

BROCHURE
MEER- EN MINDERWERK

Blok E – Terrasappartementen en Penthouses

bouwnr. E.01 t/m 36

Bloom te Haarlem

Versie d.d. 01 oktober 2025

INHOUDSOPGAVE

DE KEUZEMOGELIJKHEDEN MEER- EN MINDERWERK 4
- Uw kopersbegeleider 4
- Werktijden en bereikbaarheid 4
- Kopersportaal 4
- Kopers informatiebijeenkomst 5
- Geef uw wensen op tijd door 5
- Opdrachten meer- en minderwerk 5
- Welk meer- en minderwerk is mogelijk? 5
- Bevestiging meer- en minderwerk 5
- Werkbare dagen 5
- Gelimiteerde garantieregeling bij minderwerk 6
- Betalingsvoorwaarden meer- en minderwerk 6

MEER- EN MINDERWERKOPTIES 7
- Ruwbouwfase en elektra 7
- Afbouwfase 14
- Binnendeuren en kozijnen 15
- Sanitair 20
- Badkamer 27
- Tegelwerk 51
- Keukens 53

NIET TOEGESTANE WIJZIGINGEN EN/OF AANPASSINGEN 58

GEFELICITEERD MET DE AANKOOP VAN UW WONING IN BLOOM TE HAARLEM

Om van uw huis uw thuis te maken, kunt u een aantal persoonlijke keuzes maken.
In deze brochure staan keuzemogelijkheden voor o.a. sanitair, tegelwerk, elektra en binnendeuren.
Wij noemen dit het meer- en minderwerk. Leest u deze brochure goed door, zodat u op de hoogte bent van alle (on)mogelijkheden.

Wij wensen u veel plezier met het maken van uw keuzes!

DE KEUZEMOGELIJKHEDEN MEER- EN MINDERWERK

Uw kopersbegeleider
Wij willen van de gelegenheid gebruik maken om uw kopersbegeleider voor te stellen. De kopersbegeleider is uw aanspreekpunt van aankoop woning tot en met de oplevering. Voor al uw vragen, wensen en/of onduidelijkheden kunt u bij haar terecht.



Kopersbegeleider Ouwehand Bouw Katwijk
Tess van der Zon
E: tess.vanderzon@ouwehandbouw.nl
T: 071 - 402 02 74

Werktijden en bereikbaarheid
De werkdagen van uw kopersbegeleider zijn op dinsdag, woensdag en donderdag. U kunt haar op deze dagen tijdens het telefonisch spreekuur bereiken tussen 9.00 en 12.00 en 13.30 en 16.00 uur.

Voordat u de definitieve koopakte heeft ondertekend is de makelaar uw contactpersoon. Wij verzoeken u uw eventuele vragen tot die tijd aan hem of haar te stellen.

Kopersportaal
Wij werken met een online kopersportaal. Op dit portaal staan alle gegevens van het project en uw woning. Ook de communicatie, de keuzes en verrekening van het meer- en minderwerk en de financiële administratie loopt via dit portaal. Bij wijzigingen en aanvullingen op het portaal ontvangt u automatisch een notificatie per mail, zodat u weet dat u dan kunt inloggen om dit te bekijken. Zodra aan alle opschortende voorwaarden uit de aannemingsovereenkomst is voldaan, ontvangt u een inlogcode van dit portaal. Zorg ervoor dat uw juiste e-mailadres bij ons bekend is.

LET OP: Vanuit hotmailadressen ontvangen wij veel klachten van kopers dat berichten vaak door de beveiliging van Hotmail worden tegengehouden en in de spam belanden. Het beste kunt u dus een ander emailadres gebruiken voor het kopersportaal, zodat u geen berichten mist. Mocht u geen ander mailadres hebben, houdt u dan ook altijd voor de zekerheid uw spam in de gaten of zorgt u ervoor dat u regelmatig even op het portaal kijkt.

Via het kopersportaal kunt u online uw vragen stellen. Om u zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn en om het overzicht te bewaren verzoeken wij u om uw vragen zoveel mogelijk te bundelen voordat u deze aan ons doorgeeft. Wij streven ernaar uw vragen binnen vijf werkdagen te beantwoorden. Helaas zijn ook wij soms afhankelijk van antwoorden van onze leveranciers of installateurs en kan het langer duren, maar wij proberen u te allen tijde op de hoogte te houden.

Kopers informatiebijeenkomst
Op een nog nader te bepalen tijdstip zal er een kopers informatiebijeenkomst worden georganiseerd. Op deze bijeenkomst kunt u uw buren ontmoeten, vragen stellen en materialen bekijken. U ontvangt hiervoor een aparte uitnodiging. Mocht blijken dat er complexe vragen zijn dan behoort een individueel gesprek met uw kopersbegeleider ook tot de mogelijkheden.

Geef uw wensen op tijd door
U kunt tot een bepaalde datum opdracht geven om meer- en minderwerk uit te laten voeren. Die datum noemen we de sluitingsdatum. U vindt de sluitingsdata in het kopersportaal. Is de sluitingsdatum voorbij? Dan kunt u geen wijzigingen meer opgeven. Er zijn verschillende sluitingsdata voor verschillende onderdelen van uw nieuwe woning. De keuze voor het tegelwerk heeft bijvoorbeeld een andere sluitingsdatum dan voor de ruwbouwopties. De sluitingsdata worden nader bekend gemaakt middels een informatiebrief en worden op het kopersportaal vermeldt.

LET OP: Sommige keuzes moet u in een vroeg stadium doorgeven. Dit is onder meer vanwege de voorbereidingstijd en levertijden van materialen.

Opdrachten meer- en minderwerk
Wij verzoeken u om via het kopersportaal de wijzigingen vóór de betreffende sluitingsdatum aan te geven. Nadat de sluitingsdata bepaald zijn, ontvangt u de melding dat u uw wensen rond meer- en minderwerk kunt aangeven via het kopersportaal. Wanneer u géén wijzigingen wenst, vragen wij ook om dit aan te geven via de daarvoor aangegeven opties op het portaal. Op die manier blijft uw en onze administratie overzichtelijk.

Welk meer- en minderwerk is mogelijk?
In dit project kunt u alleen voor meer- en minderwerk kiezen dat in deze brochure staat. Wilt u nog andere wijzigingen? Indien u nog andere wijzigingen wenst, zijn deze niet via Ouwehand Bouw mogelijk.

Bevestiging meer- en minderwerk
Na de sluitingsdatum ontvangt u een meerwerk overzicht met meerwerktekening (op deze plattegrond staan uw meerwerkkeuzes ingetekend in uw woning). Deze stukken dient u digitaal voor akkoord te ondertekenen. Door akkoord te gaan, geeft u een officiële opdracht. Daarna zijn er GEEN wijzigingen meer mogelijk.

Als u kiest voor minderwerk, dan ontvangt u van ons een formulier “Melding Minderwerk Woningborg”. Dat ondertekent u en stuurt u naar ons terug. U ontvangt daarna een aangepast Woningborg Certificaat.

Werkbare dagen
De meerwerkkeuzes die u maakt, brengen, zoals de naam al aangeeft, meer werkzaamheden met zich mee ten opzichte van de basiswoning die u gekocht heeft. Om deze reden zullen wij per € 1.000 euro meerwerk één werkbare werkdag extra toevoegen aan de werkbare dagen welke omschreven staan in uw aannemingsovereenkomst. Het totaal aantal extra werkbare dagen wordt vermeld op uw definitieve meer- en minderwerkoverzicht. Door akkoord te gaan met het meer- en minderwerk gaat u ook akkoord met de (eventuele) extra werkbare dagen.

Gelimiteerde garantieregeling bij minderwerk
Indien u kiest voor minderwerk (zoals bijvoorbeeld vervallen spuitwerk, vervallen binnendeuren en (deels) afdoppen sanitair in de badkamer/toilet) dan ontvangt u na de sluitingsdatum het woningborg formulier 'melding minderwerk'. Bij de minderwerkopties waar dit van toepassing is staat dit vermeld in deze brochure. Dit formulier wordt door beide partijen (zowel u als Ouwehand Bouw) ondertekend. Dit formulier vormt de basis van het aanhangsel waarop de diverse onderdelen / en of werkzaamheden worden uitgesloten van de garantie- en waarborgregeling van Woningborg. Na ondertekening door beide partijen zal Ouwehand Bouw dit formulier versturen naar Woningborg (u ontvangt hiervan een kopie) Dit formulier vormt een onverbrekelijk geheel met het Woningborg-certificaat.

Betalingsvoorwaarden meer- en minderwerk
De prijzen in deze brochure zijn inclusief 21 % B.T.W. Eventuele wijzigingen zullen worden doorberekend.

Alle financiële bouwtermijnen en het meer- en minderwerk staan op het kopersportaal. Wij factureren 25% van het meerwerk rond de start van de bouw dan wel het verstrijken van de sluitingsdata. Voor de overige 75% ontvangt u een factuur vóór de oplevering. Overige bouwtermijnen verlopen conform de aannemingsovereenkomst.

MEER- EN MINDERWERKOPTIES

Ruwbouwfase en elektra

Sluitingsdatum: nader te bepalen

Optienr.	Omschrijving		Prijzen incl. 21% BTW
	INDELINGSWIJZIGINGEN Middels de onderstaande opties, kunt u de indeling van uw woning aan laten passen. De wijzigingen zijn inclusief het aanbrengen van de elektrapunten en verplaatsen van bestaande elektrapunten, ventilatie en vloerverwarming conform de optietekening. Eventuele deuren en kozijnen worden als standaard uitgevoerd, volgens de technische omschrijving van uw woning. De draairichting volgens optietekening. Een en ander volgens de nog te ontvangen aparte optietekeningen. *Geen andere afwijkende individuele wijzigingen toegestaan.*		
10.00.16	**Draairichting binnendeur veranderen, prijs per deur** Het veranderen van de draairichting van de door u aangegeven binnendeur inclusief het aanpassen van de elektra (lichtschakelaar en ruimteregeling, 2 stuks). *LET OP: Indien er meerdere elektrapunten dienen te verplaatsen wordt de meerprijs apart berekend.* *LET OP: alleen mogelijk ter plaatse van lichte scheidingswanden en niet in constructieve wanden.*	**€**	**195,--**
10.00.27	**Vergroten en aanpassen badkamer, bouwnr. E.01 t/m 08, E.11, E.12, E.15, E.16, E.19, E.20, E.23, E.24, E.27, E.28, E.31 en E.32** Het vergroten van de badkamer volgens tekening ten kostte van slaapkamer 1. Inclusief verplaatsen van elektrapunten, douche-aansluitingen en aanpassen van de vloerverwarming en ventilatie.	**€**	**1.395,--**
10.00.29	**Leveren en aanbrengen dubbele deur** Het aanbrengen van een dubbele deur t.p.v. de woonkamer dan wel slaapkamer volgens optietekening. Incl. aanpassen elektra. Bij de dubbele deur wordt ten behoeve van de kantschuif een gedeelte vloerverwarming gespaard. Eén deur wordt als zijnde loopdeur toegepast en de andere kan middels de kantschuif ook open gedaan worden. *LET OP: dit betreffen in basis twee dichte deuren. Via de opties voor de binnendeuren kunt u eventueel aanvullend voor glasdeuren kiezen.*		

	Bouwnr. E.07 t.p.v. woonkamer	**€**	**1.095,--**
	LET OP: alleen mogelijk indien optie 10.00.33 gekozen wordt voor het aanpassen van de indeling. **Bouwnr. E.14, E.15, E.18, E.19, E.22, E.23, E.26, E.27, E.30, E.31 en E.34 t.p.v. woonkamer**	**€**	**1.395,--**
	Bouwnr. E.08 t.p.v. slaapkamer 2.	**€**	**1.395,--**
	LET OP: de slaapkamer wordt in dit geval een kantoorruimte o.d. De deuren worden niet extra geluidswerend uitgevoerd. **Bouwnr. E.10, E.14, E.18, E.22, E.26, E.30 en E.34 t.p.v. (extra) gekozen slaapkamer 3**	**€**	**1.095,--**
	LET OP: de slaapkamer wordt in dit geval een kantoorruimte o.d. De deuren worden niet extra geluidswerend uitgevoerd. Bouwnr. E.10 dient tevens optie 10.00.36 te kiezen.		
10.00.30	**Vervallen slaapkamer** Het vervallen van een slaapkamer ten behoeve van een grotere keuken/woonkamer. Inclusief verplaatsen van elektrapunten en aanpassen van de vloerverwarming en ventilatie.		
	Bouwnr. E.08 vervallen slaapkamer 2	**€**	**395,--**
	Bouwnr. E.09 vervallen slaapkamer 2 incl. deels aanpassen slaapkamer 1 en hal.	**€**	**395,--**
	Bouwnr. E.14, E.18, E.22, E.26, E.30, E.34 vervallen slaapkamer 3 incl. verkleinen hal en aparte entree.	**€**	**725,--**
	Bouwnr. E.15, E.19, E.23, E.27, E.31 vervallen slaapkamer 2 incl. aanpassen hal/entree	**€**	**95,--**
10.00.32	**Vergroten slaapkamer 2, bouwnr. E.01 t/m E.06** Het vergroten van slaapkamer 2 volgens tekening ten kostte van de woonkamer. Inclusief verplaatsen van elektrapunten en aanpassen van de vloerverwarming en ventilatie.	**€**	**1.295,--**
10.00.33	**Aanpassen indeling hal en slaapkamer** Het creëren van één grote hal. Inclusief aanpassen deur slaapkamer. Tevens inclusief aanpassen leidingkoker. Inclusief verplaatsen van elektrapunten en aanpassen van de vloerverwarming en ventilatie.		
	Bouwnr. E.07 incl. aanpassen Het creëren van één grote hal i.p.v. twee stuks. Inclusief aanpassen deur slaapkamer 3 en vervallen beide deuren van de hal. Tevens inclusief verplaatsen aparte toilet.	**€**	**1.895,--**
	Bouwnr. E.11, E.15, E.19, E.23, E.27, E.31 Inclusief aanpassen deur slaapkamer 2.	**€**	**1.595,--**

10.00.34 **Aanpassen indeling hal en aanbrengen dubbele deur,**

Het creëren van één grote hal i.p.v. twee stuks. Inclusief dubbele deur. Inclusief vervallen aparte deur vanuit de hal. Inclusief verplaatsen van elektrapunten en aanpassen van de vloerverwarming en ventilatie.

Bij de dubbele deur wordt ten behoeve van de kantschuif een gedeelte vloerverwarming gespaard. Eén deur wordt als zijnde loopdeur toegepast en de andere kan middels de kantschuif ook open gedaan worden.

