



**GROEN
WONEN
NABIJ HET
HART VAN
HAARLEM**

sustainable living

GROENWONEN IN HET HART VAN HAARLEM



INHOUDS OPGAVE

10

Altijd iets te
beleven



22

Spelen,
wandelen en
ontmoeten



18

Welkom in
BLOOM



06

Wonen in
Haarlem

10

Altijd iets te
beleven

14

Overal dichtbij

20

Een bijzonder
woonproject

22

Spelen, wandelen
en ontmoeten

24

Groen én
comfortabel

28

Architect aan
het woord

30

Woningtypes

34

Waarom
nieuwbouw

38

Duurzaamheids-
hypotheek

40

Jouw stijl in
elke ruimte

46

Vorm de
toekomst

WONEN IN HAARLEM

Authentieke gebouwen, vele karakteristieke
straatjes en een prachtig stadshart. Haarlem
overvalt je met warmte en hartelijkheid.



Misschien wel de mooiste stad van Nederland

Welkom in Haarlem, ook wel
Spaarnestad of de meest
Vlaamse stad van het noorden
genoemd. Haarlem is niet
alleen de hoofdstad van Noord-
Holland, maar ook een stad
met ongekend veel charme op
allerlei vlakken. De stad heeft een
rijke geschiedenis, een heerlijke
levendige binnenstad, tal van oude
straatjes, prachtige grachten, vele
authentieke hofjes en heel veel
heerlijke restaurantjes. Haarlem
wordt omringd door de Noordzee,
het Noordzeekanaal, de Mooie
Nel, de Ringvaart en natuurlijk het
Spaarne waar je elke zomer een
scala aan plezierbootjes voorbij
ziet trekken. De historische stad
ligt ook op fietsafstand van het
strand, de duinen, Nationaal
Park Zuid-Kennemerland én
Spaarnwoude waar je heerlijk kunt
recreëren. Haarlem heeft alles wat
je wenst en is ook nog eens een
lust voor het oog.

Hier wil je wonen.

WONEN IN HAARLEM



*Rustig winkelen in de kleine
straatjes of genieten van een
wijnkje en de vele bootjes
aan het Spaarne.*



Karaktervol en authentiek

Met bijna 163.000 inwoners staat Haarlem op de 12^e plek van grootste steden van Nederland. Daarnaast is het een van de meest gewilde steden om te wonen.

Je hebt hier dan ook alles dat je je kunt wensen. Winkels van de grote ketens in de doorgaande winkelstraten, afgewisseld met de vele unieke boetiekjes in de kleinere straatjes. Loop je richting de binnenstad, dan overvalt je een gevoel van warmte en hartelijkheid. Je wandelt over de prachtige oude grachtjes en langs de vele woningen met nog die typische authentieke en karakteristieke kenmerken.



sustainable living

BLOOM

Een prachtig stadshart

Hoe verder je naar het hart van de stad loopt, hoe meer je de reuring voelt. Lachende en pratende mensen, jong en oud, vinden hun vermaak in het historische centrum. Vanzelf beweeg je mee met de stroom, om uit te komen bij de markante en statige Sint Bavo Kerk midden op de Grote Markt. Voor veel mensen hét baken van de binnenstad.

Vanuit daar kun je alle kanten op. Winkelen, een museum bezoeken, naar het theater, de bioscoop, een wijnkje drinken of genieten van een heerlijk gerecht in een van de vele restaurants.

*Een drankje doen op een
van de vele terrassen
dicht bij de Grote Kerk*

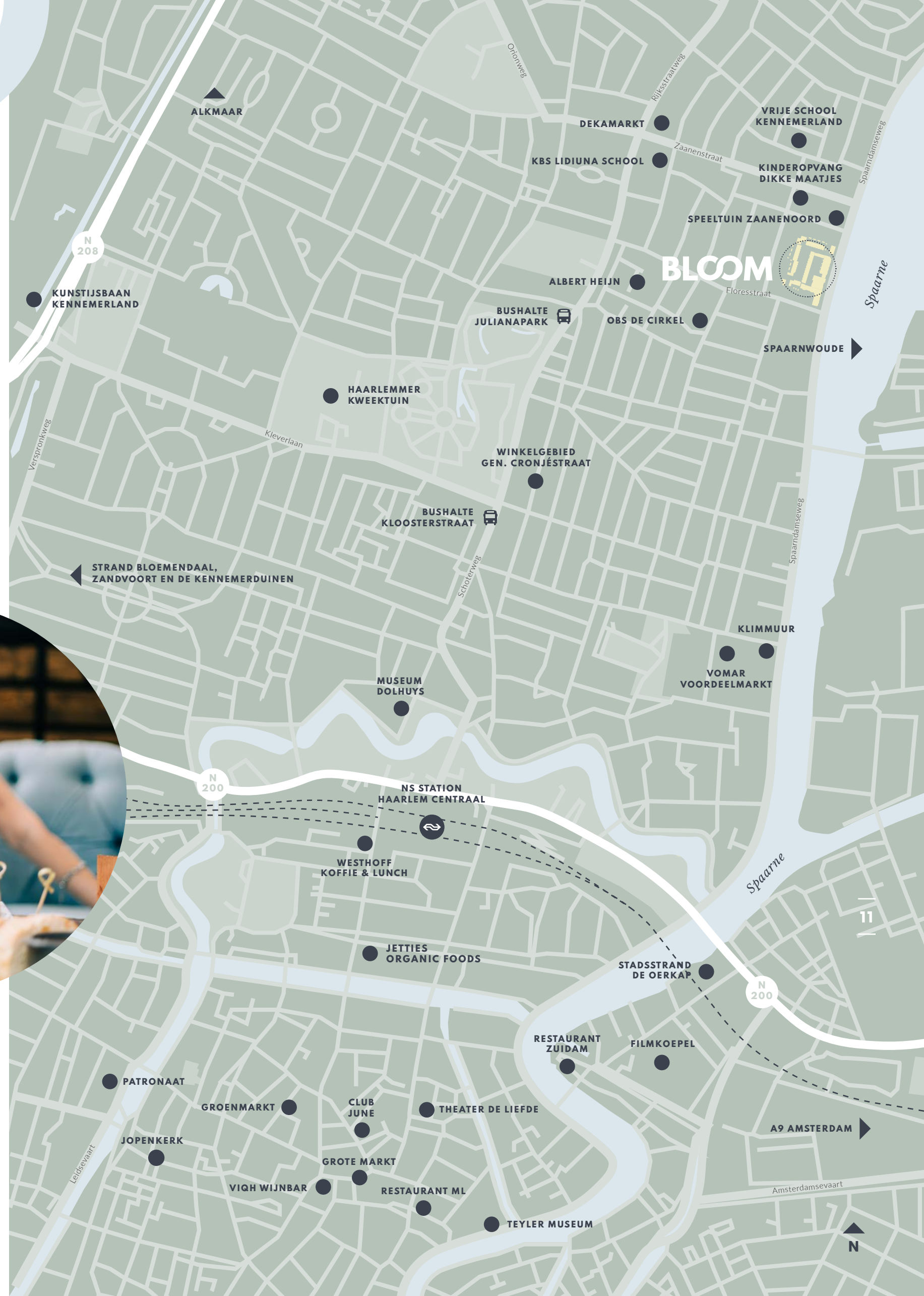
ALTIJD IETS TE BELEVEN

Liefde gaat door de maag

Als je ergens heerlijk uiteten kunt - met of zonder kinderen - is het wel in Haarlem. De stad staat op plek 8 van Nederlandse steden met de meeste restaurants. Je vindt in Haarlem een breed scala aan wereldkeukens, waarvan de meeste in het centrum. Zoals aan en rondom de Grote Markt, op de Groenmarkt, aan het Spaarne, in de Kleine Houtstraat en de lange Veerstraat. Er zijn toprestaurants met een Michelinster, zoals ML en Ratatouille, waar je geniet van de heerlijkste gerechten op topniveau. Maar ook kindvriendelijke eetgelegenheden, waar je met het hele gezin lekker kunt lunchen of dineren. Ben je niet zo goed in kiezen en geniet je liever met je tafelgenoten van verschillende kleine gerechtjes? Reserveer dan vooral een tafel bij Table 24 voor shared dining.

Proosten op Haarlem

Voor excellente wijn strijk je neer bij wijnbar Viqh, dé plek voor wijnliefhebbers. Geniet je liever van bijzondere biertjes, dan ga je naar de Jopenkerk. Niet alleen worden hier de lekkerste speciaalbiertjes gebrouwen; de ambiance van de brouwerij en het café in de prachtige oude kerk is op zich al de moeite waard. Voor de kinderen liggen er spelletjes en kleurpotloden, dus die vermaken zich ook prima, onder het genot van een glas limo of verse sap. En zo kent Haarlem vele cafés in en rond de binnenstad waar je elkaar kunt ontmoeten voor een gezellig drankje in de middag of tot in de late uurtjes plezier kunt hebben.



Kunst en Cultuur snuiven

Natuurlijk bruist Haarlem ook van de kunst en cultuur. Het Frans Hals Museum en Teylers museum zijn de bekendste musea, maar ook het Corrie ten Boom House, waar je meer leert over het leven van Haarlemmers in de Tweede Wereldoorlog is absoluut een bezoek waard. Of ga naar het Dolhuys, dat je inzicht biedt in de geschiedenis van de psychiatrie. En wil je telkens weer worden verrast door een wisselende expositie? Dan kun je terecht in de Vishal.

*Diverse mooie stranden
zijn op fietsafstand*

Dansen tot in de late uurtjes

Een avondje theater? Dan ben je bij De Stadsschouwburg & Philharmonie of Theater De Liefde aan het juiste adres. Voor een goede film ga je naar Pathé, de Filmkoepel of de Toneelschuur. De leukste concerten en feestjes vind je in het Patronaat en Club June. Zoek je ander actief vermaak in de stad? Doe dan eens een stadswandeling langs de vele hofjes die Haarlem rijk is. Zo ontdek je telkens weer nieuwe delen van de stad, ook als je er al jaren woont.

Van de reuring naar de rust

De duinen en het strand zijn bij wijze van spreken in je achtertuin. Vanuit Haarlem fiets je namelijk zo naar het strand van Bloemendaal of Zandvoort. Met de trein naar Zandvoort kan natuurlijk ook. Je bent er in tien minuten en zodra je de trein uitstapt, sta je al bijna met je voeten in het zand. In het schitterende Nationaal Park Zuid-Kennemerland geniet je al wandelend volop van alles wat flora en fauna je te bieden hebben. Wil je recreëren met je gezin? In recreatiegebied Spaarnwoude, tegen Haarlem aan, vind je tal van activiteiten in de buitenlucht. Of kies voor de kleurrijke Bollenstreek en de Keukenhof want ook die liggen om de hoek.

