

Datum: 22 augustus 2025

Bouw nummer	Blok (type)	Soort woning	Woningtype	Verdieping	Aantal slaapkamers	Parkeer plaats	Externe berging	Oriëntatie balkon	Oppervlakte woning (GO)	Oppervlakte Balkons (GO)	Verkoopprijs vrij-op-naam	Verkoopprijs parkeerplaats	Energie labels
E.07	E1	Hoekwoning	Terrasappartement	4	3	1	1	West	121,8	16,7	810.000	30.000	A+++
E.08	E2	Hoekwoning	Terrasappartement	4	3	1	1	West	130,1	17,2	860.000	30.000	A+++
E.09	E3	Hoekwoning	Terrasappartement	4	2	1	1	Oost	109,7	5,6	710.000	30.000	A+++
E.10	E4	Hoekwoning	Terrasappartement	4	2	1	1	Oost	105,8	5,6	690.000	30.000	A+++
E.11	E1	Hoekwoning	Terrasappartement	5	2	1	1	West	100,6	16,8	690.000	30.000	A++++
E.12	E2	Hoekwoning	Terrasappartement	5	2	1	1	West	118,3	17,2	790.000	30.000	A+++
E.13	E3	Hoekwoning	Terrasappartement	5	3	1	1	Oost	123,9	15,6	840.000	30.000	A+++
E.14	E4	Hoekwoning	Terrasappartement	5	3	1	1	Oost	129,3	15,3	890.000	30.000	A+++
E.15	E1	Hoekwoning	Terrasappartement	6	2	1	1	West	100,6	16,8	695.000	30.000	A++++
E.16	E2	Hoekwoning	Terrasappartement	6	2	1	1	West	118,3	17,2	795.000	30.000	A++++
E.17	E3	Hoekwoning	Terrasappartement	6	3	1	1	Oost	123,9	15,6	845.000	30.000	A++++
E.18	E4	Hoekwoning	Terrasappartement	6	3	1	1	Oost	129,3	15,3	895.000	30.000	A++++
E.19	E1	Hoekwoning	Terrasappartement	7	2	1	1	West	100,6	16,8	700.000	30.000	A++++
E.20	E2	Hoekwoning	Terrasappartement	7	2	1	1	West	118,3	17,2	800.000	30.000	A++++
E.21	E3	Hoekwoning	Terrasappartement	7	3	1	1	Oost	123,9	15,6	850.000	30.000	A++++
E.22	E4	Hoekwoning	Terrasappartement	7	3	1	1	Oost	129,3	15,3	900.000	30.000	A++++
E.23	E1	Hoekwoning	Terrasappartement	8	2	1	1	West	100,6	16,8	705.000	30.000	A++++
E.24	E2	Hoekwoning	Terrasappartement	8	2	1	1	West	118,3	17,2	805.000	30.000	A++++
E.25	E3	Hoekwoning	Terrasappartement	8	3	1	1	Oost	123,9	15,6	855.000	30.000	A++++
E.26	E4	Hoekwoning	Terrasappartement	8	3	1	1	Oost	129,3	15,3	905.000	30.000	A++++
E.27	E1	Hoekwoning	Terrasappartement	9	2	1	1	West	100,6	16,8	710.000	30.000	A++++
E.28	E2	Hoekwoning	Terrasappartement	9	2	1	1	West	118,3	17,2	810.000	30.000	A++++
E.29	E3	Hoekwoning	Terrasappartement	9	3	1	1	Oost	123,9	15,6	860.000	30.000	A++++
E.30	E4	Hoekwoning	Terrasappartement	9	3	1	1	Oost	129,3	15,3	910.000	30.000	A++++
E.31	E1	Hoekwoning	Terrasappartement	10	2	1	1	West	100,6	16,8	740.000	30.000	A++++
E.32	E2	Hoekwoning	Terrasappartement	10	2	1	1	West	118,3	17,2	840.000	30.000	A++++
E.33	E3	Hoekwoning	Terrasappartement	10	3	1	1	Oost	123,9	15,6	890.000	30.000	A++++
E.34	E4	Hoekwoning	Terrasappartement	10	3	1	1	Oost	129,3	15,3	940.000	30.000	A+++
E.35	E5	Hoekwoning	Penthouse	11	2	2	1	Zuid	158,4	89,3	1.445.000	60.000	A+++
E.36	E6	Hoekwoning	Penthouse	11	3	2	1	Zuid	152,2	62,6	1.400.000	60.000	A+++
F.23	F	Hoekwoning	Benedenboven woning	2 t/m 3	3	1	1	West	109,3	35,6	785.000	30.000	A+++

INBEGREPEN IN DE V.O.N. KOOPSOM

- Grond, advies, verkoop en bouwkosten (exclusief meerwerk kopersopties via de kopersadviseur);
- Eigen grond;
- Standaard sanitair en tegelwerk;
- Energie opwekkingsinstallaties (warmtepomp en PV panelen);
- Courtage makelaar en notaris;
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektra, riolering en warmte/koude;
- Keukenstelpost € 7.500,- excl. BTW; voor de penthouses €12.500,- excl. BTW;
- De legekosten;
- Garantiecertificaat Woninborg;
- Omzetbelasting (BTW 21%);
- GO = Gebruiks Oppervlak in vierkante meters woonoppervlak; getallen kunnen afwijken van de verkoopprijs;
- Externe berging voor blok E gelegen in souterrain blok E en voor blok F gelegen in souterrain blok G.

NIET INBEGREPEN IN DE V.O.N. KOOPSOM

- Rente over de grond en bouwkosten vanaf het moment zoals is opgenomen in de koop- en aanneemovereenkomst;
- De notariskosten voor de hypotheek woning;
- Eventuele kosten voor hypotheekverstrekker voor verstrekken hypotheek;
- Hypotheekofferte en passeren bij de notaris;
- Abonnementkosten voor telefoon, data, e.d.;
- Parkeerplek in de stallingsgarage € 30.000,- incl. BTW;

INDICATIE SERVICEKOSTEN (ONDERHOUD VVE)

- Maandelijkse servicekosten woningen: ca. € 2,00 a € 2.50 per m2 woning;
- Maandelijkse servicekosten Maandelijkse servicekosten per parkeerplaats: ca. € 30,-

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend