



Datum: 25 juni 2025

Bouw nummer	Blok	Soort woning	Woningtype	Verdieping	Aantal slaapkamers	Parkeer plaats	Externe berging	Oriëntatie balkon	Oppervlakte woning (GO)	Oppervlakte Tuin (GO)	Oppervlakte Balkons (GO)	Verkoopprijs vrij-op-naam	Verkoopprijs parkeerplaats	Energie labels
E.01	E	Tussenwoning	Appartement	1	2	1	1	Oost	82,9	0	5,6	€ 495.948	€ 30.000	A+++
E.02	E	Tussenwoning	Appartement	1	2	1	1	Oost	89,2	0	5,6	€ 495.948	€ 30.000	A+++
E.03	E	Tussenwoning	Appartement	2	2	1	1	Oost	82,9	0	5,6	€ 495.948	€ 30.000	A+++
E.04	E	Tussenwoning	Appartement	2	2	1	1	Oost	89,2	0	5,6	€ 495.948	€ 30.000	A+++
E.05	E	Tussenwoning	Appartement	3	2	1	1	Oost	82,9	0	5,6	€ 495.948	€ 30.000	A+++
E.06	E	Tussenwoning	Appartement	3	2	1	1	Oost	89,2	0	5,6	€ 495.948	€ 30.000	A+++

INBEGREPEN IN DE V.O.N. KOOPSOM

- Grond, advies, verkoop en bouwkosten (exclusief meerwerk kopersopties via de kopersadviseur);
- Eigen grond;
- Standaard sanitair en tegelwerk;
- Energie opwekkingsinstallaties (warmtepomp en PV panelen);
- Courtage makelaar en notaris;
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektra, riolering en warmte/koude;
- Keukenstelpost € 5.000,- excl. BTW;
- De legekosten;
- Garantiecertificaat Woninborg;
- Omzetbelasting (BTW 21%);
- GO = Gebruiks Oppervlak in vierkante meters woonoppervlak; getallen kunnen afwijken van de verkooptekening;
- Externe berging voor blok E gelegen in souterrain blok E en voor blok F gelegen in souterrain blok G.

NIET INBEGREPEN IN DE V.O.N. KOOPSOM

- Rente over de grond en bouwkosten vanaf het moment zoals is opgenomen in de koop- en aanneemovereenkomst;
- De notariskosten voor de hypotheek woning;
- Eventuele kosten voor hypotheekverstrekker voor verstrekken hypotheek;
- Hypotheekofferte en passeren bij de notaris;
- Abonnementkosten voor telefoon, data, e.d.;
- Parkeerplek in de stallingsgarage € 30.000,- incl. BTW;

INDICATIE SERVICEKOSTEN (ONDERHOUD VVE)

- Maandelijkse servicekosten woningen: ca. € 2,00 a € 2.50 per m2 woning;
- Maandelijkse servicekosten Maandelijkse servicekosten per parkeerplaats: ca. € 30,-

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend

