

WELKOM IN BLOOM BLOK F

Een prachtig nieuwbouwproject in de kindvriendelijke Indische buurt van Haarlem-Noord. Dat is BLOOM! Hier vind je een divers aanbod aan moderne en duurzame woningen, perfect voor iedereen die op zoek is naar een comfortabele en groene leefomgeving. Met uitstekende verbindingen naar Amsterdam, Leiden en Schiphol, en het bruisende centrum van Haarlem op slechts 10 minuten fietsen, biedt Bloom de ideale combinatie van stedelijk gemak en natuurlijke rust.

Bloom biedt een perfecte balans tussen stedelijk gemak en groene rust. Met het bruisende centrum van Haarlem op slechts 10 minuten fietsen en de prachtige natuur van Bloemendaal aan Zee op slechts 15 minuten rijden, geniet je van het beste van twee werelden.

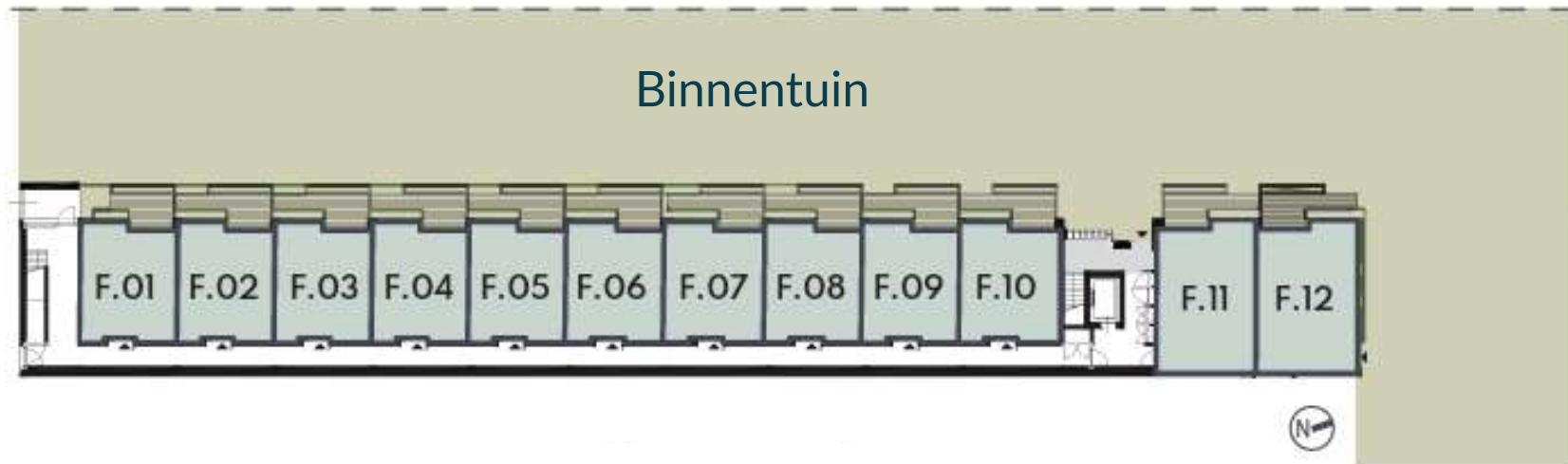


*Groen wonen in het
hart van Haarlem*

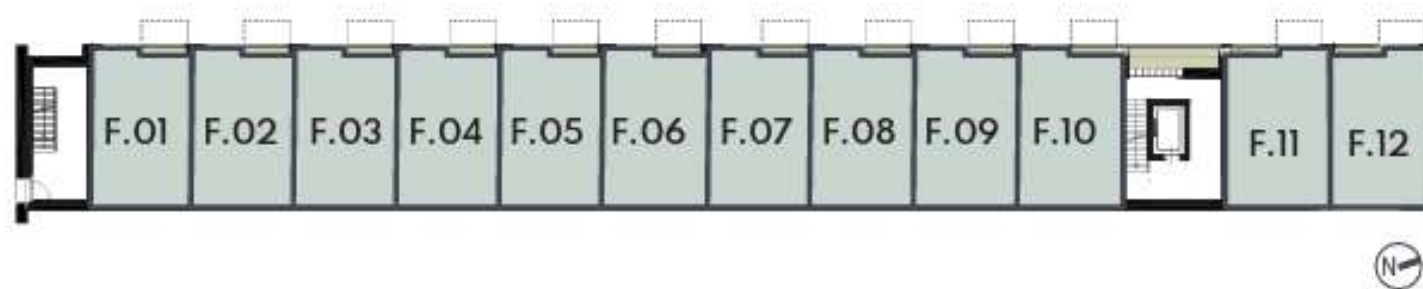




**BLOOM
BLOK F**



Begane grond



Eerste verdieping

BLOK F *Parkwoning beneden*

Kenmerken Benedenwoningen

- Gelegen op de begane grond en 1e verdieping
- Living met leefkeuken
- Privé tuin van ca. 9 tot 10 m² gelegen op het westen met uitzicht over de binnentuin
- Twee ruime slaapkamers, een hobby- of studeerkamer
- Een compleet ingerichte luxe badkamer en separaat toiletruimte van hoogwaardig sanitair en wand- en vloertegelwerk
- Ruime inpandige berging
- Vloerverwarming en -koeling in alle verblijfsruimten
- Royaal qua duurzaamheid en valt onder de nieuwste BENG eisen door gebruik van zonnepanelen, een warmtepomp, hoogwaardige beglazing en nog veel meer
- Energielabel A+++, wat zorgt voor extra leencapaciteit!
- Externe berging waar je je fiets kan stallen
- Een aantal woningen hebben een parkeerplaats in de stallingsgarage

SITUATIETEKENING



BLOOM BLOK F

Parkwoning beneden

Bouwnummers: F.01 t/m F.12.