*Kom tot rust in de rijke
natuur van Nationaal Park
Zuid-Kennemerland*

OVERAL DICHTBIJ



De ligging van Haarlem is ronduit ideaal met Amsterdam en Schiphol op nog geen 20 minuten afstand met de auto. En ook het openbaar vervoer is goed geregeld. Met een treinstation dicht bij het centrum en de vele bushaltes kom je gemakkelijk overal waar je wilt zijn. In en rondom Haarlem.

Genieten van het water

Wonend langs het Spaarne geniet je elke dag van de nabijheid van het water en misschien zelfs het uitzicht op de vele rondvaart- en plezierboten. Zomers huur je zelf zo'n comfortabele sloep en vaar je door de sfeervolle grachten zo de natuur in. Maar Haarlem heeft nog veel meer te bieden als het gaat om waterrecreatie. Niet alleen de zee bevindt zich op fietsafstand, wat dacht je van de duinmeren in Nationaal Park Zuid-Kennemerland? Terwijl jij op het strandje een boek leest, beleven de kids uren waterpret aan de rand van 't Wed, het Vogel- of Spartelmeer! Zwemliefhebbers kunnen in Haarlem terecht bij verschillende zwembaden, maar zomers is het monumentaal openluchtwembad De Houtvaart zeker een plons waard!

De natuur aan je voeten

In BLOOM heb je al een grote oase aan openbaar groen als achtertuin. Maar het zal je verbazen hoeveel groen je nog meer vindt in en rondom de dynamische stad. Zo ligt Haarlem tegen recreatiegebied Spaarnwoude aan en vind je er prachtige parken op loop- of fietsafstand van het centrum. Zoals Buitenplaats Elswout, eigendom van Staatsbosbeheer, en de Haarlemmerhout, het oudste stadsbos van Nederland. En op 5 minuten fietsen van BLOOM ligt de Haarlemmer Kweektuin, een mooi wandelpark met een kabouterpad, dierenweide en natuurspeelplek de Paddenpoel. Zomers is het heerlijk vertoeven bij het iconische stadsstrand De Oerkaap aan het Spaarne. Midden in de stad met je voeten in het zand!



Van een zomerse duik in een van de duinmeren van Zuid-Kennemerland naar een herfst wandeling door het bos van Buitenplaats Elswout. Haarlem heeft het allemaal

Sportievelingen kunnen hun hart ophalen

Hardlopen, fietsen of bootcampen in de buitenlucht, dat kan overal in Haarlem. Ook wie graag in teamverband sport óf gewoon erg van het verenigingsleven houdt, kan er zijn hart ophalen. Je vindt er voor elke sport wel een vereniging. Van verschillende roei- en zeilverenigingen langs het Spaarne, gezellige tennisverenigingen mét en zonder padelbanen, honk- en softbalclubs tot atletiekverenigingen en vele hockey- en voetbalclubs. Bekend zijn bijvoorbeeld Hockeyclub Haarlem, de grootste in de gemeente, en voetbalclub de Koninklijke H.F.C.

Je vervelen kan hier niet

Van het wereldberoemde bloemencorso Bollenstreek, met de Haarlemse binnenstad als eindpunt, tot het Bevrijdingspop dat jaarlijks meer dan 100.000 bezoekers naar de stad trekt: Haarlem bruist! Strijk neer op een van de terrassen op de Grote Markt of struin hier op zaterdag langs de diverse marktkraampjes. In augustus is dit plein het decor van het jaarlijkse Jazz & More-festival én proef je de heerlijkste gerechtjes tijdens Haarlem Culinair. Even buiten Haarlem, op zo'n kwartiertje afstand van BLOOM, ligt het mooie wandelpark Caprera met het magische openluchttheater waar je zomers van mooie voorstellingen kunt genieten. Kortom: je vervelen is echt geen optie!

WELKOM IN BLOOM

EEN BIJZONDER WOONPROJECT

Aan de rand van het historische centrum, in Haarlem-Noord, komt een heel bijzonder woonproject. Een unieke kans om je op een fantastische locatie in Haarlem te vestigen. Met een diversiteit aan woningen en appartementen waardoor je altijd de woning vindt die bij je past. Bijzonder duurzaam, midden in een weelderige oase van bomen en planten. In een bestaande wijk, met alle voorzieningen bij de hand. En met het Spaarne voor de deur. Hier sta je volop in het leven, is het uitzicht elke dag weer anders en geniet je altijd maximaal.

Er is een ruim aanbod aan voorzieningen op loopafstand van BLOOM



BLOOM sustainable living

De stijl, soort en grootte die je wenst

BLOOM wordt ontwikkeld net buiten het stadscentrum. In het volledige plan komen 160 woningen, 284 parkeerplaatsen en 1 commerciële ruimte. Van de 160 woningen zijn er 90 koopwoningen. Het aanbod zal bestaan uit tuinwoningen, herenhuizen, bungalows, parkwoningen beneden en boven, appartementen, terrasappartementen en penthouses. Volop keuze dus voor jou om te bepalen welk type woning het beste bij je past. Met de keuze in huur en koop en diverse typen, groottes en stijlen, proberen we te voorzien in de wensen van verschillende doelgroepen.



