boven de stad is adembenemend mooi en nodigt uit tot het maken van een foto.

VOORDELEN NIEUWBOUW

WAAROM NIEUWBOUW?

DE WONINGEN IN FRONTIER ZIJN KLAAR VOOR DE TOEKOMST! AANGESLOTEN OP INDIVIDUELE WARMTE- EN KOUDE OPSLAGINSTALLATIE. ALLE WONINGEN VOLDOEN AAN DE NIEUWSTE MILIEU-EISEN EN ZIJN ENERGIEZUINIG.

Voor de kenners onder ons: het gaat hier om de duurzame BENG normeringen. Voor jou betekent dit een forse besparing op je maandlasten en het recht op het afsluiten van een speciale Duurzaamheidshypotheek met aantrekkelijke rentekortingen via VORM Sales & Finance. Maar niet alleen de huizen zijn duurzaam en energieneutraal, óók wordt er in de hele wijk uitgebreid rekening gehouden met onder andere waterretentie, biodiversiteit, hittestress en de natuur.

NIEUWBOUWCOMFORT

Woningen moeten, zoals zoveel zaken, uiteraard onderhouden worden. Maar het voordeel van nieuwbouwwoningen in een compleet nieuwe woonwijk als Frontier is dat ALLES compleet nieuw is! Er is geen achterstallig onderhoud aanwezig, zoals je dat nog wel eens ziet bij bestaande huizen, en de woningen worden gebouwd onder garantie van het aangesloten garantie-instituut. De huizen en de wijk zijn helemaal klaar voor de toekomst.

VLOERKOELING- ÉN VERWARMING

Niet alleen behaaglijke vloerverwarming in de winter, maar ook heerlijke vloerkoeling in de warmere perioden van het jaar. De huizen zijn voorzien van zowel vloerverwarming als vloerkoeling. Er komen dus géén radiatoren die de indelingsmogelijkheden en het vrije uitzicht naar buiten van de verschillende kamers in je woning kunnen belemmeren. Bijkomend voordeel hiervan is dat je eigenlijk meteen meer vierkante meters beschikbaar woonoppervlak tot je beschikking hebt.



DE VOORDELEN OP EEN RIJTJE

Bij het kiezen van een nieuw huis moet de keuze gemaakt worden tussen een bestaand huis of een nieuwbouwhuis. Maar waarom zou je eigenlijk voor nieuwbouw kiezen? We zetten alle voordelen voor je op een rij.

1. NAAR EIGEN SMAAK

Tot de laatste badkamertegel aan toe kun je vooraf allemaal regelen. Zodra je de sleutel krijgt, kan een groot aantal wensen al zijn vervuld.

2. ENERGIEZUINIGER DAN BESTAANDE BOUW

Nieuwbouwwoningen worden volgens de laatste standaarden van energiezuinigheid gebouwd. Niet alleen fijn voor het milieu maar ook voor jouw portemonnee. Je koopt een bijna energieneutrale nieuwbouwwoning. Naast het meest voor de hand liggende voordeel - een lagere energierekening - kun je door die extra energiezuinigheid ook nog eens profiteren van extra korting op jouw hypotheekrente. De hypotheekspecialisten van VORM Sales & Finance vertellen je er graag alles over.

3. MEER HYPOTHEEK-MOGELIJKHEDEN

Zaken als meerwerk kun je in jouw hypotheek meenemen en het is mogelijk om meer te lenen, omdat een nieuwbouwhuis in Frontier bijna energieneutraal is.

4. MET ELKAAR BEGINNEN

Bij een nieuwbouwproject start

je samen met jouw burens. Je volgt samen de bouw en kent jouw burens al voordat je er gaat wonen.

5. MINDER ONDERHOUD

Onderhoudskosten spelen de eerste jaren geen grote rol, want alles is nieuw en volgens de laatste maatstaven en technieken gebouwd.

6. GOEDE INVESTERING

Een nieuwbouwwoning is veel waardevaster dan een oudere, bestaande woning, omdat de volgende kopers minder onderhoud te verwachten hebben en/of verbouwkosten dan bij een bestaande woning.

