

Te huur

Kantoorruimte

Anna van Hannoverstraat 4 te 's-Gravenhage



- Aantrekkelijke kantoorruimte op een goede locatie
- Uitstekend bereikbaar met auto en openbaar vervoer
- Flexibele huurtermijn vanaf 6 maanden
- Restaurant en vergaderruimten aanwezig



Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Kantoorruimte

Algemeen

Voor tijdelijke verhuur zijn circa 50 ruimten beschikbaar ter grootte van 10 tot 90 m² in het kantoorverzamelgebouw "SoZa" aan de Anna van Hannoverstraat 4.

Het pand is gelegen in het hart van het Central Innovation District. Deze locatie is inmiddels uitgegroeid tot een van de hotspots van Den Haag waar wordt gewerkt, vergaderd, gegeten en gewoond.

In het pand vind je jonge ondernemende Hagenaars, bedrijven en innovatieve start-ups.

Bij brasserie Southwood kun je dagelijks terecht voor ontbijt, lunch en diner met een goede barista voor een lekkere bak koffie.

SoZa staat voor flexibiliteit en kenmerkt zich door:

- co-working en community management;
- ruimte voor start-ups en scale-ups;
- tech en IT bedrijven.

Locatie

De locatie is zowel met eigen- als openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.

Via Rijksweg A12 en Rijksweg A4 is het pand eenvoudig te bereiken met de auto.

Het NS-station "Laan van NOI", waarbij zich ook een metrostation en tramstation bevindt, ligt direct aan de voorzijde van het gebouw.

Vloeroppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 1.400 m². De kantoorruimtes hebben een grootte van 10 m² tot en met 90 m².

Opleveringsniveau

De kantoorruimte zal ter beschikking worden gesteld in de huidige staat met onder meer:

- verwarming door middel radiatoren;
- topkoeling;
- bestaande vloerbedekking;
- systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- systeemwanden;
- te openen ramen.

Bestemming

De ruimten zijn uitsluitend bestemd als kantoor- of praktijkruimte. Informatie over de bestemming is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.

Huurprijs kantoorruimten

Vanaf € 250,- per kantoorruimte per maand.

Servicekosten

€ 52,50 per m² per jaar, als voorschot op basis van nacalculatie, voor de kosten van onder andere de navolgende leveringen en diensten:

- gasverbruik inclusief vastrecht en meterhuur;
- elektraverbruik inclusief vastrecht en meterhuur;
- waterverbruik inclusief vastrecht en meterhuur;
- zuiveringsheffing;
- schoonmaak en onderhoud van gemeenschappelijke zaken en (buiten-) ruimten;
- onderhoud en storingen W-installatie;
- onderhoud en storingen automatische deuren;
- onderhoud en storingen overige technische installaties;
- gebouw gebonden brandblusmiddelen;
- groenvoorzieningen (inclusief leegzuigen straatkolken).

Huurprijs parkeren

Naast kantoorruimten zijn er overdekte en niet overdekte parkeerplaatsen te huur.

€ 100,- per parkeerplaats (niet overdekt), per maand.

€ 130,- per parkeerplaats (parkeergarage), per maand.

Huurtermijn

De huurperiode is minimaal 6 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand of per kwartaal vooruit te worden voldaan.

Zekerheidstelling

Een waarborgsom ter grootte van één maand huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding

Direct.

Bijzonderheden

Het object bevindt zich op een herontwikkelingslocatie.

De contractvoorwaarden (met name de looptijd) zijn hierop gebaseerd.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Foto's