Je vindt alle voorzieningen om de hoek

BLOOM ligt in de bestaande wijk De Indischewijk. Handig, want daardoor zijn alle voorzieningen al aanwezig. Supermarkten en andere winkels, drogisterijen, scholen, kinderopvang, speeltuinen, huisartsen, fysiotherapeuten, (sport)verenigingen en een sportschool. Je vindt het hier allemaal. En ook het ziekenhuis, het Spaarne Gasthuis, is in de buurt.

Een groene ontmoetingsplek

De verschillende woningen en appartementen verdelen we over diverse woonblokken. Zo creëren we niet alleen een speels geheel, maar zorgen we ook voor een gezamenlijke openbare ruimte waar plek is voor een rijkdom aan groen met ontmoetingsplekken, speelplekken en wandelpaadjes. In deze heerlijke stadstuin staan voetgangers, fietsers en spelende kinderen centraal én wordt ruimte geboden aan verschillende soorten flora en fauna. Je hebt dus als het ware een eigen groene oase, een baken van rust in je drukke leven. Na het werk ontspan je hier heerlijk een uurtje. En in het weekend breng je er misschien nog wel veel meer tijd door. Met deze mooie groene omgeving bieden we een belangrijke groene stimulans aan de wijk.



Duurzaam wonen middenin
een rijkdom aan groen.
Een plek waar voetgangers en
fietsers centraal staan en
kinderen heerlijk kunnen
spelen.



Genieten van de fantastische omgeving

Natuurlijk heb je naast de gezamenlijke openbare ruimte ook je eigen buitenruimte. De grondgebonden woningen beschikken over royale privétuinen waar je in alle rust kunt ontspannen. De appartementen krijgen ruime balkons met voldoende plek voor familie en vrienden. Dankzij de slimme positionering van de balkons heb je straks een prachtig uitzicht in meerdere richtingen. Of je nu in een woning of appartement woont, je stapt zo naar buiten om te genieten van het groen en de natuurlijke omgeving.



Een auto delen is goed voor iedereen

Voor wie een eigen auto heeft, is er de mogelijkheid om een parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage aan te schaffen. Bewoners van de tuinvoningen, bungalows B en C, herenhuizen, parkwoningen beneden, appartementen, terrasappartementen en penthouses kunnen hier gebruik van maken. In de garage bevinden zich ook externe bergingen.

De parkeergarage telt in totaal 284 plekken: 86 voor de koopwoningen (inclusief 9 bezoekersplekken die gezamenlijk eigendom worden), 32 voor Pré Wonen (waarvan 7 voor bezoekers) en 166 voor de gemeente, naar verwachting voor vergunningshouders. Bezoek kan dus ook in de garage parkeren.

Liever met het openbaar vervoer? BLOOM ligt dicht bij het station waardoor je makkelijk de trein neemt. Ook zijn er vlak bij BLOOM diverse bushaltes die in directe verbinding staan met het centrum, het treinstation van Haarlem en met de omliggende plaatsen. Zo kun je letterlijk alle kanten op.

Bijzonder aangenaam

Of je nu kiest voor een tuinvoning, bungalow B of C, herenhuis, parkwoning beneden of boven, een appartement, terrasappartement of penthouse, je kunt er zeker van zijn dat je geniet van een heerlijk duurzame woning. Jouw gasloze woning is uitstekend geïsoleerd, krijgt een warmtepomp en heeft straks zonnepanelen. Fijn in een tijd dat energie steeds duurder wordt want door gebruik van schone energie kun je erop rekenen dat je maandlasten behoorlijk zullen afnemen. Bovendien heb je de komende jaren nergens omkijken naar. Je woning is immers al toekomstbestendig. En wil je de woning over een aantal jaren toch weer verkopen, dan is deze bijzonder aantrekkelijk voor nieuwe kopers. Ook zij hoeven immers geen geld uit te geven aan verduurzaming.

Natuurlijk ben je met een duurzame woning ook nog eens heel goed bezig voor het milieu. Én is zo'n 'groene' woning ook nog eens heel aangenaam. Door de uitstekende isolatie heb je het eigenlijk nooit koud, maar wordt het ook niet snel te warm. En doordat je nieuwe woning al meteen is voorzien van vloerverwarming en -verkoeling wordt de warmte (of koelte) goed verdeeld waardoor de temperatuur overal gelijk is. Dat maakt jouw woning altijd aangenaam warm in de winter en heerlijk koel in de zomer. Wonen in BLOOM is daardoor simpelweg genieten.

*Samen een elektrische
auto delen? Goed voor
het klimaat.*



EEN PARK ALS ACHTERTUIN

26

27

Impressie binnentuin BLOOM



Architect Renske Aben
van SWECO

*Een stukje stad
creëren waar
bewoners graag
willen wonen,
daar doen we het voor.*

Het prachtige BLOOM is ontworpen door Renske Aben van SWECO. Zij vertelt over wat haar inspireerde tot het ontwerp van BLOOM, wat de uitdagingen waren en over de achterliggende gedachte van BLOOM.