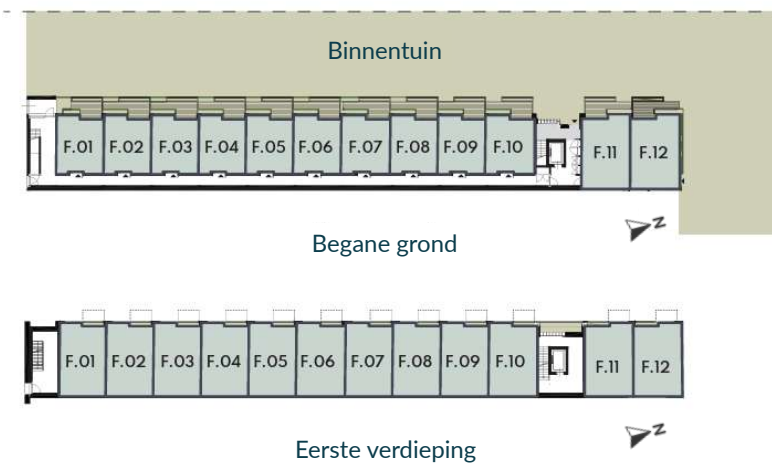
Woonopp.
ca. 74 m²

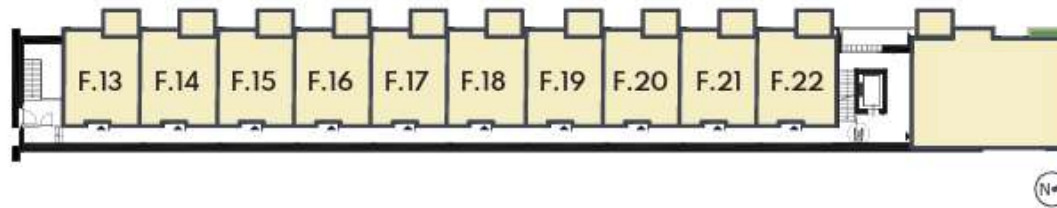
BLOK F

Parkwoning beneden

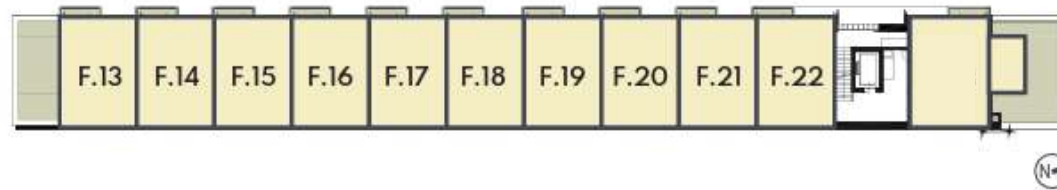


Plattegrond bouwnummers: F.01 t/m F.12

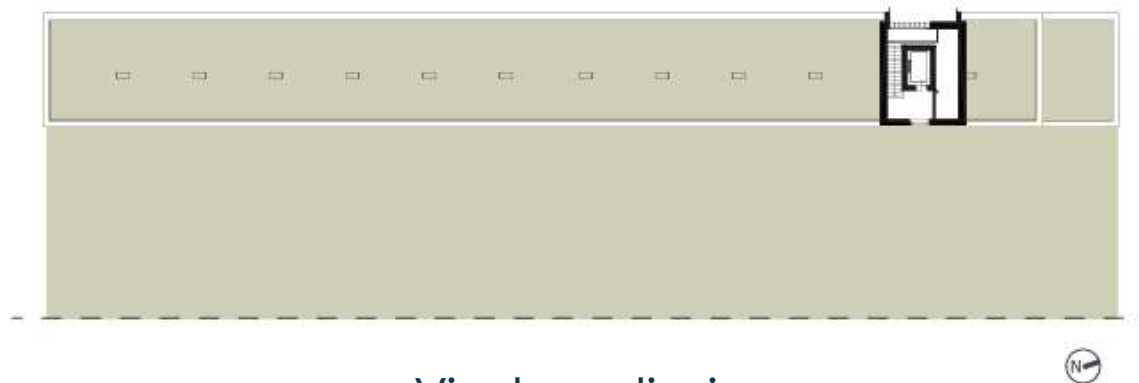




Tweede verdieping



Derde verdieping



Vierde verdieping

BLOK F

Parkwoning boven

Kenmerken Bovenwoningen

- Gelegen op de 2e en 3e verdieping
- Living met leefkeuken
- Buitenruimte gelegen op het westen met uitzicht over de binnentuin;
- Twee ruime slaapkamers, een hobby- of studeerkamer
- Een compleet ingerichte luxe badkamer en separaat toiletruimte van hoogwaardig sanitair en wand- en vloertegelwerk
- Ruime inpandige berging
- Vloerverwarming en -koeling in alle verblijfsruimten
- Royaal qua duurzaamheid en valt onder de nieuwste BENG eisen door gebruik van zonnepanelen, een warmtepomp, hoogwaardige beglazing en nog veel meer;
- Energielabel A+++ of A++++, wat zorgt voor extra leencapaciteit!
- Externe berging waar je je fiets kunt stallen

SITUATIETEKENING

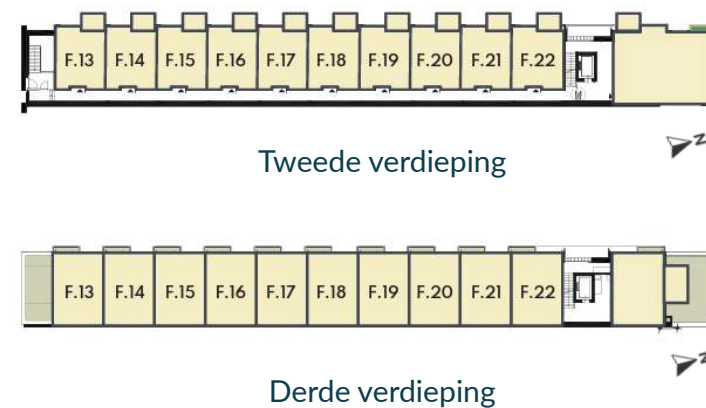


BLOK F

Parkwoning boven



Plattegrond bouwnummers: F.13 t/m F.22



BLOOM

**BLOOM
F.23**



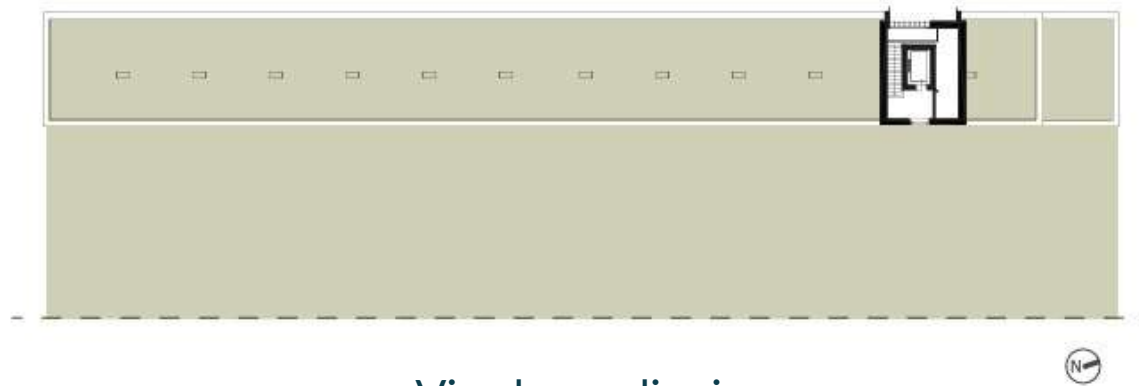
**DE
PARKWONINGEN**



Tweede verdieping



Derde verdieping



Vierde verdieping

BLOK F

Parkwoning boven F.23

Kenmerken Bovenwoning F.23

- Gelegen op de 2e en 3e verdieping
- Living met leefkeuken
- Balkon gelegen op het westen met uitzicht over de binnentuin;
- Royaal dakterras gelegen op het noordoosten
- Drie ruime slaapkamers, een hobby- of studeerkamer
- Een compleet ingerichte luxe badkamer en separaat toiletruimte van hoogwaardig sanitair en wand- en vloertegelwerk
- Ruime inpandige berging
- Vloerverwarming en -koeling in alle verblijfsruimten
- Royaal qua duurzaamheid en valt onder de nieuwste BENG eisen door gebruik van zonnepanelen, een warmtepomp, hoogwaardige beglazing en nog veel meer;
- Energielabel A+++, wat zorgt voor extra leencapaciteit!
- Externe berging waar je je fiets kunt stallen in souterrain

SITUATIETEKENING



BLOOM BLOK F

Parkwoning boven

Bouwnummer F.23

Woonopp.
ca. 109 m²

BLOK F

Parkwoning boven F.23



Plattegrond bouwnummer: F.23

INTERESSE? NEEM CONTACT OP!

VERKOOPTTEAM BLOOM

Jouw nieuwe thuis begint hier

Een huis kopen is iets dat je niet al te vaak in je leven doet. Waarschijnlijk zal het daarnaast ook de grootste uitgave in je leven zijn. De koop van een woning levert altijd meerdere vraagstukken op; natuurlijk over de woning zelf, maar ook financieel. Waar doe je het beste aan? Bij VORM laten we je er niet alleen voor staan, je krijgt je eigen team om je heen. Voor de woning zelf en alle opties zijn onze Makelaars je aanspreekpunt, onze Financiële Coaches helpen je met het geldgedeelte, het inrichten van je hypotheek en de verkoop van je huidige woning.

DE MAKELAARS