7. MINDER SPAARGELD NODIG

Een nieuwbouwwoning wordt vrij op naam (v.o.n.) verkocht, dus de 2% overdrachtsbelasting en de notariskosten voor het op naam stellen van jouw woning worden niet in rekening gebracht aan jou als koper.

8. GARANTIE

De aannemer van Frontier is aangesloten bij een garantie-instituut. Bij dit garantie-instituut zijn alle garantievoorschriften vastgelegd

DUURZAAM WONEN

VOOR EEN ZORGELOZE TOEKOMST

WELKE WONING JE OOK KOOPT IN FRONTIER, DUURZAAMHEID STAAT VOOROP. NIET VOOR NIETS ZIJN GOEDE ISOLATIE, ALL-ELECTRIC EN ZONNEPANELEN DE STANDAARD. JOUW BIJNA ENERGIENEUTRALE WONING IN FRONTIER IS JOUW THUIS VOOR DE TOEKOMST. GEGARANDEERD!



Toekomstige investeringen wegens verduurzamingseisen? Niet als je een woning in Frontier koopt. Omdat de woning is uitgevoerd met een compleet arsenaal aan energiebesparende voorzieningen, zullen je totale woonlasten fors lager zijn. Het lastenverschil met een bestaande woning of een minder energiezuinige nieuwbouwwoning zal in de toekomst alleen maar toenemen. Met de koop van deze woning ga je dus meer geld overhouden voor de leuke dingen in het leven.

Voor veel mensen is de prijsstelling van een nieuwbouwwoning soms moeilijk uit te leggen. Vergeleken met een bestaande woning kan een nieuwbouwwoning een stevig hogere aanschafprijs hebben. Dat lijkt op het eerste gezicht vrij onlogisch. Maar als je je realiseert waarmee een nieuwbouwwoning allemaal is uitgerust en wat voor voordelen je daarmee hebt, dan is het begrijpelijk. De specialisten van VORM Sales & Finance laten het je graag zien!

LAAG ENERGIEVERLIES

In veel bestaande huizen is het energiegebruik veel hoger dan nodig. Dat komt vooral door warmteverlies via deuren, kieren en ramen, door slechte ventilatie en warm watergebruik. Bij de woningen van Frontier wordt het energieverlies verlaagd door:

- Een betere woningschil, bijvoorbeeld door middel van goede isolatie en HR triple glas.
- Terugwinnen van warmte bij ventilatie.
- De meest energiezuinige apparatuur gebruiken, zoals de A+++ warmtepomp.
- Zonnepanelen.

GASLOOS KOKEN

Op gas is ouderwets geworden. Inmiddels maakt iedereen de overstap naar een inductiekookplaat en veel mensen wekken zelf energie op. In je woning in Frontier komt er dan ook geen gas meer aan te pas.

EXTRA ENERGIE VAN DE ZON

Het dak van je woning in Frontier zal deels worden voorzien van zonnepanelen. Hiermee wordt duurzame elektriciteit opgewekt.

MAKKELIJK VERWARMEN OF KOELEN.

Door de individuele bodemwarmtepomp is het mogelijk om je huis zowel te verwarmen als te koelen. Met vloerbuizen die door het gehele woning lopen, heb je overal vloerverwarming of koeling. Hoe fijn is dat! Uitzondering hierop is de badkamer, daar is koeling niet mogelijk. Hier is er een elektrische radiator om deze ruimte extra te kunnen verwarmen en het comfort te verhogen.

FRISSE LUCHT

Het ventilatiesysteem in het huis is een WTW installatie. Hiermee wordt frisse buitenlucht aangevoerd en gebruikte lucht afgevoerd. Deze installatie is deels zelfs CO₂ gestuurd.

LAGERE HYPOTHEEKLASTEN

De woningen in Frontier zijn bijna energie-neutraal (BENG). Dat brengt ook op hypotheekgebied grote voordelen met zich mee. Je kunt hierdoor namelijk een Duurzaamheids-hypotheek afsluiten. Een goed voorbeeld van zo'n hypotheek is de Klimaat Plus Hypotheek van Triodos, te verkrijgen via VORM Sales & Finance. Vanwege de energieneutraliteit krijg je en forse korting op de hypotheekrente. Naast lagere energielasten heb je dus ook lagere hypotheeklasten.