LET OP: dit betreffen in basis twee dichte deuren. Via de opties voor de binnendeuren kunt u eventueel aanvullend voor glasdeuren kiezen.

Bouwnr. E.07 incl. dubbele deur naar slaapkamer 3 Inclusief dubbele deur en verkleinen van de ruimte (slaapkamer 2 wordt vergroot), zodat deze bijvoorbeeld als kantoorruimte o.d. gebruikt kan worden.	**€**	**2.295,--**

LET OP: de slaapkamer wordt in dit geval een kantoorruimte o.d. De deuren worden niet extra geluidswerend uitgevoerd.

Bouwnr. E.12, E.16, E.20, E.24, E.28 en E.32 incl. dubbele deur naar de woonkamer Inclusief creëren van een mogelijke nis in de hal voor een garderobe.	**€**	**2.295,--**

10.00.35 **Aanbrengen tweede badkamer**

Het leveren en aanbrengen van een tweede badkamer incl. douche en wastafel (volgens basis omschrijving in de technische omschrijving qua sanitair en tegelwerk). Inclusief uitbreiden en aanpassen elektra, vloerverwarming en ventilatie. Inclusief elektrische sierradiator in de badkamer, type en afmetingen n.t.b.

Bouwnr. E.10 inclusief vergroten toilet Tevens inclusief vergroten aparte toiletruimte, aanpassen hal en verkleinen slaapkamer 2.	**€**	**11.995,--**
Bouwnr. E.13, E.14, E.17, E.18, E.21, E.22, E.25, E.26, E.29, E.30, E.33 en E.34 inclusief inloopkast en vervallen slaapkamer 2 Tevens inclusief creëren van een inloopkast bij slaapkamer 1 en vervallen slaapkamer 2.	**€**	**11.295,--**

10.00.36 **Creëren 3e slaapkamer, bouwnr. E.10** **€** **3.795,--**

Het creëren van een derde slaapkamer ten kosten van de woonkamer. Inclusief het vergroten van de hal. De aparte gang en entree worden samengevoegd. Inclusief verplaatsen en uitbreiden van elektrapunten en aanpassen van de vloerverwarming en ventilatie.

10.00.38	**Creëren van een badkamer ensuite t.p.v. slaapkamer 1** Het creëren van een badkamer ensuite t.p.v. slaapkamer 1. De deur verplaatst van de hal naar de slaapkamer. De wastafel verplaatst tevens, zodat hiervoor meer ruimte ontstaat. Inclusief verplaatsen elektra volgens tekening en verplaatsen sierradiator in de badkamer.	**€**	**1.095,--**
10.00.40	**Verkleinen badkamer 2** Het verkleinen van badkamer 2, zodat er meer (berg)ruimte ontstaat. Inclusief aanpassen elektra en vloerverwarming. Tevens incl. verplaatsen toilet en sierradiator in de badkamer.		
	Bouwnr. E.35 incl. garderobenis Tevens incl. verplaatsen toilet en sierradiator in de badkamer.	**€**	**595,--**
	Bouwnr. E.36 incl. aparte berging Tevens incl. verplaatsen douche en wastafel.	**€**	**1.995,--**
10.00.41	**Splitsen van de berging nabij de keuken/terras, bouwnr. E.35** Het opsplitsen van de berging nabij het terras en de keuken, zodat er twee kleinere bergingen ontstaan. Inclusief uitbreiden elektra volgens tekening en extra binnendeur en kozijn.	**€**	**1.995,--**
10.00.42	**Aanbrengen extra scheidingswand in slaapkamer 1, bouwnr. E.35** Het aanbrengen van een extra wand in slaapkamer 1, zodat er een kastengedeelte gecreëerd kan worden en apart slaapgedeelte. De vloerverwarming wordt deels aangepast. Inclusief aanpassen en uitbreiden elektra.	**€**	**1.595,--**
10.00.43	**Creëren van een inloopkast bij slaapkamer 1** Het creëren van eren inloopkast bij slaapkamer 1. De vloerverwarming wordt aangepast met een kleine lus in de inloopkast (niet volledig i.v.m. plaatsen kasten). Inclusief aanpassen en uitbreiden elektra en herberekenen ventilatie.		
	Bouwnr. E.35 incl. verkleinen woonkamer	**€**	**1.095,--**
	Bouwnr. E.36 incl. verkleinen slaapkamer 2	**€**	**1.195,--**

ELEKTRA INSTALLATIES

De woningen in dit project worden aangeboden met standaard elektraposities conform uw verkooptekening. Dit kunt u uitbreiden dan wel aanpassen met de hieronder omschreven meerwerkopties.

Voor eventuele extra elektrapunten bent u vrij om een keuze te maken qua gewenste positie. De gewenste positie graag aangeven op een schets en deze uploaden op het portaal. Het kan zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is om constructieve/installatietechnische redenen. In dat geval zal de kopersbegeleiding een alternatief met u overleggen.

LET OP: Bij de elektrapunten kan er in de maatvoering een marge zitten van circa 100mm, zowel in de dragende als niet dragende wanden als in het plafond. Dit om constructieve/uitvoeringstechnische redenen. Houdt u hier dus rekening mee.

LET OP: Het kan zijn dat door de keuze van deze optie de installateur beoordeeld dat het nodig is om de meterkast te verzwaren. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen (optie 30.70.10).

10.70.02	**Extra dubbele wandcontactdoos** Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op 300mm+vloer op een bestaande elektragroep. De wandcontactdoos wordt als horizontaal uitgevoerd.	**€**	**280,--**
10.70.06	**Extra loze leiding** Het plaatsen van een extra loze leiding op 300mm + vloer vanaf de aansluiting in de meterkast. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. U kunt deze eventueel later gebruiken t.b.v. het afmonteren van een (opbouw) wandcontactdoos of t.b.v. telefonie, internet, digitale televisie e.d.	**€**	**250,--**
10.70.16	**Extra plafondlichtpunt bestaande schakelaar, per stuk** Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, welke tegelijk wordt bediend middels een schakelaar van een reeds bestaand plafondlichtpunt.	**€**	**225,--**
10.70.18	**Extra plafondlichtpunt incl. schakelaar, per stuk** Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, welke apart wordt geschakeld middels een aparte schakelaar, geplaatst op 1050mm+vloer.	**€**	**325,--**

10.70.20	**Verplaatsen plafondlichtpunt, per stuk** Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt.	**€**	**165,--**
20.70.30	**Dubbele i.p.v. enkele wandcontactdoos in badkamer** Het vervangen van de enkele wandcontactdoos in de badkamer naast de wastafel door een dubbele horizontale wandcontactdoos, op standaard locatie.	**€**	**130,--**
30.70.02	**Bedraden standaard en/of extra loze leidingen met CAT6** Het bedraden van de standaard of extra gekozen loze leiding t.b.v. een enkele telefoon/internet/digitale tv. Een en ander voor aansluiting met een RJ45stekker (excl. signaal). *LET OP: Gekozen locatie kunt u aangeven in het opmerkingenveld op het kopersportaal.*	**€**	**190,--**
30.70.08	**Dubbele wandcontactdoos in de meterkast** Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast. De wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd.	**€**	**210,--**
30.70.10	**Verzwaren huisaansluiting** Het verzwaren van de huisaansluiting in de meterkast. Standaard zal uw huisaansluiting voor de elektra waarschijnlijk 3x 25A. zijn. Het kan zijn dat u voor uw keukenapparatuur, bijvoorbeeld de kookplaat, een zwaardere aansluiting nodig heeft. Houdt u er rekening mee dat met het verzwaren van de huisaansluiting ook de kosten voor het vast recht (capaciteitstarief) hoger worden. U kunt de huidige tarieven terugvinden bij uw energieleverancier. *LET OP: Pas na definitieve opgave van de nutspartijen kunnen wij u laten weten wat uw huisaansluiting wordt. Ook kan het zijn dat uw woninginstallatie door bv de warmtepomp al standaard wordt uitgevoerd met 3x40A. Onze kopersbegeleiding zal dit dan verwerken i.c.m. uw keuzes. Het kan dus zijn dat u deze optie kiest, maar deze niet op uw meerwerklijst staat. In dit geval zijn hier ook geen extra kosten via Ouwehand aan verbonden.*	**€**	**n.t.b.**
30.70.12	**Extra aardlekschakelaar meterkast** Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar. Indien door uw keuzes de installateur beoordeeld dat er extra groepen nodig zijn, kan het zijn dat de meterkast uitgebreid dient te worden. Deze opgave ontvangt u apart in een later stadium wanneer al het meerwerk bekent is. Het uitbreiden van de meterkast door de door u gekozen opties brengt meerkosten met zich mee welke uw kopersbegeleider dan kenbaar zal maken. U dit hoeft hier dus niet aan te geven tenzij u er zelf al	**€**	**330,--**

graag een bij wenst omdat u na oplevering nog groepen bij gaat maken (voor bijvoorbeeld de keuken).

LUCHT-WATER WARMTEPOMP

Uw woning wordt standaard uitgevoerd met een luchtwaterwarmtepomp. In een later stadium zullen wij nog enkele opties aanbieden om, indien mogelijk, het boilervat te verzwaren. Indien u bijvoorbeeld extra comfort wenst (extra “douche minuten”) dan wel een grote stortdouche of een badcombinatie, kunt u er dan desgewenst voor kiezen om het boilervat te vergroten dan wel uit te breiden met een elektrische boiler.

LET OP, bouwnr. E.07 t/m E.36: uw standaard douchesysteem met stortdouche heeft een capaciteit van circa 13,5 L mengwater per minuut. Mocht u in de keuken een quooker o.d. laten plaatsen, is dat positief van invloed op de douche-minuten. Ook warm water in de keuken komt namelijk in basis uit het voorraadvat. In dit geval kunt u overwegen om het voorraadvat niet te verzwaren. Eventueel zou u in de toekomst ook een doseerventiel kunnen laten plaatsen om de capaciteit te begrenzen van de douche op bijvoorbeeld 8L/min. Indien u de handdouche i.p.v. stortdouche meer zou gebruiken in de praktijk is het verbruik minder en heeft u meer doucheminuten.

20.60.02	**Vergroten voorraadvat dan wel elektrische boiler naar n.t.b. inhoud** Het vergroten van het standaard boilervat naar een voorraadvat van n.t.b. inhoud. *(minimaal verplicht bij keuze badcombinatie en advies bij eventuele grotere stortdouche)*	**€**	**n.t.b.**

Afbouwfase

Sluitingsdatum: nader te bepalen

Optienr.	Omschrijving		Prijzen incl. 21% BTW

Vervallen spuitwerk

Het niet aanbrengen van het spuitwerk van de plafonds (incl. wanden toilet). Indien het spuitwerk vervalt, zullen de plafonds niet worden gerepareerd en worden eventuele hoogteverschillen tussen de vloerplaten niet uitgevlakt. Mochten er wel reparaties noodzakelijk zijn i.v.m. extreme afwijking tussen de vloerplaten dan zullen deze zichtbaar zijn. U dient zelf na oplevering het plafond af te werken en eventueel aanvullend te repareren dan wel uit te vlakken.

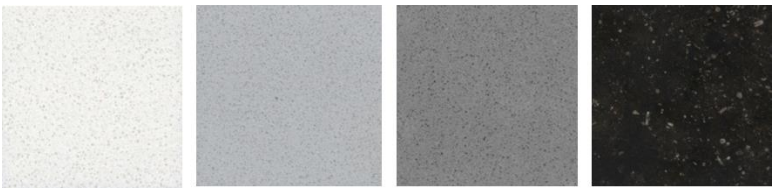
LET OP: Indien u na oplevering het plafond vlak laat stuken, houdt u dan rekening met mogelijke kans op scheurvorming. Zorgt u er tevens voor dat u de plafondlichtpunten niet weg stukt. Deze dienen te allen tijde bereikbaar te zijn.

LET OP: met deze optie vervalt tevens het spuitwerk boven de wandtegels in het toilet, welke standaard tot circa 1500mm+vloer aangebracht worden. Houdt u er rekening mee dat de bovenzijde van de tegel nu niet afgewerkt is. Bij de tegelshowroom kunt u eventueel aanvullend de wens bespreken om een profiel aan te laten brengen tegen meerprijs.

70.40.02	**Vervallen spuitwerk gehele appartement**		
	Bouwnr. E.01 t/m E.06	**€**	**-/- 395,--**
	Bouwnr. E.09, E.10, E.11, E.15, E.19, E.23, E.27, E.31		**-/- 450,--**
	Bouwnr. E.07, E.08, E.12, E.13, E.16, E.17, E.20, E.21, E.24, E.25, E.28, E.29, E.32, E.33		**-/- 500,--**
	Bouwnr. E.14, E.18, E.22, E.26, E.30 en E.34		**-/- 550,--**
	Bouwnr. E.35 en E.36		**-/- 600,--**

Vensterbanken in een andere kleur uitvoeren

De vensterbanken zijn marmercomposiet vensterbanken van Nibostone. Standaard worden deze in de kleur wit uitgevoerd, Bianco C gepolijst. Middels deze opties kunt ook andere kleuren kiezen: zwart, lichtgrijs of grijs. Deze optie geldt voor uw gehele woning. Het is niet mogelijk om vensterbanken te laten vervallen.



30.40.10	**Standaard vensterbanken in kleur wit handhaven, type Nibostone Bianco C**	**€**	**n.v.t.**
30.40.12	**Vensterbanken in de kleur zwart, type Belgisch hardsteen, donker gezoet, bouwnr. E.01 t/m E.34**	**€**	**325,--**
	Vensterbanken in de kleur zwart, type Belgisch hardsteen, donker gezoet, bouwnr. E.35 en E.36	**€**	**425,--**
30.40.13	**Vensterbanken in de kleur lichtgrijs, type marmercomposiet kleur Plata gepolijst, bouwnr. E.01 t/m E.34**	**€**	**325,--**
	Vensterbanken in de kleur lichtgrijs, type marmercomposiet kleur Plata gepolijst, bouwnr. E.35 t/m E.36	**€**	**425,--**
30.40.14	**Vensterbanken in de kleur grijs, type marmercomposiet kleur Concreto gepolijst, bouwnr. E.01 t/m E.34**	**€**	**325,--**
	Vensterbanken in de kleur grijs, type marmercomposiet kleur Concreto gepolijst, bouwnr. E.35 t/m E.36	**€**	**425,--**

Binnendeuren en kozijnen

Sluitingsdatum: nader te bepalen

Optienr.	**Omschrijving**	**Prijzen incl. 21% BTW**

BINNENDEURKOZIJNEN

Standaard worden er stalen binnendeurkozijnen (type opdek) met bovenlicht toegepast. Bij bouwnummer E.07 t/m E.36 zijn dit houten stompe kozijnen zonder bovenlicht.