De inspiratie voor BLOOM komt uit de directe omgeving, de Indische buurt in Haarlem, de Molukkenstraat, de Obistraat en ook de Florisstraat. Deze zijn in de jaren '10 - '20 gebouwd en de stijl van die tijd is dan ook terug te vinden.

Ook bevinden zich in die straten en de directe omgeving blokken in de Amsterdamse School, een bouwstijl die deze plek ook uniek maakt.

Al deze elementen samen vormen het uitgangspunt voor de nieuwe ontwikkeling. Het is bovendien een heel mooie groene ruimte die een oase zal zijn voor de bewoners van de Indischewijk en de nieuwe bewoners van BLOOM.

Het doel van dit project is om nieuwe plekken te creëren. Dit doen we door middel van een grote diversiteit aan woningtypes. Door de woningtypes zo te positioneren ontstaan er diverse plekken binnen het plan. Stel je uitnodigende steegjes voor, kleine intieme plekken rondom een boom en een groen hof waar interessante interacties plaatsvinden tussen bewoners en bezoekers. Alles komt samen in de groene stadstuin. Dit maakt het plan uniek.

De uitdaging van dit project is de aansluiting op de directe omgeving, de bestaande bebouwing zodat een zachte overgang wordt gecreëerd naar de wijk, maar ook een stedelijke robuuste wand naar het Spaarne.

Maar de grootste uitdagingen in dit project zit in de parkeervraag in combinatie met het creëren van extra groen in deze omgeving. Dit hebben we opgelost door heel het parkeerprogramma in te pakken met het woonprogramma, zodat iedere bewoner straks kijkt naar een groene stadstuin met gezellige buitenruimtes voor de (toekomstige) bewoners of richting het weidse water van het Spaarne.

Het Spaarne, de stadstuin en de stedelijke wand maken het voor mij een heel leuk project om aan te werken. Want het biedt een kans om zowel het water als de stadstuin aan elkaar te koppelen.

De woningen rondom het openbaar gebied zijn zo ontworpen dat er een tussenzone ontstaat tussen openbare en privéterruimtes. Dit bevordert de interactie tussen de bestaande buurt en nieuwe bewoners. De hele buurt wordt uitgenodigd om er ook te verblijven.

De eengezinswoningen zijn zodanig gepositioneerd dat er altijd zicht is op het buitenleven. Aan de gevels bevindt zich een Delftse stoep met een bankje, wat uitnodigt om bijvoorbeeld van een kop koffie in de ochtendzon te genieten.

De appartementen hebben altijd uitzicht op het Spaarne of de stad. De ruime balkons zijn de pronkstukken en dragen bij aan een aangenaam woongenot en zijn een herkenningspunt voor de stad.

Niet alleen de stadstuin draagt bij aan de vergroening van de Indische Buurt, maar ook het vergroenen van gevels en daken. Dit creëert een gezonde en prettige leefomgeving voor alle bewoners.

Het plan is geslaagd doordat we een heel mooi nieuw stukje stad hebben weten te creëren, waar bewoners graag willen wonen. Daar doen we het uiteindelijk voor.

- Renske Aben -

WONING TYPES



Op deze situatietekening is de ligging van de diverse woningtypen zichtbaar, evenals de situering van de bestaande bouw t.o.v. elkaar. Deze tekening is een schetsmatige verbeelding.

- A** Tuinwoningen
- B** Bungalows B
- C** Bungalows C
- D** Herenhuizen
- E** Appartementen/
Terrasappartementen/
Penthouses
- F** Parkwoningen beneden/boven
- G** Sociale huurappartementen
Pré Wonen
- H** Sociale huurappartementen
Blijf Groep (Pré Wonen)

Voor elk wat wils

Of je nu als starter je eerste appartement koopt of als jong gezin een beetje meer ruimte zoekt; rondom de groene 'stadstuin' in het hart van BLOOM vindt iedereen een fijn nieuw thuis! Van appartementen en rijwoningen tot herenhuizen, van 65 tot 185 m² en van balkon tot privétuin. BLOOM biedt voor elk wat wils. Dat wordt genieten in Haarlem!



GENIETEN IN HET GROEN



WAAROM NIEUWBOUW

*Wordt het
een bestaande
woning of
ga je toch voor
nieuwbouw?*

Wanneer je van plan bent een nieuwe woning te kopen, dan is dit vaak de eerste keuze die je maakt. Waarom het verstandig is om voor nieuwbouw te kiezen? Wij zetten alle voordelen voor je op een rij.



1

Zorgeloos en comfortabel

Stel je voor: een huis waar de verf nog nat is, de vloeren onbetreden en waar de sleutel in het slot nog nooit is omgedraaid. Dat is het frisse begin dat een nieuwbouwwoning je biedt. En het mooie is, voorlopig hoef je niet te denken aan onderhoud. Dat geeft rust, toch?

2

Energiezuinig, perfect geïsoleerd en duurzaam

Nieuwbouwhuizen zijn de kampioenen van energiezuinigheid. Met energielabel A+++ of A++++ heb je € 30.000,- tot € 40.000,- extra leencapaciteit, zijn je maandlasten lager en draag je bij aan een groenere wereld. Ook moeten nieuwbouwwoningen voldoen aan strenge isolatieeisen, zowel voor geluid als voor luchtkwaliteit. Dit resulteert in een comfortabele leefomgeving waar je kunt genieten van rust en frisse lucht zonder last te hebben van geluidsoverlast van buitenaf.

