

Den Haag, 21 april 2022

Geachte heer, mevrouw,

Bedankt voor uw belangstelling in ZUIDKADE, de derde fase van het nieuwbouwproject DE ZUID in Den Haag Scheveningen. Een weergaloze woonplek. ZUIDKADE bestaat uit 75 luxe appartementen en 14 herenhuizen. Onderstaande informatie gaat uitsluitend over de appartementen.

Uitgebreide informatie

In de brochure, op de prijslijst én op de website www.dezuid.nl vindt u uitgebreide informatie over de karakteristieken en bijzonderheden van de verschillende appartementen, evenals woningplattegronden en fraaie impressies van het gebouw. En u vindt alles over het luxe afwerkingsniveau van de appartementen. Onderin het gebouw is een parkeergelegenheid gesitueerd waar voor elke woning een vaste parkeerplaats aanwezig is, met de optie voor het aansluiten van een laadpaal voor een elektrische auto. De verkoopprijs van de parkeerplaats is onderdeel van de vrij-op-naam prijs. De erfpacht behorende bij de appartementen is eeuwigdurend afgekocht.

Inschrijvingsprocedure

Heeft u belangstelling voor één van de woningen in ZUIDKADE dan verzoeken wij u vriendelijk het op de website, www.dezuid.nl, te vinden inschrijfformulier volledig in te vullen. U ontvangt via de website een eigen account waarin u het verkoopformulier kunt invullen. Op dit formulier kunt u uw voorkeur bouwnummer(s) aangeven. Uw inschrijving is geheel vrijblijvend en geeft geen recht op toewijzing. Als de inschrijfperiode is gesloten, dan vindt daarna de toewijzing plaats, waarbij rekening wordt gehouden met de opgegeven voorkeuren. U kunt maximaal één inschrijving inleveren per (toekomstig) huishouden. Als in strijd met het hiervoor gestelde meerdere formulieren zijn ingediend, worden alle inschrijfformulieren uitgesloten van loting.

De inschrijfperiode is inmiddels gestart en sluit op zondagavond 24 april om 23.59 uur.

Mocht u in eerste instantie (nog) niet uitgenodigd kunnen worden, dan plaatsen wij uw inschrijving op de reservelijst en wordt u benaderd wanneer er alsnog een appartement voor u beschikbaar komt.

Aankoopgesprek

Heeft u een woning van uw voorkeur toegewezen gekregen dan nodigen wij u graag direct uit voor een aankoopgesprek met één van onze makelaars van De Makelaars of Frisia Makelaars. In het gesprek ontvangt u aanvullende gegevens, die u nodig heeft om een besluit te kunnen nemen om tot aankoop van een woning over te gaan. De informatie die u ontvangt in aanvulling op de verkoopbrochure betreft onder andere het concept van de Koop- en Aannemingsovereenkomst, de aanvullende notariële stukken, de verkoopcontracttekeningen en de technische omschrijving. Daarnaast geven wij u een uitgebreide toelichting op het project en alle facetten die met de aankoop van een nieuwbouwwoning te maken hebben. Dit gesprek voert u bij de makelaar, in DE ZUID Gallery (op de locatie) of, indien gewenst, in uw huidige woning.

Tekenen van de Koop- en Aannemingsovereenkomst

Neemt u het besluit om het appartement van uw keuze te kopen, dan tekent u een Koop- en Aannemingsovereenkomst. De Koop- en Aannemingsovereenkomst worden opgemaakt aan de hand van de persoonsgegevens die u op het inschrijfformulier heeft ingevuld. De Koopovereenkomst gaat u aan met de projectontwikkelaar De Zuid CV, de Aannemingsovereenkomst gaat u aan met aannemer VORM Bouw.

Kopersbegeleiding

Tijdens het aankoopgesprek wordt ook uitgebreide informatie verstrekt over de extra mogelijkheden voor wat betreft persoonlijke wijzigingen in uw woning en het kopers meer-/en minderwerk. Mocht dat gewenst zijn, dan vindt een persoonlijk gesprek met de kopersbegeleider van het WoonLab plaats na tekenen van de overeenkomsten.

Naar de notaris

De notaris zal binnen de in de Koop- en Aannemingsovereenkomst vastgestelde periode een afspraak met u maken voor het tekenen van de akte van levering en eventueel de hypotheekakte. De concepten van de diverse akten en de nota van afrekening worden u vooraf toegestuurd. De kosten voor eigendomsoverdracht zijn inbegrepen bij de koopsom. De kosten voor het vestigen van een hypotheek zijn voor uw rekening.

Vereniging van Eigenaars (VvE)

Koopt u een woning in ZUIDKADE, dan bent u na levering niet alleen eigenaar van het door u gekochte appartementsrecht, maar ook mede-eigenaar van de gemeenschappelijke delen van het complex. U wordt samen met alle andere eigenaren lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE). Alle leden samen behartigen de gemeenschappelijke belangen, onder andere het onderhoud op lange termijn en een aantal – verplichte – verzekeringen. U betaalt als lid van de VvE maandelijkse servicekosten. In het aankoopgesprek met de makelaar geven wij u graag alle informatie hierover.

SWK Garantie- en waarborgregeling

ZUIDKADE wordt gebouwd met toepassing van de Garantie- en waarborgregeling van Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK). De SWK garantie bestaat uit twee onderdelen. In eerste instantie biedt het waarborgcertificaat een afbouwgarantie. Daarnaast biedt het certificaat een kwaliteitsgarantie. Hoelang en op welk onderdeel van uw woning garantie zit, kunt u nalezen in de brochure, die als download beschikbaar is op de website www.swk.nl. De planacceptatie SWK van ZUIDKADE is nog niet definitief.

Vragen?

Wij vertrouwen erop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen over de verkoopprocedure, over de appartementen of over andere zaken, dan vernemen wij dat graag. U kunt ons bereiken via onderstaande contactgegevens.

Wij zien uw inschrijving graag tegemoet.

Met vriendelijk groet,

Verkoopteam ZUIDKADE



Jeroen Jenné & Niels Baars
079 – 32 38 838 | 010 – 92 00 942
info@demakelaars.nu

Rudi van Wechem
070 – 34 20 101
nieuwbouw@frisiamakelaars.nl