U kunt er via onderstaande opties voor kiezen om de kozijnen aan te passen naar wens. U kunt in het kopersportaal per kozijn aangeven of u het bovenlicht wenst te laten vervallen dan wel een stalen of houten stomp kozijn wenst. Tevens kunt u de kozijnen in zowel de kleur wit (standaard) als kleur zwart (optioneel) kiezen.

BINNENDEUREN

Standaard worden er vlakke dichte deuren toegepast in uw nieuwe woning. Door middel van een vijftal pakketten bieden wij u de mogelijkheid om de standaard deuren aan te passen naar een pakket in de stijl die bij u past. In een later stadium ontvangt u een aparte projectfolder van onze deurenleverancier Verdouw te Gouderak.

De deur van de meterkast blijft altijd een standaard vlakke deur voorzien van ventilatieroosters. Het is voor deze deur dan ook niet mogelijk een luxe deur volgens een pakket te kiezen. Deze deur hoeft u dan ook niet mee te tellen.

In de aparte deurenfolder kunt u ook de juiste meerprijzen terugvinden. Bestaat uw woning bijvoorbeeld uit totaal 7 binnendeuren (excl. meterkast), dan bestaat ieder pakket uit 1 glasdeur t.p.v. de woonkamer en 6 bijpassende dichte deuren

en 7 maal deurbeslag naar keuze van het type Leona, Tavira RVS en Tavira zwart. Afhankelijk van uw keuzes voor de kozijnen is de deur standaard in opdek dan wel stompe uitvoering.
U kunt er ook voor kiezen om alleen de woonkamerdeur uit te laten voeren als glasdeur, de overige deuren blijven dan een vlakke dichte deur.

LET OP: Indien u tevens kiest voor stompe deuren via optie 20.30.04 of 20.30.06 dan zal onze kopersbegeleiding dit verwerken in de bestelling, dit heeft geen prijsconsequenties voor de deuren. Dit is alleen van toepassing voor bouwnummer E.01 t/m E.06.

BINNENDEURBESLAG

Bij de aangeboden deurpakketten is tevens ander deurbeslag inbegrepen. U kunt hierbij een keuze maken uit 3 types. Naast uw keuze voor het deurpakket, dient u dus ook uw keuze door te geven voor het deurbeslag in het koperportaal.

LET OP: Bij de glasdeur Picasso en Forcella is altijd een andere deurgreep inbegrepen. Dit is de type Enter, kleur zwart.

Naast de deurpakketten kunt u er ook naar wens voor kiezen om de standaard binnendeuren te handhaven en alleen het deurbeslag aan te laten passen. Dit is alleen voor uw gehele woning mogelijk. U kunt deze meerwerkprijzen terugvinden in de nog te ontvangen brochure van Verdouw.

LET OP: voor bouwnummer E.07 t/m E.36 geldt een aparte deurenfolder, omdat dit bouwnummers tevens reeds ander deurbeslag heeft in de basis.

20.30.00	**Standaard binnendeuren, kozijnen en deurbeslag** Het leveren en monteren van de standaard deuren, standaard kozijnen en het standaard deurbeslag zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	**€**	**n.v.t.**
20.30.02	**Vervallen bovenlicht binnendeurkozijn, prijs per kozijn (n.v.t. bouwnr. E.07 t/m E.36)** In plaats van een binnendeurkozijn met bovenlicht, zal de wand boven het kozijn worden doorgezet. Deze optie is per stuk mogelijk. *LET OP: Indien u kiest voor het laten vervallen van de bovenlichten, houdt u dan rekening met mogelijke kans op scheurvorming. Bij nieuwbouwwoningen is de kans hierop, vooral het eerste jaar, wat groter*	**€**	**110,--**

LET OP: Indien het binnendeurkozijn zich in een dragende wand bevindt, zal het stuk boven het kozijn worden uitgetimmerd in plaats van dat de lichte scheidingswand boven het kozijn wordt doorgezet.

20.30.04	**Stalen binnendeurkozijnen met stompe deur, prijs per kozijn (n.v.t. bouwnr. E.07 t/m E.36)** De binnendeurkozijnen uitvoeren als stalen stompe kozijnen zonder bovenlicht incl. stompe deuren. Deze optie is per stuk mogelijk. *LET OP: Dit is inclusief vervallen bovenlicht. U hoeft optie 20.30.02 niet nogmaals los te kiezen.*	**€**	**255,--**
20.30.05	**Binnendeurkozijn in kleur zwart i.p.v. wit, prijs per kozijn** In plaats van een wit binnendeurkozijn, type opdek dan wel stomp (indien stomp gewenst, komt optie 20.30.04 of 20.30.06 er nog aanvullend bij), wordt het kozijn geleverd in de kleur zwart (bij benadering RAL9004) incl. zwarte paumelles. Houten kozijnen worden zwart gegrond geleverd. Deze optie is per stuk mogelijk.	**€**	**Zie aparte brochure Verdouw (volgt nog)**
20.30.06	**Houten binnendeurkozijnen met stompe deur, prijs per kozijn (n.v.t. bouwnr. E.07 t/m E.36)** De binnendeurkozijnen uitvoeren als houten kozijnen zonder bovenlicht incl. stompe deuren. De kozijnen worden in de grondverf opgeleverd vanaf de fabriek, kleur wit. Deze optie is per stuk mogelijk. *LET OP: Dit is inclusief vervallen bovenlicht. U hoeft optie 20.30.02 niet nogmaals los te kiezen.*	**€**	**615,--**
20.30.07	**Paumelles/scharnieren op binnendeurkozijnen en deuren in kleur zwart i.p.v. rvs, prijs per stuk** In plaats van een RVS scharnier/paumelles op de binnendeur en het kozijn kozijn, type opdek dan wel stomp (indien stomp gewenst, komt optie 20.30.04 of 20.30.06 er nog aanvullend bij), worden de paumelles/scharnieren in de kleur zwart (bij benadering RAL9004) aangebracht. Deze optie is enkel per verdieping mogelijk.	**€**	**Zie aparte brochure, prijs houten en stalen kozijn apart (volgt nog)**

Deurpakketten

LET OP: voor bouwnummer E.07 t/m E.36 geldt een aparte deurenfolder, omdat dit bouwnummers tevens reeds ander deurbeslag heeft in de basis.

20.30.08	**Picasso deurpakket**	**€**	**Zie aparte brochure van Verdouw (volgt nog)**
20.30.10	**Mondriaan deurpakket**	**€**	
20.30.12	**Lichtenstein deurpakket, met zwarte glaslatten in glasdeur**	**€**	
20.30.13	**Lichtenstein deurpakket, met witte glaslatten in glasdeur**	**€**	
20.30.14	**Frans Hals deurpakket**	**€**	

20.30.15	**Forcella deurpakket**	**€**	
20.30.30	**Enkele glasdeur hal - woonkamer Picasso**	**€**	
20.30.31	**Enkele glasdeur hal - woonkamer Mondriaan**	**€**	
20.30.32	**Enkele glasdeur hal - woonkamer Lichtenstein, met zwarte glaslatten**	**€**	
20.30.33	**Enkele glasdeur hal - woonkamer Lichtenstein, met witte glaslatten**	**€**	
20.30.34	**Enkele glasdeur hal - woonkamer Frans Hals**	**€**	
20.30.35	**Enkele glasdeur hal - woonkamer Forcella**	**€**	
20.30.36	**Satijnglas bij gekozen glasdeur** Het uitvoeren van het glas in de gekozen glasdeur als satijnglas i.p.v. blank glas.	**€**	
20.30.37	**Rookglas bij gekozen glasdeur** Het uitvoeren van het glas in de gekozen glasdeur als rookglas i.p.v. blank glas.	**€**	
	Deurbeslag		
20.30.16	**Deurbeslag Tavira RVS i.c.m. pakketdeal**	**€**	**Zit in de prijs van het deurpakket**
20.30.18	**Deurbeslag Tavira zwart i.c.m. pakketdeal**	**€**	
20.30.20	**Deurbeslag Leona i.c.m. pakketdeal**	**€**	
20.30.24	**Tavira RVS i.c.m. standaard deuren**	**€**	**Zie aparte prijslijst van Verdouw op het portaal**
20.30.26	**Tavira zwart i.c.m. standaard deuren**	**€**	
20.30.28	**Leona i.c.m. standaard deuren**	**€**	
20.30.44	**Sleutelrozet meterkast i.p.v. langschild, type RVS**	**€**	
20.30.45	**Sleutelrozet meterkast i.p.v. langschild, type zwart**	**€**	

Toeslag dubbel deurstel woonkamer, bouwnr. E.07, E.08, E.10, E.12, E.14 t/m E.20, E.22, E.23, E.24, E.26, E.27, E.28, E.30, E.31, E.32 en E.34

Indien u heeft gekozen voor optie 10.00.29 en 10.00.34 geldt er een toeslag voor de dubbele deuren naar de woonkamer/kantoorruimte inden u kiest voor een deur voorzien van glas. Deze meerprijs zal automatisch worden doorberekend. Het pakket zal dan apart worden berekend, omdat u dan incl. de woonkamerdeur 2 stuks glasdeuren krijgt. Of zelfs eventueel 3 stuks indien de dubbele deuren naar de optionele kantoorruimte ook met glasdeuren wenst. Uiteraard net wat de wensen zijn.

Een dubbel deurstel bestaat uit twee glasdeuren, loop-deur voorzien van deurkruk, vaste deur voorzien van twee kantschuiven aan boven en onderzijde deur.

Let op: de onderste pin dient u na oplevering zelf vast te zetten in de vloer. Overlegt u dit tevens met uw vloerenleverancier.

20.30.41	**Toeslag dubbel deurstel Picassco / Forcella i.p.v. enkele glasdeur**	**€**	**Zie aparte prijslijst van Verdouw op het portaal**
20.30.42	**Toeslag dubbel deurstel Mondriaan i.p.v. enkele glasdeur**	**€**	
20.30.43	**Toeslag dubbel deurstel Frans Hals en Lichtenstein i.p.v. enkele glasdeur**	**€**	
70.30.00	**Vervallen binnendeuren en kozijn** Het vervallen van de binnendeuren en het binnendeurkozijn, zodat u na oplevering in eigen beheer kozijnen en deuren kunt (laten) plaatsen. Deze optie kan alleen per gehele verdieping gekozen worden. De deursparing zal als standaard worden opgeleverd voor een opdekkozijn incl. bovenlicht. Voor bouwnummer E.07 t/m E.36 zal de sparing in dit geval tevens gewoon verdiepingshoog worden uitgevoerd. Er worden verder geen aanpassingen aan de sparing gedaan en deze zal onafgewerkt worden opgeleverd. *Bij minderwerk is de gelimiteerde garantie- en waarborgregeling van toepassing. Dit betekent dat de Woningborg garantie deels komt te vervallen. Bij uw contractdocumenten is hiervoor een nadere overeenkomst behorende bij de aannemingsovereenkomst tussen verkrijger en ondernemer opgesteld inclusief een informatieblad van Woningborg. Indien u voor deze optie kiest, ontvangen wij deze documenten graag ondertekend retour.* *Ten tijde van de beschikbaarstelling zal de woning niet aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit voldoen. De koper dient de woning, conform de eisen van het Bouwbesluit, te herstellen. Er wordt me nadruk op gewezen dat voor de beschikbaarstelling van de woning géén (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden.*	**€**	**-/- 135,--**

Sanitair

Sluitingsdatum: nader te bepalen

Optienr.	Omschrijving	Prijzen incl. 21% BTW

De woningen in dit project worden aangeboden met standaard sanitair. In de technische omschrijving is het sanitair nader omschreven en zijn de impressies hiervan zichtbaar.

Voor wat betreft de standaard aansluitingen verwijzen wij u naar de aparte badkamer optietekening(en). Deze ontvangt u in een later stadium.

SANITAIRMOGELIJKHEDEN

In dit project is er gekozen om geen showroom aan te stellen voor het sanitair. In verband met de huidige drukte op de bouwmarkt, zijn de wachttijden te lang. In deze brochure biedt Ouwehand Bouw u de mogelijkheid om uw badkamerindeling alsmede het type sanitair te wijzigen volgens de weergegeven mogelijkheden. U kunt de opties naar wens met elkaar combineren per ruimte toilet en/of badkamer. Indelingen en sanitair type anders dan in de brochure en op tekening aangegeven zijn niet mogelijk. Indien u toch ander sanitair dan aangeboden wenst, raden wij u aan om uw badkamer zonder sanitair op te laten leveren, zodat u dit na oplevering in eigen beheer kunt realiseren.

Via het kopersportaal kunt u uw keuzes kenbaar maken, waarna u na de deadline een tekening, waarop al uw keuzes zijn verwerkt, digitaal van ons ontvangt. Dit verwerken neemt enige tijd in beslag.

Mocht u het lastig vinden om middels deze brochure een keuze te maken is het uiteraard ook mogelijk om een afspraak met uw kopersbegeleider in te plannen. Uw kopersbegeleider helpt u graag met het maken van een juiste keuze.

Tijdens de kopers informatiebijeenkomst dan wel tijdens de individuele afspraak kunt u de meeste opties die worden aangeboden bekijken.

VERVALLEN SANITAIR

In verband met de seriematige bouw is het niet mogelijk om een afwijkend installatieschema van het toilet en/of de badkamer aan te leveren. Indien u ervoor kiest in deze ruimtes in eigen beheer het sanitair na oplevering te plaatsen, dient u voor vervallen sanitair te kiezen. De water- en afvoerleidingen worden op de standaard positie(s) afgedopt, het aanpassen van leidingen, afvoeren en elektra is bij deze keuze niet mogelijk. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de wanden gemonteerd. Het spuitwerk op de wanden (toiletruimte) en het plafond wordt gehandhaafd. De

vloerverwarming wordt aangebracht volgens het standaard legpatroon.

Het tegelwerk kan hierbij niet komen te vervallen i.v.m. de waterdichtheidsgarantie in uw appartementencomplex. U dient hierbij dus wel te allen tijde een keuze te maken voor het standaard tegelwerk dan wel ander tegelwerk naar wens volgens een offerte.