De woningen zijn voorzien van zowel vloerverwarming als vloerkoeling. Zo geniet je van een behaaglijke vloerverwarming in de winter, maar ook van heerlijke vloerkoeling in de warmere perioden van het jaar. Er komen dus géén radiatoren, behalve in de badkamer, die de indelingsmogelijkheden en het vrije uitzicht naar buiten van de verschillende kamers in je woning kunnen belemmeren. Bijkomend voordeel hiervan is dat je eigenlijk meteen meer vierkante meters beschikbaar woonoppervlak hebt. In BLOOM zijn de woningen meer dan klaar voor wat komen gaat. Met duurzame oplossingen zoals lucht/water warmtepompen, zonnepanelen en een wijk die rekening houdt met biodiversiteit, woon je niet alleen in het heden, maar ook in de toekomst.

3

Een thuis op maat

Het leuke van nieuwbouw is dat je je eigen stempel drukt op het ontwerp. Van de badkamertegels tot de keukenindeling, jij bepaalt. En als je de sleutel krijgt, is het precies zoals jij het wilt. Dat is pas echt thuiskomen.

4

Samen beginnen

In een gloednieuwe wijk start iedereen tegelijk. Dat schept een band. Je leert je burens kennen nog voordat je er woont en beleeft samen de opwindende start van een nieuwe start.

5

Financieel aantrekkelijk

Nieuwbouw is een slimme investering. En omdat je woning op naam (v.o.n.) wordt verkocht, bespaar je de 2% overdrachtsbelasting en de notariskosten voor het op naam stellen van jouw woning. Deze kosten worden niet in rekening gebracht aan jou als koper. Ook prettig: met de mogelijkheid om extra te lenen dankzij de energiezuinigheid, zijn er volop hypotheekvoordelen.

6

Garantie

Het kopen van een nieuwbouwhuis vraagt om de zekerheid dat de bouw zonder zorgen zal worden voltooid, daarom is de aannemer aangesloten bij Woningborg.



HEERLIJK DUURZAAM

Slim comfort in je woning

In een tijd waarin duurzaamheid belangrijker is dan ooit, kiezen we bewust voor een groene toekomst. Voor de verwarming en koeling van onze woningen gebruiken we individuele bodemwarmtepompen. Deze zijn niet alleen efficiënt, maar gaan ook lang mee. Het resultaat? Woningen die bijna geen energie verbruiken en pronken met een energielabel A+++ of zelfs A++++.

Radiatoren zijn verleden tijd. In plaats daarvan geniet elke verdieping van aangename vloerverwarming. Alleen in de badkamer maken we een uitzondering; daar zorgt een elektrische radiator voor dat extra beetje warmte en comfort. Zo blijft het overal in huis prettig warm. De woningen in BLOOM zijn uitstekend geïsoleerd en voorzien van HR++ glas of Tripleglas. Op het dak schitteren zonnepanelen die zorgen voor de opwekking van duurzame elektriciteit. Het warmteterugwinsysteem (WTW) houdt het binnenklimaat gezond met een slimme balans tussen verse en gebruikte lucht, deels aangestuurd door CO₂-detectie. Zo creëren we samen een duurzame, comfortabele woonomgeving.



Een groene wijk, klaar voor de toekomst

Maar duurzaamheid stopt niet bij de voordeur. Rondom BLOOM zorgen we voor een groene omgeving die niet alleen mooi is, maar ook bijdraagt aan biodiversiteit. Inheemse beplanting biedt een thuis aan vogels, bijen en andere insecten. En al dat groen helpt ook om de zomerse hitte te temperen en water op te vangen tijdens zware regenbuien.



DUURZAAMHEIDS HYPOTHEEK

Gunstige hypotheek voorwaarden

Bij het perfecte huis hoort de perfecte hypotheek. Omdat het project BLOOM duurzaam gebouwd wordt, heb je als koper recht op allerlei hypotheekvoordelen. Zo krijg je stevig lagere rentes, kun je meer lenen en heb je betere voorwaarden. Dat noemen we een Duurzaamheidshypotheek. Onze hypotheekspecialisten leggen je graag uit hoe jij het beste kan profiteren van al die voordelen binnen jouw EIGEN Duurzaamheidshypotheek. Lagere maandlasten zijn altijd welkom, toch?

VORM Sales & Finance is onze hypotheekdivisie. Dag in, dag uit en 24/7 begeleiden onze 'dedicated consultants' onze kopers op financieel vlak. De hypotheekspecialisten van VORM Sales & Finance hebben niet alleen alle specifiek benodigde kennis over nieuwbouwhypotheeken, maar ook over onze nieuwbouwprojecten. Dat maakt het hele hypotheekproces prettig, persoonlijk en professioneel.

Wij adviseren je om in gesprek te gaan met VORM Sales & Finance, omdat wij niet willen dat je vanuit de commerciële hypotheekwereld onvolledige of onjuiste informatie meekrijgt, waardoor jouw koopervaring negatief wordt beïnvloed.

Een nieuwbouwhypotheek is echt een aparte tak van sport, daarom wil je met een specialist aan tafel. Uiteraard is het verstandig om in een

zo vroeg mogelijk stadium samen met jouw hypotheekspecialist van VORM Sales & Finance te kijken naar jouw individuele mogelijkheden. Welke woonwensen heb je, welke opties en extra's zou je graag willen en wat worden dan de maandlasten? Dat is belangrijke informatie en die wil je hebben voordat je aan het definitieve koopproces begint. Profiteer van alle hypotheekvoordelen waarvan jij als koper van een huis bij VORM kunt profiteren!