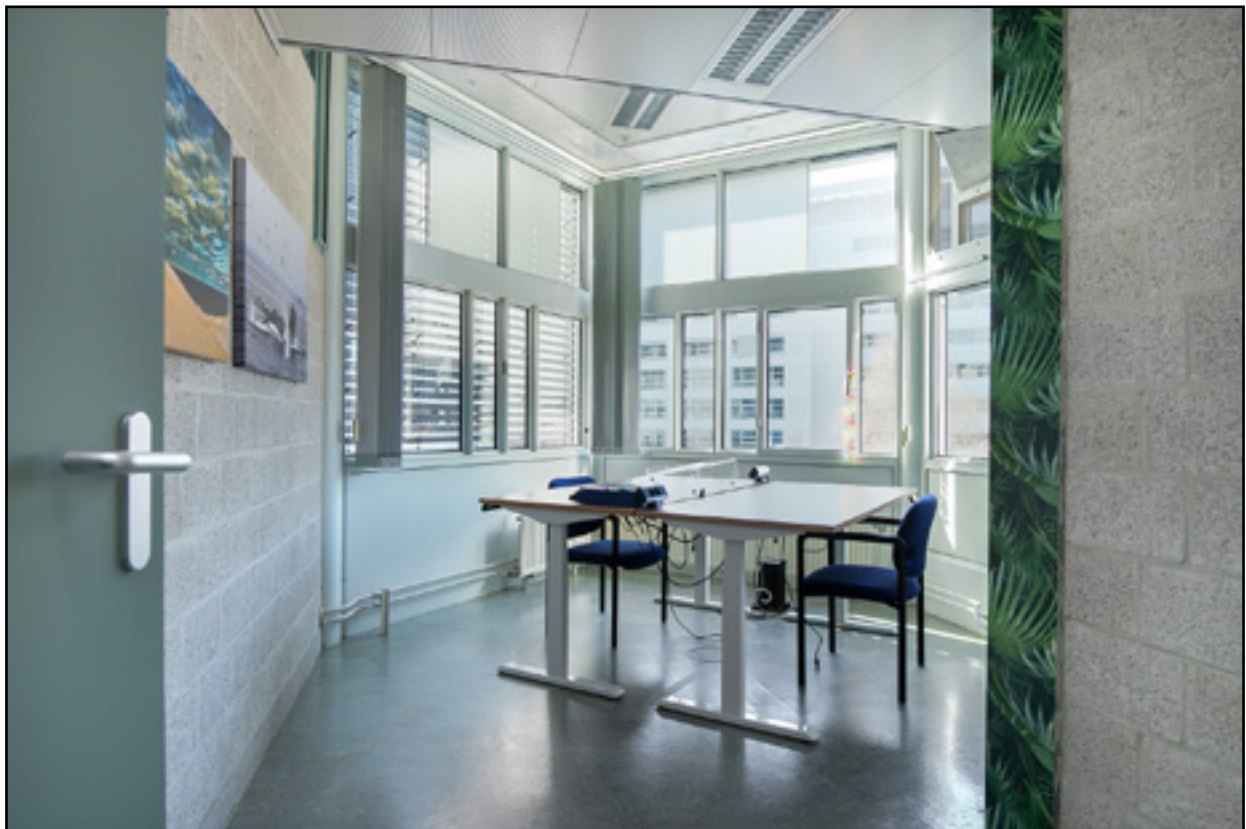
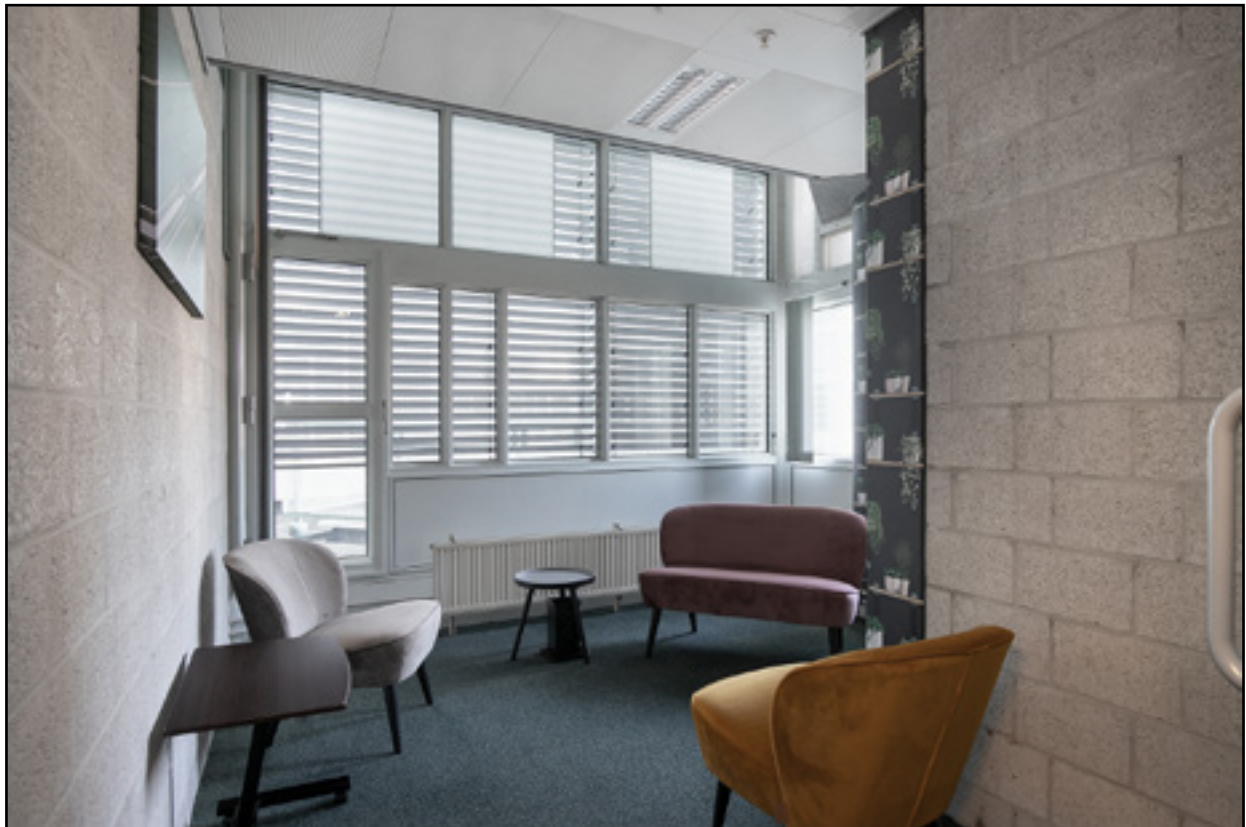




Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

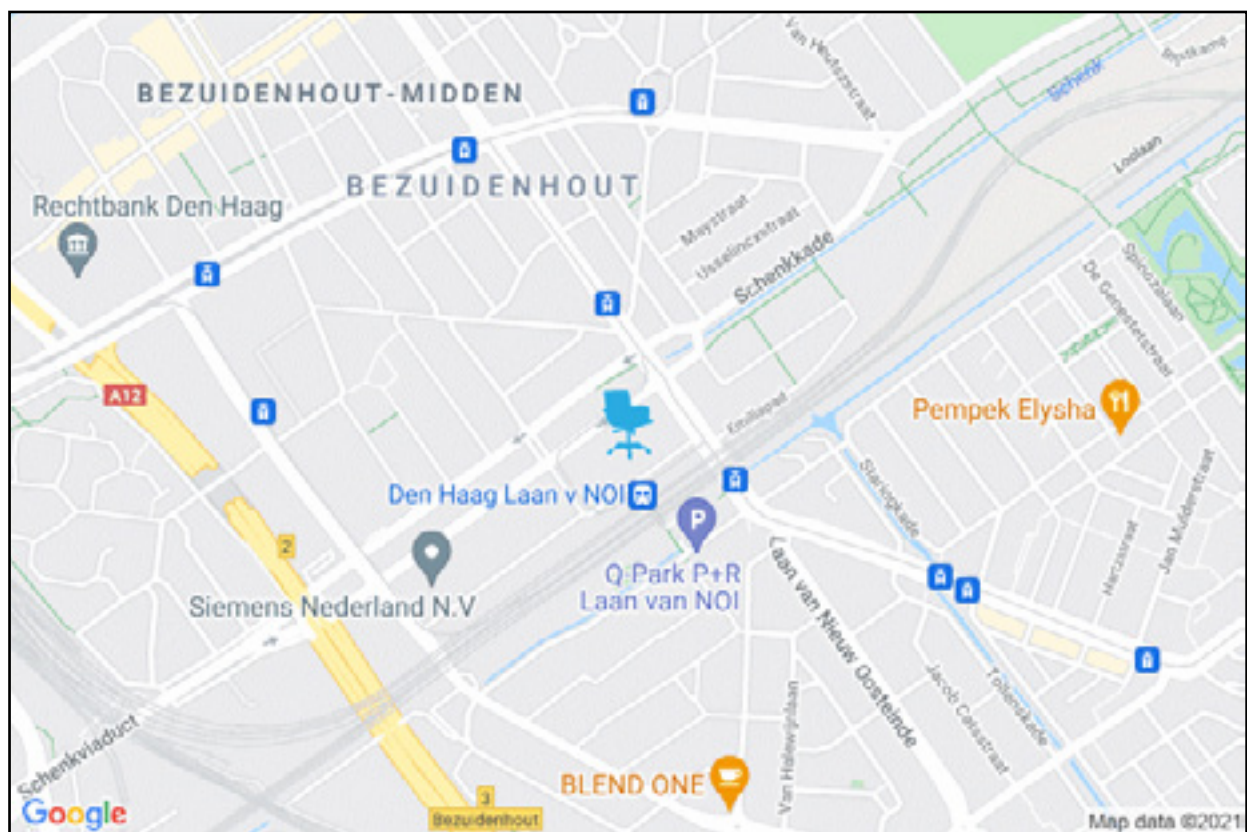


Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Locatie



Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging

Stuur een e-mail met uw vraag en contactgegevens naar huren@soza-den Haag.nl of naar info@oakmanagement.nl



SOZA