LET OP: De installatie / het leidingwerk in uw badkamer is uitgelegd op de standaard badkamerindeling van uw woning. Denk hierbij aan water-, verwarmings- en ventilatiecapaciteit. Houd hier rekening mee bij de afbouw en eventueel indelingswijziging van uw badkamer. Laat deze door een erkend installateur installeren en houd rekening met de capaciteit van de installatie

LET OP: Bij de keuze voor het niet leveren en plaatsen van sanitair dient u er rekening mee te houden dat de gelimiteerde garantie- en waarborgregeling van toepassing is. Dit betekent dat de Woningborg garantie deels komt te vervallen, zie ook de informatiebladen van Woningborg op het koperportaal (onder hoofdstukken documenten). Indien u voor deze optie kiest, leest u deze bladen dus goed door, zodat u hiervan op de hoogte bent.

Ten tijde van de beschikbaarstelling zal de woning niet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit voldoen. U dient als koper de afbouw van de woning conform de eisen van het Bouwbesluit zelf te laten verzorgen na oplevering. Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de beschikbaarstelling van de woning géén (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden.

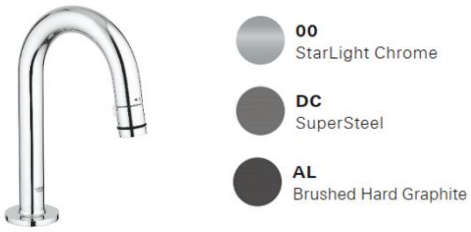
LET OP: De maatvoering op de tekeningen is bouwkundig excl. tegelwerk. Dit scheelt nog circa 15-30mm, afhankelijk van de door u gewenste tegels.

TOILETRUIMTE

50.52.02	**Standaard sanitair toilet** Zie hoofdstuk Sanitair van de technische omschrijving voor de omschrijving van het standaard sanitair van uw woning.	**€**	**n.v.t.**

Fonteinkraan type Grohe Universal

Het vervangen van de standaard kraan op de fontein door een Grohe Universal met draaimechanisme aan het uiteinde van de kraan.



50.52.06a	**Fonteinkraan type Grohe Universal, kleur chroom.** Artikelnummer: 20201000.	**€**	**150,--**
50.52.06b	**Fonteinkraan type Grohe Universal, kleur supersteel.** Artikelnummer: 20201DC0.	**€**	**220,--**
50.52.06c	**Fonteinkraan type Grohe Universal, kleur hard graphite geborsteld.** Artikelnummer: 20201AL0.	**€**	**260,--**
50.52.30	**Fontein type Geberit Icon** Het vervangen van de standaard fontein door fontein Geberit Icon, ca. 400 x 280 mm. De kraan blijft standaard, conform technische omschrijving. Artikelnummer: 124736000 (R)/124836000 (L).	**€**	**150,--**



LET OP: Deze fontein kan zowel met de kraan links als rechts worden toegepast. Wij zullen de fontein zo plaatsen dat de kraan aan de wand zijde geplaatst wordt (hoek). Mocht u anders wensen, geeft u dit dan aan uw kopersbegeleiding door.

LET OP: indien technisch mogelijk worden de aansluitingen vanuit de wand aangesloten. Voor de dragende betonnen wanden, zal dit bekeken worden i.c.m. de aanwezige wapening. Uw kopersbegeleider zal u hier nader over

informeren. Het kan zijn, in sommige gevallen, dat de aansluitingen vanuit de vloer aangesloten worden.

Hoekstopkraan t.p.v. fontein
Het leveren en aanbrengen van een Grohe hoekstopkraan t.p.v. het fontein. Met een hoekstopkraan kun je de watertoevoer (koud water) plaatselijk afsluiten bij onderhoud o.d.



50.52.32a	**Hoekstopkraan t.p.v. fontein, kleur chroom** Artikelnummer 22037000.	**€**	**25,--**
50.52.32b	**Hoekstopkraan t.p.v. fontein, kleur supersteel** Artikelnummer 22037DC0.	**€**	**95,--**
50.52.32c	**Hoekstopkraan t.p.v. fontein, kleur hard graphite geborsteld** Artikelnummer 22037AL0.	**€**	**95,--**
70.52.00	**Vervallen fonteincombinatie** Het laten vervallen van de standaard fonteincombinatie. De aansluitingen worden op de standaard locatie afgedopt. De wateraansluiting zal worden opgeleverd met een Grohe hoekstopkraan kleur chroom, artikelnummer 22037000. *LET OP: Aansluitingen blijven op standaard locatie. Geen afwijkende maatvoering mogelijk.* *LET OP: indien technisch mogelijk worden de aansluitingen vanuit de wand afgedopt. Voor de dragende betonnen wanden, zal dit bekeken worden i.c.m. de aanwezige wapening. Uw kopersbegeleider zal u hier nader over informeren. Het kan zijn, in sommige gevallen, dat de aansluitingen vanuit de vloer afgedopt worden.*	**€**	**-/- 90,--**
70.52.02	**Vervallen fonteincombinatie incl. leidingwerk** Het laten vervallen van de standaard fonteincombinatie. Bij deze optie wordt het leidingwerk niet aangebracht.	**€**	**-/- 120,--**

Bedieningsplaat toilet
In plaats van de standaard bedieningsplaat van Geberit, welke u vindt in de technische omschrijving, is het mogelijk om te kiezen voor een andere bedieningsplaat. U heeft hierbij keuze uit verschillende type en kleuren.

Sigma01 serie:



gitzwart RAL 9005



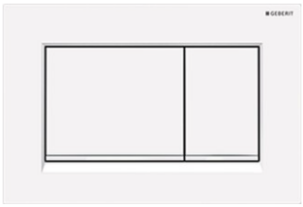
mat verchroomd gelakt, easy to clean gecoat



edelmessing gegalvaniseerd

50.52.62a	**Bedieningsplaat Sigma01 zwart**	**€**	**100,--**
50.52.62b	**Bedieningsplaat Sigma01 mat verchroomd**	**€**	**130,--**
50.52.62c	**Bedieningsplaat Sigma01 edel messing gegalvaniseerd**	**€**	**520,--**

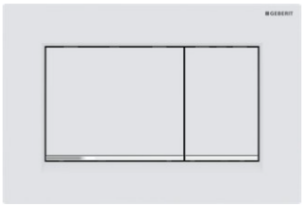
Sigma30 serie:



matwit met witte designstrook



zwart met glansverchroomde designstrook



matwit met glansverchroomde designstrook en easy-to-clean coating



matverchroomd met glansverchroomde designstrook

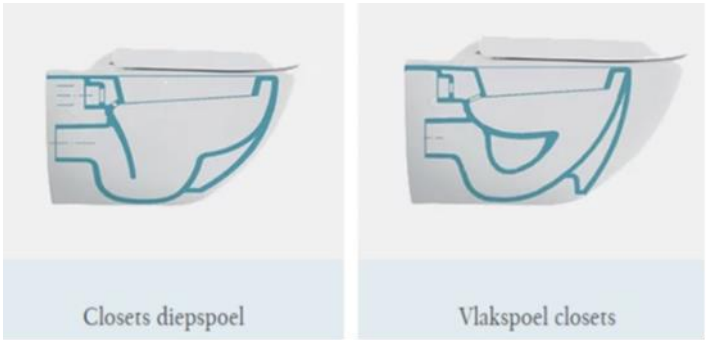
50.52.63a	**Bedieningsplaat Geberit Sigma 30 mat wit met witte designstrook**	**€**	**210,--**
50.52.63b	**Bedieningsplaat Geberit Sigma 30 mat zwart met glansverchroomde designstrook**	**€**	**210,--** **210,--**
50.52.63c	**Bedieningsplaat Geberit Sigma 30 mat wit met glansverchroomde designstrook**	**€**	**210,--**
50.52.63d	**Bedieningsplaat Geberit Sigma 30 matverchroomd met glansverchroomde desingstrook**	**€**	

50.52.27	**Toiletcombinatie type Geberit Icon** Artikelnummer: 501.664.00.1 Het leveren en monteren van een Geberit Icon in plaats van de standaard. Type diepspoel en rimfree. Inclusief zitting met soft close en quick release. *De QuickRelease functie betekent dat de wc-zittingen snel en eenvoudig in één beweging kan worden verwijderd en weer worden bevestigd.*	**€**	**435,--**





50.52.28	**Toilet type Geberit Renova vlakspoel i.p.v. standaard type diepspoel** Het leveren en monteren van een Geberit Renova vlakspoeltoilet in plaats van het standaard diepspoeltoilet. Bij dit vlakspoel model is er een vlak opvangplateau in het toilet van toepassing. Incl. softclose toiletzitting Artikelnummer 203140000 en S8H51204000G.	**€**	**285,--**





50.52.80	**Geberit Aquaclean Alba douchetoilet** Artikelnummer 146.350.01.1. Aquaclean Alba is een toilet met warmwater reiniging en turboflush spoeltechnologie, Incl. softclose met Quick-Release toiletzitting. Middels de aparte afstandsbediening kun je de gewenste warmwater temperatuur, lengte van de douchearm en sterkte van de waterstraal instellen. De meegeleverde afstandsbediening kan op de gewenste positie middels de zelfklevende houder op de muur opgehangen worden. Incl. benodigde elektravoorziening, welke via het inbouwreservoir wordt aangesloten.	**€**	**1.870,--**



50.52.29	**Geberit toiletstickhouder** Voor een frisse toiletspoeling (zonder blokken aan de rand). De stickhouder wordt uit het zicht, achter de bedieningsplaat van uw toilet verborgen. Alleen de DuoFresh stick is geschikt voor de Geberit toiletstickhouder. Deze compacte stick is eenvoudig via de bedieningsplaat in de houder te plaatsen en zorgt voor een spoeling met helder blauw water. De stickhouder kan met beide type bedieningsplaten gecombineerd worden. *LET OP: De DuoFresh sticks zijn online te bestellen via de Geberit webshop of een Geberit verkooppunt.*	**€**	**110,--**







Toilethoogte

Standaard wordt de toiletpot opgehangen op een hoogte van circa 430mm+vloer. Dit is gemeten vanaf bovenkant toiletpot (excl. toiletzitting) tot aan de dekvloer (excl. tegels). Middels deze optie kunt het toilet laten verhogen naar circa 450mm of 480mm+vloer. Het inbouwreservoir zal tevens iets hoger worden.

LET OP: Houdt u er rekening mee dat er qua tegeldikte dus nog circa 10-15mm vanaf zal gaan.

50.52.74a	**Standaard toilethoogte toiletruimte 430+ handhaven**	**€**	**n.v.t.**
50.52.74b	**Toilethoogte toiletruimte aanpassen naar 450+**	**€**	**70,--**
50.52.74c	**Toilethoogte toiletruimte aanpassen naar 480+**	**€**	**70,--**

10.70.10 **Loze leiding toilet in toiletruimte** **€** **250,--**

Het aanbrengen van een loze leiding bij het inbouwreservoir van het toilet om eventueel een elektrische aansluiting t.b.v. een douchetoilet aan te brengen. De aansluiting wordt meegenomen in het inbouwreservoir en valt achter de toiletpot.

Deze optie is ook mogelijk wanneer u voor een casco toilet kiest, de positie is nabij de positie waar volgens de standaard opstelling het inbouwreservoir zou komen en is niet verplaatsbaar.

Badkamer

50.52.04 **Standaard sanitair badkamer** **n.v.t.**

Zie hoofdstuk Sanitair van de technische omschrijving voor de omschrijving van het standaard sanitair van uw woning.

Wastafelkraan Grohe Essence S-size

Het vervangen van de standaard kraan door een Grohe Essence S-size wastafelkraan in verschillende kleuren. Aangegeven prijs is per stuk. Kraan zonder waste.





50.52.10a	**Wastafelkraan Grohe Essence S, kleur chroom** Artikelnummer 24172001	**€**	**220,--**
50.52.10b	**Wastafelkraan Grohe Essence S, kleur supersteel** Artikelnummer 24172DC1	**€**	**330,--**
50.52.10c	**Wastafelkraan Grohe Essence S, kleur cool sunrise** Artikelnummer 24172GL1	**€**	**350,--**
50.52.10d	**Wastafelkraan Grohe Essence S, kleur cool sunrise geborsteld** Artikelnummer 24172GN1	**€**	**350,--**
50.52.10e	**Wastafelkraan Grohe Essence S, kleur warm sunset** Artikelnummer 24172DA1	**€**	**350,--**
50.52.10f	**Wastafelkraan Grohe Essence S, kleur warm sunset geborsteld** Artikelnummer 24172DL1	**€**	**370,--**
50.52.10g	**Wastafelkraan Grohe Essence S, kleur hard graphite** Artikelnummer 24172A01	**€**	**350,--**
50.52.10h	**Wastafelkraan Grohe Essence S, kleur hard graphite geborsteld** Artikelnummer 24172AL1	**€**	**370,--**
50.52.10i	**Wastafelkraan Grohe Essence S, kleur phantom black** Artikelnummer 24172KF1	**€**	**330,--**

Wastafelkraan Grohe Essence L-size

Het vervangen van de standaard kraan door een Grohe Essence L-size wastafelkraan in verschillende kleuren. Aangegeven prijs is per stuk. Kraan altijd incl. waste.





50.52.12a	**Wastafelkraan Grohe Essence L, kleur chroom** Artikelnummer 24174001	**€**	**350,--**
50.52.12b	**Wastafelkraan Grohe Essence L, kleur supersteel** Artikelnummer 24174DC1	**€**	**460,--**
50.52.12c	**Wastafelkraan Grohe Essence L, kleur cool sunrise** Artikelnummer 24174GL1	**€**	**520,--**
50.52.12d	**Wastafelkraan Grohe Essence L, kleur cool sunrise geborsteld** Artikelnummer 24174GN1	**€**	**530,--**
50.52.12e	**Wastafelkraan Grohe Essence L, kleur warm sunset** Artikelnummer 24174DA1	**€**	**520,--**
50.52.12f	**Wastafelkraan Grohe Essence L, kleur warm sunset geborsteld** Artikelnummer 24174DL1	**€**	**520,--**
50.52.12g	**Wastafelkraan Grohe Essence L, kleur hard graphite** Artikelnummer 24174A01	**€**	**520,--**
50.52.12h	**Wastafelkraan Grohe Essence L, kleur hard graphite geborsteld** Artikelnummer 24174AL1	**€**	**520,--**
50.52.12i	**Wastafelkraan Grohe Essence L, kleur phantom black** Artikelnummer 24177KF1	**€**	**510,--**

Hoekstopkraan t.p.v. wastafel

Het leveren en aanbrengen van 2 stuks Grohe hoekstopkranen t.p.v. de wastafel (warm en koud water). Met een hoekstopkraan kun je de watertoevoer plaatselijk afsluiten bij onderhoud o.d.