De voordelen

- 1 Extra hypotheekrentekorting omdat je een zeer energiezuinige woning koopt.
- 2 Oplossingen voor dubbele maandlasten tijdens de bouw.
- 3 Meerwerk (keuken, badkamer, vloeren e.d.) volledig te financieren.
- 4 Uitmuntende overbruggingsmogelijkheden voor kopers die nu al een koopwoning hebben.
- 5 Een hogere hypotheek mogelijk omdat je een zeer energiezuinige woning koopt.
- 6 Nóg lagere maandlasten? Onder voorwaarden een deel hypotheek aflossingsvrij.
- 7 Extra leencapaciteit van € 30.000,- tot € 40.000,- met energielabel A+++ en A++++.

Keuken, badkamer & tegelwerk

Als je een woning koopt in BLOOM moet alles kloppen. En dat betekent dat ook de inrichting van de woning helemaal naar wens moet zijn. Voor jouw keuken, sanitair en tegelwerk zijn leveranciers verbonden aan het project BLOOM die van jouw woning een plek maken waar je je prettig voelt. Jouw huis wordt daarmee jouw thuis.

Keukenshowroom Bommel en Kroon

De keuken is een plek die uitstraalt wie je bent en waar je voor staat, het meest persoonlijke deel in jouw woning. Met oog voor detail zorgen we dat jouw keuken zowel in vorm als functie perfect aansluit bij je wensen. De materialen, kleuren en de apparatuur. De keukenleverancier realiseert jouw droomkeuken! Er is een keukenleverancier, Bommel en Kroon, aan het project BLOOM verbonden. Hun adviseurs zijn volledig op de hoogte van jouw woning in BLOOM. Kwaliteit en efficiency worden op deze wijze het meest gewaarborgd. Je bent van harte welkom om je te laten inspireren door hun adviseurs en keukenopstellingen te bekijken in de showroom.

Kijk alvast op www.bommelenkroon.nl en laat je inspireren. De woningen in BLOOM worden standaard opgeleverd exclusief keuken, wel is het mogelijk om middels een keukencheque een mooie persoonlijke keuken uit te zoeken bij Bommel en Kroon.

Zie onze keukenbrochure voor meer informatie.



Sanitair en tegelwerk

Jouw persoonlijke domein in jouw huis. Een plaats waar je even helemaal jezelf kunt zijn. Om 's morgens aangenaam te ontwaken, of 's avonds fijn te ontspannen na een intensieve dag. De badkamer en toiletruimte zijn standaard al compleet afgewerkt met fraai wand- en vloertegelwerk van MOSA. Sanitair van Geberit en Grohe maken de ruimtes helemaal af.

Alle badkamers hebben in de basis een inloopdouche tot aan het plafond betegeld met eventueel een glazen wand en een ligbad. Uiteraard kan het sanitair en tegelwerk ook worden aangepast aan jouw eigen wensen. Via de sanitair- en tegelshowroom van BLOOM kun je dit (al dan niet digitaal) doorgeven.