Daarnaast kun je bij deze bijna energie-neutrale huizen € 15.000,- optellen bij je leencapaciteit. Energieneutraal en volledig energieneutraal, dat zijn de woningen in Frontier. Dat komt vooral door goede isolatie en het gebruik van een warmtepomp en een warmte-terug-win (WTW) ventilatiesysteem.

WIL JE MEER WETEN OVER DUURZAAM WONEN IN FRONTIER? KIJK DAN WWW.VORM.NL/FRONTIER VOOR MEER INFORMATIE.

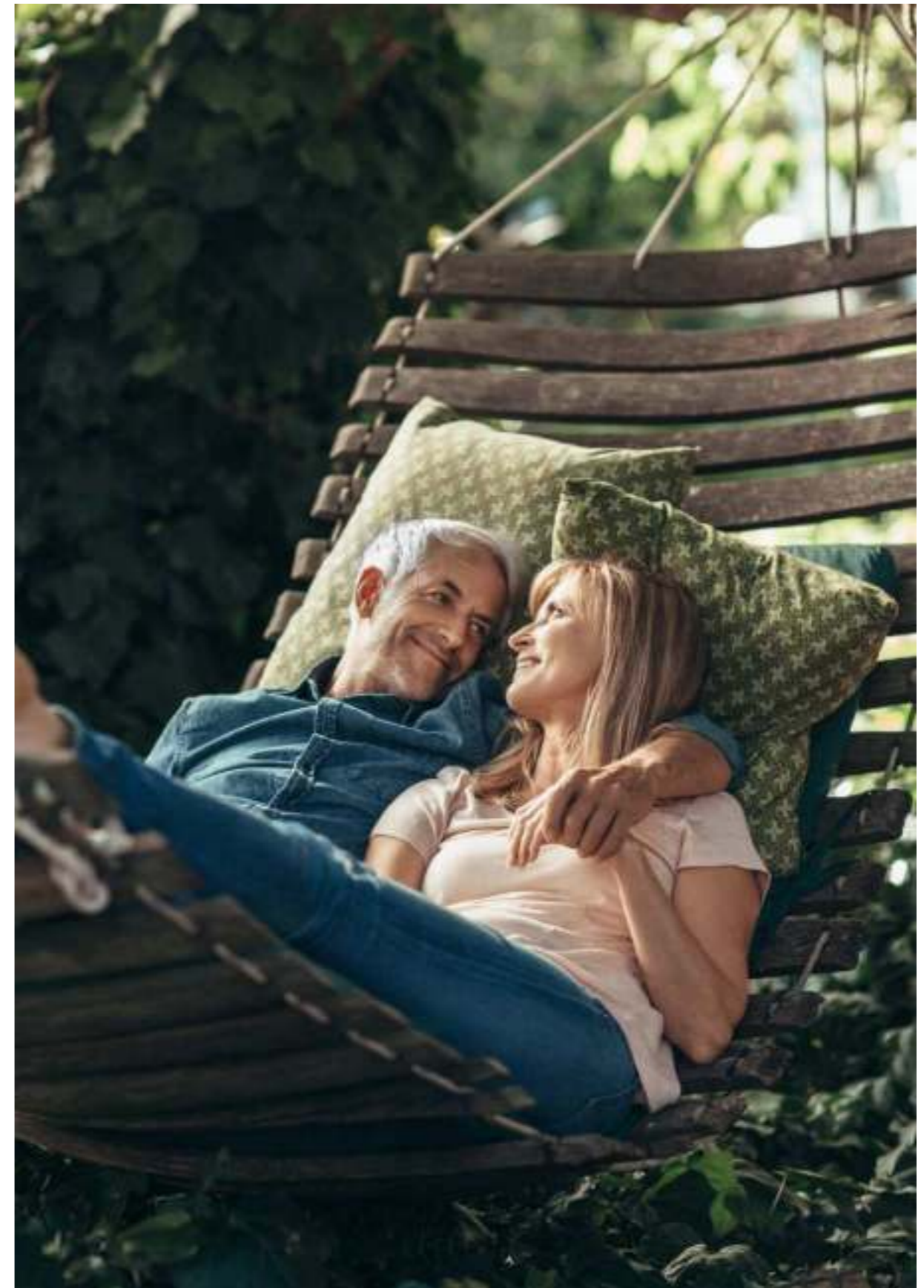
OMDAT FRONTIER ZEER DUURZAAM WORDT GEBOUWD KUN JE ALS KOPER EEN DUURZAAMHEIDSHYPOTHEEK AFSLUITEN. DAARMEE HEB JE RECHT OP STEVIG LAGERE RENTES, KUN JE MEER LENEN EN PROFITEER JE VAN BETERE VOORWAARDEN. ONZE HYPOTHEEKSPECIALISTEN LEGGEN JE GRAAG UIT HOE JIJ HET MAXIMALE UIT JOUW EIGEN DUURZAAMHEIDSHYPOTHEEK HAALT. WANT LAGERE MAANDLASTEN ZIJN ALTIJD WELKOM, TOCH?