50.52.32a	**Hoekstopkraan t.p.v. wastafel, kleur chroom** Artikelnummer 22037000.	**€**	**50,--**
50.52.32b	**Hoekstopkraan t.p.v. wastafel, kleur supersteel** Artikelnummer 22037DC0.	**€**	**185,--**
50.52.32c	**Hoekstopkraan t.p.v. wastafel, kleur cool sunrise** Artikelnummer 22037GL0.	**€**	**185,--**
50.52.32d	**Hoekstopkraan t.p.v. wastafel, kleur cool sunrise geborsteld** Artikelnummer 22037GN0.	**€**	**185,--**

50.52.32e	**Hoekstopkraan t.p.v. wastafel, kleur warm sunset** Artikelnummer 22037DA0.	**€**	**185,--**
50.52.32f	**Hoekstopkraan t.p.v. wastafel, kleur warm sunset geborsteld** Artikelnummer 22037DL0.	**€**	**185,--**
50.52.32g	**Hoekstopkraan t.p.v. wastafel, kleur hard graphite** Artikelnummer 22037A00.	**€**	**185,--**
50.52.32h	**Hoekstopkraan t.p.v. wastafel, kleur hard graphite geborsteld** Artikelnummer 22037AL0.	**€**	**185,--**
50.52.32i	**Hoekstopkraan t.p.v. wastafel, kleur phantom black** Artikelnummer 22074KF0.	**€**	**185,--**

50.52.40 **Wastafel type Geberit Icon,** **€** **335,--**

Artikelnummer 124060000
Het vervangen van de standaard wastafel door model Geberit Icon van 600 x 485 mm. De standaard kraan wordt gemonteerd op de wastafel.

LET OP: Wastafel wordt voorzien van EEN POP-UP afvoerplug, denkt uw er aan om de juiste kraan te kiezen (zonder waste).



LET OP: indien technisch mogelijk worden de aansluitingen vanuit de wand aangesloten. Voor de dragende betonnen wanden, zal dit bekeken worden i.c.m. de aanwezige wapening. Uw kopersbegeleider zal u hier nader over informeren. Het kan zijn, in sommige gevallen, dat de aansluitingen vanuit de vloer aangesloten worden.

Wastafel Geberit Icon wastafel incl. onderkast
Wastafel keramiek kleur wit, wastafelonderkast met 2 laden (keuze uit 6 kleuren voor de onderkast en 5 kleuren voor de grepen). Het meubel wordt voorzien van één standaard kraan dan wel de optionele tegen meerprijs en heeft één afvoer.

LET OP: Wastafel wordt voorzien van EEN POP-UP afvoerplug.

U kunt de gewenste kleuren aangeven bij de opmerkingen bij de optie op het kopersportaal.

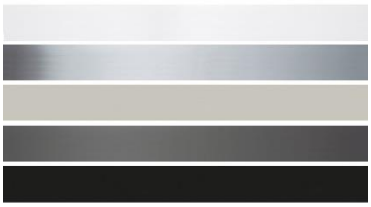
Kleuren meubel:

1. Wit hoogglans
2. Wit mat
3. Zandgrijs hoogglans
4. Lava mat
5. Eiken
6. Noten Hickory

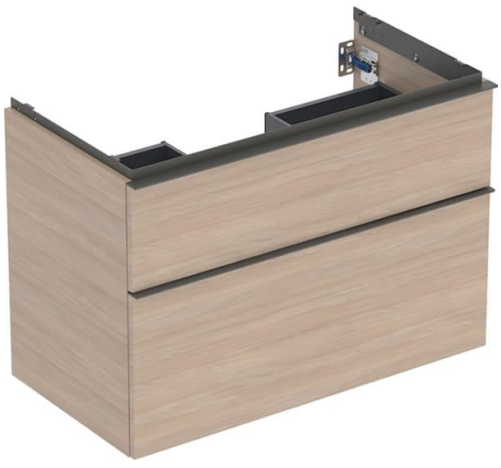


Kleuren grepen (apart bij te bestellen indien afwijkende keuze gewenst):

1. Wit mat (502.359.01.1)
2. Glansverchroomd (502.359.00.1)
3. Zandgrijs mat (502.359.JL.1)
4. Lava mat (502.359.JK.1)
5. Zwart mat (502.359.14.1)



1. Wastafel 600 x 485 mm (randhoogte 90 mm)(124060000)
2. Wastafel 900x 485 mm (randhoogte 90 mm)(124090000)





LET OP: bovenzijde keramische wastafel wordt op circa 900m+vloer afgemonteerd.

LET OP: het meubel van 900mm breed is in sommige gevallen niet mogelijk i.c.m. een badcombinatie (indien van toepassing optioneel). Een en ander kunt u terugvinden op de nog te ontvangen aparte sanitairtekeningen.

LET OP: indien technisch mogelijk worden de aansluitingen vanuit de wand afgedopt. Voor de dragende betonnen wanden, zal dit bekeken worden i.c.m. de aanwezige wapening. In sommige gevallen kan het zijn dat er een voorzetwand van circa 70mm dik dient te komen, zodat de aansluitingen alsnog in de wand gemaakt kunnen worden.

50.52.45a	**Wastafelmeubel Geberit Icon, kleur meubel wit hoogglans met glansverchroomde grepen.** Afmeting meubel circa 615 x 592 x 476 mm (hxbxd). Artikelnummers 124060000 en 502.303.01.2	**€**	**1.495,--**
50.52.45b	**Wastafelmeubel Geberit Icon, kleur meubel wit mat met wit matte grepen.** Afmeting meubel circa 615 x 592 x 476 mm (hxbxd). Artikelnummers 124060000 en 502.303.01.3	**€**	**1.495,--**
50.52.45c	**Wastafelmeubel Geberit Icon, kleur meubel lava mat met lava matte grepen.** Afmeting meubel circa 615 x 592 x 476 mm (hxbxd). Artikelnummers 124060000 en 502.303.JK.1	**€**	**1.495,--**
50.52.45d	**Wastafelmeubel Geberit Icon, kleur meubel zandgrijs hoogglans met zandgrijs matte grepen.** Afmeting meubel circa 615 x 592 x 476 mm (hxbxd). Artikelnummers 124060000 en 502.303.JL.1	**€**	**1.495,--**
50.52.45e	**Wastafelmeubel Geberit Icon, kleur meubel eiken met lava matte grepen.** Afmeting meubel circa 615 x 592 x 476 mm (hxbxd). Artikelnummers 124060000 en 502.303.JH.1	**€**	**1.495,--**
50.52.45f	**Wastafelmeubel Geberit Icon, kleur meubel noten hickory met lava matte grepen.** Afmeting meubel circa 615 x 592 x 476 mm (hxbxd). Artikelnummers 124060000 en 502.303.JR.1	**€**	**1.495,--**
50.52.47a	**Wastafelmeubel Geberit Icon, kleur meubel wit hoogglans met glansverchroomde grepen.** Afmeting meubel circa 615 x 888 x 476 mm (hxbxd). Artikelnummers 124090000 en 502.305.01.2	**€**	**2.195,--**
50.52.47b	**Wastafelmeubel Geberit Icon, kleur meubel wit mat met wit matte grepen.** Afmeting meubel circa 615 x 888 x 476 mm (hxbxd). Artikelnummers 124090000 en 502.305.01.3	**€**	**2.195,--**

50.52.47c	**Wastafelmeubel Geberit Icon, kleur meubel lava mat met lava matte grepen.** Afmeting meubel circa 615 x 888 x 476 mm (hxbxd). Artikelnummers 124090000 en 502.305.JK.1	**€**	**2.195,--**
50.52.47d	**Wastafelmeubel Geberit Icon, kleur meubel zandgrijs hoogglans met zandgrijs matte grepen.** Afmeting meubel circa 615 x 888 x 476 mm (hxbxd). Artikelnummers 124090000 en 502.305.JL.1	**€**	**2.195,--**
50.52.47e	**Wastafelmeubel Geberit Icon, kleur meubel eiken met lava matte grepen.** Afmeting meubel circa 615 x 888 x 476 mm (hxbxd). Artikelnummers 124090000 en 502.305.JH.1	**€**	**2.195,--**
50.52.47f	**Wastafelmeubel Geberit Icon, kleur meubel noten hickory met lava matte grepen.** Afmeting meubel circa 615 x 888 x 476 mm (hxbxd). Artikelnummers 124090000 en 502.305.JR.1	**€**	**2.195,--**

Wastafelmeubel incl. opzetkom Geberit One

Wastafelmeubel van 750 of 1050mm breed voorzien van een opzetkom. De standaard kraan wordt gemonteerd op het meubel dan wel de optionele tegen meerprijs. De onderbouwkast is verkrijgbaar in 8 kleuren en voorzien van 1 lade (push-to-open mechanisme).



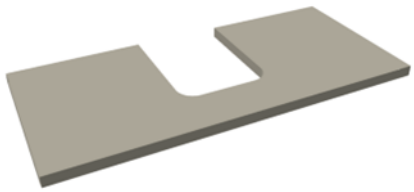


Opzetkom

Opzetkom van circa 500mm breed, artikelnummer 505.041.01.6 incl. kraangat (zonder overloop)



Wastafelblad, 746mm of 1042mm
De onderkast wordt voorzien van een wastafelblad, welke u naar wens eventueel kunt mixen en matchen in een andere kleur dan de onderkast. Standaard gaan wij ervanuit dat dit dezelfde kleur is m.u.v. de zwart mat onderkast (er is geen mat zwart blad). Mocht u een andere kleur wensen, graag apart aangeven in het portaal. De wastafel wordt gecentreerd op het blad.



<u>Blad 746mm breed</u>
Artikelnummer 505.272.00.1, kleur wit hoogglans
Artikelnummer 505.272.00.2, kleur wit mat
Artikelnummer 505.272.00.3, kleur lava mat
Artikelnummer 505.272.00.4, kleur zandgrijs hoogglans
Artikelnummer 505.272.00.5, kleur eiken
Artikelnummer 505.272.00.6, kleur noten hickory
Artikelnummer 505.272.00.7, kleur greige mat

<u>Blad 1042mm breed</u>
Artikelnummer 505.274.00.1, kleur wit hoogglans
Artikelnummer 505.274.00.2, kleur wit mat
Artikelnummer 505.274.00.3, kleur lava mat
Artikelnummer 505.274.00.4, kleur zandgrijs hoogglans
Artikelnummer 505.274.00.5, kleur eiken
Artikelnummer 505.274.00.6, kleur noten hickory
Artikelnummer 505.274.00.7, kleur greige mat

Onderkast met 1 lade



<u>Onderkast 740mm</u>
Artikelnummer 505.072.00.1, kleur wit hoogglans
Artikelnummer 505.072.00.2, kleur wit mat
Artikelnummer 505.072.00.3, kleur lava mat
Artikelnummer 505.072.00.4, kleur zandgrijs hoogglans
Artikelnummer 505.072.00.5, kleur eiken
Artikelnummer 505.072.00.6, kleur noten hickory
Artikelnummer 505.072.00.7, kleur greige mat
Artikelnummer 505.072.00.8, kleur zwart mat

Onderkast 1036mm
Artikelnummer 505.074.00.1, kleur wit hoogglans
Artikelnummer 505.074.00.2, kleur wit mat
Artikelnummer 505.074.00.3, kleur lava mat
Artikelnummer 505.074.00.4, kleur zandgrijs hoogglans
Artikelnummer 505.074.00.5, kleur eiken
Artikelnummer 505.074.00.6, kleur noten hickory
Artikelnummer 505.074.00.7, kleur greige mat
Artikelnummer 505.074.00.8, kleur zwart mat

LET OP: bovenzijde opzetkom wordt op circa 950m+vloer afgemonteerd.

LET OP: het meubel van 900mm breed is in sommige gevallen niet mogelijk i.c.m. een badcombinatie (indien van toepassing optioneel). Een en ander kunt u terugvinden op de nog te ontvangen aparte sanitairtekeningen.

LET OP: indien technisch mogelijk worden de aansluitingen vanuit de wand afgedopt. Voor de dragende betonnen wanden, zal dit bekeken worden i.c.m. de aanwezige wapening. In sommige gevallen kan het zijn dat er een voorzetwand van circa 70mm dik dient te komen, zodat de aansluitingen alsnog in de wand gemaakt kunnen worden.

50.52.48a	**Wastafelmeubel van circa 746x470x266mm (lxdxh) – voorzien van 1 lade en opzetkom, kleur wit hoogglans**	**€**	**2.095,--**
50.52.48b	**Wastafelmeubel van circa 746x470x266mm (lxdxh) – voorzien van 1 lade en opzetkom, kleur wit mat**	**€**	**2.095,--**
50.52.48c	**Wastafelmeubel van circa 746x470x266mm (lxdxh) – voorzien van 1 lade en opzetkom, kleur lava mat**	**€**	**2.095,--**
50.52.48d	**Wastafelmeubel van circa 746x470x266mm (lxdxh) – voorzien van 1 lade en opzetkom, zandgrijs hoogglans**	**€**	**2.095,--**
50.52.48e	**Wastafelmeubel van circa 746x470x266mm (lxdxh) – voorzien van 1 lade en opzetkom, eiken**	**€**	**2.095,--**
50.52.48f	**Wastafelmeubel van circa 746x470x266mm (lxdxh) – voorzien van 1 lade en opzetkom, noten hickory**	**€**	**2.095,--**
50.52.48g	**Wastafelmeubel van circa 746x470x266mm (lxdxh) – voorzien van 1 lade en opzetkom, greige mat**	**€**	**2.095,--**
50.52.48h	**Wastafelmeubel van circa 746x470x266mm (lxdxh) – voorzien van 1 lade en opzetkom, zwart mat**	**€**	**2.095,--**

Let op: gewenst kleur blad zelf aan te geven via het portaal. Deze is niet in zwart beschikbaar.