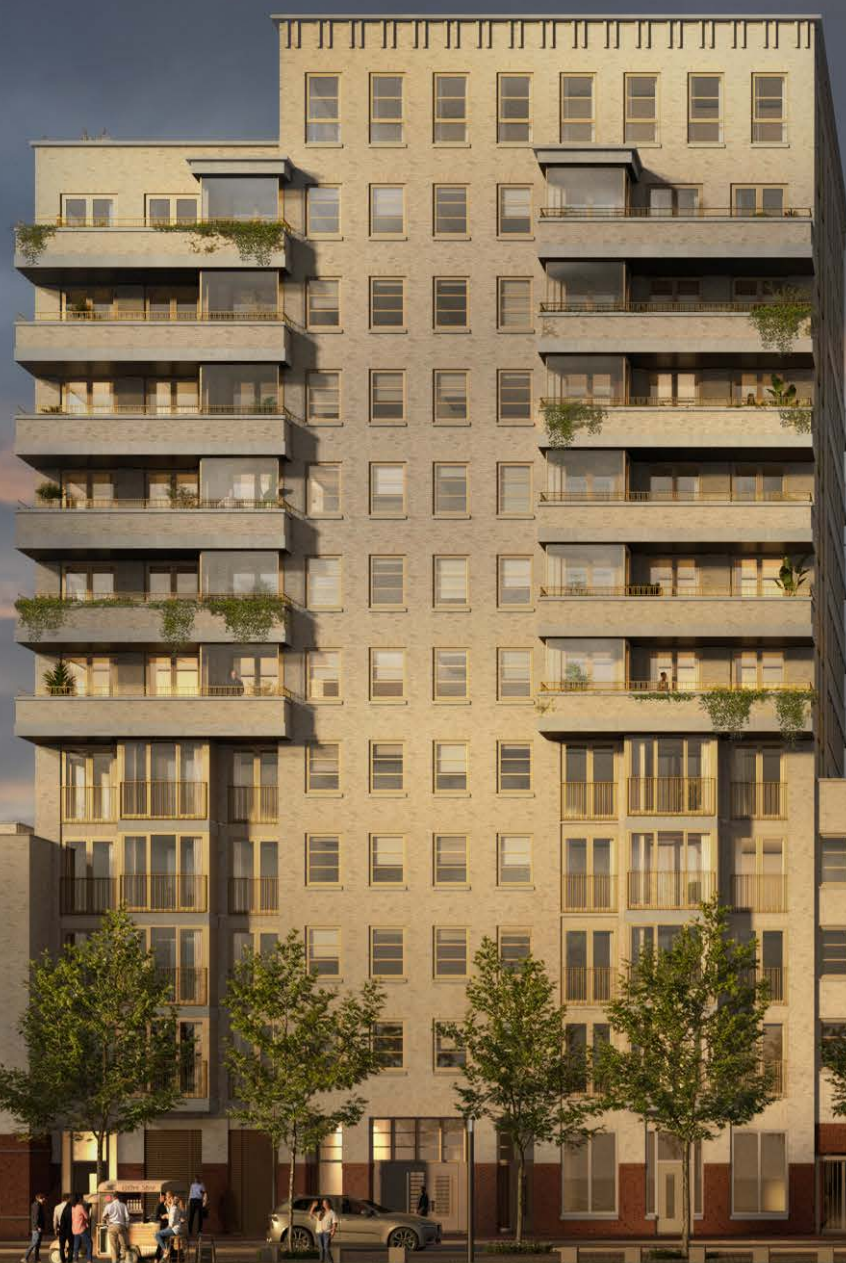


Alles klopt tot in de details

Zie de technische omschrijving en de separate brochures van het sanitair en het tegelwerk voor wat standaard wordt toegepast in jouw woning in BLOOM.

WONEN AAN HET WATER

—
42
—



—
43
—



Betrouwbare makelaar met jarenlange ervaring

Al meer dan 35 jaar is JRS makelaars een bekende naam in de vastgoedmarkt, zeker in de regio Haarlem en Heemstede en omgeving. Onze geschiedenis heeft ons gevormd tot de makelaars die we nu zijn: betrouw, deskundig, persoonlijk contact en innovatie. Deze kernwaarden vormen de basis van onze dienstverlening.

Het kopen van een huis is al spannend, maar kopen van een nieuwbouwhuis is nog wel iets complexer. Wij zullen ruim de tijd voor je nemen om je zo goed te informeren, een realistisch beeld te schetsen en om alles zo duidelijk mogelijk uit te leggen. Ook denken wij graag met je mee in oplossingen en geven wij advies wanneer jij je woning het best kan verkopen.

Specialist in nieuwbouw- begeleiding

JRS makelaars heeft in de afgelopen 35 jaar meer dan 40 nieuwbouwprojecten succesvol verkocht, van advisering tot aan de daadwerkelijke verkoop en heeft daarmee haar deskundigheid als NVM-Nieuwbouwspecialist meer dan bewezen.

Bij ons draait het niet alleen om kopen en verkopen, maar om het waarmaken van jouw vastgoeddromen. We doen ons werk met passie en genieten ervan als jij blij en tevreden bent.

nieuwbouw@jrsmakelaars.nl
023 - 531 95 40





ACE, Amsterdam

Betaalbaar, Duurzaam en Mensgericht

Wij gaan voor een betaalbare en duurzame woning in een leefbare buurt. Voor iedereen. Om te wonen, werken en leven.

Goede buurt voor iedereen

Wij gaan voor leefbare steden en wijken waarin iedereen graag wil én kan wonen, werken en leven. Betaalbaar. Duurzaam. Voor mens én dier. Ambities liggen hoog. Hoe dat eruitziet? Het zijn buurten waar je die goede energie voelt. Gezonde, mixed-use, natuurinclusieve buurten. Leefbare groene plekken die ontmoetingen en beweging stimuleren, CO₂ opslaan, heftige regens opvangen, hittestress en droogte tegengaan en tegelijkertijd duurzame energie leveren.

Conrad, Amsterdam

Sociale boost

Wij ontwikkelen, bouwen, renoveren en verduurzamen buurten. Leefplekken waar je allerlei mensen ontmoet en vernieuwende initiatieven kunt starten. Daar maken we ruimte voor. Buurten waar tradities starten, waar je herinneringen maakt. Wij maken die unieke, flexibele wijken, waar je jarenlang kunt wonen, omdat je er niet meer weg wilt. Thuis komen. Belangrijke voorzieningen bij de hand, sociale contacten dichtbij. Een leefbare buurt om nooit meer te verlaten. Betaalbaar en duurzaam.

Kan niet bestaat niet

Wij ontwikkelen en bouwen sneller, betaalbaarder, duurzamer en slimmer. Hoe? Met continue innovaties, nieuwe initiatieven en samenwerkingen. Het kan radicaal efficiënter - dus doen wij dat. Wij willen dat onze onderwijzers, zorgmedewerkers en straks onze kinderen gewoon in topbuurten in onze steden kunnen wonen als ze dat willen. Al moeten we de hele keten op sleeptouw nemen - dat gaat ons lukken.



GROEI,
Amsterdam



BLOOM

©VORM

Alle impressies, plattegronden en afbeeldingen in dit magazine zijn informatief en dienen als illustratie. Alle genoemde maten, oppervlakten en indelingsmogelijkheden zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Mei 2025



VORM.NL/BLOOM