DUURZAAMHEIDSHYPOTHEEK

GUNSTIGE HYPOTHEEK- VOORWAARDEN

VORM Sales & Finance is onze hypotheekdivisie. De medewerkers van VORM Sales & Finance, onze 'dedicated consultants', begeleiden dagelijks kopers op financieel vlak. Deze hypotheekspecialisten hebben niet alleen alle specifieke kennis over nieuwbouwhypothekeken in huis, maar beschikken ook over alle ins & outs van onze nieuwbouwprojecten. Dat maakt het hele hypotheek prettig, persoonlijk en professioneel. Wij adviseren je zeker om een

adviesgesprek aan te gaan met VORM Sales & Finance. Een nieuwbouwhypotheek, en zeker een Duurzaamheidshypotheek, is namelijk echt een vak apart. Een specialist kan je veel voordeel brengen. Ga in een vroeg stadium met elkaar aan tafel om te kijken naar de individuele mogelijkheden. Zo heb je voldoende tijd om de woonwensen, opties, extra's en de maandlasten te bespreken en begin je goed voorbereid aan het definitieve verkoopproces.



Zorgeloos kunnen genieten van je woning
en de omgeving

Parkwachter, Utrecht



Vogelhof, Utrecht

Park Avenue,
Utrecht

Doen waar anderen denken

VORM DE TOEKOMST

TIJDEN VERANDEREN

EEN STEMPEL DRUKKEN OP HET NEDERLANDSE LANDSCHAP. DAT DOET VORM, AL MEER DAN HONDERD JAAR. DOOR OMGEVINGEN TE CREËREN WAAR MENSEN ZICH PRETTIG VOELEN. OM TE WONEN, WERKEN EN LEVEN. SAMEN MET ANDERE AVONTURIERS GEVEN WIJ GESTALTE AAN IDEEËN WAAR DE MARKT ECHT OM VRAAGT.

Om in te kunnen spelen op actuele vraagstukken geven we creativiteit alle ruimte en is VORM in staat om zich continue te verbeteren. Onze opvattingen passen wij aan op basis van nieuwe mogelijkheden. Met nieuwbouw, herontwikkeling of transformatie bedenken wij oplossingen voor de woonwensen van nu en behoeften van de toekomst. Nog actiever gaan we op zoek naar kansen. En naar andere avonturiers die samen met onsgestalte geven aan ideeën waar de markt echt om vraagt. Doen waar anderen denken

Ons team bestaat uit zelfbewuste aanpakkers met ambitie en lef. Net even anders, altijd een stap voor op de rest. Gepassioneerde specialisten die bruisen van energie. Wij begrijpen het hele traject van ontwikkeling, bouw en verkoop. Zijn in verbinding met wat de klant beweegt. En hoe complexer het plan, hoe enthousiaster wij worden. Door gebruik te maken van elkaars expertise kunnen wij doen wat anderen denken. Daadkrachtig en volvertrouwen.

VORM

FRONTIER

— Dordrecht —

WWW.VORM.NL / FRONTIER

DISCLAIMER

©VORM

Niets uit deze brochure mag worden gebruikt door derden zonder schriftelijke toestemming van VORM Holding BV gevestigd te Rotterdam. Dit document is samengesteld op basis van voorlopige informatie.

De artist impressions en inrichtingsvoorstellen geven slechts een indruk van de woningen en de omgeving. De vermelde maten zijn indicatief. Aan de teksten, inrichtingsvoorstellen en artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend.

maart 2024