50.52.49a	**Wastafelmeubel van circa 1042x470x266mm (lxdxh) – voorzien van 1 lade en opzetkom, kleur wit hoogglans**	**€**	**2.395,--**
50.52.49b	**Wastafelmeubel van circa 1042x470x266mm (lxdxh) – voorzien van 1 lade en opzetkom, kleur wit mat**	**€**	**2.395,--**
50.52.49c	**Wastafelmeubel van circa 1042x470x266mm (lxdxh) – voorzien van 1 lade en opzetkom, kleur lava mat**	**€**	**2.395,--**

50.52.49d	**Wastafelmeubel van circa 1042x470x266mm (lxdxh) – voorzien van 1 lade en opzetkom, zandgrijs hoogglans**	**€**	**2.395,--**
50.52.49e	**Wastafelmeubel van circa 1042x470x266mm (lxdxh) – voorzien van 1 lade en opzetkom, eiken**	**€**	**2.395,--**
50.52.49f	**Wastafelmeubel van circa 1042x470x266mm (lxdxh) – voorzien van 1 lade en opzetkom, noten hickory**	**€**	**2.395,--**
50.52.49g	**Wastafelmeubel van circa 1042x470x266mm (lxdxh) – voorzien van 1 lade en opzetkom, greige mat**	**€**	**2.395,--**
50.52.48h	**Wastafelmeubel van circa 1042x470x266mm (lxdxh) – voorzien van 1 lade en opzetkom, zwart mat**	**€**	**2.395,--**

Let op: gewenst kleur blad zelf aan te geven via het portaal. Deze is niet in zwart beschikbaar.

Vervallen standaard wastafelcombinatie
Het laten vervallen van de standaard wastafelcombinatie. De aansluitingen worden op de standaard locatie afgedopt. De wateraansluitingen zullen worden opgeleverd met een Grohe hoekstopkraan kleur chroom, artikelnummer 22037000.

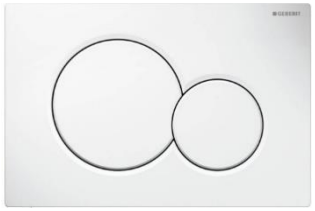
LET OP: Aansluitingen blijven op standaard locatie. Geen afwijkende maatvoering mogelijk.

LET OP: indien technisch mogelijk worden de aansluitingen vanuit de wand afgedopt. Voor de dragende betonnen wanden, zal dit bekeken worden i.c.m. de aanwezige wapening. Uw kopersbegeleider zal u hier nader over informeren. Het kan zijn, in sommige gevallen, dat de aansluitingen vanuit de vloer afgedopt worden.

70.52.04	**Vervallen standaard wastafelcombinatie**	**€**	**-/- 115,--**

50.52.60	**Toilet Geberit Bastia diepspoel rimfree, bouwnr. E.14, E.18, E.22, E.26, E.30 en E.34** Artikelnummer toilet: 501.649.00.1 Artikelnummer Toiletzitting Geberit Bastia Topfix 501.680.00.1 Artikelnummer drukplaat: 115.770.11.5 Het leveren en monteren van een toilet in de badkamer. Locatie volgens optietekening. Uitvoering toilet en bedieningsplaat gelijk aan standaard toiletruimte. Incl. betegeld inbouwreservoir tot circa 1230mm+vloer. Inclusief verplaatsen elektrische sierradiator. *LET OP: Toiletpothoogte is standaard 430mm+vloer (excl. toiletzitting).*	**€**	**1.895,--**





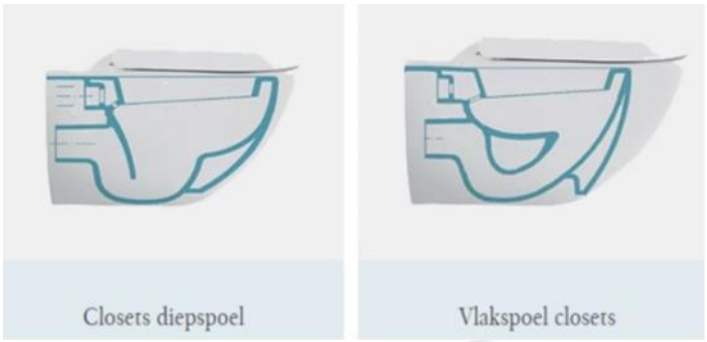


50.52.61	**Toiletcombinatie type Geberit Icon** Artikelnummer: 501.664.00.1 en 501.660.01.1 Het leveren en monteren van een Geberit Icon in plaats van de standaard. Type diepspoel en rimfree. Inclusief zitting met soft close en quick release. *De QuickRelease functie betekent dat de wc-zittingen snel en eenvoudig in één beweging kan worden verwijderd en weer worden bevestigd.*	**€**	**435,--**





50.52.62	**Toilet type Geberit Renova vlakspoel i.p.v. standaard type diepspoel** Het leveren en monteren van een Geberit Renova vlakspoeltoilet in plaats van het standaard diepspoeltoilet. Bij dit vlakspoel model is er een vlak opvangplateau in het toilet van toepassing. Inclusief zitting met soft close en quick release. Artikelnummer 203140000 en S8H51204000G	**€**	**285,--**





50.52.66	**Geberit Aquaclean Alba douchetoilet** Artikelnummer 146.350.01.1. Aquaclean Alba is een toilet met warmwater reiniging en turboflush spoeltechnologie, Incl. softclose met Quick-Release toiletzitting. Middels de aparte afstandsbediening kun je de gewenste warmwater temperatuur, lengte van de douchearm en sterkte van de waterstraal instellen. De meegeleverde afstandsbediening kan op de gewenste positie middels de zelfklevende houder op de muur opgehangen worden. Incl. benodigde elektravoorziening, welke via het inbouwreservoir wordt aangesloten.	**€**	**1.870,--**



Toilethoogte

Standaard wordt de toiletpot opgehangen op een hoogte van circa 430mm+vloer. Dit is gemeten vanaf bovenkant toiletpot (excl. toiletzitting) tot aan de dekvloer (excl. tegels). Middels deze optie kunt het toilet laten verhogen naar circa 450mm of 480mm+vloer. Het inbouwreservoir zal tevens iets hoger worden.

LET OP: Houdt u er rekening mee dat er qua tegeldikte dus nog circa 10-15mm vanaf zal gaan.

50.52.77a	**Standaard toilethoogte in badkamer 430+ handhaven**	**€**	**n.v.t.**
50.52.77b	**Toilethoogte in badkamer aanpassen naar 450+**	**€**	**70,--**
50.52.77c	**Toilethoogte in badkamer aanpassen naar 480+**	**€**	**70,--**

50.52.63 **Geberit toiletstickhouder** **€** **110,--**

Voor een frisse toiletspoeling (zonder blokken aan de rand). De stickhouder wordt uit het zicht, achter de bedieningsplaat van uw toilet verborgen. Alleen de DuoFresh stick is geschikt voor de Geberit toiletstickhouder. Deze compacte stick is eenvoudig via de bedieningsplaat in de houder te plaatsen en zorgt voor een spoeling met helder blauw water. De stickhouder kan met beide type bedieningsplaten gecombineerd worden.

LET OP: De DuoFresh sticks zijn online te bestellen via de Geberit webshop of een Geberit verkooppunt.







Bedieningsplaat toilet

In plaats van de standaard bedieningsplaat van Geberit, welke u vindt in de technische omschrijving, is het mogelijk om te kiezen voor een andere bedieningsplaat. U heeft hierbij keuze uit verschillende type en kleuren.

Sigma01 serie:



gitzwart RAL 9005



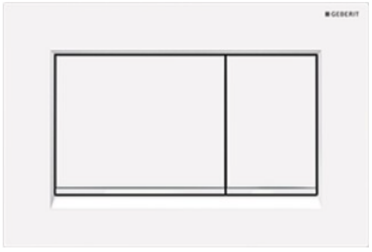
mat verchroomd gelakt, easy to clean gecoat



edelmessing gegalvaniseerd

50.52.64a	**Bedieningsplaat Sigma01 zwart**	**€**	**100,--**
50.52.64b	**Bedieningsplaat Sigma01 mat verchroomd**	**€**	**130,--**
50.52.64c	**Bedieningsplaat Sigma01 edelmessing gegalvaniseerd**	**€**	**520,--**

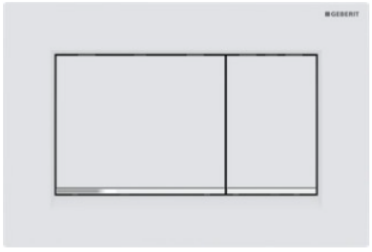
Sigma30 serie:



matwit met witte designstrook



zwart met glansverchroomde designstrook



matwit met glansverchroomde designstrook en easy-to-clean coating



matverchroomd met glansverchroomde designstrook

50.52.65a	**Bedieningsplaat Geberit Sigma 30 mat wit met witte designstrook**	**€**	**210,--**
50.52.65b	**Bedieningsplaat Geberit Sigma 30 mat zwart met**	**€**	**210,--**
50.52.65c	**glansverchroomde designstrook**	**€**	**210,--**
	Bedieningsplaat Geberit Sigma 30 mat wit met glansverchroomde designstrook		**210,--**
50.52.65d	**Bedieningsplaat Geberit Sigma 30 matverchroomd met glansverchroomde desingstrook**	**€**	

10.70.11	**Loze leiding toilet in badruimte** Het aanbrengen van een loze leiding bij het inbouwreservoir van het toilet om eventueel een elektrische aansluiting t.b.v. een douchetoilet aan te brengen. De aansluiting wordt meegenomen in het inbouwreservoir en valt achter de toiletpot.	**€**	**250,--**

Deze optie is ook mogelijk wanneer u voor een casco badkamer kiest, de positie is nabij de positie waar volgens de standaard opstelling het inbouwreservoir zou komen en is niet verplaatsbaar.

50.52.20 **Douchekraan type Grohtherm 1000 (n.v.t. bouwnr. E.25 en E.36)** **€ 250,--**

Artikelnummer 34814003
Thermostaatkraan in plaats van de standaard Grohe 800 thermostaatkraan. In combinatie met standaard Tempesta glijstangset. De Grohe 1000 is een CoolTouch kraan. Dit voorkomt dat het kraanhuis te warm wordt.



50.52.21 **Rainshower Smartactive 130 chroom (n.v.t. bouwnr. E.25 en E.36)** **€ 295,--**

Artikelnummer 26575000
Glijstangset van 600mm incl. rainshower douchekop met 3 straalsoorten incl. zeepbakje en slang van 1750mm. Dit in plaats van de standaard Tempesta duo glijstangset.



Euphoria Systeem 310 douchesysteem met thermostaatkraan
Het douchesysteem bestaat uit een horizontaal draaibare 450 mm douchearm met aqua dimmerfunctie (wisseling tussen hoofd- en handdouche), beide 3 straalsoorten. Tevens incl. cooltouch thermostaatkraan.

LET OP: Indien u kiest voor dit douchesysteem, adviseren wij u tevens te kiezen voor optie 20.60.02 vergroten voorraadvat boiler warmtepomp. De exacte informatie en meerprijs van deze optie volgt nog. Dit douchesysteem heeft namelijk een capaciteit van circa 13,5 L mengwater per minuut t.o.v. de basis van 6 L.

Mocht u in de keuken een quooker o.d. laten plaatsen, is dat positief van invloed op de douche-minuten. Ook warm water in de keuken komt namelijk in basis uit het voorraadvat. In dit geval kunt u overwegen om het voorraadvat niet te verzwaren. Eventueel zou u in de toekomst ook een doseerventiel kunnen laten plaatsen om de capaciteit te begrenzen van de douche.





50.52.22a	**Euphoria Systeem 310 douchesysteem met thermostaatkraan, kleur chroom (n.v.t. bouwnr. E.35 en E.36)** Artikelnummer 26075001	**€**	**930,--**
50.52.22.b	**Euphoria Systeem 310 douchesysteem met thermostaatkraan, kleur supersteel** Artikelnummer 26075DC0	**€**	**1.660,--**
	Bouwnr. E.35 en E.36 i.p.v. de chromen basis	**€**	**700,--**
50.52.22c	**Euphoria Systeem 310 douchesysteem met thermostaatkraan, kleur cool sunrise** Artikelnummer 26075GL0	**€**	**1.840,--**
	Bouwnr. E.35 en E.36 i.p.v. de chromen basis	**€**	**910,--**
50.52.22d	**Euphoria Systeem 310 douchesysteem met thermostaatkraan, kleur cool sunrise geborsteld** Artikelnummer 26075GN0	**€**	**1.950,--**
	Bouwnr. E.35 en E.36 i.p.v. de chromen basis	**€**	**1.020,--**

50.52.22e	**Euphoria Systeem 310 douchesysteem met thermostaatkraan, kleur warm sunset** Artikelnummer 26075DA0 **Bouwnr. E.35 en E.36 i.p.v. de chromen basis**	**€** **€**	**1.840,--** **910,--**
50.52.22f	**Euphoria Systeem 310 douchesysteem met thermostaatkraan, kleur warm sunset geborsteld** Artikelnummer 26075DL0 **Bouwnr. E.35 en E.36 i.p.v. de chromen basis**	**€** **€**	**1.950,--** **1.020,--**
50.52.22g	**Euphoria Systeem 310 douchesysteem met thermostaatkraan, kleur hard graphite** Artikelnummer 26075A00 **Bouwnr. E.35 en E.36 i.p.v. de chromen basis**	**€** **€**	**1.840,--** **910,--**
50.52.22h	**Euphoria Systeem 310 douchesysteem met thermostaatkraan, kleur hard graphite geborsteld** Artikelnummer 26075AL0 **Bouwnr. E.35 en E.36 i.p.v. de chromen basis**	**€** **€**	**1.950,--** **1.020,--**
50.52.22i	**Euphoria Systeem 310 douchesysteem met thermostaatkraan, kleur phantom black** Artikelnummer 22119KF0 **Bouwnr. E.35 en E.36 i.p.v. de chromen basis**	**€** **€**	**1.950,--** **1.020,--**
70.52.10	**Vervallen glijstangset, bouwnr. E.01 t/m E.34** Artikelnummer 2759810E Enkel de douchekraan/thermostaat wordt gemonteerd, de glijstang, doucheslang en de douchekop zullen vervallen.	**€**	**-/- 15,--**
70.52.14	**Vervallen douchekraan incl. glijstangset, bouwnr. E.01 t/m E.34** Artikelnummer 34558000 en 2759810E Het laten vervallen van de standaard douchekraan incl. glijstangset. De kraan aansluitingen worden op de standaard locatie afgedopt vanuit de wand. Deze wateraansluitingen zullen worden opgeleverd met een Grohe hoekstopkraan kleur chroom, artikelnummer 22037000. *LET OP: Aansluitingen blijven op standaard locatie. Geen afwijkende maatvoering mogelijk.*	**€**	**-/- 150,--**
70.52.15	**Vervallen 310 douchesysteem, artikelnummer 26075001 , bouwnr. E.35 en E.36** Het laten vervallen van het standaarddouchesysteem. De kraan aansluitingen worden op de standaard locatie afgedopt vanuit de wand. Deze wateraansluitingen zullen worden opgeleverd met een Grohe hoekstopkraan kleur chroom, artikelnummer 26075001.	**€**	**-/- 745,--**

LET OP: Aansluitingen blijven op standaard locatie. Geen afwijkende maatvoering mogelijk.