Het team van JRS Makelaars zijn jouw eerste aanspreekpunt bij de aankoop van een VORMHuis in het nieuwbouwproject BLOOM. Zij leggen je alles uit over de woning, denken mee over de mogelijkheden, en zorgen voor het volledige papierwerk.



"betrouw, deskundig, persoonlijk contact en innovatie.' Deze kernwaarden vormen de basis van onze dienstverlening'

ONZE FINANCIËLE COACHES

Richard en Miriam zijn onze Financiële Coaches. Je eerste contact met je Financiële Coach is altijd een oriëntatiegesprek. Hierin maak je kennis met elkaar en verken je samen uitgebreid jouw financiële mogelijkheden. Gespreksonderwerpen zijn onder andere de rentestrategie voor je nieuwe hypotheek, het meenemen van je bestaande hypotheekrente, welke maandlasten er dan gaan ontstaan en als je een eigen huis te verkopen hebt, wat is daarin verstandig.

PLAN EEN ORIËNTATIEGESPREK

Je kunt een oriëntatiegesprek (gratis en vrijblijvend) aan-vragen bij VORM Sales & Finance. In zo'n oriëntatiegesprek wordt bekeken of een hypotheek haalbaar (qua hoogte) en betaalbaar (dat bepaal je zelf aan de hand van de maandlast) is.

JE HYPOTHEEK LATEN VERZORGEN DOOR VORM

Als je dat wilt kan onze afdeling VORM Sales & Finance jouw hypotheek volledig voor je verzorgen. Een nieuwbouw-hypotheek is een aparte tak van sport. Onze Financiële Coaches doen niets anders dan nieuwbouwhypotheeken en zijn volledig toegewijd aan ons project. Profiteer daarvan!



CONTACT

Voor het plannen van een afspraak of vragen aan de Makelaars kun je mailen of bellen:
nieuwbouw@jrsmakelaars.nl
023-5319540



**Richard
Stolwijk**



**Miriam
Dallo**

1

Korte lijnen met de ontwikkelaar

2

Oplossingen voor dubbele lasten tijdens de bouw

3

Extra's en upgrades volledig mee te financieren

4

Vergelijk diverse Duurzaamheids-hypotheeken

5

Advies- en bemiddelingskosten slechts €1.376,-



BLOOM IS JOUW NIEUWE THUIS IN HET HART VAN HAARLEM!