50.52.56	**Easydrain douchegoot 700x100 mm i.p.v. standaard doucheput (n.v.t. bouwnr. E.07 t/m E.36)** Artikelnummer EDFT700-50 Locatie volgens optietekening. Door het kiezen van een drain is het ook mogelijk om grotere tegels in uw douchehoek te realiseren. Bij een doucheputje is het maximale formaat 200x200mm.	**€**	**1.075,--**



50.52.58	**Easydrain Aqua Plus Quattro doucheput i.p.v. standaard doucheput (n.v.t. bouwnr. E.07 t/m E.36)** Artikelnummer AQUAPLUS15X15MSI In plaats van de standaard doucheput met rvs-rooster. *LET OP: Bij een doucheput is het niet mogelijk om grotere tegels in uw douchehoek te realiseren. Het maximale formaat is 200x200mm.*	**€**	**210,--**



50.52.50	**Badcombinatie Geberit Renova Plan duo** Artikelnummer 554.307.01.1 + 2779810E + 34567000 Het leveren en monteren van een bad, plaats volgens de optie tekening (indien dit voor uw woning mogelijk is). Afmeting bad 800x1800 mm, kleur wit. Inclusief badkraan Grohe 800 thermostaat met een Tempesta badset. Inclusief extra kosten tegelwerk. Tevens incl. verplaatsen eventuele elektrapunten, wastafel, radiator en/of binnendeur. Een en ander zoals aangegeven op uw optietekening indien voor uw woning van toepassing.	**€**	**2.695,--**

LET OP: De optie kan niet gekozen worden samen met optie 50.52.60, extra toilet in badkamer.

LET OP: Indien u kiest voor een bad, dient u tevens te kiezen voor optie 20.60.02 vergroten voorraad vat boiler. Deze exacte informatie en meerprijs van deze optie volgt nog.

LET OP: indien technisch mogelijk worden de aansluitingen vanuit de wand aangebracht voor de badkraan. Voor de dragende betonnen wanden, zal dit bekeken worden i.c.m. de aanwezige wapening. In sommige gevallen kan het zijn dat er een voorzetwand dan wel plateau van circa 70mm dik dient te komen, zodat de aansluitingen alsnog in de wand gemaakt kunnen worden.

LET OP: de badcombinatie is in sommige gevallen niet mogelijk bij alle bouwnummers. Een en ander kunt u terugvinden op de nog te ontvangen aparte sanitairtekeningen.



Impressie badkraan en badset



Impressie bad Geberit Renova Plan duo

50.52.54	**Badkraan type Grohtherm 1000** Artikelnummer 34816003 Het leveren en monteren van een Grohtherm 1000 thermostaatkraan in plaats van de badkraan Grohe 800 thermostaat. Gemonteerd met een Tempesta badset. De Grohe 1000 is een CoolTouch kraan. Dit voorkomt dat het kraanhuis te warm wordt.	**€**	**225,--**



Badmengkraan Grohe Essence incl. badset
Leveren en aanbrengen van een badmengkraan incl. wandhouder (type Grohe Rainshower), slang (grohe silverflex 1750mm) en handdouche (type Grohe rainshower smartactive 130) in verschillende kleuren.





50.52.56a	**Badmengkraan Grohe Essence incl. badset, kleur chroom** Artikelnummers 25250001, 27074000, 28388001, 26574000	**€**	**420,--**
50.52.56b	**Badmengkraan Grohe Essence incl. badset, kleur supersteel** Artikelnummers 25250DC1, 270740DC0, 28388DC1, 26574DC0	**€**	**710,--**
50.52.56c	**Badmengkraan Grohe Essence incl. badset, kleur cool sunrise** Artikelnummers 25250GL1, 27074GL0, 28388GL1, 26574GL0	**€**	**760,--**
50.52.56d	**Badmengkraan Grohe Essence incl. badset, kleur cool sunrise geborsteld** Artikelnummers 25250GN0, 27074GN0, 28388GL1, 26574GN0	**€**	**800,--**
50.52.56e	**Badmengkraan Grohe Essence incl. badset, kleur warm sunset** Artikelnummers 25250DA1, 27074DA0, 28388DA1, 26574DA0	**€**	**750,--**

50.52.56f	**Badmengkraan Grohe Essence incl. badset, kleur warm sunset geborsteld** Artikelnummers 25250DL1, 27074DL0, 28388DA1, 26574DL0	**€**	**800,--**
50.52.56g	**Badmengkraan Grohe Essence incl. badset, kleur hard graphite** Artikelnummers 25250A01, 27074A00, 28388A01, 26574A00	**€**	**750,--**
50.52.56h	**Badmengkraan Grohe Essence incl. badset, kleur hard graphite geborsteld** Artikelnummers 25250AL1, 27074AL0, 28388A01, 26574AL0	**€**	**800,--**
50.52.56i	**Badmengkraan Grohe Essence incl. badset, kleur phantom black** Artikelnummers 252509KF1, 22117KF0, 28388KF1, 22127KF0	**€**	**710,--**

SIERRADIATOR BADKAMER

Standaard wordt uw badkamer voorzien van een elektrische radiator, afmetingen n.t.b en kleur wit. Middels onderstaande opties kunt u deze naar wens aanpassen.

LET OP: Houdt u er rekening mee dat er geen natte handdoeken op de radiator gehangen kunnen worden. Op de lange termijn kan de coating hierdoor beschadigd raken. Droge handdoeken kunnen wel worden opgewarmd.

30.60.14	**Standaard sierradiator behouden**		
30.60.16	**Standaard sierradiator vergroten** Het vergroten van de standaard elektrische sierradiator. Afmetingen en type n.t.b. *LET OP: De hoogte is exclusief de geïntrigeerde thermostaat. Incl. deze thermostaat komt er nog circa 85mm bij.*	**€**	**n.t.b.**
30.60.18	**Standaard sierradiator vergroten in een andere kleur** De standaard dan wel vergrootte sierradiator leveren in een andere kleur. Mogelijke kleuren n.t.b. *LET OP: Het is met kleuren die afhankelijk zijn van het lichtinval en bijvoorbeeld ook keuze van het wandtegelwerk. Als u bijvoorbeeld groene tegels neemt en het licht valt erop, weerkaatst dit naar een witte radiator waardoor de radiator ook een groene tint kan krijgen. Ook andere afwerkingen kunnen hierop van invloed zijn. Houdt u hier dus rekening mee.*	**€**	**n.t.b.**

VERVALLEN SANITAIR

Het niet leveren en plaatsen van het sanitair (incl. kranen en accessoires) in het toilet en/of de badkamer. De water- en afvoerleidingen worden op de standaard plaats afgedopt. De elektrische voorzieningen en de elektrische radiator worden tevens conform standaard positie afgemonteerd. Het spuitwerk op het plafond en de wanden in het toilet dan wel de badkamer wordt tevens aangebracht.

Het inbouwreservoir van de toiletten wordt gehandhaafd (excl. bedieningsplaat) alsmede ook de standaard doucheput dan wel douchegoot.

LET OP: In verband met de waterdichtheidsgarantie blijft het standaard wand- en vloertegelwerk wel gehandhaafd in het toilet en de badkamer. Dit kan niet komen te vervallen!

LET OP: de installatie / het leidingwerk in uw badkamer is uitgelegd op de standaard badkamerindeling van uw woning. Denk hierbij aan water-, verwarmings-, en ventilatiecapaciteit. Houd hier rekening mee bij de afbouw en eventuele indelingswijziging van uw badkamer. Laat deze door een erkend installateur installeren en houd rekening met de capaciteit van de installatie.

Bij minderwerk is de gelimiteerde garantie- en waarborgregeling van toepassing. Dit betekent dat de Woningborg garantie deels komt te vervallen. Bij uw contractdocumenten is hiervoor een nadere overeenkomst behorende bij de aannemingsovereenkomst tussen verkrijger en ondernemer opgesteld inclusief een informatieblad van Woningborg. Indien u voor deze optie kiest, ontvangen wij deze documenten graag ondertekend retour. Wij wijzen u er tevens op dat wij op het moment van oplevering niet kunnen voldoen aan de gestelde warmtegarantie opgelegd door de gestelde eisen van het Bouwbesluit. Ook op dit onderdeel wordt de garantie uitgesloten.

Ten tijde van de beschikbaarstelling zal de woning niet aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit voldoen. De koper dient de woning, conform de eisen van het Bouwbesluit, te herstellen. Er wordt me nadruk op gewezen dat voor de beschikbaarstelling van de woning géén (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden.
Voor de optimale werking van uw warmtepomp kunt u max. 2 wastafels met kraan ca. 6 ltr/min toepassen. Indien u zelf een bad gaat aanbrengen kies dan voor optie 20.60.02 óf 20.60.14 (vergroten voorraadvat). Indien u kiest voor ander sanitair en kranen, dan is het mogelijk dat uw warmtepomp incl. de bron niet optimaal functioneert.

<u>Afgedopte badaansluiting badkamer</u>
Indien u voor vervallen sanitair kiest en u wenst toch na oplevering ook een bad in de badkamer te laten plaatsen (indien mogelijk, zie aparte sanitairtekeningen), kunt u middels onderstaande opties voor een afgedopte aansluiting kiezen.

70.52.16	**Vervallen sanitair toiletruimte** Het vervallen van de toiletpot incl. deksel, de bedieningsplaat en het fonteintje incl. de kraan. *LET OP: het inbouwreservoir (excl. bedieningsplaat) wordt wel aangebracht i.v.m. aanbrengen tegelwerk. De standaard toilethoogte wordt hierbij aangehouden. Dan wel dient u deze via het meerwerk te laten verhogen.*	**€**	**-/- 395,--**
70.52.17	**Vervallen sanitair badkamer, bouwnr. E.01 t/m E.34** Het vervallen van al het sanitair in de badkamer m.u.v. het doucheputje dan wel de eventueel gekozen douchegoot. Tevens wordt de elektrische sierradiator ook aangebracht. In verband met de geldende eisen kan deze niet komen te vervallen.	**€**	**-/- 495,--**
70.52.18	**Vervallen sanitair badkamer, bouwnr. E.35 en E.36** Het vervallen van al het sanitair in de badkamer m.u.v. de douchegoot. Tevens wordt de elektrische sierradiator ook aangebracht. In verband met de geldende eisen kan deze niet komen te vervallen. *LET OP: voor bouwnr. E.35 en E.36 kan deze optie twee keer gekozen worden, voor zowel badkamer 1 als 2.*	**€**	**-/- 1.240,--**
50.52.51	**Afgedopte badaansluiting badkamer** Het aanbrengen van een afgedopte bad aansluiting (indien mogelijk, zie aparte sanitairtekeningen). Deze bestaat uit een afgedopte rioolaansluiting vanuit de vloer en koud- en warmwater aansluiting vanuit de wand. Hierdoor heeft u de mogelijkheid om zelf een bad te plaatsen na oplevering. Er zal geen vloerverwarming aangebracht worden op de toekomstige positie van het bad. Deze aansluiting komt op de aangegeven positie **volgens** de optietekening. *LET OP: U dient snel na oplevering de waterleidingen aan te sluiten i.v.m. stilstaand water welke legionella kan veroorzaken.* *LET OP: Indien u kiest voor een bad, dient u tevens te kiezen voor optie 20.60.02 vergroten voorraad vat boiler. Deze exacte informatie en meerprijs van deze optie volgt nog.* *LET OP: indien technisch mogelijk worden de aansluitingen vanuit de wand aangebracht voor de badkraan. Voor de dragende betonnen wanden, zal dit bekeken worden i.c.m. de aanwezige wapening. In sommige gevallen kan het zijn dat er een voorzetwand dan wel plateau van circa 70mm dik dient te komen, zodat de afgedopte aansluitingen alsnog in de wand gemaakt kunnen worden.*	**€**	**1.595,--**

50.52.52	**Toilet aansluiting badkamer, bouwnr. E.14, E.18, E.22, E.26, E.30 en E.34** Het aanbrengen van een afgedopte toilet aansluiting. Deze bestaat uit een afgedopte riool- en koudwater aansluiting. Tevens zal het reservoir aangebracht worden (excl. bedieningsplaat). De gewenste toilethoogte kunt u hierbij aangeven via de overige meerwerkopties. Standaard wordt rekening gehouden met 430mm+vloer. Er zal geen vloerverwarming aangebracht worden op de toekomstige positie van het toilet. Deze aansluiting komt op de positie van het extra toilet zoals deze op uw optietekening staat aangegeven. *LET OP: U dient snel na oplevering de waterleidingen aan te sluiten i.v.m. stilstaand water welke legionella kan veroorzaken.*	**€**	**1.695,--**

Tegelwerk

Sluitingsdatum: nader te bepalen

Optienr.	Omschrijving		Prijzen incl. 21% BTW
	De woningen in dit project worden aangeboden met standaard tegelwerk. In de technische omschrijving is het tegelwerk en de hoogte van het tegelwerk nader omschreven. Daarnaast is voor dit project een showroom vastgesteld. Zodra de showroom gereed is met de voorbereidingen, ontvangt u een uitnodiging voor een persoonlijke afspraak in de showroom. Voor die tijden kunnen er nog geen afspraken gemaakt worden. Tijdens deze afspraak kunt u het standaard tegelwerk bekijken en ook de vele andere mogelijkheden in de uitgebreide showroom. Het is in deze belangrijk dat u eerst een keuze voor het sanitair (qua indeling voor uw badkamer) heeft gemaakt, alvorens u een afspraak voor de tegels maakt. Zij kunnen u dan juist informeren over alle mogelijkheden tijdens een persoonlijke afspraak. <u>Tegelshowroom</u> Zwarthoed-Kirry Oosthuizerweg 13 1135 GH Edam Er wordt ten alle tijden een offerte opgemaakt, ook wanneer u voor standaard tegelwerk kiest. Dit zodat er vanuit alle partijen (zowel u, wij als aannemer en de tegelzetter) duidelijkheid is wat wordt gerealiseerd. Indien u een keuze maakt voor andere tegels dan standaard, zal de stelpost voor het standaard tegelwerk worden verrekend in de offerte. Indien u akkoord gaat met de aangeboden offerte en deze ondertekend aan de tegelleverancier retourneert, is er sprake van een opdracht. De facturering zal via Ouwehand Bouw geschieden.		
40.41.40	**Tegelwerk via showroom**	**€**	**Volgens tegelofferte**

Bouwkundige betegelde douchewanden Het aanbrengen van een bouwkundige en betegelde douchewand is eventueel mogelijk naar wens. De tegelzetter kan deze wensen voor u meenemen in de offerte. Eventueel is het ook mogelijk om hierin een betegelde nis op te nemen. Ook deze mogelijkheden kunt u doornemen in de tegelshowroom. Zij adviseren u graag. *LET OP: Indien u de wens heeft na oplevering om een glazen douchedeur en/of wand te laten plaatsen, let u dan goed op de maatvoering voor de douchehoek. Bespreek dit ook met de tegelzetter, zodat zij hier rekening mee kunnen houden en in kunnen adviseren.* *Na oplevering kunt u in eigen beheer naar wens een (maatwerk) douchedeur laten plaatsen. Wij adviseren u deze in te meten nadat het wandtegelwerk compleet is aangebracht.* *LET OP: Houdt u er met eventuele individuele wensen rekening mee dat de positie van het toilet, de douchekraan en/of het putje/draingoot niet gewijzigd kunnen worden. Het kan dus zijn dat deze niet gecentreerd zijn indien u afwijkende wensen heeft voor de maatvoering van de douchehoek qua tegelwerk.*	**€**	**Volgens tegelofferte**

Keukens

Sluitingsdatum: nader te bepalen

Optienr.	Omschrijving	Prijzen incl. 21% BTW

Voor uw nieuwe keuken is er een stelpost van toepassing. De project keukenshowroom, Bemmel & Kroon te Cruquius, zal voor deze stelpost een basiskeuken opstellen, waarbij u deze keuze heeft uit een aantal kleuren fronten, werkbladen en type grepen. Hiervoor zal er nog een aparte keukenbrochure volgen met de aanvullende gegevens.

De keuken zal ten allen tijde na oplevering geplaatst worden. Het moment van plaatsen na oplevering is uiteraard in overleg met u samen en afhankelijk van uw verdere planning en werkzaamheden na oplevering.

Gewijzigde keuken volgens offerte
De basis keuken kunt u ook uitbreiden dan wel geheel wijzigen. Net wat uw wensen zijn. Bij Bemmel & Kroon kunt u naar wens een keuze maken uit hun ruime assortiment keukens. Zij adviseren u graag over alle mogelijkheden.

Na uw persoonlijke afspraak in de showroom ontvangt u vervolgens van de showroom een totaalofferte voor de keuken, waarbij tevens de stelpost verrekend zal worden.

Bemmel & Kroon verzorgt tevens een installatietekening bij de offerte incl. een schatting van de eventuele meerkosten voor het aanpassen van de installatie. Uw kopersbegeleiding zal dit nog controleren en de definitieve kosten aan u doorgeven. Wij kunnen de installaties dan naar wens aanpassen, zodat u na oplevering geen aanpassingen meer hoeft te doen en de keuken direct geplaatst kan worden.

Zodra alle voorbereidingen met de showroom zijn afgerond, ontvangt u een uitnodiging voor een afspraak.

Projectshowroom:
Bemmel & Kroon
Cruquiusplein 50
2142 EV Cruquius

Keukeninstallatie basis en uitbreidingen t.b.v. externe showroom
Voor wat betreft de standaard installatie aansluitingen verwijzen wij u naar de aparte keukentekeningen. U ontvangt deze in een later stadium.

Ook worden er een aantal optionele keukenopstellingen incl. aangepaste installatie aangeboden. Mocht u elders de keuken aanschaffen, kunt u naar wens een keuze maken voor één van deze optionele opstellingen. Andere afwijkingen en/of uitbreidingen zijn niet mogelijk (alleen via Bemmel & Kroon).

Indien u geen gewijzigde keukeninstallatie kiest, maar in eigen beheer na oplevering de keuken installatie gaat aanpassen, kunt u kiezen voor optie 30.60.12, aanpassen vloerverwarming keuken. Wij zullen dan naar aanleiding van een door u aangeleverde plattegrond, de vloerverwarming omleggen, zodat er onder uw nieuwe keukenopstelling geen verwarmingsleidingen lopen.
Als u kiest voor een van de opstellingen vanuit de aangeboden optionele keukeninstallaties dan wel een keukenopstelling via Bemmel & Kroon, wordt automatisch de vloerverwarming aangepast.

Enkele aandachtspunten voor uw keuken, waar u rekening mee dient te houden als u de keuken aan gaat kopen:

- De ventilatiepunten t.p.v. de keuken dienen als algemene ruimte-afzuiging voor de woonkamer/keuken. Hier kan geen afzuigkap op aangesloten worden. Deze bevinden zich dan ook niet recht boven de opstelplaats van het kooktoestel. Wij raden u aan om een recirculatie afzuigkap toe te passen in uw woning.
- houdt u er rekening mee dat o.a. de breedte van uw keuken en de positie van het eventuele raamkozijn zoals aangegeven op de aparte keukentekeningen af kan wijken van t.o.v. uw eigen woning. Kijk altijd ook op de verkooptekening van uw bouwnummer.
- indien door uw keuzes de installateur beoordeeld dat er extra groepen of aardlekschakelaars nodig zijn, kan het zijn dat de meterkast uitgebreid dient te worden. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen.
- Het kraantje en de aparte afvoer voor de vaatwasser dient uw externe keukenleverancier te verzorgen. Zij kunnen dit verder aansluiten op de aanwezige gootsteenaansluitingen (via Bemmel & Kroon wordt dit wel opgenomen).

- indien u evt. een bargedeelte heeft in de keuken en daar wel vloerverwarming wenst. Graag dit apart aangeven, zodat wij dit kunnen verwerken.
- Indien u de wandcontactdoos voor de afzuigkap bij de aangeboden meerwerkopties niet op 2200mm+vloer wenst (i.v.m. keuze downdraft afzuigkap), dan kunt u dit aangeven via het kopersportaal. Dan wordt de wandcontactdoos voor de afzuigkap op circa 60mm+vloer aangebracht naast de aansluiting voor het elektrische koken.

Indien u ervoor kiest de keuken na oplevering op een andere positie dan de standaard- of optionele positie te plaatsen zal de balansventilatie hier niet op aangepast zijn, ook niet wanneer u de vloerverwarmingsvrije zone op een andere positie dan de standaard heeft aangegeven.

10.47.00	**Keuken volgens offerte Bemmel & Kroon** De standaard dan wel gewijzigde keukeninstallatie volgens offerte van Bemmel & Kroon. Indien u de standaard keuken wenst, zullen zij ook een offerte maken om de keuze voor u vast te leggen voor de gewenste kleuren. Indien u een gewijzigde keuken heeft gekozen, zal de stelpost verrekend worden in uw offerte. Voor de mogelijke installatie aanpassingen en/of uitbreidingen zal een apart kostenoverzicht worden opgesteld. *LET OP: De keuken zelf wordt gefactureerd via Bemmel & Kroon. De mogelijke aanpassingen voor installatiekosten worden via Ouwehand Bouw Katwijk BV gefactureerd.*	**€**	**Volgens offerte Bemmel & Kroon**
10.47.01	**Standaard keukeninstallatie handhaven** De standaard keukeninstallatie handhaven. Voor wat betreft de standaard aansluitingen verwijzen wij u naar nog te ontvangen aparte keukentekeningen. *LET OP: Indien u de loze leiding van de boiler wenst te bedraden, dan kunt u aanvullend kiezen voor deze optie. Aanvullend kunt u eventuele ook kiezen voor aanpassen vloerverwarming. Tevens zal de stelpost van de keuken verrekend worden.*		**n.v.t.**

10.47.02	**Verrekening stelpost keuken indien externe keuken** Indien u ervoor kiest om de keuken elders aan te schaffen, zal de stelpost van de keuken verrekend worden. **Bouwnr. E.01 t/m E.06** **Bouwnr. E.07 t/m E.34** **Bouwnr. E.35 en E.36** *LET OP: U kunt er aanvullend voor kiezen om de standaard installatie te handhaven dan wel een installatiepakket voor een afwijkende keuken-opstelling. Indien u een keuken via Bemmel & Kroon aanschaft, wordt de stelpost in de offerte verrekend.*	 **€** **€** **€**	 -/- 6.050,-- -/- 9.075,-- -/- 15.125,--
10.47.04 enz.	**Optionele keukenindelingen** Op de aparte keukentekeningen, welke u in een later stadium ontvangt, worden er tevens optionele indelingen aangeboden. Door middel van deze nog te ontvangen optie(s) beschikt u over een installatie t.b.v. een andere keukenopstelling dan de basis. De vloerverwarming wordt dan automatisch aangepast t.b.v. de gewijzigde indeling. Tevens wordt het loodgieterwerk (deels) aangepast net zoals de elektra verplaatsingen en/of uitbreidingen. Indien u geen keuken bij Bemmel & Kroon keukens aanschaft, kunt u desgewenst deze optionele opstellingen meenemen naar een eigen externe showroom, zodat zij de door u gewenste keuken hierop aan kunnen passen.		**n.t.b.**
30.60.12	**Aanpassen vloerverwarming keuken** **(Indien afwijkende opstelling dan het pakket)** Naar aanleiding van de door u aangeleverde plattegrond/ bovenaanzicht van uw nieuwe keuken wordt de vloerverwarming omgelegd, zodat onder uw nieuwe keukenopstelling geen leidingen lopen. Op deze manier kunt u in eigen beheer na oplevering de installaties uitbreiden dan wel aanpassen. *LET OP: De ventilatiepunten in het plafond t.p.v. de keuken blijven op de standaard positie gehandhaafd.* *LET OP: Indien u evt. een bargedeelte heeft in de keuken en daar wel vloerverwarming wenst. Graag dit apart aangeven, zodat wij dit kunnen verwerken.*	**€**	**290,--**

30.70.04	**Bedraden loze leiding keuken op een aparte groep** Het bedraden van de standaard loze leiding ten behoeve van de boiler in de keuken op een aparte groep (inclusief het afmonteren als een enkele opbouw wandcontactdoos op 70 mm + vloer). *Gekozen locatie kunt u aangeven in de keuzelijst op het kopersportaal.* *LET OP: Indien door uw keuzes de installateur beoordeeld dat er extra groepen nodig zijn, kan het zijn dat de meterkast uitgebreid dient te worden. Bij 4 groepen of meer, dient er een extra aardlekschakelaar aangebracht te worden. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen.*	**€**	**340,--**
30.70.05	**Wandcontactdoos afzuigkap verplaatsen** Het verplaatsen van de wandcontactdoos van de afzuigkap in de standaard- of gekozen keukenopstelling. Deze optie kan worden gekozen indien u kiest voor een kookplaat met geïntegreerde afzuiging en u hierdoor geen stopcontact voor de afzuigkap nodig heeft. De wandcontactdoos zal op circa 60 mm vanaf de vloer worden geplaatst op dezelfde positie vanuit de wand gemeten. *LET OP: Indien u bovenkasten met verlichting o.i.d. wenst dient u met de keukenzaak te overleggen of u de wandcontactdoos behoudt om hier bijvoorbeeld de trafo voor de verlichting op aan te sluiten.*	**€**	**110,--**
30.70.06	**3-fase kookaansluiting op standaard locatie** Het afmonteren met een 3-fase perilex (max. aansluitwaarde 10.8 kW)in plaats van de standaard 2-fase perilex t.b.v. elektrisch koken (max. aansluitwaarde 7,36 kW). Op de standaard positie *LET OP: Het kan zijn dat door de keuze van deze optie de installateur beoordeeld dat het nodig is om de meterkast te verzwaren. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen.*	**€**	**410,--**

NIET TOEGESTANE WIJZIGINGEN EN/OF AANPASSINGEN

Wij begrijpen dat u uw nieuwe woning volledig naar uw woonwensen wilt realiseren, vanuit regelgeving, constructieve mogelijkheden en garanties gelden hier wel een aantal kaders voor. Vanuit deze kaders zijn een aantal wijzigingen en/of aanpassingen niet uitvoerbaar of toegestaan, te weten,

Wijzigingen en/ of aanpassingen:

- *die in strijd zijn met het bestemmingsplan en/of de voor het werk verleende bouwvergunningen.*
- *van het esthetisch concept van het ontwerp.*
- *aan de buitenzijde van de gevels, zoals het verplaatsen, vergroten of laten vervallen van ramen.*
- *die leiden tot een woning die niet voldoet aan de op het werk van toepassing zijnde voorschriften en regelgevingen*
- *van de draagconstructie van de woning.*
- *van de hoofdopzet van de technische installaties zoals het wijzigen van de verwarmingsvoorziening en posities van installaties op zolder/ technische ruimte e.d.*
- *van de centrale leidingen, afvoeren, kanalen, schachten en dergelijke.*
- *die de totale bouwtijd en organisatie op het werk verstoren.*

Vanuit garantie- en risicobeheersing zal Ouwehand Bouw bovendien tijdens de bouw geen medewerking verlenen aan of toestemming geven voor onder andere:

- *Het vervallen van de dekvloeren*
- *Het aanbrengen van steenachtige vloerafwerkingen in niet betegelde ruimten (i.v.m. normen geluidwering tussen de woningen en risico op beschadiging tijdens de bouw).*
- *Het aanbrengen van 'harde' wandafwerking zoals glad pleisterwerk of spachtelputz e.d. (i.v.m. eventuele scheurvorming op de aansluitingen met plafond, kozijnen etc.).*
- *Het dichtzetten van de 'V-naden' t.p.v. het plafond (i.v.m. eventuele scheurvorming en hoogteverschillen tussen de platen).*
- *Het wijzigen of uitbreiden van de standaardinstallatie t.b.v. het sanitair en de indeling van de toilet- of badruimte, indien er geen sanitair in de woning wordt geplaatst (casco).*
- *Wijzigingen die de werking van de standaard ventilatie, water- of verwarmingsinstallatie beïnvloeden.*
- *Het maken van doorvoeren door gevel, dak en vloeren t.b.v. afzuigkap, ventilatie, rookgassen e.d.*
- *Het aanbrengen van rookgaskanalen of overige voorzieningen t.b.v. een (open)haard.*
- *Het plaatsen van (buiten)zonweringen, andersoortige loggia/balkonafscheidingen of (buiten)accessoires (zonder toestemming van de VvE)*
- *Het uitvoeren van werkzaamheden door derden in opdracht van kopers.*
- *Het niet, of los leveren van onderdelen van de woning e.d. (vervallen spuitwerk, binnendeuren en binnendeurkozijnen is wel mogelijk).*